



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione del "parcheggio di Via Risorgimento" del Comune di Fano. CUP E31B20000160004 - CIG n. 9046479E9F – Numero Gara n.8405005.

Verbale di gara 1 - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno tre (3) del mese di febbraio, alle ore 10,04, si è riunito da remoto in seduta *pubblica* attivata tramite la piattaforma telematica TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Arch. Criastiano Tenenti – Funzionario del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott. Francesco Perugini Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

Si precisa che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e

Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con Delibera di Giunta del Comune n. 400 del 03 dicembre 2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera intitolata "lavori del nuovo parcheggio di via Risorgimento" per l'importo di € 400.000,00;

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale opere pubbliche 2021-2023 annualità 2021 ed è così codificato: CUP E31B20000160004-CUI L00127440410202000010;

- l'importo progettuale dei lavori è finanziato con stanziamenti del Bilancio dell'Ente;

-il progetto è stato validato in data 29/11/2021 dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Cristiano Tenenti, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 9046479E9F – Numero Gara n.8405005;

- con determinazione a contrarre n. 2989 del 23/12/2021, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante ribasso percentuale **ai prezzi unitari**, al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l' importo dei lavori a misura e a corpo a base di gara è di € **313.532,86** soggetto a ribasso (di cui € 62.019,03 per costo della manodopera), oltre a € **7.181,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **320.714,60** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

<i>Descrizione lavorazioni</i>	<i>Categoria SOA</i>	<i>Prevalente/ Scorporabile/</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo lavorazioni obbligatorie escluse opzioni</i>	<i>Classifica</i>	<i>Incidenza % sull'importo dell'appalto</i>	<i>Subappalto</i>
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie	OG3	Prevalente	si	251.767,31	I	78,50	Entro il limite del 50% dell'importo della categoria
Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica	OG10	Scorporabile	si	68.947,29	I	21,50	Al 100% dell'importo della categoria.
TOTALE lavori a corpo e misura				320.714,60		100,00%	

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 3017 del 27 dicembre 2021, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, **mediante offerta ai prezzi unitari**. stabilendo altresì che ai sensi dell'art 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, di applicare la cosiddetta inversione procedimentale;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 28 dicembre 2021 alle ore 12,00 del 28 gennaio 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 23414).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro il 28 gennaio 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 75** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice Univoco Partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	235729 18/01/2022 17:20	05265150655	IECO SERVICE SRLS
2	235818 19/01/2022 10:44	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
3	235917 19/01/2022 16:29	09404781214	CANTIERI S.R.L.
4	236020 20/01/2022 10:15	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L.
5	236520 21/01/2022 14:05	00313410102	VIE SOTTERRANEE SRL
6	236563 21/01/2022 16:20	01739790622	AMIRANTE SRL
7	236619 21/01/2022 17:57	06770920632	EDILIZIA E TRASPORTI SAS DI BIAGIO RICCIO
8	236714 23/01/2022 17:04	00353980949	MATER DI TOMEIO TERENZIO & C. SNC
9	236779 24/01/2022 09:49	04649780659	S2 COSTRUZIONI SRL
10	236912 24/01/2022	04330960636	G.P.S. SRL

		16:10		
11	236980	25/01/2022 09:37	05203810659	ELETTRICA 3B SRL
12	236984	25/01/2022 09:56	01696580768	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL
13	237049	25/01/2022 12:05	01972050403	IMPRESA COROMANO SRL
14	237057	25/01/2022 12:51	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
15	237071	25/01/2022 14:42	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL
16	237166	26/01/2022 08:30	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS
17	237169	26/01/2022 08:40	00401430418	SATISE SNC DI COSTANTINI GIANNI & C.
18	237170	26/01/2022 08:47	01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL
19	237203	26/01/2022 09:58	CLCGPP69A12I954P	COLAIACOVO GIUSEPPE
20	237214	26/01/2022 10:36	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE
21	237236	26/01/2022 11:27	02513990420	CO.PRO.L.A.
22	237311	26/01/2022 12:07	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL
23	237317	26/01/2022 12:21	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
24	237321	26/01/2022 12:40	02454450418	PRETELLI SRL
25	237329	26/01/2022 12:46	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.
26	237426	26/01/2022 17:05	10929081007	G. & B. INFRASTRUTTURE SRL
27	237432	26/01/2022 17:18	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.
28	237440	26/01/2022 17:48	02285170599	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL
29	237452	26/01/2022 18:07	01614500690	I.C.F. IMPRESA CARPENTERIE FONDAZIONI S.R.L.
30	237459	26/01/2022 18:25	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL
31	237467	26/01/2022	00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL

