

ELENCO BENI IMMOBILI LUGLIO 2021				
				Adeguamento valore al 30/07/2021
	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	UBICAZIONE	
1	Aeroporto "Fanum Fortunae"	Bretella SS 16-superstrada Fano-Fossomb.	Fano	3.307.500,00
2	Aliquota aeroporto casa custode	Via della Colonna	Fano	210.000,00
3	Aliquota aeroporto vecchi hangar	Via della Colonna	Fano	1.050.000,00
4	App. confiscato Borrelli	Via Eustacchio,4	Sant'orso-Fano	210.000,00
5	App. confiscato Rosato	Via XXV Strada	Bellocchi – Fano	840.000,00
6	App. ERP Caminate	loc. Caminate	Caminato – Fano	210.000,00
7	App. ERP Carignano	loc. Carignano	Carignano – Fano	420.000,00
8	App. ERP via Ambrosini	Via Ambrosini	Fano	2.415.000,00
9	App. ERP via Arco d'Augusto	via Arco d'Augusto	Fano	945.000,00
10	App. ERP via Bracci	Via Bracci	Fano	2.730.000,00
11	App. ERP via Caduti del Mare	Via Caduti del Mare	Fano	1.890.000,00
12	App. ERP via De da Carignano	Via De da Carignano	Fano	840.000,00
13	App. ERP via del Ponte	Via del Ponte	Fano	945.000,00
14	App. ERP via della Marina	via della Marina	Fano	945.000,00
15	App. ERP via della Repubblica	Via della Repubblica	Fano	4.935.000,00
16	App. ERP via della Scuola	Via della Scuola	Cuccurano – Fano	210.000,00
17	App. ERP via Flaminia 500	Via Flaminia	Fano	1.050.000,00
18	App. ERP via Gasparoli	Via Gasparoli	Fano	735.000,00
19	App. ERP Via I Strada	via I Strada	Bellocchi – Fano	210.000,00
20	App. ERP via II Strada	Via II Strada	Bellocchi – Fano	1.050.000,00
21	App. ERP via Martino da Fano	Via Martino da Fano	Fano	420.000,00
22	App. ERP via XXVI Strada	Via XXVI Strada	Bellocchi – Fano	840.000,00
23	App. ERP viale Buozzi	Viale B. Buozzi	Fano	630.000,00
24	App. ERP viale Piceno 205	Viale Piceno 205	Fano	210.000,00
25	App. ERP viale Romagna	Viale Romagna	Fano	945.000,00
26	Appartamenti retro Palazzo Baldelli	via Bartolagi	Fano	330.750,00
27	Appartamenti S.Orso via del Soncino	via del Soncino	Fano	2.094.750,00
28	Appartamenti viale Piceno	viale Piceno,207,209	Ponte Metauro – Fano	1.050.000,00
29	Appartamento custode pozzo centrale	via Puccini,20	Fano	165.375,00
30	Appartamento via Tomassini	via Tomassini,14	Fano	110.250,00
31	Appartamento via Tomassini	via Tomassini,8	Fano	110.250,00
32	ARZILLA	BELGATTO, 2	Fano	275.625,00
33	ARZILLA/GIARDINO	BELGATTO, 35	Fano	165.375,00
34	Asilo nido "Arcobaleno"	via del Ponte	Fano	330.750,00
35	Asilo nido "Il grillo"	via Mura S.Gallo	Fano	551.250,00
36	Asilo nido Bellocchi	via X Strada	Bellocchi – Fano	286.650,00
37	Asilo nido"0/3"-Scuola mat. Quadrifoglio	via del Ponte angolo via Lecci	San Lazzaro – Fano	330.750,00
38	AVVEDUTA	MADONNA PONTE, 80	Fano	275.625,00
39	Bagni pubblici "Pincio"	via Paoli	Fano	55.125,00
40	Bagni pubblici piazza Marconi	via Nolfi - piazza Marconi	Fano	110.250,00
41	Bastione S.Gallo	via Mura San Gallo,8	Fano	1.653.750,00
