



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di completamento nell'ambito dei lavori di costruzione del polo scolastico in località Cuccurano - Carrara- lotto 1- Scuola elementare con palestra- Opere complementari - CUP: E32E20000100004 – CIG. 88383526CC- N. Gara 8225667.

Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno ventinove (29) del mese di luglio, alle ore 10:18, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Ing. Federico Fabbri – Responsabile P.O. Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano, in sostituzione dell'arch. Adriano Giangolini – RUP – Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano - Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e

IL PRESIDENTE F.to

I COMPONENTI F.to

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE F.to

Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 1 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*lavori di completamento nell’ambito dei lavori di costruzione del polo scolastico in località Cuccurano - Carrara-lotto 1- Scuola elementare con palestra- Opere complementari*”, per un importo totale di euro 381.200,00 di cui euro 202.457,36 quale importo a base di gara soggetto a ribasso oltre euro 3.042,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di euro 205.500,00 iva esclusa, suddiviso come da seguente prospetto:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Totale importo contrattuale
Lavori a misura a base d’asta di cui euro 29.345,40 per costi della manodopera.	Oneri per la sicurezza	
€ 202.457,36	€ 3.042,64	

- il progetto di € 381.200,00I.V.A. inclusa è previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, elenco annuale 2021, così codificato: CUI L00127440410202000015I – CUP E32E20000100004 ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell’art. 21 del Codice e dall’art.3, comma 2, del D.M. 24 ottobre 2014;

Le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono:

lavorazione	Categori a D.P.R. 207/2010	Classifi ca	Qualificazi one obbligatori a (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 205.500,00	100,00 %	prevalente	Max 50% dell’import o contrattuale
	Totale			€ 205.500,00	100%		

- con determinazione a contrattare n. 1576 del 15 luglio 2021 del Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di assegnare alla CUC di procedere, all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con invito a n. 5 (cinque) operatori economici individuati direttamente dal RUP , giusta nota del 16 luglio 2021, pg. n. 57939;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 1597 del 19 luglio 2021, in conformità alla determinazione a contrarre n. 1576/2021, veniva avviata la procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica, per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor

prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice;

- che conseguentemente, con lettera d'invito del 19 luglio 2021, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 5 ditte e precisamente:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.
02454450418	PRETELLI S.R.L.
01010930418	IDRONOVA S.N.C. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio
02664400419	POZZUOLI COSTRUZIONI
00869290676	IMPRESA CARPENTERIE FONDAZIONI S.R.L.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

<i>N.</i>	<i>Codice Univoco Partecipante</i>		<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	203961	23/07/2021 11:04	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL
2	204009	23/07/2021 12:29	02454450418	PRETELLI SRL
3	204521	27/07/2021 11:01	01010930418	IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1 e 1bis;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) pagamento del contributo ANAC.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione amministrativa presentata dai predetti concorrenti rileva, che la documentazione amministrativa di tutti i n. tre (3) concorrenti risulta idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla *lex specialis* di gara;

Pertanto, il Seggio di gara dà atto che tutte le n. 3 ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito/disciplinare di gara e alla vigente normativa.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi :

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<i>n.</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	11,100%
2	02454450418	PRETELLI SRL	8,500%
3	01010930418	IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO	13,210%

Visto tutto quanto sopra, il Presidente del Seggio di gara, procede con le operazioni di gara e, in relazione al numero totale delle offerte ammesse, inferiori a cinque, in conformità all'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, la piattaforma non procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Codice, e individua come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale come dalla seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
1	01010930418	IDRONOVA S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio - Aggiudicatario	S	13.21
2	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL - Secondo	S	11.1
3	02454450418	PRETELLI SRL -	S	8.5

Il Seggio di gara rileva che la migliore offerta è quella dell'operatore

economico **IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO**, con sede in via della Fornace, 42/A –61032 Fano (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01010930418,, con un ribasso offerto del 13,210%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 71.502,15 quale costo della manodopera ed € 3.147,20 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG1 nel limite di legge.

Il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione.

Il Seggio di gara alle ore 11,17 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro _____ F.to _____

Dott. Ing. Federico Fabbri _____ F.to _____

Dott.ssa Francesca Marchionni _____ F.to _____