



**COMUNE DI URBANIA**  
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: GESTIONE DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

**DEL 21-03-2022 N.25**

**Registro generale N. 96**

**Oggetto:** LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA  
DELL'INFANZIA DI VIA TASSO - DETERMINA A CONTRARRE -  
CUP:I24I20000010005

**PREMESSO** che:

- con Provvedimento Sindacale n. 41 del 29/07/2019 sono state conferite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- con Provvedimento del Segretario comunale n. 41 del 21/09/2020 il sottoscritto Responsabile del Settore gestione del Territorio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica di "*LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO*";
- con Determinazione del Responsabile del settore gestione del territorio n. 95 del 07/05/2021 è stato conferito incarico all'ing. Enea Rossi per la redazione del progetto esecutivo di "*LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO*";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 07/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di "*LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO*", redatto dal professionista incaricato ing. Enea Rossi, per l'importo progettuale complessivo di € 456.463,72;
- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita sia con decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 07/12/2020, "L.B.N. 160/2019 art. 1 c. da 51 a 58" per quanto riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva (€ 41.035,10), sia con Decreto del Ministero dell'interno del 08/11/2021 per € 400.000,00 "L.B. n. 145 del 2018 – art. 1 comma 139" con il quale è stato autorizzato, per il Comune di Urbania, l'intervento di "*LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO*";
- il presente progetto è inserito nel piano triennale opere pubbliche 2020-2022 annualità 2021 ed è così codificato: CUP I24I20000010005 - CUI L82001210416202000008;
- il progetto di "*LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO*" è stato validato dal RUP, previa verifica da parte dello stesso in contraddittorio con il progettista incaricato, verbale datato 06/12/2021, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;
- i prezzi riportati in computo metrico estimativo relativi al progetto esecutivo sono desunti dal prezzario regionale Marche anno 2020 a tale proposito si ritiene che la ditta partecipante dovrà comunque tener conto nella propria offerta che i materiali dovranno rispondere ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), così come evidenziato nel rapporto di verifica ai sensi dell'Art. 26 del D.lgs 50/2016;

**RISCONTRATO** che si rende quindi necessario provvedere alla individuazione del soggetto realizzatore dell'opera attraverso le procedure dettate dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che l'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione dei lavori previsti negli elaborati grafici e contabili del progetto esecutivo di "*LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO*" redatto dall'Ing. Enea Rossi, così come più dettagliatamente specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dall'art. 3, comma 2 del D.M. 24.10.20114 ed il Direttore dei lavori ha attestato, ai sensi e per effetto dell'art. 4 comma 1 del DM 7 marzo 2018 n. 49, l'accessibilità delle aree interessate dai lavori oggetto della procedura;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/16 non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto la tipologia strutturale, impiantistiche e funzionale dell'edificio sono strettamente interconnesse e continue, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare un dilatamento nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente. Pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore complessivo dell'appalto, è a base d'asta pari ad €. 324.874,14 oltre IVA, comprensivo di Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi stimati in € 14.188,35;

**PRESO ATTO** della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 e s.m. i.;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come convertito nella L. 120/20, introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quello dettato dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture in questo periodo di pandemia da COVID\_19;

**CONSIDERATO** altresì che non è escluso il ricorso alle procedure ordinarie laddove, con adeguata motivazione, si dimostri il rispetto del principio del non aggravio del procedimento e che in tal senso si è espressa anche ANAC nel documento "*Esame e commento degli articoli del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» in tema di contratti pubblici, trasparenza e anticorruzione*" del 4 agosto 2020 nonché il MIT con parere n. 735/2000;

**RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, motivando tale scelta, anziché quella dell'adozione di procedure semplificate introdotte dal D.L. n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120/2020, con l'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art.30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e con la riduzione dei termini occorrenti per l'espletamento della procedura di gara con il ricorso all'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art.133, comma 8 del Codice;

- ai sensi dell'art. 1, comma 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'aggiudicazione dei lavori deve avvenire entro il termine di 4 mesi dall'avvio della gara da parte della CUC