42	Biblioteca Federiciana (bibliot-appart.)	via Castracane	Fano	3.307.500,00
43	BRIGNANO	BELLOCCHI, 5	Fano	330.750,00
44	Campo sportivo "Carissimi"	via Fanella	Fano	66.150,00
45	Campo sportivo Centinarola	via Monfalcone	Centinarola – Fano	66.150,00
46	Campo sportivo di Bellocchi	via I Strada	Bellocchi – Fano	66.150,00
47	Campo sportivo di Cuccurano	via S.S. Flaminia	Cuccurano – Fano	110.250,00
48	Campo sportivo di Rosciano	loc. Rosciano	Rosciano – Fano	110.250,00
49	Campo sportivo e spogliatoi S.Orso	via Soncino	Fano	77.175,00
50	Campo sportivo e spogliatoi S.Orso	via magellano	Fano	77.175,00
51	Campo sportivo Gimarra	via Padalino	Gimarra – Fano	66.150,00
52	Campo sportivo Militare	viale Piceno	Fano	66.150,00
53	Campo sportivo Vallato II	via Papiria	Fano	66.150,00
54	Campo sportivo Valmetauro	via Tombaccia,42	Zona Valmetauro – Fano	66.150,00
55	Canile Comunale e Ampliamento	Via Madonna Ponte	loc. Cimagella – Fano	551.250,00
56	CANNELLE 1°	CARRARA, 16a	Fano	275.625,00
57	capanno area verde via mattei	Via Mattei	Fano	42.000,00
58	Capanno gioco bocce loc. Rosciano (orto per anziani)	Via Cimit Bellocchi Rosciano	Rosciano – Fano	33.075,00
59	Capanno loc.Belgatto (orti per anziani)	Via loc. belgatto	Belgatto – Fano	66.150,00
60	Capanno loc.Tre Ponti (orti per anziani)	Via Chairuccia	Tre Ponti – Fano	66.150,00
61	Capannoni nuova sede Ente Carnevalesca	Viale Piceno	Fano	1.653.750,00
62	Caserma Polizia Urbana	via Mura Malatestiane	Fano	1.984.500,00
63	CASTELLACCIO 1°	CAMINATE, 36	Fano	220.500,00
64	CENCIOLINA 2°	MADONNA P., 40	Fano	220.500,00
65	Centro aggregativo-sportivo Ponte Sasso	Strada Prov.le San Costanzo	Ponte Sasso – Fano	551.250,00
66	Centro civico Marotta	via Ferrari	Marotta – Fano	551.250,00
67	Centro comm.le S.Orso: uffici	via S.Eusebio	S.Orso – Fano	1.050.000,00
68	Centro commerciale S.Lazzaro	via San Lazzaro	S.Lazzaro – Fano	882.000,00
69	Centro diurno San Lazzaro (ex centro gravi)	Via del Ponte	Fano	1.050.000,00
70	Centro per l'Impiego Orientamento Formazione: locale	Via De Cuppis	Fano	420.000,00
71	Centro sportivo zona Trave	Zona trave	loc. Trave – Fano	1.102.500,00
72	CHIARUCCIA 1°	CHIARUCCIA, 20	Fano	220.500,00
73	CHIARUCCIA 3°	CHIARUCCIA, 19	Fano	220.500,00
74	CHIARUCCIA 4°	CHIARUCCIA, 21	Fano	220.500,00
75	Chiesa di S.Maria al Ponte Metauro	viale Piceno	Ponte Metauro – Fano	1.653.750,00
76	Chiesa di S.Maria Nuova	via de' Tonsis,2b	Fano	3.307.500,00

77	Chiesa di San Ippazio	Via Dragoncino	S.Lazzaro – Fano	110.250,00
78	Chiesa di San Pietro in Valle	via Nolfi	Fano	3.307.500,00
79	Chiosco bar ai passeggi	viale Mazzini	Fano	22.050,00
80	CIMARELLA	BELLOCCHI, 29	Fano	330.750,00
81	Cimitero del Capoluogo	via della Giustizia	Fano	2.205.000,00
82	Cimitero dell'Ulivo: Uffici e servizi	Palombara - Belgatto	Fano	2.756.250,00