		19:02		
32	237481	26/01/2022 23:11	02710560414	FOREDIL COSTRUZIONI SRL
33	237488	27/01/2022 08:56	02061770760	COGEF S.R.L.S
34	237493	27/01/2022 09:18	FRGGPP69T26F573A	LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE
35	237505	27/01/2022 09:43	06152001217	COSTRUZIONI GENERALI SRL
36	237529	27/01/2022 10:23	04129580611	FUTURO COSTRUZIONI S.R.L.
37	237541	27/01/2022 11:02	08255170584	DI.MA. S.R.L.
38	237542	27/01/2022 11:02	01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL
39	237549	27/01/2022 11:14	01313930412	FABBRI COSTRUZIONI SRL
40	237553	27/01/2022 11:27	01124390418	MO.VI.TER. SRL
41	237581	27/01/2022 11:44	03140630611	D.F. STRADE DI DI PUORTO FRANCESCO S.A.S.
42	237589	27/01/2022 11:49	00957010945	GENTILE SRLS
43	237593	27/01/2022 11:50	06990081009	COGIDI COSTRUZIONI SRL
44	237599	27/01/2022 12:06	04358520619	PRAGA SRL
45	237601	27/01/2022 12:13	04615750652	SO.GE.PAV. S.R.L.
46	237607	27/01/2022 12:29	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.
47	237626	27/01/2022 13:34	01482740709	DEL BUSSO S.R.L.
48	237628	27/01/2022 13:42	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL
49	237641	27/01/2022 14:37	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.
50	237655	27/01/2022 15:42	FRTDTR80R17L063S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO
51	237671	27/01/2022 16:22	14809481006	AGZ APPALTI SRL
52	237674	27/01/2022	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.

		16:39		
53	237675	27/01/2022 16:40	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL
54	237687	27/01/2022 17:05	05960450657	LETTIERI COSTRUZIONI S.R.L.S.
55	237713	27/01/2022 18:31	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL - 04-CAPOGRUPPO
			01136170428	SERENI - S.R.L. - 05-CONSORZIATA
			02707160418	ZEFIRO APPALTI E COSTRUZIONI SRL - 05-CONSORZIATA
56	237725	27/01/2022 19:02	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.
57	237737	27/01/2022 20:12	01679250769	VENTRA ANTONIO S.R.L.
58	237752	28/01/2022 08:02	01464480761	DE ROSA COSTRUZIONI SNC DI NICOLA E LUIGI DE ROSA
59	237755	28/01/2022 08:42	02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.
60	237760	28/01/2022 09:13	MSCMHL70P30I156D	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE
61	237765	28/01/2022 09:27	DLBFNN44A01L191 M	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO
62	237772	28/01/2022 09:54	00910740430	PIPPONZI SRL
63	237777	28/01/2022 09:59	01241494030	FRANCUCCI S.R.L.
64	237781	28/01/2022 10:06	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL
65	237790	28/01/2022 10:14	02481590608	AB ARCESE SRL
66	237795	28/01/2022 10:24	05093290657	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.
67	237797	28/01/2022 10:26	02108860699	FOSSACECA SRL
68	237808	28/01/2022 10:38	03555360654	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
69	237812	28/01/2022 10:49	03592710408	CESAR SOCIETA' A RESPONSABILIT' LIMITATA
70	237820	28/01/2022 10:58	01231130400	PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
71	237830	28/01/2022	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL UNIPERSONALE

		11:12		
72	237831	28/01/2022 11:14	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L
73	237840	28/01/2022 11:28	PLZPPL01T02B180T	PALAZZO GEOM. PIERPAOLO
74	237841	28/01/2022 11:29	CCCGNN54T23I651P	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI
75	237853	28/01/2022 11:46	01690610769	CO.BA. S.R.L.