**Ritenuto altresì** di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021; fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di

subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

**Ritenuto pertanto** di procedere, per le motivazioni sopra riportate, all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, nel proseguo "Codice", mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co.2 e3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** altresì che il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Totale importo a base contrattuale
Lavori a <b>misura</b> a base d'asta	Oneri della sicurezza inclusi	Oneri della sicurezza speciale	
€ 310.685,79 di cui euro140.926,26 per costi manodopera	€ 14.188,35		€ 324.874,14

- che la suddivisione delle lavorazioni relative all'intervento è la seguente:

Categoria D.P.R. 207/2010	lavorazione	Classifica	Qualificaz. ne obbligatori a (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	II	SI	€ 324.874,14		prevalente	Si

- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924;

**DATO ATTO:**

- che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Urbani, al fine di non incorrere nella decadenza del CIG per effetto della delibera ANAC n. 1/2017 la quale prevede che i CIG non perfezionati saranno cancellati automaticamente dal sistema decorsi 90 giorni dalla relativa data di creazione;
- che il CUP è I24I20000010005;

**RICHIAMATI** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che dispongono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei

contratti pubblici, che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**ATTESO** che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la " *LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO* ";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento e la realizzazione dei lavori per la realizzazione delle previsioni progettuali previste negli elaborati grafici e contabili relativi ai " *LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO* ";
- per le motivazioni sopra riportate, di procedere, all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, nel proseguo "Codice";
- ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i soggetti esecutori provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC;
- l'esecutore dei lavori come da Capitolato Speciale di Appalto dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in OG1 classifica II ;
- la modalità di aggiudicazione dell'appalto, è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di punti 100 come segue: offerta tecnica max punti 80, offerta economica - temporale max punti 20;
- le clausole essenziali dell'appalto sono contenute nel Capitolato Speciale e nell'annesso documento relativo ai criteri di aggiudicazione (Allegato A) che si approva con il presente atto;
- la forma del contratto sarà la forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del contratto sarà quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Storoni, provvederà ad interagire con la Centrale Unica di Committenza per tutti gli adempimenti relativi alla gara d'appalto dell'intervento in oggetto;

**STABILITO:**

- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016;
- di riservarsi la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che pertanto, per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione

dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- l'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/11 relativo al “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;
- l'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- l'art. 163 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

**1. DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. DI INDIRE** l'espletamento di una gara con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto " *LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO* ", per l'importo a base d'asta di €.324.874,14 oltre IVA, comprensivo di Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi stimati in €.14.188,35;

**3. Di STABILIRE che:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei *LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO* "
- l'oggetto del contratto è l'affidamento e la realizzazione dei lavori per la realizzazione delle previsioni progettuali previste negli elaborati grafici e contabili relativi al progetto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i soggetti esecutori provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC;
- l'esecutore dei lavori come da Capitolato Speciale di Appalto dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in OG1 classifica II;
- la modalità di aggiudicazione dell'appalto, è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di punti 100 come segue: offerta tecnica max punti 80, offerta economica temporale max punti 20;
- le clausole essenziali dell'appalto sono contenute nel Capitolato Speciale e nell'annesso documento relativo ai criteri di aggiudicazione (Allegato A) che si approva con il presente atto;
- la forma del contratto sarà la forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del contratto sarà quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016
- di riservarsi la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016
- a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Storoni, provvederà ad interagire con la Centrale Unica di

- Committenza (C.U.C) del Comune di Fano per tutti gli adempimenti relativi alla gara d'appalto dell'intervento in oggetto;
- di prevedere la facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
  - - il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art.105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021;
- 4. DI APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- I criteri per la valutazione delle offerte (Allegato A)
- 5. DI AFFIDARE** l'espletamento delle procedure di gara alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;
- 6. DI SUB IMPEGNARE** la somma complessiva pari ad € **899,75** di cui € 225,00 a favore di ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2022 ed € 649,75 da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, incaricata dell'affidamento dell'Appalto, con imputazione al Capitolo 561 FPV Cod.04.02-2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2022-2024;
- 7. DI DARE ATTO** che la spesa per la realizzazione dell'opera pari ad € 324.874,14 oltre IVA pari ad € 32.487,41, per complessivi €. 357.361,55 trova copertura a seguito del Decreto del Ministero dell'Interno del 08/11/2021(L.145/2019 art. 1 comma 139);
- 8. DI DARE ATTO** che con Determinazione Rg n. 327 del 23/12/2021 è stata prenotata la somma di € 456.463,58, da perfezionare a seguito dell'aggiudicazione definitiva, così come segue:
- Quanto ad € 40.601,60 quota già finanziata con Decreto interministeriale Ministero Interno e MEF del 7-12-2020 (Spese di progettazione definitiva ed esecutiva);
  - Quanto ad € 15.862,12 somme già anticipate con fondi di bilancio (Vulnerabilità + geologica);
  - Quanto ad € 400.000,00 (contributo DM 08/11/2021 L. 145/2019 art. 1 comma 139) al cap.561 cod 04.02-2.02.01.09.033 del Bilancio 2021-2023;
- 9. DI DARE ATTO** che con Provvedimento del segretario comunale n. 41 del 21/09/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il sottoscritto Arch. Luca Storoni;
- 10. DI DISPORRE** che il presente provvedimento, il Capitolato Speciale

