



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR – CUC/ID480 - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico del teatro comunale "D. Bramante", per conto del Comune di Urbania – Primo Stralcio - M1C3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI. PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU. CUP I22J20000000005 - CIG n. 95373939AD– Numero Gara 8841925.

Verbale di gara 1 - Sedgio amministrativo

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventotto (28) del mese di dicembre alle ore 9,21 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, in seduta *pubblica* attivata anche tramite la piattaforma telematica, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro- Dirigente della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Luca Storoni – Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania, RUP - Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni – Dipendente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 25 marzo 2019 il Comune di Urbania ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37,

comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 10/10/2022, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito tra l'arch. Giovanni Catani di Urbania in qualità di mandataria, e la Società "Beta Progettazioni s.r.l." con sede a Fano, per l'importo progettuale complessivo di € 370.000,00 ed è stato validato dal RUP in data 14/03/2022;

- l'importo complessivo del progetto di € 370.000,00 è finanziato come segue:

- € 250.000,00 con fondi PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";

- € 50.000,00 quale somma preassegnata dal Ministero della Cultura ai sensi del DPCM a 28/07/2022 – all. 1;

- € 6.000,00 con decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 07/12/2020, "L.B.N. 160/2019 art. 1 c. da 51 a 58" per quanto riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva;

- € 64.000,00 con fondi di Bilancio comunali derivanti parte da prenotazione GSE di cui al C.T. 2.0;

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Urbania nel programma triennale opere pubbliche 2021-2023, annualità 2022 ed è così codificato: CUP I22J20000000005 - CUI L82001210416202100002;

- con determinazione a contrarre n. 140 del 09/12/2022 del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Urbania, si stabiliva di richiedere alla CUC/Comune di Fano di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge n. 108/2021, da aggiudicare con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, con invito a n. 6 (sei) operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 2925 del 09 dicembre 2022 in conformità alla determinazione a contrarre n. 140/2022 del Comune di Urbania, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

- la presente procedura di gara è stata pubblicata sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 29184);

- conseguentemente, con lettera d'invito del 9 dicembre 2022, venivano invitate a presentare offerta, **n. 6** operatori economici e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	01839750435	INVENI S.R.L.
2	01853860433	ANT2 S.R.L.
3	13273270150	RENCO S.P.A.
4	00146100417	TERMOIDRAULICA E SANITARI di Giuliani Luca & C.
5	01281770410	TERMOIDRAULICA REGINI S.R.L.
6	00154950364	CPL CONCORDIA SOC. COOP.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 27 dicembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risulta acquisita al sistema **n. 1** plico virtuale del seguente operatore economico:

N.	Codice Univoco Partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	296220 21/12/2022 14:25	00154950364	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA

Il Seggio amministrativo, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, dovendo procedere all'esame della documentazione amministrativa del predetto concorrente, procede all'apertura della busta virtuale ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") presente sulla piattaforma ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di inviti/disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Modello 1bis e 1ter, Modello 3 e 3bis, Modello 4 e 4bis, e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) ricevuta pagamento contributo ANAC.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione presentata dal concorrente **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** rileva che non sono stati prodotti gli allegati indicati nel DGUE in merito alle dichiarazioni di cui all'art.80 comma 4 e comma 5 lettera c) del D.lgs 50/2016, ritenendo che sussistano i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del sopracitato concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede, in seduta stante, ad inviare al predetto operatore economico una

richiesta di soccorso istruttorio, come da nota inoltrata tramite la piattaforma TuttGare con pg. n. Prot. n. 124475 del 28/12/2022.

Il Seggio di gara verifica, che dalla documentazione prodotta dal concorrente **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, nel corso della presente seduta di gara, giusta nota di riscontro, pg. n. Prot. n. 124559 del 28/12/2022 , risultano a carico della ditta irregolarità in materia di imposte e tasse oggetto di rateizzazione e procedimenti giudiziari in corso di definizione.

Il Seggio ritiene che dette vicende non risultino ostative alla ammissione alla gara di cui trattasi trattandosi di procedere già definite e per quelle pendenti si è presentato ricorso alle competenti autorità.

Si dà inoltre atto che in merito alla qualificazione per lavori riconducibili alla categoria OG2 la ditta dichiara il ricorso al subappalto necessario e dichiara altresì il ricorso al subappalto in sede di esecuzione dei lavori per le restanti categorie di lavori in cui si articola l'appalto nei limiti di legge.

Il seggio di gara verifica altresì, che la restante documentazione presentata dal predetto concorrente risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 10,45.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.TO

Dott. Arch. Luca Storoni F.TO

Dott.ssa Francesca Marchionni F.TO



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR – CUC/ID480 - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico del teatro comunale "D. Bramante", per conto del Comune di Urbania – Primo Stralcio - M1C3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI. PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU. CUP I22J2000000005 - CIG n. 95373939AD– Numero Gara 8841925.

Verbale di gara 2 - Commissione giudicatrice

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventotto (28) del mese di dicembre alle ore 10,46 si riunisce presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, in seduta *pubblica* attivata anche tramite la piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 3202 del 28 dicembre 2022 della Dirigente della CUC, successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, per l'apertura del plico virtuale B Offerta tecnica, per verificare la presenza e la conformità dei documenti in esso prodotti per la procedura in oggetto, così composta:

- Ing. Federico Fabbri, Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano, *Presidente*;
- arch. Luca Spineto , Responsabile Settore LL.PP. del Comune di Fossombrone, *Componente*;
- Ing. Laura Olivelli, Funzionario P.O. SUAP del Comune di Fano – *Componente*.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Marchionni, dipendente dell'Ufficio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano.