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a verificare che nella busta virtuale dell'offerta siano formalmente inserite: il file pdf di offerta generato dalla piattaforma, la lista delle lavorazioni e il modello 5 identificativo della forma di partecipazione, quest'ultimo richiesto facoltativamente;
- a dare lettura dei ribassi offerti, per le offerte regolari con le seguenti risultanze:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %	Lista delle lavorazioni Si/No
1	05265150655	IECO SERVICE SRLS	---	No
2	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	14,110	Si
3	09404781214	CANTIERI S.R.L.	----	No
4	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L.	21,974	Si
5	00313410102	VIE SOTTERRANEE SRL	22,736	Si
6	01739790622	AMIRANTE SRL	26,333	Si
7	06770920632	EDILIZIA E TRASPORTI SAS DI BIAGIO RICCIO	26,478	Si
8	00353980949	MATER DI TOMEIO TERENCEO & C. SNC	16,492	Si
9	04649780659	S2 COSTRUZIONI SRL	23,453	Si
10	04330960636	G.P.S. SRL	25,638	Si
11	05203810659	ELETTRICA 3B SRL	23,969	Si
12	01696580768	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	23,689	Si

13	01972050403	IMPRESA COROMANO SRL	18,236	Si
14	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	----	No
15	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL	26,384	Si
16	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	24,984	Si
17	00401430418	SATISE SNC DI COSTANTINI GIANNI & C.	----	No
18	01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL	19,355	Si
19	CLCGPP69A12I954P	COLAIACOVO GIUSEPPE	22,100	Si
20	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE	----	No
21	02513990420	CO.PRO.L.A.	19,917	Si
22	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL	18,659	Si
23	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	15,064	Si
24	02454450418	PRETELLI SRL	22,530	Si
25	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	20,689	Si
26	10929081007	G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	---	No
27	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	20,416	Si
28	02285170599	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,209	Si
29	01614500690	I.C.F. IMPRESA CARPENTERIE FONDAZIONI S.R.L.	12,408	Si
30	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL	25,556	Si
31	00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL	---	No
32	02710560414	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	20,500	Si
33	02061770760	COGEF S.R.L.S	17,442	Si
34	FRGGPP69T26F573A	LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE	24,072	Si
35	06152001217	COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,661	Si
36	04129580611	FUTURO COSTRUZIONI S.R.L.	24,940	Si
37	08255170584	DI.MA. S.R.L.	23,717	Si
38	01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL	15,131	Si
39	01313930412	FABBRI COSTRUZIONI SRL	5,590	Si

40	01124390418	MO.VI.TER. SRL	22,290	Si
41	03140630611	D.F. STRADE DI DI PUORTO FRANCESCO S.A.S.	24,273	Si
42	00957010945	GENTILE SRLS	---	No
43	06990081009	COGIDI COSTRUZIONI SRL	18,933	Si
44	04358520619	PRAGA SRL	25,423	Si
45	04615750652	SO.GE.PAV. S.R.L.	24,891	Si
46	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	23,333	Si
47	01482740709	DEL BUSO S.R.L.	26,226	Si
48	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	18,230	Si
49	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.	24,830	Si
50	FRTDTR80R17L063S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	14,120	Si
51	14809481006	AGZ APPALTI SRL	23,781	Si
52	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	---	No
53	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,360	Si
54	05960450657	LETTIERI COSTRUZIONI S.R.L.S.	25,135	Si
55	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL - 04-CAPOGRUPPO	19,127	Si
	01136170428	SERENI - S.R.L. - 05-CONSORZIATA		
	02707160418	ZEFIRO APPALTI E COSTRUZIONI SRL - 05-CONSORZIATA		
56	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	---	No
57	01679250769	VENTRA ANTONIO S.R.L.	22,261	Si
58	01464480761	RTI DE ROSA COSTRUZIONI SNC DI NICOLA E LUIGI DE ROSA Capogruppo	---	No
59	02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	24,028	Si
60	MSCMHL70P30I156 D	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE	---	No
61	DLBFNN44A01L191 M	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO	18,788	Si
62	00910740430	PIPPONZI SRL	9,800	Si
63	01241494030	FRANCUCCI S.R.L.	22,000	Si

