



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del Mercato Ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano, riservata agli operatori economici di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., per il periodo di anni 16. CIG n. 7959703AB3 – Numero gara 7476163.

Verbale di gara n. 1 - Seggio amministrativo

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno dodici (12) del mese di settembre, alle ore 15:30, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, di cui il Comune di Fano è Ente Capofila;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla C.U.C. si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte del Settore interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- che con determinazione a contrattare n. 1368 del 27 giugno 2019 del Funzionario P.O. Patrimonio – Settore Servizi Finanziari, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti servizi, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a termini dell'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>1</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>90</i>
<i>2</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>10</i>
	<i>TOTALE PUNTI</i>	<i>100</i>

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CIG n. 7959703AB3** – **Numero gara 7476163**;

- Responsabile unico del procedimento del servizio è la dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario P.O. Patrimonio – Settore Servizi Finanziari;

Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 5.200.136,96, Iva esclusa.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 i costi relativi alla mano d'opera annui, ammontano a un importo presunto di Euro 121.047,02.

Il costo della manodopera è stato calcolato in base ad una media del costo del lavoro degli operatori richiesti per l'esecuzione del servizio in base al CCNL "Terziario, distribuzione e servizi", come previsto all'art. 13 del capitolato speciale di appalto.

La spesa complessiva presunta a carico del Comune, come da quadro economico complessivo, è pari a € 109.802,74, Iva esclusa.

L'entrata complessiva presunta a favore del Comune è pari a € 61.600,00, oltre Iva, a titolo di canoni di concessione.

L'equilibrio economico e finanziario del servizio oggetto di concessione risulta conseguibile nell'arco temporale di affidamento della concessione di n. 16 anni, tenuto conto dell'andamento presumibile dei ricavi e dei costi oggetto della concessione, compresi i costi direttamente derivanti dalle condizioni di affidamento (€ 61.600,00 oltre Iva, a titolo di canoni concessori e circa € 78.650,00 oltre Iva se dovuta, a titolo di oneri minimi stimati per manutenzioni).

Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo a favore dell'Amministrazione comunale.

Il canone a base di gara, soggetto a rialzo, è stimato in € 3.850,00, oltre Iva.

- con la stessa determinazione n. 1368/2019, veniva approvata la spesa presunta complessiva di € 109.802,74, Iva inclusa, per la durata di n. 16 anni della concessione, finanziata con fondi del bilancio comunale di Fano, come segue:

- Esercizio 2019 - € 6.500,17;
- Esercizio 2020 - € 6.500,17;
- Esercizio 2021 - € 6.500,17;
- successivi bilanci di previsione per € 84.502,23;

- che con determinazione n. 1504 del 24 luglio 2019 del Responsabile della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 1368/2019, veniva avviata la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;

- che, conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line

- Bandi di gara e contratti, dal 26 luglio 2019 alle ore 12,00 del 10 settembre 2019, sulla G.U.U.E. n. 2019/S 144-355843 del 29 luglio 2019, sulla G.U.R.I. n. 87 del 26 luglio 2019, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio 10.159 del 30 luglio 2019) e, per estratto su quattro quotidiani di cui due a diffusione nazionale e due regionali (Il Messaggero naz. e Il Mattino naz. del 29 luglio 2019, Corriere Adriatico reg. del 29 luglio 2019, Il Resto del Carlino del 30 luglio 2019).

- Tutto ciò premesso, la dott.ssa Immacolata Di Sauro, nella sua qualità di Presidente del Seggio di gara e di Responsabile della C.U.C., prende atto che alle ore 12,00 del giorno 10 settembre 2019 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte,

pertanto dichiara la gara:

DESERTA

in presenza:

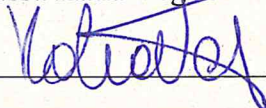
- della dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. Servizio Patrimonio in qualità di componente del Seggio di gara;
- del dott. Francesco Perugini Funzionario amministrativo del Servizio Appalti e Contratti nella veste di componente e segretario verbalizzante.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Immacolata Di Sauro



dott.ssa Katia Vegliò



dott. Francesco Perugini