



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2928 DEL 20/12/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO – 2° E 3° LOTTO DEL PARCO URBANO DI FANO - CUP E33B19000170004. DETERMINA A CONTRARRE.</b>
-----------------	---

IL DIRIGENTE

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 17.02.2021 con oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 ai sensi dell’art. 170 del TUEL e verifica stato attuazione programmi ai sensi dell’art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale con atto G.M. n. 12 del 15-01-2021 -I.E.) I.E.”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 18.02.2021 con oggetto: “Approvazione bilancio di previsione 2021-2023 e della nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 25.02.2021 recante “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, Piano della Performance 2021-2023, comprensivo del Piano Dettagliato degli Obiettivi”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 29.04.2021 recante “Approvazione della modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 (1° modifica) - I.E.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 29.04.2021 recante “Modifica al Bilancio di previsione 2021-2023 effettuata ai sensi dell’art. 175 del TUEL – Vari servizi comunali – Applicazione parte dell’avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2020 – Variazioni di bilancio e storno di fondi – I.E.”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 06.05.2021 recante “Modifica del P.E.G. 2021-2023 in conseguenza della approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29.04.2021 - «Modifica al Bilancio di previsione 2021-2023 effettuata ai sensi dell’art. 175 del TUEL – Vari servizi comunali – Applicazione parte dell’avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2020 – Variazioni di bilancio e storno di fondi – I.E.»”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 301 del 28/09/2021 con oggetto: “ Approvazione documenti di fattibilità delle alternative progettuali di lavori pubblici ai sensi dell’art. 21 comma 3 del d.lgs 50/2016 i.e. dei seguenti lavori:
  - realizzazione dl 1° stralcio 2 e 3 lotto del Parco urbano di Fano e altri”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 176 del 28.09.2021 con oggetto: “Modifica al bilancio di previsione 2021-2023 effettuata ai sensi dell’art 175 del tuel – vari servizi comunali, approvazione della modifica del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 (3° modifica) e modifica programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad e 40.000,00 – annualità 2021-2022 (art. 21 d.lgs. n. 50/2016 e smi) – (Modifica n. 7°) - I.E.”;
- la deliberazione della Giunta comunale n° 307 del 30.09.2021 con oggetto: “Modifica del PEG 2021-2023 in conseguenza della approvazione della delibera di consiglio comunale n. 176 del 28/09/2021 con oggetto: “modifica al bilancio di previsione 2021-2023 effettuata ai sensi dell’art 175 del tuel – vari servizi comunali, approvazione della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 (3° modifica) e modifica programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad e 40.000,00 – annualità 2021-2022 (art. 21 d.lgs. n. 50/2016 e smi) – (Modifica n. 7°) - I.E.”;

**PREMESSO che:**

- il Comune di Fano, a seguito delle risultanze del Concorso per l’acquisizione di proposte ideative per la realizzazione del parco urbano, con **contratto Reg. 1192 del 20.07.2018**, ha affidato alla *Società di Ingegneria Studio SILVA s.r.l.* l’incarico professionale per Progetto generale di fattibilità tecnica ed economica relativo ad un intervento complessivo suddiviso in n. 3 lotti e Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione ed altre attività tecniche accessorie per la realizzazione del 1° stralcio - lotto n.1 del Parco Urbano di Fano e che il suddetto incarico è stato regolarmente espletato ed ultimato;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- con delibera di Giunta comunale n. 475 del 05-11-2018 è stato approvato il Progetto Generale di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del primo stralcio del Parco Urbano di importo totale pari ad € 576.000,00 nel quale è prevista la realizzazione in nr.3 lotti;
- con delibera di Giunta comunale n. 506 del 19.11.2018 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo a: "Realizzazione del primo stralcio lotto n°1 del parco urbano in zona aeroporto"- Importo € 176.000,00 i cui lavori sono stati già collaudati;
- con determinazione dirigenziale n. 482 del 08.03.2021 come integrata da determina n. 2241 del 14.10.2021 è stato affidato incarico professionale alla Società di Ingegneria Studio SILVA s.r.l. con studio in Bologna, via Mazzini n. 9/2, (codice fiscale e partita IVA n. 02780350365), per la progettazione esecutiva relativa alla "Realizzazione del 1° stralcio Lotto n.2 e 3 del Parco Urbano di Fano";