83	Cimitero di Caminate	Strada Comunale delle Caminate	Caminata – Fano	400.000,00
84	Cimitero di Carignano	Strada Comunale di Carignano	Carignano – Fano	330.750,00
85	Cimitero di Roncosambaccio	Strada Comunale del cimitero	Roncosambaccio – Fano	330.750,00
86	Cimitero di Rosciano - Bellocchi	loc. Rosciano	Fano	420.000,00
87	Cimitero di S.Cesareo	Strada Comunale per S.Cesareo	San Cesareo - Ferretto – Fano	220.500,00
88	Cimitero S.Andrea in Villis	loc. S.Anrea in Villis	Fano	220.500,00
89	Circolo Acli "G. de Sanctis"	viale Piceno,205	Fano	165.375,00
90	Circolo anziani "Anni d'oro"	Via Fossa S.Orso	Fano	165.375,00
91	Circolo anziani "Madonna Ponte"	via Aureliano	Madonna Ponte – Fano	220.500,00
92	Circolo anziani Sant'Orso	Via Divisione Carpazi	Sant'orso-Fano	283.500,00
93	Circolo anziani Sassonia	viale Adriatico	Fano	165.375,00
94	Circolo culturale polisportivo Tre Ponti	via Chiaruccia,16	Tre Ponti – Fano	1.102.500,00
95	Circolo per Anziani "Ex-Foro Boario"	via L. Mercantini	Fano	55.125,00
96	Circolo ricreativo "Lacicogna"	Via 2ª strada	Bellocchi – Fano	315.000,00
97	Circolo ricreativo "Le Fontanelle"	via Giannone	Fano	55.125,00
98	Circolo ricreativo:Sede orti per anziani	via Campanella	Fano	55.125,00
99	Circoscrizione centro comm. Bellocchi	via Respighi,1	Bellocchi – Fano	110.250,00
100	Circoscrizione e circolo Cuccurano	Giardini Pubblici	Cuccurano – Fano	220.500,00
101	COMPLESSO IMMOBILIARE "LA FILANDA" VIA EDMONDO DE AMICIS	Via E. De Amicis	Fano	1.000.000,00
102	Complesso Villa del Bali	Via San Martino 1ª	Saltara	6.300.000,00
103	Comunità di S. Cesareo: Ex-scuola elem.	strada comunale di San Cesareo	San Cesareo – Fano	1.102.500,00
104	CONSERVA 3°	ROSCIANO, 93	Fano	418.950,00
105	CONSERVA 4° [I/2]	ROSCIANO, 88	Fano	165.375,00
106	Edificio Ex Pretura	via Arco d'Augusto,83	Fano	1.653.750,00
107	Ex Asilo Manfrini	Via N. Sauro	Fano	1.050.000,00
108	Ex Negozio via Avolini	via Avolini,11 angolo via Montevercchio	Fano	220.500,00
109	Ex scuola di Sant'Andrea	loc. sant'Andrea	Fano	157.500,00
110	Ex Scuola elementare "Agazi"	loc. Caminata	Fano	165.375,00
111	Ex Scuola elementare Rosciano	via Flaminia,41	Rosciano – Fano	275.625,00
112	Ex Scuola materna Ponte Sasso	Strada Adriatica	Ponte Sasso – Fano	330.750,00
113	Ex-casa colonica "Archilei"	Via U.Bassi,6	Fano	330.750,00
114	Ex-casa colonica "Ferri"	via B. Croce,23,25	loc. Vallato II – Fano	275.625,00
115	Ex-casa colonica "Bartoli"	Via Torrente	loc. Trave – Fano	110.250,00
116	Ex-casa colonica "Beltrame"	Strada per Carignano	Fano	165.375,00
117	Ex-casa colonica via Paleotta	via Paleotta	Fano	882.000,00
118	Ex-caserma dei Carabinieri	via Carlo Pisacane	Fano	1.653.750,00
119	Ex-collegio S.Arcangelo	corso Matteotti	Fano	9.371.250,00
120	Ex-Patronato scolastico – Corridoni	via Montegrappa	Fano	2.205.000,00