d'Appalto, i criteri per la valutazione delle offerte e la documentazione tecnica occorrente per la predisposizione dei documenti di gara siano trasmessi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano per i successivi adempimenti di propria competenza;

- 11. DI DEMANDARE** alla CUC di Fano di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche di natura procedimentale che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
- 12. DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa sulla presente determinazione;
- 13. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 14. DI DARE ATTO** che l'esigibilità della prestazione è prevista per l'annualità 2022;
- 15. DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
  - al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
  - alla CUC di Fano;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Luca STORONI



**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO  
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI URBANIA**

**CUP I24I20000010005**

**CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – Allegato “A”**

Con il presente documento si intende esplicitare le modalità prescelte per la valutazione delle offerte da parte della commissione giudicatrice.

L'affidamento dell'opera avverrà con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonchè Linee Guida ANAC n°2 del 21/09/2016, con i criteri di seguito elencati.

La ripartizione del punteggio considerato quale massimo 100 punti verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>100</b>

**TABELLA CRITERI**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
<b>1 - OFFERTA TECNICA</b>		
CRITERI	1.1 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale degli spazi interni a seguito dei lavori	40/100
	1.2 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale ed architettonica delle aree esterne a seguito dei lavori	40/100
<b>2 – OFFERTA ECONOMICA</b>		
CRITERI	2.1 ribasso percentuale sul prezzo a base di appalto	5/100
	2.2 Riduzione tempi di esecuzione	15/100

Il criterio di formazione della graduatoria è quello aggregativo-compensatore.

Quindi la valutazione finale avverrà applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

$\Sigma n$  = Sommatoria

## **VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI = OFFERTA TECNICA**

Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione comprendono l'indicazione di eventuali proposte aventi ad oggetto prestazioni comunque migliorative rispetto agli atti posti a base di gara e indicati nel capitolato.

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice sull'esame dei progetti presentati, assegnando sin ad un punteggio massimo attribuibile di 80 punti; detto punteggio verrà attribuito con particolare riferimento alle caratteristiche indicate ed entro i limiti specificati per ciascuna voce oggetto di valutazione.

### **Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica**

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati alla tabella dei criteri dell'offerta tecnica, in base alla documentazione fornita dal concorrente.

A ciascun elemento, sarà attribuita una valutazione individuale, liberamente scelta da ciascun commissario, che viene poi trasformata in un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), dove il coefficiente 1 (uno) è attribuito alla migliore prestazione individuale.

A tale scopo è adottato una scala di valori come esemplificata nel seguito

Griglia di valori - Elementi forniti per l'attribuzione dei punteggi "**ci**"

VALUTAZIONE INSUFFICIENTE

0

VALUTAZIONE SUFFICIENTE

0,60

VALUTAZIONE DISCRETA

0,70

VALUTAZIONE BUONO

0,80

VALUTAZIONE DISTINTA

0,90

VALUTAZIONE OTTIMA

1,00

### **Riparametrazione**

a) Per ciascun elemento di valutazione, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed individuato il relativo coefficiente definitivo. Riportando ad 1 (uno) la media valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:  **$V(a)_i = P_i/P_{max}$** ;

Dove

$V(a)_i$  = Coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

$P_i$  = Media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

$P_{max}$  = Media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte.

