



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3° - SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO PATRIMONIO

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016
PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL
MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI FANO
RISERVATA AI SENSI DELLA L.R. MARCHE N. 27/2009 E S.M.I.
CPV 03310000-5**

**SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE,
MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che presentano i requisiti di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i. (art. 48 e 49) e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui alla stessa. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) il Comune, la Provincia e la CCIAA competenti per territorio;
- b) il consorzi costituiti fra enti locali ed enti di diritto pubblico;
- c) le società consortili con partecipazione pubblica maggioritaria;
- d) i consorzi aventi personalità giuridica, le cooperative e le società consortili costituiti da operatori economici dei settori della produzione e del commercio ai quali possono partecipare operatori economici della lavorazione e della movimentazione dei prodotti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

In capo ai soggetti ammessi non devono sussistere:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'art. 8 della L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i.;
- cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

Requisiti di idoneità professionale

I soggetti ammessi, ai sensi dell'art. 83, co. 1, lett. a) e co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere regolarmente iscritti:

- nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di competenza o equivalente registro per gli altri stati membri, per la categoria di attività oggetto della presente concessione o equivalente;
- in albi, registri e quant'altro richiesto dalla normativa specifica applicabile alla categoria giuridica di appartenenza.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

I soggetti ammessi devono fornire, ai sensi dell'art. 83, co. 1, lett. b) e co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la prova di capacità economica e finanziaria tramite un'idonea dichiarazione referenziale bancaria, in originale, rilasciata da Istituto di credito operante negli Stati membri della UE o intermediario autorizzato ai sensi della D.Lgs. n. 385/1993 in data non anteriore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza dell'offerta.

Requisiti di capacità tecniche e professionali

I soggetti ammessi devono, ai sensi dell'art. 83, co. 1, lett. c) e co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, essere stati concessionari di servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento per un periodo di almeno n. 3 anni dal 01.01.2015 alla data di presentazione dell'offerta.

Sopralluogo obbligatorio

I soggetti ammessi, al fine di prendere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'espletamento del servizio, devono effettuare, obbligatoriamente, prima della presentazione dell'offerta, tramite i propri rappresentanti legali o loro delegati (muniti di apposita delega a firma del rappresentante legale, accompagnata da fotocopia del documento di identità del delegante e del delegato), pena l'esclusione dalla procedura di gara, un sopralluogo presso l'immobile dove dovranno essere eseguiti i servizi (Mercato ittico all'ingrosso ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54).

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni concordati con la stazione appaltante previo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento all'indirizzo e-mail katia.veglio@comune.fano.pu.it.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti.

Al termine del sopralluogo, il concorrente deve farsi timbrare e firmare l'attestato di presenza e presa visione dello stato dei luoghi.

I concorrenti, con l'effettuazione del sopralluogo e con la presentazione dell'offerta, confermano implicitamente di aver valutato e accettato le condizioni fissate nella documentazione di gara e preso visione e conoscenza di tutti i particolari che possono influire sulla funzionalità e sui costi del servizio e sulle spese a proprio carico per l'esecuzione dello stesso.

MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il contraente è scelto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le offerte sono valutate da una Commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 77 e 216, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

	<i>Punteggio massimo</i>
<i>Offerta tecnica</i>	90
<i>Offerta economica</i>	10
<i>TOTALE</i>	100

Si specifica che la Commissione giudicatrice, a suo esclusivo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica (Punteggio massimo: 90)

L'offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione, un documento tecnico dei servizi offerti (Progetto Tecnico) numerato progressivamente, ad esclusione della copertina e dell'indice, per un numero massimo di 20 (venti) facciate inclusi gli eventuali allegati (formato A4 - carattere *Times New Roman* - dimensione 12 - interlinea 1,5). Il testo che eccede il limite sopra indicato non sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione e potrà determinare l'esclusione del concorrente ove la mancata valutazione delle pagine eccedenti determini l'incompletezza dell'offerta stessa.

Per una maggiore chiarezza e comprensione, il Progetto Tecnico deve essere suddiviso secondo i criteri di valutazione di seguito indicati, rispettandone altresì l'ordine di presentazione.

La valutazione dell'offerta tecnica viene effettuata in base a criteri di concretezza, coerenza, chiarezza e realizzabilità in riferimento a quanto sotto specificato e mediante l'attribuzione dei relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio (fino ad un massimo di 90 punti).

