

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila Comune di Fano



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE

APPALTI E CONTRATTI

BANDO DI GARA

Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del Mercato Ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano, riservata agli operatori economici di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., per il periodo di anni 8. CIG n. 8064368EFC – Numero gara 7565589.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fano – URL www.comune.fano.ps.it - Albo pretorio on-line – Bandi di gara e contratti.

Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche -Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel. 0721-887301 – 0721 887302 – fax 0721 887358 – pec comune.fano.contratti@emarche.it - e-mail: contratti@comune.fano.ps.it.

Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile. Appalti e Contratti / C.U.C. – Tel. 0721-887302 – e-mail contratti@comune.fano.pu.it

Ente committente: Comune di Fano – Settore Servizi Finanziari – U.O. Patrimonio – Tel. 0721-88640– pec comune.fano.@emarche.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario P.O. Servizio Patrimonio – Settore Servizi Finanziari - Tel. 0721-887640– e-mail katia.veglia@comune.fano.pu.it

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: no

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: si. L'appalto è aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza intercomunale del Comune di Fano – Codice Ausa 0000542826.

I.3) Informazioni procedura d'appalto

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:

<https://fano.tuttogare.it/gare/>, nonché sul profilo del committente www.comune.fano.pu.it - amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate: <https://fano.tuttogare.it/gare/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Ente pubblico territoriale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta riservata agli operatori economici di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., per la concessione del servizio di gestione del Mercato Ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano, per il periodo di anni 8.

CIG n. 8064368EFC – Numero gara 7565589.

II.1.2) Codice CPV principale:

77700000-7 – Servizi connessi alla pesca

II.1.3) Tipo di appalto:

Servizi.

II.1.4) Breve descrizione:

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Mercato ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano.

II.1.5) Valore complessivo della concessione

Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 2.600.068,48 - Iva esclusa.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 i costi relativi alla mano d'opera annui, ammontano a un importo presunto di Euro 121.047,02.

Il costo della manodopera è stato calcolato in base ad una media del costo del lavoro degli operatori richiesti per l'esecuzione del servizio in base al CCNL "Terziario, distribuzione e servizi", come previsto all'art. 13 del capitolato speciale di appalto.

L'entrata complessiva presunta a favore del Comune è pari a € 4.000,00 oltre Iva, a titolo di canoni di concessione.

I soggetti legittimati alla gestione del Mercato sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti ai sensi della L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., in quanto in grado di garantire il perseguimento delle finalità di cui alla stessa.

- Canone annuale di concessione a base di gara, soggetto a rialzo: € 500,00, oltre Iva.

- Il canone di concessione, al lordo del rialzo percentuale offerto, è annualmente aggiornato nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice FOI) verificatasi nel precedente anno di gestione, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o, se antecedente, dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio e di consegna della dotazione mercantile di cui all'art. 19 del Capitolato. L'adeguamento è calcolato per ogni anno di gestione, con esclusione del primo anno.

Detto importo annuale deve essere corrisposto in un'unica soluzione al Comune di Fano – Servizio Tesoreria entro 60 giorni dall'inizio di ogni anno di gestione come individuato al precedente comma.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione :

041013 Fano (Pu) - ITI31 -

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione del Mercato ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano.

Nello specifico, i servizi inerenti la gestione comprendono le seguenti prestazioni minime ed essenziali nel rispetto delle vigenti prescrizioni normative e regolamentari:

- Apertura e chiusura;
- Custodia e sorveglianza;
- Manutenzione, pulizia e gestione di impianti, attrezzature, locali di servizio;
- Regolazione ed esercizio impianti;
- Gestione del servizio di mercato e dei servizi accessori;

Tutte le prestazioni oggetto di concessione sono da espletare secondo i modi e i limiti di competenza delineati dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nonché dal Capitolato. Le stesse sono a completo carico del Concessionario e, pertanto, sono da ritenersi comprese nell'offerta proposta dallo stesso.

Fermo restando la sua diretta responsabilità, per l'espletamento degli adempimenti posti a suo carico, il Commissionario si avvarrà di un Direttore di Mercato, come prescritto all'art. 7 del Capitolato.

L'esatta consistenza della dotazione mercantile (immobile, impianti, attrezzature, ecc.) e il suo stato di efficienza ed idoneità, sarà determinata per sottoscrivere il contratto o, se antecedente, il verbale di avvio del servizio e di consegna della dotazione mercantile.

La gestione del Mercato costituisce un servizio pubblico ed il Concessionario deve assicurarne il regolare e continuativo espletamento.

Per nessuna ragione i servizi oggetto della presente gara possono essere sospesi o interrotti, tenuto conto della rilevanza pubblica degli stessi, salvo comprovate cause di forza maggiore ovvero eventi a queste riconducibili ovvero per ordine dell'autorità.

I servizi oggetto di concessione sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Relazione tecnica.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenuto conto dei criteri di valutazione predisposti dall'Ente committente.

II.2.6) Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 2.600.068,48, Iva esclusa.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto
Durata in anni 8.
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:

Opzioni: no.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

II.2.14) Informazioni complementari – Si rinvia al disciplinare di gara

II.2.15) Chiarimenti tecnici

Si rinvia al punto I.1) .

II.2.16) Chiarimenti sulla procedura di gara

Si rinvia al punto I.1) .

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che presentano i requisiti di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i. (art. 48 e 49) e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui alla stessa. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) il Comune, la Provincia e la CCIAA competenti per territorio;
- b) il consorzi costituiti fra enti locali ed enti di diritto pubblico;
- c) le società consortili con partecipazione pubblica maggioritaria;
- d) i consorzi aventi personalità giuridica, le cooperative e le società consortili costituiti da operatori economici dei settori della produzione e del commercio ai quali possono partecipare operatori economici della lavorazione e della movimentazione dei prodotti.

Si richiedono, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Come da disciplinare di gara per i requisiti di ammissione.

III.1.5) Informazioni concernenti i contratti di appalto riservati

Appalti riservati: si, riservati ai soggetti di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i. (art. 48 e 49)

III.2) Condizioni relative al contratto di appalto

III.2.2) Condizione di esecuzione del contratto di appalto: Come da disciplinare e da capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto:

come da disciplinare e capitolato speciale d'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione :

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione:

ricorso ad un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione: no

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo:

ricorso ad una negoziazione o dialogo: no

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica:

ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 16 dicembre 2019, ore 12,00.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

17 dicembre 2019 – ore 09:00

Luogo: Ufficio Appalti e Contatti Comune di Fano – Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU)

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti; con le modalità previste dal disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:

Si tratta di appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà accettata la fatturazione elettronica: si

VI.3) – Informazioni complementari: no

VI.4.1) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Marche , Piazza Cavour n. 29 – 60121 Ancona (AN) Italia

Contatti Tel. +39 071206956 - Fax. +39 071203853 PEC taran-segrprotocolloam@ga-cert.it - **Sito web**

<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione : no

VI.4.3) Procedure di ricorso

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente di cui al punto I.1

VI.5) Data di spedizione alla U.E. del bando di gara: 7 novembre 2019.

Centrale Unica di Committenza
Il Responsabile
dott.ssa Immacolata Di Sauro
(Firmato digitalmente)