**DATO ATTO** che l'intervento era già previsto nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.02.2021, nell'annualità 2021, per un importo di €400.000,00 e riguardava la realizzazione del solo Lotto 2, mentre la realizzazione del Lotto 3 era prevista sull'annualità 2022 per l'importo di € 200.000,00. Con delibera di Giunta comunale nr. 301 del 28.09.2021 di approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo alla realizzazione del Parco Urbano, con delibera di Consiglio Comunale n. 176 del 28.08.2021 e successiva delibera di Giunta comunale n. 307 del 30.09.2021 è stata approvata la modifica del Bilancio di previsione 2021-2023 e del Piano Triennale delle OOPP 2021-2023 che ha ricompreso in questa fase anche la realizzazione del Lotto 3 e pertanto, nell'annualità 2021 sono stati previsti complessivamente € 600.000,00 per la "Realizzazione del 1° STRALCIO – Lotto n. 2° e n. 3° del Parco Urbano di Fano con imputazione al Capitolo di Spesa 0902.22.322, opera identificata come di seguito descritto:

DESCRIZIONE PROGETTO	IMPORTO PROGETTO	CUI (Codice Unico Intervento)	CUP (Codice Unico Progetto)
<b>REALIZZAZIONE PARCO URBANO (SECONDO-TERZO LOTTO)</b>	€600.000,00	<b>L00127440410201900084</b>	E33B19000170004

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta comunale nr. 399 del 03.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione del 1° STRALCIO – Lotto n. 2° e n. 3° del Parco Urbano di Fano" per l'importo complessivo di € 600.000,00, con finanziamento della spesa con imputazione al capitolo di spesa 0902.22.322 "Realizzazione di aree di verde pubblico", come da seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	PROGETTO
	<b>LAVORI</b>	
a1	Lavori a MISURA al lordo degli oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di computo	€ 445.034,46
a2	A detrarre ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	€ 6.554,67
<b>a3</b>	<b>TOTALE LAVORI IN GRADO D'ASTA (a1-a2)</b>	<b>€ 438.479,79</b>
a4	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (Previsti da PSC) non soggetti a ribasso	€ 10.841,88
<b>a5</b>	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (a2+a4)</b>	<b>€ 17.396,55</b>
<b>a6</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.909,09</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO (a3+a5+a6)</b>	<b>€ 458.785,43</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura (eventuale ripristini del tappetino d'usura stradale e adeguamenti della segnaletica stradale orizzontale)	€ 2.000,00



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

b2	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
b4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.832,29
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ 0,00
b6	Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice (dlgs 163/2006 )	€ 0,00
b7	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.*	€ 61.064,72
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€ 0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
b12	Altre somme a disposizione	€ 0,00
b13	IVA sui lavori 10% (ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge)	€ 45.878,54
b14	Bonifica BOB compresa IVA 22 %	€ 27.439,02
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 141.214,57</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: che si trovano agli atti nell'ufficio del RUP Dott. Arch. Pamela Lisotta della U.O.C. Coordinamento e Programmazione:

## PARTE GENERALE

00	Elenco elaborati	PE20_70_01G00_EL
01	Relazione tecnica e illustrativa	PE20_70_01G01_RELG
02	Relazione geologica	PE20_70_01G02_GEO
03	Studio di fattibilità ambientale	PE20_70_01G03_AMB
04	Capitolato speciale d'appalto - PARTE PRIMA	PE20_70_01G04_CSA1
05	Capitolato speciale d'appalto - PARTE SECONDA	PE20_70_01G05_CSA2
06	Schema di contratto	PE20_70_01G06_SC
07	Piano di manutenzione dell'opera	PE20_70_01G07_MAN
08	Piano di sicurezza e coordinamento	PE20_70_01G08_PSC
	<i>Allegato 1 Layout di cantiere</i>	PE20_70_01GAllegato 1_PSC
	<i>Allegato 2 Computo metrico degli oneri speciali per la sicurezza</i>	PE20_70_01GAllegato 2_PSC
09	Cronoprogramma	PE20_70_01G09_CRON
10	Relazione sulla gestione delle materie	PE20_70_01G10_MAT



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

11	Relazione sulle interferenze	PE20_70_01G11_INT
12	Relazione sui CAM	PE20_70_01G12_CAM
13	Relazione sugli impianti	PE20_70_01G13_IMP
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>		
01	Elenco prezzi unitari	PE20_70_02E01_EP
02	Analisi prezzi	PE20_70_02E02_AP
03	Computo metrico estimativo	PE20_70_02E03_CME
04	Quadro economico di progetto	PE20_70_02E04_QE
05	Quadro di incidenza della manodopera	PE20_70_02E05_QIM
06	Quadro di incidenza degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	PE20_70_02E06_QIS
07	Computo metrico estimativo delle opere di completamento opzionali	PE20_70_02E07_CMEO
<b>PROGETTO</b>		
01	Rilievo topografico e sezioni dello stato di fatto	PE20_70_03P01_RIL
02	Planimetria degli interventi. Demolizioni e costruzioni	PE20_70_03P02_INT
03	Planimetria generale di progetto e sezioni di progetto	PE20_70_03P03_PLAN
04	Sezioni progettuali di dettaglio	PE20_70_03P04_SEZ
05	Planimetria di progetto degli impianti: illuminazione pubblica	PE20_70_03P05_ILL
06	Planimetria di progetto degli impianti: irrigazione	PE20_70_03P06_IRR
07	Planimetria di progetto del verde	PE20_70_03P07_VER
08	Sistema della viabilità e segnaletica	PE20_70_03P08_VIAB
09	Planimetria di progetto paesaggistica e fotoinserimenti	PE20_70_03P09_PAES
10	Particolari costruttivi. Stratigrafie, arredi e verde	PE20_70_03P10_PART
11	Planimetria degli interventi migliorativi opzionali	PE20_70_03P11_APP

