



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

---

**CUC/ID 335 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI "FA.MO.SE. - INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO, PERCORSI CICLOPEDONALI E MESSA IN SICUREZZA" - C.U.P. E37C19000100005.- CIG N. 9340129647- NUMERO GARA 8661065 .**

-----

### ***Verbale di gara - Sedgio amministrativo*** **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sei (6) del mese di settembre, alle ore 9,05, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. ing. Massimo Martelli – Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

*Precisato* che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e

Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

*Premesso, altresì che:*

- con Delibera di Giunta del Comune n. 92 del 31 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo e successivamente adeguato alla normativa sopravvenuta e precisamente al disposto di cui all'art.26 del D.L. n.50 del 17 Maggio 2022, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 15 Luglio 2022 n.91, giusta determinazione n. 1650 del 23/07/2022, dell'intervento denominato *FA.MO.SE. - Interventi di moderazione del traffico, percorsi ciclopedonali e messa in sicurezza – C.U.P. E37C19000100005*, redatto dall'Ing. Michele Turchi di Trecastelli (AN), in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, che prevede un importo complessivo di euro 510.554,31;
- l'opera di che trattasi fa parte del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare (Bando di cui al D.M. n. 208 del 20/07/2016) e prevede una spesa complessiva di euro 510.554,31 che è finanziata per euro 310.554,31 con fondi del Ministero dell'Ambiente e per euro 200.000,00 con fondi propri Comunali;
- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel programma triennale opere pubbliche 2022-2024, annualità 2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 242 del 23.12.2021, come da ultimo modificato con successiva deliberazione n. 90 del 28/04/2022 ed è così codificato: CUP E37C19000100005 - CUI L00127440410201900082;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'ing. Massimo Martelli – Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici;
- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 22/07/2022;
- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: CIG n. 9340129647- Numero Gara 8661065;
- con determinazione a contrarre n. 1656 del 25 luglio 2022, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, mediante offerta ai prezzi unitari, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **392.750,39** soggetto a ribasso (di cui € 59.309,95 per costo della manodopera), oltre a € **18.627,86** per oneri della sicurezza e lavori in economia di euro **12.000,00** non soggetti a ribasso, per un totale di € **423.378,25** Iva esclusa;
- con determinazione del Responsabile della CUC n. 1658 del 25 luglio 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.

60 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di applicare la cosiddetta "inversione procedimentale" previsto al punto n. 18 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sia per appalti di importo superiore che inferiore alla soglia comunitaria;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 25 luglio 2022 alle ore 12,00 del 2 settembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 26614);

*Tutto ciò premesso e considerato,*

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro il 2 settembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 31** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	269029	04/08/2022 09:57	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL UNIPERSONALE
2	269936	11/08/2022 16:05	09404781214	CANTIERI S.R.L.
3	270068	12/08/2022 16:43	FNTFBA63E23D649U	'I.C.E.S.' IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL !!ICES
4	271405	29/08/2022 15:21	03215740402	ECO DEMOLIZIONI SRL
5	271588	29/08/2022 17:53	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL
6	271880	30/08/2022 16:37	01843890763	DEL PRETE S.R.L.
7	272009	31/08/2022 10:17	00242300556	C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI S.R.L.
8	272029	31/08/2022 11:02	02236990814	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
9	272042	31/08/2022	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.

		2 11:38		
10	272052	31/08/2022 12:04	01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL
11	272064	31/08/2022 12:36	01721450136	SELVA MERCURIO SRL
12	272106	31/08/2022 15:35	02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.
13	272127	31/08/2022 16:21	06601721217	ANDREOZZI SRL
14	272209	01/09/2022 11:06	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL
15	272246	01/09/2022 12:05	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
16	272248	01/09/2022 12:17	03953410655	CO.GE SRL
17	272252	01/09/2022 12:21	01124390418	MO.VI.TER. SRL
18	272284	01/09/2022 14:19	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.
19	272301	01/09/2022 15:14	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L
20	272315	01/09/2022 15:59	01447790765	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E LAVORI S.R.L.
21	272319	01/09/2022 16:12	02202470510	MATTEINI STRADE S.R.L.
22	272336	01/09/2022 17:03	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE
23	272341	01/09/2022 17:20	02454450418	PRETELLI SRL
24	272359	01/09/2022 18:15	02968830642	MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
25	272367	01/09/2022 18:40	00204850424	C.E.S.A. S.R.L.
26	272390	01/09/2022 22:14	02481590608	AB ARCESE SRL
27	272436	02/09/2022 10:05	02598590426	ECO COSTRUZIONI SRL
28	272442	02/09/2022 10:22	01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL
29	272453	02/09/2022 10:46	10094421210	GINEVRA BUILDERS S.R.L.
30	272454	02/09/2022 10:51	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL
31	272461	02/09/2022 11:11	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %	Lista delle categorie di lavorazioni
1	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL UNIPERSONALE	14,741	SI
2	09404781214	CANTIERI S.R.L.	-----	NO
3	FNTFBA63E23D649U	'I.C.E.S.' IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL ICES	8,712	SI
4	03215740402	ECO DEMOLIZIONI SRL	1,440	SI
5	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	12,260	SI
6	01843890763	DEL PRETE S.R.L.	-----	NO
7	00242300556	C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI S.R.L.	6,830	SI
8	02236990814	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	8,377	SI
9	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	13,100	SI
10	01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL	13,124	SI
11	01721450136	SELVA MERCURIO SRL	21,888	SI
12	02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	22,668	SI
13	06601721217	ANDREOZZI SRL	23,793	SI
14	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL	12,168	SI
15	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	7,920	SI
16	03953410655	CO.GE SRL	25,166	SI
17	01124390418	MO.VI.TER. SRL	3,507	SI
18	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.	19,788	SI
19	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L	10,500	SI
20	01447790765	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E LAVORI S.R.L.	-----	NO