121	Ex-scuola elementare "A. Bianchini"	viale Romagna,55	Gimarra – Fano	771.750,00
122	Ex-scuola elementare "Luigi Rossi" (MEMO)	via Pier Maria Amiani	Fano	6.615.000,00
123	Ex-scuola elementare Carignano	strada di Carignano	Carignano – Fano	165.375,00
124	Ex-scuola elementare Fosso Sejore	via Martinozze	Fosso Sejore – Fano	110.250,00
125	Ex-scuola elementare Magliano	strada comunale di Magliano	Magliano – Fano	110.250,00
126	Ex-scuola elementare Prelato	Località Prelato	Fano	110.250,00
127	Ex-scuola elementare Roncosambaccio	loc. Roncosambaccio	Fano	110.250,00
128	Fabbricato Punto IAT del Porto (ex Genio Civile)	Via N. Sauro	Fano	315.000,00
129	Fabbricato Ex Coop. Metaurilia	Piazzale Pucci	Metaurilia – Fano	551.250,00
130	Fabbricato Ex Società Democratica Artigiana	piazzale Bonci, via del Lavoro	Fano	315.000,00
131	FALCIRAGA	S. ANDREA, 54	Fano	275.625,00
132	FIGURABELLA	SALTARA-S. MARTINO	Saltara	220.500,00
133	FOSSO CAMINATE	CAMINATE, 66	Fano	220.500,00
135	Locale "Cassa di Risparmio di Fano"- Archivolto	piazza XX Settembre,4	Fano	82.687,50
136	Locali Agenzia delle Dogane, COC, Magazzino ST5_E07	V. P. Borsellino	zona Consorzio Agrario – Fano	840.000,00
137	Locali C.R.I. "Complesso Flaminio"	via Gozzi,10/b	Fano	165.375,00
134	Locali centro di auto-mutuo aiuto (centro Alzheimer)- USO	Loc. Madonna Ponte- Via S. SAN MICHELE	Fano	286.650,00
138	Locali comparto A scheda ST5_E07 del P.R.G.	Via G. Falcone n. 5	Fano	337.500,00
139	Locali nuovo centro civico di Gimarra	Loc. Giamarra	Fano	1.000.000,00
140	Locali sede Motor club "L.Ricci"	Via del Bersaglio	loc. Le Brecce – Fano	33.075,00
141	Magazzini Economato	Strada San Michele	Cenciolina I - Madonna P. – Fano	1.102.500,00
142	Magazzino Pubblica illuminazione	viale Piceno,176bis	Ponte Metauro – Fano	551.250,00
143	Magazzino viabilità	via Tamerici,10	Ponte Metauro – Fano	551.250,00
144	Manufatto ex navimodellismo	Lungomare G.P.II	Sassonia -Fano	31.500,00
145	MARCIGNANO 1°	METAURILIA, 85	Fano	165.375,00
146	MARCIGNANO 2°	METAURILIA, 87	Fano	165.375,00
147	MARCIGNANO 3°	TOMBACCIA, 101	Fano	275.625,00
148	MARCIGNANO 4°	METAURILIA, 84	Fano	165.375,00
149	MARCIGNANO 5°	METAURILIA, 86	Fano	275.625,00
150	MARCIGNANO 6°	METAURILIA, 83	Fano	275.625,00
151	MARINA/GIARDINO	STERPETINE, 7 (Mondolfo)	Mondolfo	220.500,00
152	Mattatoio consorziale Schieppe	Schieppe	Orciano di Pesaro	2.976.750,00
153	Mercato Ittico	viale Adriatico	Fano	5.512.500,00
154	MONTE	TOMBACCIA, 168	Fano	275.625,00
155	MONTESCHIANTELLO 2°	VIA TOMBACCIA, 180	Fano	165.375,00
156	Museo Civico	piazza XX Settembre	Fano	2.205.000,00

157	Palazzetto dello sport "S. Allende"	via San Lazzaro	Fano	5.512.500,00
158	PALAZZINA GRANDE	BELGATTO, 6	Fano	220.500,00
159	Palazzo Baldelli: Negozi	Corso Matteotti, 44, 46, 50, 52	Fano	441.000,00