- il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017);

- per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Fano;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il Dott. Arch. Pamela Lisotta e Direttore dei Lavori il Dott. Agr. Marco Sassatelli;

- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8 del D.Lgs 50/2016 in data 01/12/2021;

**DATO ATTO** che la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria per il complessivo importo di € 600.000,00 al cap. 0902.22.322 del bilancio preventivo 2021-2023 come di seguito riportato:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

Annualità	Capitolo	Descrizione	Fornitore	Importo	NOTE	Imp
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico	Studio Silva incarico prof.le	€ 37.974,42	CIG ZC72F73703	21/1489
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico	Studio Silva incarico prof.le	€ 13.813,43	CIG ZBB3374CE7	21/2617
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico		€ 2.025,58	Finanziamento: proventi da alienazioni di fabbricati ad uso abitativo - CAP. di entrata 4400.01.010	21/2955
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico		€ 360.000,00	Finanziamento: Avanzo non vincolato c/cons.2020 - E.02	21/2956
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico		€ 186.186,57	Finanziamento: Avanzo non vincolato c/cons.2020 - E.02	21/2957

#### DATO ALTRESI' ATTO che:

- il progetto di complessivi 600.000,00 euro, previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, elenco annuale 2021, è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art. 3, co. 8, lett. d) del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16.01.2018;
- ai sensi dell'art. 23, co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e come specificato nell'elaborato progettuale "Quadro di incidenza della manodopera", il costo della manodopera è stimato in € 59.557,62 corrispondente ad un'incidenza del 13,38% sull'importo dei lavori;
- è stata acquisita l'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 4 del D.M. n. 49/2018, inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi da parte del Direttore dei lavori;

**RILEVATO** che è necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 32 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

#### DATO ATTO che

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla realizzazione del 1° stralcio – 2° e 3° lotto del parco urbano di Fano;
- l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali approvati con la deliberazione di Giunta Comunale sopraccitata;
- il contratto verrà stipulato nelle forme di legge;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta con le modalità sotto indicate;

#### RITENUTO:

- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori, *mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo*



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

*inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;*

## **DATO atto che:**

- il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. eeeee) del Codice;
- di prevedere la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto la tipologia dei lavori sono strettamente interconnesse e continue, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare un dilatamento nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente;
- il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;

## **VISTO che:**

- **l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120** - Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificato dall'art. 51 comma 1, lett a) sub 2.2 decreto legge n. 77 del 2021 prevede per l'appalto dei lavori in oggetto di importo complessivo di € **458.785,43**, che la stazione appaltante debba procedere all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno **5 operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- **è facoltà del Rup procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta**, ex art. 60 del Codice dei contratti, motivandone la scelta in funzione di particolari ragioni quali la speditezza nei tempi dell'espletamento della gara e dell'aggiudicazione del contratto nel pieno rispetto delle finalità che il legislatore si è posto con il predetto D.L. 76 /2020, al fine di incentivare gli investimenti pubblici attraverso la semplificazione delle procedure, mediante l'introduzione di misure che permettono di realizzare un'accelerazione degli investimenti e delle infrastrutture;
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

**RITENUTO** che l'affidamento dei lavori di che trattasi con ricorso alla procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, rispetto a quello della procedura negoziata senza bando, comporta un risparmio dei tempi occorrenti per l'espletamento della procedura di gara e inoltre solo con le procedure aperte è possibile avvalersi della cd. inversione procedimentale che consente un obiettivo snellimento della procedura di gara;

## **DATO atto che:**

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere trasfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria, e dell'ubicazione dei lavori;
- in applicazione di quanto disposto dall'art. 105 co 2 del D.Lgs 50/2016, non si ravvisano limiti percentuali al subappalto fermo restando **che** le attività oggetto del presente appalto - come stabilito dall'art. 105 comma 1 del d.lgs. 50/2016 - devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota subappaltata non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del Codice, come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1) del decreto-legge n. 77 del 2021.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

-gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione, come da tabella sotto indicata che sostituisce integralmente quella già riportata nel Capitolato speciale allegato al presente atto:

