



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 1504 DEL 24/07/2019

OGGETTO:	Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del Mercato Ittico all'ingrosso per la vendita e la commercializzazione dei prodotti ittici, ubicato nella struttura di Viale Adriatico n. 54 di proprietà del Comune di Fano, riservata agli operatori economici di cui alla L.R. Marche n. 27/2009 e s.m.i., per il periodo di anni 16. CIG n. 7959703AB3- Numero gara 7476163. Approvazione atti di gara.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Funzionario P.O.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte del Settore interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che

- il Funzionario P.O. Patrimonio – Settore Servizi Finanziari del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 1368 del 27 giugno 2019 con la quale incarica la CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, di procedere all'indizione della gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del mercato ittico all'ingrosso del Comune di Fano;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stato approvato il progetto del servizio ai sensi dell'art.23 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i composto dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegatie precisamente:
 - Elaborato grafico-Planimetrie Catastali Struttura immobiliare- Dotazione Mercantile
 - Studio tecnico conoscitivo-Parte seconda;
 - Studio tecnico conoscitivo_Parte terza
 - Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione dell'offerta;
 - Schema di concessione



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

impegnando altresì le risorse necessarie per l'acquisizione del servizio;

Rilevato che con la determina sopra citata si è stabilito altresì:

-di individuare, quale modalità di scelta del contraente cui affidare lo svolgimento del servizio in argomento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo che il concessionario venga selezionato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, mediante assegnazione di punti 90 all'offerta tecnica e punti 10 all'offerta economica, previa verifica dell'anomalia dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 97 commi 3,4,5 e 6, sulla base degli elementi di valutazione/criteri motivazionali/coefficienti ponderali riportati nell'elaborato "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione dell'offerta" allegato alla determinazione a contrattare;

- l'offerta economica è data dalla percentuale di rialzo offerta rispetto al canone annuo a base d'asta che è pari a € 3.850,00, oltre Iva;

-il Comune ha considerato di fissare la durata della concessione in anni 16 (sedici), per garantire l'equilibrio economico dell'operazione decorrenti dalla data di stipula del contratto, ovvero, se precedente, dalla data di avvio del servizio e di consegna della dotazione mercantile.

- il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 5.200.136,96, Iva esclusa.

L'entrata complessiva presunta a favore del Comune è pari a € 61.600,00, oltre Iva, a titolo di canoni di concessione.

L'equilibrio economico e finanziario del servizio oggetto di concessione risulta conseguibile nell'arco temporale di affidamento della concessione di n. 16 anni, tenuto conto dell'andamento presumibile dei ricavi e dei costi oggetto della concessione, compresi i costi direttamente derivanti dalle condizioni di affidamento (€ 61.600,00 oltre Iva, a titolo di canoni concessori e circa € 78.650,00 oltre Iva se dovuta, a titolo di oneri minimi stimati per manutenzioni).

La gestione di tale servizio pubblico consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale adeguata rispetto alle aspettative degli operatori economici potenzialmente interessati, edotti che la gestione deve essere svolta secondo criteri di efficienza e di economicità e deve sostanzialmente tendere al pareggio;

- ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale sono pari a zero;

- di richiedere, ai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara, i requisiti di partecipazione riportati nell'elaborato "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione dell'offerta" approvato con la determina a contrattare del Funzionario P.O. Patrimonio del Comune di Fano;

-Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. Patrimonio – Settore Servizi Finanziari del Comune di Fano;

Preso atto che:

-L'intervento è stato inserito all'interno del "Programma Biennale dei servizi e Forniture 2019-2020", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 8 aprile 2019;

Rilevato che si rende necessario attivare la procedura di affidamento della concessione avente per oggetto la gestione del servizio di cui trattasi, come dettagliatamente descritto dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati;

Considerato che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

1. schema di Bando di gara;

2. Schema del Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la ponderazione degli stessi come definiti dal Responsabile dell'Ente committente, le modalità di partecipazione alla gara , di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i

Determinazione numero 1504 del 24/07/2019 pag. 2



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

relativi seguenti allegati:

- Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; (eventuale se ricorre il caso); Allegato 3)- dichiarazioni integrative;
- Allegato 4) dichiarazioni sostitutive dell'operatore economico ausiliario in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento; Allegato 5- Offerta economica;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Precisato che:

- l'oggetto e le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Fano è disponibile a contrattare sono contenute nel Capitolato prestazionale nonché negli altri elaborati progettuali, nello schema del bando di gara e nello schema di disciplinare di gara e relativi allegati, documenti tutti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approvano;

Considerato che:

- l'appalto non è suddiviso, in prestazioni principali e prestazioni secondarie;
- ai sensi dell'art 51 del Codice, la concessione è costituita da un unico lotto in quanto il progetto in unico lotto garantisce un'offerta omogenea e completa ed è opportuno un governo unico degli standard di qualità del servizio da rendersi.

Atteso che con la sopra citata determinazione a contrattare il Responsabile P.O. Patrimonio del comune di Fano ha attestato che:

- non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23/12/1989 n. 488 e ss.mm.ii. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

DATO ATTO altresì che la presente procedura è contraddistinta dai seguenti codici: CIG n. 7959703AB3

– Numero gara 7476163;

VISTO/A:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;

-la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;

Visto altresì il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012"*



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221" e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

Attestato

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

Ritenuta ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 2411/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 202 del 31 gennaio 2019 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

Stante la propria competenza ,

DETERMINA

1) di avviare, per i motivi di cui in premessa, la procedura aperta per l'affidamento della concessione relativa al servizio per la "gestione del mercato ittico del Comune di Fano", come dettagliatamente descritto negli elaborati di progetto e nei documenti di gara , quest'ultimi approvati con il presente atto da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione/criteri motivazionali/coefficienti ponderali riportati nella determina a contrattare n. 1368/2019;

2) di APPROVARE i seguenti atti e documenti di gara, redatti in conformità alle indicazioni del Responsabile P.O. Patrimonio-settore Finanziario del comune di Fano dott.ssa Katia Vegliò e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- schema di Bando di gara;

- schema di Disciplinare di gara ;

-Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; (eventuale se ricorre il caso); Allegato 3)- dichiarazioni integrative; Allegato 4) dichiarazioni sostitutive dell'operatore economico ausiliario in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento; Allegato 5- Offerta economica;

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

3) di DARE ATTO che per le motivazioni espresse in parte narrativa la concessione non è suddivisa in lotti e non sono individuate prestazioni secondarie;;

4) di DARE ATTO che:

-il valore della concessione, per tutta la sua durata, ai sensi dell'art. 167 e ss del d.lgs 50/2016, ammonta ad € 5.200.136,96, Iva esclusa. L'entrata complessiva presunta a favore del Comune è pari a € 61.600,00, oltre



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Iva, a titolo di canoni di concessione.

L'equilibrio economico e finanziario del servizio oggetto di concessione risulta conseguibile nell'arco temporale di affidamento della concessione di n. 16 anni, tenuto conto dell'andamento presumibile dei ricavi e dei costi oggetto della concessione, compresi i costi direttamente derivanti dalle condizioni di affidamento (€ 61.600,00 oltre Iva, a titolo di canoni concessori e circa € 78.650,00 oltre Iva se dovuta, a titolo di oneri minimi stimati per manutenzioni).

- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 i costi relativi alla mano d'opera annui, ammontano a un importo presunto di Euro 121.047,02.

- in considerazione della natura del servizio oggetto della gara non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI e di indicare la relativa stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui al combinato disposto dell'art. 97 d. lgs 50/2016 e dall'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008;

- l'offerta economica è data dal rialzo percentuale che il concorrente offre rispetto al canone annuo a base d'asta che è pari a € 3.850,00;

5) di **DARE ATTO** che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione della lettera di invito, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la presente procedura è contraddistinta dai seguenti codici: CIG n. 7959703AB3 – Numero gara 7476163;

- la commissione giudicatrice sarà nominata nel rispetto dell'art. 77, comma 3 del Lgs.50/2016;

6) di **DARE ATTO** altresì che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Immacolata Di Sauro;

7) di **RENDERE** noto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it", all'Albo Pretorio nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, piattaforma ANAC;

La presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.

Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti/CUC

dott.ssa Immacolata Di Sauro

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 1504 DEL 24/07/2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

Fano, li 24-07-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

