



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

RELAZIONE GENERALE

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI CIG Z8E289ECAE

Fano li 30/05/2019

II PROGETTISTA: *(Geom. Federico Falcioni)*

II R.U.P.: *(Dott. Ing. Federico Fabbri)*

01) PREMESSA

A seguito di segnalazioni pervenute al Servizio Contact Center ed a sopralluoghi effettuati da tecnici della U.O.C. Lavori Pubblici, sono stati individuati una serie di interventi manutentivi sulle strade comunali non più rinviabili, anche per le continue precipitazioni che hanno caratterizzato tutto il periodo primaverile.

Al fine di intervenire con celerità, a scongiurare futuri pericoli per la pubblica viabilità, si è redatto un progetto per “Interventi di manutenzione delle strade comunali” dell’importo complessivo di € 47.800,00 I.V.A. compresa.

L’intervento si rende indispensabile anche per il limitato numero di personale preposto per l’esecuzione dei lavori (cantonieri comunali).

02) FATTIBILITÀ DELL'OPERA e VINCOLI

Poiché l’intervento non altera lo stato dei luoghi, trattandosi esclusivamente di lavori di manutenzione che sostituiscono e/o migliorano manufatti e strutture fatiscenti con elementi nuovi e tecnicamente analoghi, si ritiene assente la presenza di vincoli.

La realizzazione dell'intervento di che trattasi non comporta maggiori spese di gestione oltre a quelle previste in bilancio.

L'opera è fattibile ai sensi dell'art. 7 della L.R. N° 17/79.

I lavori verranno realizzati su aree di pertinenza e di proprietà del Comune di Fano; non sono previsti interventi su aree private che comportino ulteriori oneri aggiuntivi a carico dell'amministrazione (espropri, servitù, affitti, ecc...).

03) ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Istanza di partecipazione;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari integrativo;
- Capitolato speciale d'appalto;

04) DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi da eseguire sono principalmente i seguenti:

- la chiusura delle buche su strade bitumate e/o con fondo a macadam;
- la risagomatura della sede stradale, l'eliminazione di avvallamenti, eventuali piccoli interventi di depolverizzazione o risanamento del pacchetto stradale;
- la realizzazione, sostituzione o manutenzione di barriere guard-rail, parapetti, paracarri, recinzioni, ringhiere di qualsiasi materiale, marciapiedi;
- la posa in opera, la formazione e/o la manutenzione di cordoli stradali prefabbricati in c.l.s. o altro materiale;

- la realizzazione e/o la manutenzione dei pozzetti di raccolta delle acque meteoriche, di caditoie stradali, delle reti di smaltimento acque meteoriche;
- la realizzazione e/o la manutenzione di argini in terra battuta, di fossi di scolo ed attraversamenti stradali;
- la formazione e la pulizia di cunette e banchine stradali;
- il taglio dell'erba su pertinenza stradale;
- ogni lavoro di manutenzione stradale che si rendesse necessario a garantire il regolare transito.

Gli interventi previsti riguardano la rete viaria comunale principale, di quartiere e periferica, ed in genere sono da effettuarsi con urgenza, per scongiurare pericoli a persone o cose e garantire il regolare utilizzo delle infrastrutture.

A discrezione della Direzione Lavori, sarà possibile effettuare interventi in tutte le zone del territorio comunale, senza che nessun sovrapprezzo possa essere rivendicato dalla ditta appaltatrice.

L'incidenza percentuale della quantità di manodopera è stimabile nel 10%.

Per le modalità d'intervento si rimanda al capitolo specifico.

05) IMPORTO PROGETTUALE e QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo progettuale è di € 47.800,00 I.V.A. compresa, come risulta dal seguente quadro economico:

A) *Lavori e somministrazioni:*

a1) lavori a misura	€ 38.230,00
a2) oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	€ <u>950,00</u>
Totale a base d'asta	€ 39.180,00

B) *Somme a disposizione dell'Amministrazione:*

b1) I.V.A. al 22% su € 39.180,00	€ 8.619,60
b2) varie in arrotondamento	€ <u>0,40</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.620,00
TOTALE PROGETTO	€ 47.800,00

06) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale ammonterà ad € 39.180,00 di cui € 38.230,00 per lavori a misura ed € 950,00 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi.