Premesso che il Seggio di gara con verbale n. 1 del 28/12/2022 ha dichiarato il concorrente **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** C.F./P.I. 00154950364 ammesso alla procedura di gara in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

Tutto ciò premesso e considerato,

I componenti della Commissione preso atto del nominativo dell'unico concorrente partecipante e ammesso, dichiarano, di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con la società **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** C.F./P.I. 00154950364 , nè di avere con quest'ultima alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art.42 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione procede:

- all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica presentata dal predetto concorrente;
- alla verifica della conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto prescritto dalla lettera di invito/disciplinare di gara, fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione verrà effettuato in sede di valutazione delle offerte stesse e pertanto durante i lavori che la Commissione giudicatrice svolgerà in seduta riservata.

La Commissione giudicatrice pertanto, prosegue all'apertura del plico virtuale busta "B Offerta tecnica" ed effettua il download dei rispettivi documenti, previsti all'art.16 del disciplinare di gara, dando atto che il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è risultato formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare e pertanto il concorrente è stato ammesso.

La Commissione giudicatrice stabilisce di proseguire, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice, alle ore 10,50 sospende la seduta di gara e a seguire, in seduta riservata, procede alla valutazione dell'offerta tecnica ammessa, dando atto che il disciplinare di gara per la valutazione dell'**Offerta Tecnica**, prevede l'assegnazione di un massimo di punti 80, e che la stessa dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA		Punti max. 80
CRITERI	1.1 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale degli spazi interni a seguito dei lavori	40/100
	1.2 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale ed architettonica delle aree esterne a seguito dei lavori	40/100
OFFERTA ECONOMICA		Punti max. 20
CRITERI	2.1 ribasso percentuale sul prezzo a base di appalto	10/100
	2.2 Riduzione tempi di esecuzione rispetto al termine di 180 gg	10/100

La Commissione giudicatrice valuterà il criterio esprimendo all'unanimità un giudizio cui corrisponde un coefficiente correttivo, variabile tra zero e uno, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Coeff. Correttivo
ottimo	1,00
distinto	0,90
buono	0,80
discreto	0,70
sufficiente	0,60
insufficiente	0,00

Riparametrazione

a) Per ciascun elemento di valutazione, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed individuato il relativo coefficiente definitivo. Riportando ad 1 (uno) la media valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula: $V(a)_i = P_i/P_{max}$;

Dove

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i = Media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} = Media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla seconda cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

Soglia minima di sbarramento dell'offerta tecnica

Ai sensi dell'art. 95, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **55/80** punti (ante- riparametrazione) per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione giudicatrice potrà richiedere alle ditte concorrenti, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.

La Commissione giudicatrice, procede, alla valutazione dell'offerta tecnica, attribuendo i seguenti punteggi:

Criterio 1	40 punti				
offerta	commissario1	commissario2	commissario3	Media	Punti assegnati
1) CPL Concordia	0,8	0,7	0,8	0,77	30,80
Criterio 2	40 punti				
offerta	commissario1	commissario2	commissario3	Media	Punti assegnati
1) CPL Concordia	0,7	0,7	0,7	0,70	28,00

La Commissione terminata la valutazione delle offerte in seduta riservata, assistita dal Responsabile della CUC, alle ore 11,05, in seduta pubblica virtuale, procede alla registrazione a sistema dei predetti punteggi.

La Commissione da atto che la valutazione dell'offerta supera la soglia di sbarramento fissata a 55 punti.

Terminata la fase di assegnazione dei punteggi la Commissione giudicatrice da atto che il punteggio per le offerte economiche-tempo per un massimo rispettivamente di **10 e 10 punti**, verrà assegnato con l'applicazione delle seguenti formule:

B.1 Ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta.

$$V(a)_i = (Ra/Rmax)$$

dove:

- V(a)_i Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)
- Ra = Valore ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;
- Rmax = Valore massimo ribasso percentuale offerto;

B.2 Tempo per dare ultimati i lavori

Il concorrente dovrà indicare il numero di giorni offerto per dare ultimati i lavori. Formula applicata:

$$Va_{(a)_i} = Tmin/Ti$$

dove:

- V(a)_i Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)
- Tmin = Minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti
- Ti = Numero di giorni offerti dal concorrente in esame

La Commissione procede quindi, con l'apertura della busta virtuale telematica contenente l'offerta economica-tempo, all'assegnazione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria, con le seguenti risultanze:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale punti
1	00154950364	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA - Aggiudicatario	punti 58.80 riparametrati 80	gg. offerti 165 punti 10	Ribasso offerto 1,11% punti 10	100

La Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la gara al concorrente **CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale in Via A. Grandi, n. 39 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO), C.F. /P.I. 00154950364 , avendo conseguito un punteggio di 58,80, riparametrati 80 per l'offerta tecnica e di 20,00 complessivi per l'offerta economica/tempo, per un totale di punti 100 con un ribasso del 1,11% e l'indicazione di euro 58.900,00 per costi della manodopera e euro 2.200,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione essendo pervenuta n. 1 offerta non procede al calcolo di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta.

La Commissione giudicatrice alle ore 11,14 chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dal Presidente, dai componenti la Commissione e dal segretario verbalizzante.

Dott. Ing. Federico Fabbri *F.T.O*

Dott. Ing. Laura Olivelli *F.T.O*

Dott. Arch. Luca Spineto *F.T.O*

Dott.ssa Francesca Marchionni *F.T.O*