21	02202470510	MATTEINI STRADE S.R.L.	6,135	SI
22	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE	13,043	SI
23	02454450418	PRETELLI SRL	12,720	SI
24	02968830642	MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	-----	NO
25	00204850424	C.E.S.A. S.R.L.	8,260	SI
26	02481590608	AB ARCESE SRL	22,720	SI
27	02598590426	ECO COSTRUZIONI SRL	16,555	SI
28	01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL	21,313	SI
29	10094421210	GINEVRA BUILDERS S.R.L.	23,080	SI
30	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	4,442	SI
31	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	21,014	SI

Il Seggio di gara da atto che i seguenti concorrenti:

N. 2: CANTIERI S.r.l. - N. 6: DEL PRETE S.r.l. - N. 20: IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E LAVORI S.r.l. e N. 24: MAGNOTTI COSTRUZIONI s.r.l.

non hanno inserito la Lista della categorie di lavorazioni all'interno della busta virtuale dell'offerta economica, come richiesto al paragrafo 16 del disciplinare di gara, che prevede espressamente che la *“busta telematica B deve contenere, a pena di esclusione, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo nonché i prezzi unitari offerti.”*

Pertanto il Presidente del Seggio di gara, dichiarata l'esclusione dei predetti n. 4 concorrenti e l'ammissione dei restanti n. 27 concorrenti, procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le seguenti risultanze:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
02598590426	ECOCOSTRUZIONI SRL - <b>Aggiudicatario</b>	S	16.555
02553720414	Casavecchia Lavori Srl Unipersonale - <b>Secondo</b>	S	14.741
01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL -	S	13.124
00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. -	S	13.1
02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE -	S	13.043

02454450418	PRETELLI SRL -	S	12.72
00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL -	S	12.26
01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL -	S	12.168
01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L -	S	10.5
FNTFBA63E23D649U	'I.C.E.S.' IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL !!ICES -	S	8.712
02236990814	AMATO COSTRUZIONI S.R.L. -	S	8.377
00204850424	C.E.S.A. S.R.L. -	S	8.26
MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO -	S	7.92
00242300556	C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI S.R.L. -	S	6.83
02202470510	Matteini Strade S.r.l. -	S	6.135
01115470419	Francesconi Costruzioni srl -	S	4.442
01124390418	MO.VI.TER. SRL -	S	3.507
03215740402	ECO DEMOLIZIONI SRL -	S	1.44
03953410655	CO.GE SRL -	S	25.166
06601721217	Andreozzi Srl -	S	23.793
10094421210	Ginevra Builders s.r.l. -	S	23.08
02481590608	AB ARCESE SRL -	S	22.72
02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L. -	S	22.668
01721450136	selva mercurio srl -	S	21.888
01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL -	S	21.313
03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L. -	S	21.014
05535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l. -	S	19.788
09404781214	CANTIERI S.R.L. - Esclusione per mancata presentazione della lista delle categorie di lavorazioni in conformità al paragrafo 16 del disciplinare di gara.	N	0
01843890763	DEL PRETE S.R.L. - Esclusione per mancata presentazione della lista delle categorie di lavorazioni in conformità al paragrafo 16 del disciplinare di gara.	N	0
01447790765	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E LAVORI S.R.L. - Esclusione per mancata presentazione della lista delle categorie di lavorazioni in conformità al paragrafo 16 del disciplinare di gara.	N	0

02968830642	Magnotti Costruzioni S.r.l. - Esclusione per mancata presentazione della lista delle categorie di lavorazioni in conformità al paragrafo 16 del disciplinare di gara.	N	0
-------------	--	---	---

Aggiudicatario
Secondo classificato
Escluso
Non Ammesso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 293.836 - Media: 13.992 - Scarto Medio: 6.093 - Decremento soglia: 1.462 - Soglia di anomalia: 18.623 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 18,623 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 27, **ECOCOSTRUZIONI S.r.l.**, con un ribasso offerto del 16,555%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 49.150,00 quale costo della manodopera ed € 7.800,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 27 **ECOCOSTRUZIONI S.r.l.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2 e 2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara verifica che il concorrente **ECOCOSTRUZIONI S.r.l.** dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG3 nei limiti di legge.

Il Seggio di gara precisato quanto sopra dà atto che la documentazione presentata dal concorrente **ECOCOSTRUZIONI S.r.l.**, risulta pertinente, regolare e



conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e alla vigente normativa e ne dichiara l'ammissione.

Il Seggio di gara individuato, quale migliore offerente la ditta **ECOCOSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in Strada Provinciale Staffolo Jesi n. 1/3 – 60030 Monte Roberto (AN), C.F. e P.Iva n. 02598590426 con un ribasso del 16,555% chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 10,52.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Dott. Ing. Massimo Martelli F.to

Dott.ssa Paola Carfi F.to