64	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	25,651	Si
65	02481590608	AB ARCESE SRL	23,476	Si
66	05093290657	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	23,564	Si
67	02108860699	FOSSACECA SRL	9,570	Si
68	03555360654	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,891	Si
69	03592710408	CESAR SOCIETA' A RESPONSABILIT? LIMITATA	1,584	Si
70	01231130400	PESARESI GIUSEPPE S.P.A.	18,619	Si
71	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL	---	No
72	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L	19,067	Si
73	PLZPPL01T02B180T	PALAZZO GEOM. PIERPAOLO	25,444	Si
74	CCCGNN54T23I651P	EDILSCAVI DI CICCONE GIOVANNI	---	No
75	01690610769	CO.BA. S.R.L.	---	No

Il Seggio di gara da atto che i seguenti concorrenti:

n.1 IECO SERVICE S.r.l., n. 3 CANTIERI S.r.l., n. 14 **Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni S.r.l.**, n. 17 SATISE S.r.l., n. 20 SILCO S.r.l., n. 26 G.&B. INFRASTRUTTURE S.r.l., n. 31 LUCARELLI COSTRUZIONI S.r.l., n. 42 GENTILE S.r.l., n. 52 ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l., n. 56 VERNARECCI ROMANO S.r.l., n. 58 RTI De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola Luigi De Rosa capogruppo, n. 60 CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele, n. 71 CASAVECCHIA LAVORI S.r.l., n. 74 EDILSCAVI di Cicconi Giovanni e n. 75 CO.BA. S.r.l.

non hanno inserito la Lista delle lavorazioni all'interno della busta virtuale dell'offerta economica, come richiesto al paragrafo 16 del disciplinare di gara, che prevede espressamente che la *busta telematica B deve contenere, a pena di esclusione*, il documento costituente l'offerta economica, e precisamente:

"1) a) dichiarazione del ribasso percentuale, espresso con massimo 3 decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali), così come riportato in calce alla lista delle categorie al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

.....omissis

2) La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo nonché i prezzi unitari offerti.

Omissi.....Si precisa che gli offerenti dovranno obbligatoriamente utilizzare la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori posta tra i documenti a base di gara, stampando l'originale in formato p7m, compilandolo, scansionandolo e firmarlo digitalmente.

omissis....

Il Seggio di gara decide di sospendere la seduta, rinviando a successiva seduta la decisione sull'ammissione e/o eventuale esclusione o attivazione dell'istituto del "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici dei predetti concorrenti.

La seduta si chiude alle ore alle ore 13,24.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *Firmato*

Arch. Cristiano Tenenti *Firmato*

Dott. Francesco Perugini *Firmato*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione del "parcheggio di Via Risorgimento" del Comune di Fano. CUP E31B20000160004 - CIG n. 9046479E9F – Numero Gara n.8405005.

Verbale di gara 2 - Sedgio amministrativo
Ammissioni ed esclusioni e aggiudicazione provvisoria

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sedici (16) del mese di marzo, alle ore 12,24, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Arch. Cristiano Tenenti – Funzionario del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott. Francesco Perugini Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

Premesso che in data 3 febbraio 2022, come specificato nel verbale n.1 si è proceduto:

- all'avvio delle operazioni di gara;
- a dare atto del numero delle offerte presentate complessivamente n. 75;
- all'applicazione della c.d. inversione procedimentale;
- all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica e alla verifica dell'inserimento nella stessa: del file pdf di offerta generato dalla piattaforma, della lista delle lavorazioni e del modello 5 identificativo della forma di partecipazione, quest'ultimo richiesto facoltativamente;
- alla sospensione della seduta di gara rinviando a successiva seduta la decisione sull'ammissione e/o eventuale esclusione o attivazione dell'istituto del "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice dei contratti pubblici, a seguito dell'accertamento dell'omessa presentazione della lista delle lavorazioni da parte dei seguenti concorrenti:

n.1 IECO SERVICE S.r.l., n. 3 CANTIERI S.r.l., n. 14 Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni S.r.l., n. 17 SATISE S.r.l., n. 20 SILCO S.r.l., n. 26 G.&B. INFRASTRUTTURE S.r.l., n. 31 LUCARELLI COSTRUZIONI S.r.l., n. 42

GENTILE S.r.l., n. 52 ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l., n. 56 VERNARECCI ROMANO S.r.l., n. 58 RTI De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola Luigi De Rosa capogruppo, n. 60 CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele, n. 71 CASAVECCHIA LAVORI S.r.l., n. 74 EDILSCAVI di Cicconi Giovanni e n. 75 CO.BA. S.r.l.;

Premesso quanto sopra il Seggio di gara nella presente seduta decide di escludere i seguenti concorrenti:

n.1 IECO SERVICE S.r.l., n. 3 CANTIERI S.r.l., n. 14 Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni S.r.l., n. 17 SATISE S.r.l., n. 20 SILCO S.r.l., n. 26 G.&B. INFRASTRUTTURE S.r.l., n. 31 LUCARELLI COSTRUZIONI S.r.l., n. 42 GENTILE S.r.l., n. 52 ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l., n. 56 VERNARECCI ROMANO S.r.l., n. 58 RTI De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola Luigi De Rosa capogruppo, n. 60 CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele, n. 71 CASAVECCHIA LAVORI S.r.l., n. 74 EDILSCAVI di Cicconi Giovanni e n. 75 CO.BA. S.r.l.;

in quanto la mancata allegazione della Lista delle lavorazioni, priva la Stazione appaltante, dell'elenco dei prezzi unitari contrattuali, indispensabili, come ritenuto dal RUP, costituendo la lista delle lavorazioni un elemento essenziale in quanto determina l'elenco prezzi da allegare al contratto ed è quindi elemento sostanziale in fase di contabilità lavori, in quanto il compenso della ditta viene determinato applicando i singoli prezzi unitari offerti per le relative quantità e non attraverso il ribasso d'asta sull'importo complessivo di gara;

- in sede di contabilità lavori o di possibili varianti i prezzi da applicare sono i singoli prezzi unitari offerti in quanto l'appaltatore avrà una maggiore o minore remunerazione del lavoro svolto a seconda delle diverse categorie di lavoro.

Il Presidente del Seggio di gara, dichiarata l'esclusione dei predetti concorrenti dichiara ammessi i restanti n. 60 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
05093290657	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S. - Aggiudicatario	S	23.564
02481590608	AB ARCESE SRL - Secondo	S	23.476
04649780659	S2 COSTRUZIONI SRL -	S	23.453
03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L. -	S	23.333
03555360654	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. -	S	22.891
00313410102	VIE SOTTERRANEE SRL -	S	22.736
02454450418	PRETELLI SRL -	S	22.53

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
01124390418	MO.VI.TER. SRL -	S	22.29
01679250769	VENTRA ANTONIO S.R.L. -	S	22.261
CLCGPP69A12I954P	COLAIACOVO GIUSEPPE -	S	22.1
01241494030	FRANCUCCI S.R.L. -	S	22
0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L. -	S	21.974
02285170599	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	21.209
05670060721	GIESSE Impianti S.r.l. -	S	20.689
02710560414	FOREDIL COSTRUZIONI SRL -	S	20.5
00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. -	S	20.416
02513990420	CO.PRO.L.A. -	S	19.917
03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	19.36
01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL -	S	19.355
02738460415	RAGGRUPPAMENTO - CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL -	S	19.127
01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L -	S	19.067
06990081009	COGIDI COSTRUZIONI SRL -	S	18.933
DLBFNN44A01L191M	Impresa DEL BELLO FERNANDO -	S	18.788
01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL -	S	18.659
01231130400	PESARESI GIUSEPPE S.P.A. -	S	18.619
01972050403	IMPRESA COROMANO SRL -	S	18.236
01115470419	Francesconi Costruzioni srl -	S	18.23
02061770760	Cogef s.r.l.s -	S	17.442
00353980949	MATER DI TOMEIO TERENCE & C. SNC -	S	16.492
01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL -	S	15.131
01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. -	S	15.064
FRTDTR80R17L063S	Riviera Costruzioni di Fortugno	S	14.12