Criteri qualitativi (discrezionali)	Punti max
<p>1 Piano di gestione dei servizi mercantili</p> <p>Il Progetto Tecnico deve contenere le modalità di organizzazione e di funzionamento dei servizi di mercato migliorative delle prescrizioni minime di gara (Piano di gestione), ai sensi dell'art. 15, co. 1, lett. n) del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale. In particolare verranno valutati almeno i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descrizione delle metodologie di esecuzione dei servizi atte ad incrementare l'efficienza gestionale del Mercato (ad esempio, definizione di flussi di prodotto in grado di ridurre al minimo le attività prive di valore aggiunto, ad esempio spostando i punti di controllo igienico-sanitario il più a monte possibile per evitare movimentazioni superflue oppure sviluppando processi paralleli per evitare code e tempi di attesa da parte degli operatori; iniziative atte a garantire risparmio energetico; disponibilità del servizio cassa in termini di orari di apertura per gli operatori; ecc.); - minimizzazione dell'impatto ambientale e dei consumi di energia e acqua (ad esempio, interventi di efficacia energetica delle attrezzature; interventi di minimizzazione dei consumi di energia, acqua e sostanze chimiche; interventi per la riduzione e differenziazione dei rifiuti; ecc.); - definizione orari di funzionamento del mercato, non inferiore a 5 ore; - descrizione delle modalità di verifica dell'accesso al Mercato, anche nelle ore di chiusura e in quelle notturne; nonché del divieto di commercializzazione al di fuori dell'asta pubblica di prodotti ittici destinati o provenienti dal Mercato, fatta salva la vendita fuori asta dei prodotti ittici di seconda commercializzazione; - gamma e qualità dei prodotti trattati, in asta e fuori asta; - struttura organizzativa minima (ad esempio, adeguatezza pianta organica del personale; modalità e tempi di sostituzione del personale assente; grado di professionalità della figura preposta al ruolo di Direttore; qualità della formazione specialistica dedicata al personale, ecc.). 	<p>35</p>

Criteri qualitativi (discrezionali)	Punti max
<p>2 Piano di sviluppo dei servizi mercantili</p> <p>Il Progetto Tecnico deve contenere un progetto di valorizzazione dei servizi mercantili (Piano di sviluppo), ai sensi dell'art. 15, co. 1, lett. o) del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale. In particolare, verranno valutati almeno i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - azioni tendenti al potenziamento del Mercato in termini di accesso al mercato interno da parte sia di operatori locali che attualmente si rivolgono ai mercati limitrofi che, viceversa, di operatori del settore appartenenti ad altri compartimenti limitrofi; - azioni tendenti all'implementazione dei servizi mercantili tramite la fornitura di servizi complementari e accessori a quelli previsti dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui al predetto Piano di gestione quali, a titolo indicativo, i servizi di selezione e confezionamento dei prodotti ittici, di distribuzione dei carburanti e lubrificanti, di frigorifero, di riparazione delle reti e di assistenza per le pratiche di settore; - azioni tendenti alla valorizzazione del prodotto ittico tramite azioni promozionali e di marketing; - azioni per il collegamento del Mercato con la città e la cittadinanza tramite eventi, manifestazioni e iniziative di carattere enogastronomico e/o socio-culturale; - azioni per lo sviluppo del turismo tramite anche la valorizzazione delle eccellenze territoriali; - azioni per la ricerca di forme di finanziamento delle azioni di cui sopra. 	20
<p>3 Definizione delle tempistiche di esecuzione dei lavori minimi di manutenzione prescritti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale</p> <p>Il Progetto Tecnico deve definire le tempistiche di esecuzione dei lavori manutentivi minimi di cui all'art. 17, co. 3, del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il quale prescrive un cronoprogramma di massima (entro n. 10 anni dall'avvio del servizio). In particolare, verranno valutati almeno i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anno di esecuzione; - ripartizione del computo metrico estimativo per ciascun anno di esecuzione sopra previsto. <p>La più celere realizzazione consente una ripartizione maggiormente sostenibile degli investimenti nell'ambito della "vita utile" della concessione, facendoli partecipare gradualmente all'equilibrio economico-finanziario dei singoli esercizi.</p>	10
<p>4 Implementazione dei lavori minimi di manutenzione prescritti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale</p> <p>Il Progetto Tecnico può prevedere l'implementazione dei lavori manutentivi minimi da garantire dall'importo stimato di 78.664,12 euro oltre IVA se dovuta, secondo le prescrizioni evidenziate all'art. 17, co. 3, del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.</p>	10

