



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO URBINO

Settore 5° - LL.PP.

VERBALE DI VERIFICA

E RAPPORTO CONCLUSIVO DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 26 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.)

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO "VITTORIO DEL CURTO" IN ZONA VALLATO DI FANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN SEGUITO AGLI AUMENTI ECCEZIONALI DEI PREZZI (ART. 26 DEL D.L. 17.05.2022 n. 50), AGGIORNATI AL PREZZIARIO REGIONALE INFRANNUALE - CUI: L00127440410202100024 - CUP: E37H21006000004 |
|-----------------|---|

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno martedì, 20 (venti) del mese di settembre in Fano (PU), presso gli Uffici del Settore 5 – LL.PP. siti in Via San Francesco d'Assisi n.76 il sottoscritto Geom. Mario Silvestrini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Soggetto preposto alla Verifica, ha convocato il tecnico Geom. Stefano Fossa nato a Fano il 05.10.1981 con studio in Colli al Metauro, via Monte dei Rossi n. 13, (c.f. FSSSFN81R05D488L) iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Pesaro e Urbino con il n. 1682 dal 2004; in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori incaricato (Determinazione del Dirigente del Settore 5 – LL.PP. n. 2278 del 20.10.2021 – Contratto di Servizio e Disciplinare d'incarico stipulato in data 28.10.2021 - Reg. n. 2009 del 28.10.2021 – C.I.G. n. Z23337725F);

PREMESSO - l'Intervento è già inserito nell'Elenco Annuale 2022 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 così come da ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale del n. 145 del 28.07.2022;

VISTO CHE

- con delibera di Giunta Comunale del 14.04.2022, n. 101 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione del campo da calcio "Vittorio del Curto" in zona Vallato di Fano" redatto dal Geom. Stefano Fossa per un importo totale di € 500.000,00; in cui i prezzi delle varie lavorazioni sono stati desunti dal prezzario delle opere pubbliche della Regione Marche approvato con Deliberazione G.C. n. 789 del 28.06.2021

- l'art. 26 del DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 ad oggetto "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 114 in data 17-05-2022, che prevede che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, per le procedure di affidamento avviate dopo l'entrata in vigore del citato D.L. 50/2022 si applicano, nelle more dell'aggiornamento dei prezzari aggiornati ai sensi dell'art. 26 c.2. del D.L 50/2022, i prezzari regionali incrementati fino al 20% fatto salvo conguaglio con il nuovo prezzario regionale in corso di revisione;

- che in considerazione di quanto sopra, il RUP ha dato mandato al progettista di rimodulare il progetto per quanto concerne l'aggiornamento dei prezzi, desumendo gli stessi dal prezzario infrannuale delle opere pubbliche della Regione Marche "anno 2022" approvato con deliberazione G.R. n. 1001 del 01/08/2022;

RICHIAMATO il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'Intervento in oggetto approvato con delibera di G.C. n. 365 del 19.11.2021;

\\fsd02.fano.lan\utenti\$\Mario.Silvestrini\Documents\00_APPALTI IN CORSO D'OPERA\VALLATO - CAMPO IN ERBA ARTIFICIALE\05.2-PROGETTO ESECUTIVO_PREZZI AGGIORNATI PREZZIARIO REGIONALE\ELABORATI DI PROGETTO doc\VERBALE VERIFICA.doc

TENUTO CONTO che gli elaborati del Progetto Esecutivo, rielaborato, dell'Intervento in oggetto sono stati trasmessi dal Geom. Stefano Fossa a mezzo PEC il 15.09.2022 prot. n. 87076/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

- alla luce della rielaborazione ne consegue che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- (01) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- (02) SCHEMA DI CONTRATTO;
- (03) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- (04) QUADRO ECONOMICO;
- (05) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- (06) ELENCO PREZZI;
- (07) ANALISI NUOVI PREZZI;
- (08) INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- (09) ONERI DELLA SICUREZZA;
- (10) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- (11) DOCUMENTO SULLA MANUTENZIONE CAMPI IN ERBA ARTIFICIALE;
- TAV_1_INQUADRAMENTO;
- TAV_2_STATO ATTUALE IMPIANTO SPORTIVO;
- TAV_3_STATO ATTUALE TERRENO DI GIOCO;
- TAV_4_STATO ATTUALE PENDENZE E DRENAGGIO SUPERFICIALE;
- TAV_5_STATO ATTUALE SCHEMA DRENAGGIO (INCLINATO);
- TAV_6_STATO ATTUALE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE;
- TAV_7_STATO DI PROGETTO IMPIANTO SPORTIVO;
- TAV_8_STATO DI PROGETTO TERRENO DI GIOCO;
- TAV_9_STATO DI PROGETTO PENDENZE E DRENAGGIO SUPERFICIALE;
- TAV_10_STATO DI PROGETTO SCHEMA DRENAGGIO (INCLINATO);
- TAV_11_STATO DI PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE;
- TAV_12_STATO DI PROGETTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- ALLEGATO 1 – PARERE PREVENTIVO “CONI Comitato Regionale Marche”;
- ALLEGATO 2 – PARERE PREVENTIVO “LND”;

a) controllo della **affidabilità** del Progetto che è stato redatto in conformità delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento tra cui, si evidenziano:

Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) compreso il D.L. 16/07/2020 N. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n.120 e s.m.i., la Legge n.108 del 29-07-2021 di conversione, con modifiche, del D.L. 31/05/2021 n. 77 recante - *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, - Art.10 e successive Linee Guida e Criteri approvati con D.G.R. n.53 del 21-01-2014 pubblicata sul B.U.R. Marche n.19 del 17-02-2014); le norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici e per l'accessibilità degli spazi ed edifici pubblici da parte dei diversamente abili (Legge n.118/1971, D.P.R. n.503 del 24-07-1996 e s.m.i.); - il D.Lgs n.81/2008 e s.m.i. (testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro); la L.R. 18/11/2008 n.33 - *Norme in materia di costi per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute nei cantieri temporanei o mobili*, il D.P.R. n.380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), il Regolamento Edilizio Comunale, il Piano Regolatore Generale comunale e relative Norme Tecniche di Attuazione;

b) controllo della (A) **completezza ed adeguatezza** della documentazione progettuale, secondo le indicazioni dell'Art. 23, commi 1, 8 del D.lgs n.50/2016, degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. tutt'ora vigente;

c) controllo della **leggibilità** degli elaborati progettuali, **coerenza** delle informazioni fra i diversi elaborati, **comprensibilità** delle informazioni contenute negli elaborati;

d) controllo della **compatibilità** degli elaborati progettuali in termini di **rispondenza** delle soluzioni di progetto ai requisiti ed alle indicazioni fornite dal R.U.P. per il miglioramento della fruibilità e della potenzialità dell'opera, con le specifiche, le considerazioni ed i dettagli di seguito riportati;

e) controllo della **rispondenza** della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed ai vincoli e prescrizioni;

f) controllo della (B) **coerenza e completezza del quadro economico** in tutti i suoi aspetti come di seguito dettagliato;

- g)** controllo della (C) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P. compresa le citate disposizioni di fare riferimento al Prezzario Regione Marche 2021 per la quantificazione economica dei lavori nel rispetto della congruità dei prezzi;
- h)** controllo della (I) manutenibilità dell'opera in rispondenza alle direttive fornite dal R.U.P., sia per i vari elementi che la costituiscono sia per l'accessibilità alle varie parti oggetto d'intervento anche mediante l'utilizzo di automezzi e mezzi meccanici;
- i)** controllo (D) dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo tenuto conto dell'ubicazione dei manufatti che saranno realizzati, dei materiali costruttivi impiegati e delle tecnologie costruttive che saranno utilizzate, della funzione e dell'utilizzo delle parti oggetto di esecuzione;
- l)** controllo (E) dell'esistenza dei presupposti per la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, in considerazione delle verifiche e delle indagini svolte (analisi dello stato di fatto), linearità e semplicità delle lavorazioni, dei manufatti e della tipologia costruttiva adottata;
- m)** controllo della (F) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dal R.U.P. in considerazione delle precisazioni, delle constatazioni e dei documenti di cui in premessa;
- n)** controllo della (G) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori in considerazione dell'aspetto ambientale dell'opera da realizzare, della fruibilità dell'opera, delle tecniche, tecnologie e materiali da costruzione che si andranno a porre in essere;
- o)** controllo della (H) adeguatezza delle analisi prezzi e dei prezzi utilizzati per la quantificazione dei costi e dunque per la redazione del Quadro Economico;

In particolare si è controllato e constatato:

Che il Progetto Esecutivo è stato sviluppato nel rispetto del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'Intervento in oggetto approvato con delibera di G.C. n. 365 del 19.11.2021

Che le tavole grafiche redatte dal Progettista, sono coerenti con le specifiche esplicitate dal Committente, con le norme cogenti, con le norme tecniche applicabili, con le regole di buona progettazione, con gli strumenti urbanistici vigenti;

Che per quanto esposto nei paragrafi di cui sopra non è necessario procedere con alcun esproprio;

Che gli ingombri dell'Intervento di che trattasi sono compatibili con le aree disponibili, con le infrastrutture, con i manufatti e gli edifici attigui;

Che la progettazione è stata sviluppata nel rispetto dell'accessibilità e fruibilità degli spazi da parte dei diversamente abili;