160	Palazzo Boccacci, Uffici-negozi-sede associaz.	piazza A. Costa/via Dei da Carignano	Fano	441.000,00
161	Palazzo De Cuppis	Via De Cuppis	Fano	4.299.750,00
162	Palazzo Gabuccini: uffici appart magazz	via Raniero, corso Matteotti	Fano	2.100.000,00
163	Palazzo Gisberti	via P. Gisberti	Fano	735.000,00
164	Palazzo Petrucci (EX-CONVITTO NOLFI)	via Nolfi	Fano	10.000.000,00
165	Palazzo Uffici Urbanistica	p.zza XX Settembre ang. via Froncini	Fano	2.205.000,00
166	Palestra "Leonardi"	via Trave	Fano	551.250,00
167	Palestra "Venturini"	viale XII Settembre	Fano	551.250,00
168	Palestra Borgo Metauro	via Borgo Metauro	Fano	551.250,00
169	Palestra Cuccurano	strada per Cuccurano,11	Cuccurano – Fano	551.250,00
170	Palestra Metaurilia "Ex-capannone"	via strada Adriatica sud	Metaurilia – Fano	220.500,00
171	PASQUETTA GRANDE	CHIARUCCIA, 15	Fano	330.750,00
172	PECORINO IN MAROTTA	METAURILIA, 62	Fano	275.625,00
173	PIANACCIO	S. CESAREO, 32	Fano	220.500,00
174	Piscina loc. Sassonia: spogliatoi	viale Adriatico	Fano	52.500,00
175	Polo scolastico di Cuccurano e Carrara	Loc. Carrara	Fano	4.300.000,00
176	POZZETTI/GUAZZI	SACCA , 2 [Serrungarina]	Serrungarina	220.500,00
177	Residence "La palma": locali	via A. de Gasperi,9	Madonna Ponte – Fano	110.250,00
178	Residenza comunale via S.Francesco	via San Francesco,22	Fano	11.025.000,00
179	Residenza del parroco Ponte Metauro	viale Piceno,202,204	Ponte Metauro – Fano	275.625,00
180	Rocca Malatestiana (ex - carceri)	Piazzale Malatesta,1	Fano	3.900.000,00
181	S. ELIA	CARIGNANO, 100	Fano	165.375,00
182	Scuola elem. "L.Rossi"- Media "Apolloni"	via De Tonsis	Fano	1.050.000,00
183	Scuola Elementare " Bellocchi "	Via Prima Strada	Fano	661.500,00
184	Scuola elementare "A.M. Fantini"	via Damiano Chiesa	Marotta – Fano	771.750,00
185	Scuola elementare "Corridoni"	Via Gramsci	Fano	6.615.000,00
186	Scuola elementare "D. Raggi"	Via della Pineta,7	Ponte Metauro – Fano	661.500,00
187	Scuola elementare "F. Tombari"	Via 1^ strada	Bellocchi – Fano	2.205.000,00
188	Scuola elementare "F.Gentile"	via della Marina	Fano	2.205.000,00
189	Scuola elementare "M.Montessori"	via dei Lecci	Fano	882.000,00
190	Scuola elementare Carrara	via Flaminia,54	Carrara – Fano	771.750,00
191	Scuola elementare Centinarola	via Caprera	Centinarola – Fano	551.250,00
192	Scuola elementare Centinarola	via Brigata Messina	Centinarola – Fano	551.250,00
193	Scuola elementare Cuccurano	via della Scuola	Cuccurano – Fano	882.000,00
194	Scuola elementare Fenile	via del Castello	Fenile – Fano	441.000,00
195	Scuola elementare Poderino	piazza dell' Unità d' Italia	Fano	1.323.000,00
196	Scuola elementare S.Orso via S.Eusebio	via S.Eusebio	S.Orso – Fano	3.307.500,00
197	Scuola elementare S.Orso via Torricelli	via Torricelli	Fano	661.500,00
198	Scuola elementare Torrette	strada Adriatica,135	Torrette di Fano – Fano	330.750,00