Criteri qualitativi (discrezionali)	Punti max
<p>In particolare, verranno valutati almeno i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ripetizione di interventi nell'arco temporale della concessione, con specifica indicazione dell'anno di ripetizione e del connesso computo metrico estimativo; - migliorie nell'esecuzione, con connesso computo metrico estimativo. <p>Gli oneri di tali maggiori lavori, nonché gli oneri per il conseguimento dei necessari titoli edilizi e/o autorizzativi, sono a carico del Concessionario, senza interessare in alcun modo il Concedente.</p>	
<p>5 Piano di manutenzione della dotazione mercantile</p> <p>Il Progetto Tecnico deve contenere un Piano di manutenzione, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, contenente la programmazione su base annua di tutte le attività manutentive della dotazione mercantile per l'intera durata della concessione. Tale piano deve evidenziare i lavori manutentivi minimi di cui all'art. 17, co. 3, del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, secondo le prescrizioni e tempistiche minime dettagliate nello stesso, fatte salve le prescrizioni e le tempistiche migliorative di cui ai precedenti criteri n. 3 e 4. Si evidenzia che tale inclusione deve avvenire esclusivamente al fine di valutare la funzionalità complessiva della manutenzione programmata della dotazione mercantile, ma non sarà oggetto di attribuzione di alcun punteggio di cui al presente criterio. In particolare, verranno valutati almeno i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - definizione delle modalità di manutenzione adottate distintamente per ciascuna tipologia di bene interessato, con precisazione delle modalità di approvvigionamento dei servizi manutentivi stessi (qualità); - frequenze degli interventi manutentivi distintamente per ciascuna tipologia di bene interessato (tempestività); - attività concernenti il funzionamento tecnologico e la custodia dei beni mantenuti per garantirne l'efficienza e la conservazione. 	15
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI	90 /100

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella di cui sopra, ogni componente della Commissione giudicatrice attribuisce un coefficiente discrezionale variabile da 0 (zero) a 1 (uno) sulla base del proprio esclusivo e insindacabile giudizio, in relazione anche ai singoli elementi dell'offerta tecnica innanzi specificati, graduata sulla seguente scala di giudizio:

- insufficiente 0,00
- appena sufficiente 0,10
- sufficiente 0,20
- più che sufficiente 0,30
- discreto 0,40
- più che discreto 0,50
- buono 0,60
- più che buono 0,70

- ottimo 0,80
- più che ottimo 0,90
- eccellente 1,00

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti all'offerta in relazione al singolo criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Soglia minima di sbarramento dell'offerta tecnica

Ai sensi dell'art. 95, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 54 (cinquantaquattro) punti per il punteggio tecnico complessivo di 90 punti. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia prima della riparametrazione successivamente prevista.

Riparametrazione dell'offerta tecnica

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio verrà riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa. La stazione appaltante procede ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Sempre al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Criteri di valutazione dell'offerta economica (Punteggio massimo: 10)

L'offerta economica deve indicare il rialzo percentuale unico, sia in cifre che in lettere, inteso come unico rialzo da applicare all'importo posto a base d'asta per il canone di concessione per il servizio.

La valutazione dell'offerta economica viene effettuata mediante l'attribuzione del punteggio con le seguenti modalità:

Criteri quantitativi (non discrezionali)		Punti max
1	Prezzo (canone annuo minimo pari a 3.850,00 euro)	10/100
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI		10/100

Nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Alla percentuale del canone annuo dell'offerta più conveniente, in aumento rispetto a quello a base di gara come sopra determinato, verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 10,00 punti, mentre agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito applicando il seguente algoritmo (formula interdependente di interpolazione lineare):

$$\text{Punteggio} = 10 \times Y \text{ dove } Y = \frac{\text{percentuale in aumento canone annuo offerta}}{\text{percentuale in aumento canone annuo offerta più conveniente}}$$

Anomalia

Ai sensi del co. 3, art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

Per la valutazione dell'anomalia si terrà conto del punteggio complessivo ottenuto dopo la riparametrazione.

Graduatoria

Il criterio di determinazione del punteggio finale per ciascuna offerta è il metodo aggregativo compensatore, pertanto, terminata l'attribuzione dei coefficienti degli elementi qualitativi e quantitativi, la Commissione determina, per ogni offerta, un unico indice di valutazione totale.

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore. In caso di parità di punteggio complessivo sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Si precisa che, ai fini della valutazione dei criteri di aggiudicazione, saranno utilizzate due cifre decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o maggiore di 5.