Descrizione lavorazioni	Categoria SOA	Prevalente/Scorporabile/Sios >10%, Sios <10%	Cat. a Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavorazioni obbligatorie escluse opzioni	Lavorazioni opzionali (art. 106, comma 1, lett. A del Codice)	Importo totale (obbligatorie+opzionali) comprensivo oneri sicurezza	Classifica	Incidenza % sull'importo dell'appalto
Strade, autostrade, ponti, viadotti,	OG3	Prevalente	si	213.654,54€	7.237,69 €	220.892,23€	I	46,57%
ferrovie Verde e arredo urbano	OS24	Scorporabile	si	163.583,52€	25.030,93 €	188.614,45€	I	35,66%
Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica	OG10	Scorporabile	si	81.547,37€	5.988,19 €	87.535,56€	I	17,77%
<b>TOTALE lavori a misura</b>		<b>497.042,24€</b>		<b>38.256,81 €</b>		<b>100,00%</b>		

-diprevedere la facoltà del Comune di Fano, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro 38.256,81 Iva esclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro 497.042,24 iva esclusa;

- nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";

## VISTI

- il Decreto Legge del 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il D.lgs. n. 81/2008;
- lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

**CONSIDERATO** che in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano è ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Fano;  
- alla Centrale Unica di Committenza, coincidente con l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, Ente capofila, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. . del ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 Aprile 2019 spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

**RITENUTO**, di conseguenza di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della documentazione di gara e relativa modulistica;

**DARE ATTO**, che ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC , in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30.07.2021 con cui si nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore V - Lavori Pubblici a far data dal 01.08.2021 al 31.07.2024;

## **ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;  
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;  
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato Dott. Ing. Federico Fabbri ed il RUP Dott. Arch. Pamela Lisotta attesta ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

## **DETERMINA**

**1) di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i;

**2) di PROCEDERE alla definizione del contraente mediante espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di € 438.479,79 (di cui € 59.557,62 per costi della manodopera) soggetto a ribasso, oltre a € 17.396,55 per oneri di sicurezza e € 2.909,09 per lavori in economia non soggetti a ribasso, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e**





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**3) Di DARE ATTO** che è facoltà del Comune di Fano, nel caso di disponibilità di ulteriore risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro 38,826,81 Iva esclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro 497.042,24 iva esclusa;

**4) di DARE ATTO altresì che:**

- il progetto relativo ai lavori in oggetto è compreso nell'elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 ed ELENCO ANNUALE 2021 come approvato con Delibera di Giunta nr. 307 del 30/09/2021 come di seguito descritto:

DESCRIZIONE PROGETTO	IMPORTO PROGETTO	CUI (Codice Unico Intervento)	CUP (Codice Unico Progetto)
<b>REALIZZAZIONE PARCO URBANO (SECONDO-TERZO - LOTTO)</b>	€600.000,00	<b>L00127440410201900084</b>	E33B19000170004

ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dell'art. 3, comma 2 del D.M. 24/10/20214,

**5) DI CONFERMARE** che l'importo per la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

Annualità	Capitolo	Descrizione	Fornitore	Importo	NOTE	Imp
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico	Studio Silva incarico prof.le	€ 37.974,42	CIG ZC72F73703	21/1489
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico	Studio Silva incarico prof.le	€ 13.813,43	CIG ZBB3374CE7	21/2617
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico		€ 2.025,58	Finanziamento: proventi da alienazioni di fabbricati ad uso abitativo - CAP. di entrata 4400.01.010	21/2955
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico		€ 360.000,00	Finanziamento: Avanzo non vincolato c/cons.2020 - E.02	21/2956
2021	0902.22.322	Realizzazione di aree di verde pubblico		€ 186.186,57	Finanziamento: Avanzo non vincolato c/cons.2020 - E.02	21/2957

**6) di STABILIRE** che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma di atto pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc... a carico dell'aggiudicatario,



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

- nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- *il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in legge 108/2021;*

**7) di DARE ATTO** che:

- è stata acquisita attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;

- *di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;*

**8) di ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e patrimoniale;

**9) di RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Pamela Lisotta;

**10) di DARE MANDATO** alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara e agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace e di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

**11) di DARE ATTO** che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC e successivamente si procederà ad acquisire il CIG derivato secondo le procedure informatiche ANAC;

**12) DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

**IL DIRIGENTE**

**SETTORE V - LL.PP.**

**Ing. FEDERICO FABBRI**

*(documento informatico sottoscritto digitalmente*

*ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)*

## DETERMINAZIONE N. 2928 DEL 20/12/2021

### ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

### Riferimenti contabili:

conferma spesa di €.458.785,43 det. a contrarre su imp. di cui P.5 dispositivo determina

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, lì 22-12-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.