199	Scuola mat."Collodi"- Asilo nido Gimarra	via Dirindella	Fano	330.750,00
200	Scuola materna "F. Zizzi"	via F. Montesi	Fano	330.750,00
201	Scuola materna "G. Verne"	loc. Tre Ponti	Fano	220.500,00
202	Scuola materna "H. C. Andersen"	via Tombaccia	Rione Vago Colle – Fano	220.500,00
203	Scuola materna "Il Girasole"	via Brigata Messina,2	Centinarola – Fano	330.750,00
204	Scuola materna "Il girotondo"	Via Ranuzzi	Fano	330.750,00
205	Scuola materna "L'aquilone"	via della Colonna	Fano	330.750,00
206	Scuola materna "La Lucciola"	via Bevano	Maggiotti – Fano	330.750,00
207	Scuola materna "La Primavera"	piazzale Bonci, via del Lavoro	Fano	330.750,00
208	Scuola materna "La scatola magica"	via Cespi	Rosciano – Fano	330.750,00
209	Scuola materna "La Trotola"	Via Togliatti – Flaminio	Fano	330.750,00
210	Scuola materna "Poderino"	viale Unità d'Italia	loc. Fanfani – Fano	385.875,00
211	Scuola materna Falcinetto	via Torno	Falcinetto – Fano	330.750,00
212	Scuola materna Manfrini	via della Marina	Fano	420.000,00
213	Scuola materna Metaurilia	loc. Metaurilia	Fano	330.750,00
214	Scuola media "Gandiglio"	piazza Grimaldi	Fano	1.102.500,00
215	Scuola media "M. Nuti"	via Redipuglia	Fano	1.874.250,00
216	Stadio "Mancini" con magazzino - cabina Enel	via Borgo Metauro	Fano	6.615.000,00
217	Struttura "Itaca": Casa colonica-access.	Strada San Michele	Cenciolina I - Madonna P. – Fano	1.102.500,00
218	Struttura "Itaca": Palazzina-Serra calda	Strad San Michele	loc. Cenciolina I – Fano	882.000,00
219	Struttura Residenziale per Anziani Don Paolo Tonucci (uso)	Via F. Bracci	Fano	3.150.000,00
220	Teatro della Fortuna (teatro-campanile)	piazza XX Settembre	Fano	15.435.000,00
221	Tiro a volo Fano	Monteschiantello	Fano	775.000,00
222	TOMBA PICCOLA	S.N.A.S. 45	Fano	165.375,00
223	TOMBACCIA	TOMBACCIA, 172	Fano	330.750,00
224	TOMBAPICCOLA	S.N.A.S. 45	Fano	165.375,00
225	TORNO	FALCINETTO, 66	Fano	275.625,00
226	Torre Nolfi (torre ex-chiesa S.Croce)	via Nolfi	Fano	551.250,00
227	Uffici pubblici p.le A. Costa / Pescheria	piazzale A. Costa	Fano	1.653.750,00
228	VALDISCENDE 1°/2°	BELGATTO, 103	Fano	110.250,00
			TOTALE a	238.064.212,50

AFFITTI PASSIVI

1	Uff. Inf. Turistiche Fano	Viale C. Battisti, 10	Fano	210.000,00
2	Scuola materna di Cuccurano	Via Po	Cuccurano – Fano	315.000,00
3	Uff. Inf. Turistiche Torrette	Via Boscomarina	Torrette di Fano – Fano	105.000,00
4	Stazione Taxi- RFI	Stazione dei treni	Fano	31.500,00

5	Nodo di scambio-RFI	Stazione dei treni	Fano	2.100.000,00
6	Sede associazione famiglie disabili – ERAP	Via Gasparoli,60	Fano	210.000,00
7	Complesso CODMA	Via Campanella,1	Fano	2.100.000,00
8	AREA ca 8000mq sita all'interno dell'Ex Caserma Paolini	Parceggio Ex Caserma Paolini	Fano	2.100.000,00
			TOTALE b	7.171.500,00
			TOTALE GENERALE a+b	245.235.712,50