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
	Demetrio -		
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	14.11
01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l. -	S	12.408
00910740430	PIPPONZI SRL -	S	9.8
02108860699	FOSSACECA SRL -	S	9.57
01313930412	FABBRI COSTRUZIONI SRL -	S	5.59
03592710408	CESAR SOCIETA' A RESPONSABILIT? LIMITATA -	S	1.584
06770920632	EDILIZIA E TRASPORTI SAS DI BIAGIO RICCIO -	S	26.478
02313100741	CO.EDI.SOL. SRL -	S	26.384
01739790622	AMIRANTE SRL -	S	26.333
01482740709	DEL BUSSO S.R.L. -	S	26.226
06152001217	COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	25.661
02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL -	S	25.651
04330960636	G.P.S. SRL -	S	25.638
02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL -	S	25.556
PLZPPL01T02B180T	PALAZZO GEOM. PIERPAOLO -	S	25.444
04358520619	Praga srl -	S	25.423
05960450657	LETTIERI COSTRUZIONI S.R.L.S. -	S	25.135
02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS -	S	24.984
04129580611	Futuro Costruzioni s.r.l. -	S	24.94
04615750652	SO.GE.PAV. S.R.L. -	S	24.891
05535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l. -	S	24.83
03140630611	D.F. STRADE di Di Puerto Francesco s.a.s. -	S	24.273
FRGGPP69T26F573A	LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE -	S	24.072
02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L. -	S	24.028
05203810659	ELETTRICA 3B SRL -	S	23.969

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
14809481006	AGZ APPALTI SRL -	S	23.781
08255170584	DI.MA. S.R.L. -	S	23.717
01696580768	gi.ca.ro. eredi cudemo srl -	S	23.689
05265150655		N	0
09404781214	CANTIERI S.R.L.	N	0
01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	N	0
00401430418	SATISE Snc di Costantini Gianni & C.	N	0
02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE	N	0
10929081007	G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	N	0
00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL	N	0
00957010945	GENTILE srls	N	0
02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	N	0
01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	N	0
01464480761	DE ROSA COSTRUZIONI SNC DI NICOLA E LUIGI DE ROSA	N	0
MSCMHL70P30I156D	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE	N	0
02553720414	Casavecchia Lavori Srl Unipersonale	N	0
CCCGNN54T23I651P	EDILSCAVI di CICCONI GIOVANNI	N	0
01690610769	CO.BA. S.R.L.	N	0

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso
	Non Ammesso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 1036.332 - Media: 21.590 - Scarto Medio: 2.230 - Decremento soglia: 0.200 - Soglia di anomalia: 23.62 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 23,62 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico **n. 66 BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.**, con un ribasso offerto del **23,564%**, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 62.019,03 quale costo della manodopera ed € 3.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale A Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 66 **BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2 e 2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara dà atto, che la società sopracitata ha dichiarato di aver avuto una risoluzione contrattuale da altra Stazione appaltante.

Il Seggio di gara, ritiene la stessa non ostativa alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto necessario per la categoria OG10 e del subappalto in fase esecutiva nei limiti di legge per la categoria OG3.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che la documentazione presentata dal predetto concorrente risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e alla vigente normativa e pertanto idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente alla ditta: **BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale in Via Ovideo Forino n. 11 – 84014 Nocera Inferiore (SA), C.F./P.I. 05093290657, con un ribasso del 23,564% .

Il Seggio di gara alle ore 12,54 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *Firmato*

Arch. Cristiano Tenenti *Firmato*

Dott. Francesco Perugini *Firmato*