**Soglia di sbarramento:** per poter accedere alla fase successiva relativa alla valutazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari ad almeno 50/80—Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

### **Tabella dei Criteri dell'Offerta Tecnica**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
<b>1 - OFFERTA TECNICA</b>		
CRITERI	1.1 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale degli spazi interni a seguito dei lavori	40/100
	1.2 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale ed architettonica delle aree esterne a seguito dei lavori	40/100

#### **1.1 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale degli spazi interni a seguito dei lavori**

Costituiscono elemento di valutazione le proposte tecniche migliorative ed integrative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate al miglioramento dei parametri di mitigazione del rischio mediante integrazione delle lavorazioni e accorgimenti tecnici sugli elementi non strutturali ma più vulnerabili in caso di sisma (porte divisorie, vetrate, etc...).

Costituiscono altresì elemento valutativo le proposte tecniche relative alla riconsegna dei locali in adeguate condizioni igieniche e, l'eventuale sostituzione, a seguito dei lavori, dei corpi illuminanti se deteriorati o eccessivamente impolverati.

Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali compatibili con le finalità del progetto

La soluzione progettuale proposta dovrà essere costituita da:

- N.1 relazione tecnica illustrativa (max 2 facciate formato A4 carattere Arial corpo 12 interlinea singola);
- N.1 elaborato grafico di progetto in scala adeguata (formato max A1)
- Schede tecniche e certificazioni dei materiali utilizzati
- Computo metrico della soluzione proposta.

Sul computo metrico dovranno essere indicate le sole quantità e voci e non dovranno esserci, pena l'esclusione, indicazione di prezzi e valore economico.

#### **1.2 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale ed architettonica delle aree esterne a seguito dei lavori**

Costituiscono elemento di valutazione le proposte tecniche migliorative ed integrative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate alla riconsegna delle aree esterne in adeguate condizioni funzionali e di fruibilità.

La soluzione progettuale proposta dovrà essere costituita da:

- N.1 relazione tecnica illustrativa (max 2 facciate formato A4 carattere Arial corpo 12 interlinea singola);
- N.1 elaborato grafico di progetto in scala adeguata (formato max A1)
- Schede tecniche e certificazioni dei materiali utilizzati
- Computo metrico della soluzione proposta.

Sul computo metrico dovranno essere indicate le sole quantità e voci e non dovranno esserci, pena l'esclusione, indicazione di prezzi e valore economico.

## **VALUTAZIONE CRITERI QUANTITATIVI OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**

L'offerta economica e temporale si esplica attraverso i criteri sotto elencati nella tabella dei criteri sotto esposta ed in particolare: Ribasso-Tempistiche

<b>2 – OFFERTA ECONOMICA</b>		
CRITERI	2.1 ribasso percentuale sul prezzo a base di appalto	5/100
	2.2 Riduzione tempi di esecuzione	15/100

### **METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Per quanto riguarda la determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa verranno utilizzate le seguenti formule:

#### **Criterio A -Ribasso economico sull'importo delle opere:**

La valutazione di natura quantitativa quale il prezzo avverrà attraverso un calcolo di metodo proporzionale puro.

Al massimo ribasso verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 5 punti; alle altre offerte verrà assegnato il giusto punteggio in applicazione del calcolo proporzionale relativo.

Il punteggio verrà calcolato tramite un'interpolazione lineare:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

#### **Criterio B - Tempi di esecuzione delle opere:**

La valutazione di natura quantitativa quale il termine di consegna attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = T_{min} / T_i$$

dove

**T<sub>min</sub>** = minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti;  
**T<sub>i</sub>** = Numero dei giorni offerti dal concorrente in esame.

## **PUNTEGGIO TOTALE**

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica/Temporale), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica/Temporale determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Nel caso di punteggio complessivo pari si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà totalizzato un punteggio più elevato nell'Offerta economica.

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Pervenuta in data 21-03-2022 per l'apposizione del VISTO di Regolarità Contabile.

Verificata la regolarità contabile, si attesta la relativa copertura finanziaria.

Li, 21-03-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Federici Andrea

---

**SERVIZIO SEGRETERIA**

Pervenuta in data dal Servizio Finanziario per l'inserimento dell'Originale nella Raccolta per le Determinazioni;

Li,

**L'ISTRUTTORE**

F.to

---

**SERVIZIO**

Pervenuta in data per la successiva esecuzione.

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Storoni Luca

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Storoni Luca