Che per quanto specificato in Premessa, il Computo Metrico Estimativo da cui deriva, unitamente ai Lavori in Economia, l'importo dei lavori da appaltare, è stato redatto assumendo dal prezzario infrannuale opere pubbliche della Regione Marche approvato con deliberazione G.R. n. 1001 del 01/08/2022;

Che i metodi di misura delle opere e delle quantità sono usuali e standard;

Che, operando a campione nell'ambito delle voci di lavorazione del Computo Metrico Estimativo, i prodotti parziali computati sono corretti e conseguentemente anche i totali;

Che, operando a campione nel raffronto fra le quantità delle lavorazioni individuate nel Computo Metrico Estimativo e le relative quantità desunte dagli elaborati grafici, si è riscontrata la perfetta corrispondenza tra i due elaborati progettuali;

Che il Quadro Tecnico Economico dell'opera è conforme all'Art.16 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. tutt'ora vigente ed è tale da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario in perfetta compatibilità con la spesa preventivata e stanziata dall'Amministrazione Comunale;

Che nella parte del Quadro Economico relativa ai Lavori, sono stati considerati sia i lavori a Misura, da sottoporre a ribasso d'asta al netto dei Costi della Sicurezza, sia i lavori in economia, con questi ultimi che rientreranno in contratto d'appalto senza essere sottoposti a ribasso in sede di gara ma che, in sede di esecuzione, saranno invece contabilizzati operando ribasso d'asta ai materiali, spese generali ed utile d'impresa come da Art. 179 del DPR 207/2010, il quale articolo, poiché abrogato, è stato recepito tal quale nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Che le voci di spesa costituenti le Somme a Disposizione del Quadro Economico sono compatibili con le figure professionali coinvolte e con le attività necessarie alla realizzazione dell'Opera nel pieno rispetto di quanto richiesto dalla Normativa vigente;

Che il Quadro di incidenza della manodopera individuato dal Progettista (Stima Incidenza della manodopera) è ritenuto congruo e conforme al D.M. - Ministero Lavoro e Politiche Sociali - n.143 del 25-06-2021;

Che per quanto concerne il conseguimento degli obiettivi ambientali e relativamente all'Art. 34 del D.Lgs n.50/2016, il progetto di che trattasi fa riferimento ai Criteri Ambientali Minimi vigenti e di settore ed in particolare al D.M. 05/02/2015 "*Criteri ambientali minimi per l'acquisto di articoli per l'Arredo Urbano*".

Si dà atto, inoltre, che per quanto possibile, sono state adottate le migliori soluzioni ambientali.

Che per i lavori di esecuzione dell'opera è stato individuato un tempo contrattuale di 100 giorni naturali e consecutivi.

Che i lavori di che trattasi saranno appaltati a misura

Si conferma, inoltre

Che il Progetto Esecutivo prevede l'eventuale **Revisione Prezzi** applicando le disposizioni di cui all'Art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4. Qualora il citato D.L. non fosse convertito in Legge, si applicherà quanto previsto dall'Art.106, comma 1 – lettera a) del D.Lgs 50/2016 e troverà altresì applicazione l'Art. 1664 comma 1 del Codice Civile;

Pertanto

PRESO ATTO, RIBADITO E RIEPILOGATO

Che Il progetto di cui in oggetto ha tenuto conto dei seguenti pareri acquisiti:

- dal CONI – Comitato Regionale Marche, parere positivo in data 10.02.2022 prot. n. 52/2002

- dalla L.N.D. Servizi, parere positivo in data 11.02.2022 prot. n. 0061/GP/TT (22-011)

Che l'opera di che trattasi, inserita nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024, approvato con Atto di C.C. n. 242 del 23-12-2021 e s.m.i., prevede una spesa complessiva di € 500.000,00 che è finanziata con fondi propri comunali;

Che la spesa complessiva di euro 500.000,00 trova copertura economica nella voce di Bilancio 0601.22.215 impegno 2022/310 e 2022/1507;

Sulla base delle verifiche effettuate, tenuto conto delle premesse, delle considerazioni e delle condizioni sopra riportate, considerati i criteri indicati nell'Art. 26 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.,

il **PROGETTO ESECUTIVO** dell'Intervento in oggetto, i cui Elaborati che lo costituiscono sono stati sopra individuati, è **FAVOREVOLMENTE VERIFICATO**.

Dato atto che il Professionista incaricato della Progettazione non ha presentato controdeduzione alcuna;

ai sensi dell'articolo 26, comma 8 secondo capoverso del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. (rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica), il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto risulta VALIDABILE dal R.U.P. ed APPROVABILE dall'Organo Decisionale preposto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fano, 18.07.2022

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mario Silvestrini

(documento informatico sottoscritto digitalmente)

IL PROGETTISTA

Geom. Stefano Fossa

(documento informatico sottoscritto digitalmente)