L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori a misura fino alla concorrenza dell'importo previsto in sede di progetto, ottenuto applicando alle varie categorie di lavoro i prezzi unitari, al netto del ribasso d'asta presentato ed accettato dell'Amministrazione.

Ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07 marzo 2018 n° 49, Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", ed in particolare all'art. 15 comma 3, è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, previa verifica da parte del Direttore dei Lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti, in quanto i lavori previsti sono inferiori ad € 40.000,00.

Non è prevista polizza di garanzia della rata di saldo.

I pagamenti saranno effettuati a seguito di presentazione di fattura, con apposito atto di liquidazione, dopo sottoscrizione degli atti contabili e verifica della regolarità contributiva.

07) INIZIO, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Vista l'inderogabile necessità di dare immediato inizio agli interventi manutentivi, il Responsabile del Procedimento provvederà ad autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto le riserve di legge in pendenza della stipula del relativo contratto.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 150 giorni naturali consecutivi.

08) SICUREZZA NEI CANTIERI

L'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni della vigente normativa in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008.

Il Responsabile del Procedimento si attiene alle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n° 81/2008.

L'appaltatore è obbligato ad adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XV del D.Lgs. n° 81/2008 ed è tenuto a consegnare all'amministrazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori nei casi di consegna anticipata in pendenza di contratto, la seguente documentazione:

- il Piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento, redatto ai sensi dell'art. 131 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006;
- il Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 comma 1, lettera h) del D.Lgs. n° 81/2008.

Nel caso nel corso dell'esecuzione dei lavori vi siano le condizioni riconducibili all'applicazione dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. n° 81/2008, il Responsabile dei Lavori si atterrà alle disposizioni dello stesso articolo 90 commi 4 e 5.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice deve comunicare al Responsabile dei Lavori il nominativo del "Preposto", come previsto all'art. 2, comma 1, lettera e) del D.Lgs n° 81/2008.

L'appaltatore, tramite il "Preposto", è tenuto a vigilare sull'osservanza del Piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento da parte della propria impresa.

09) LAVORI IN SUBAPPALTO

Per i lavori previsti nel presente progetto, non è previsto il ricorso al Subappalto.

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera.

Non costituiscono comunque subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 18, comma 3 e comma 9 della L. n. 55/90 e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

10) MODALITÀ D'APPALTO

L'affidamento dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dal D.Lgs n° 56 del 19 aprile 2017, attivando apposita procedura sul Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) e relativa Richiesta di Offerta (RDO), previa consultazione di più operatori economici nel rispetto dei principi di cui allo stesso art. 36 comma 1 e comma 6, ed all'art. 30 comma 1, con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n° 50/2016, trattandosi di servizi standardizzati e non complessi.

Verranno individuati gli operatori economici da invitare tramite MEPA, gestito da Consip, mediante pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse che per ragioni di urgenza, dovute alla necessità di dare continuità agli interventi di manutenzione delle strade comunali garantendo la pubblica incolumità, dovrà essere pubblicato per 5 (cinque) giorni sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune dell'ambito dell'Amministrazione Trasparente.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata generata dalla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, con affidamento alla ditta aggiudicataria formalizzato mediante apposita determina dirigenziale.

11) PREZZI UNITARI

L'ente Appaltante ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di aderire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esattamente conto dei lavori da eseguire, del luogo, come e dove si possa provvedere d'acqua e di energia elettrica, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del Capitolato Generale d'Appalto.

Di conseguenza i prezzi di cui all'elenco prezzi unitari previsti per l'esecuzione dell'appalto, si intendono, senza restrizione alcuna, accettati dall'Appaltatore come remunerativi di ogni spesa generale e particolare e sono invariabili per tutta la durata dell'appalto.

I prezzi comprendono:

- a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi, ecc... nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera;
- b) per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere; nonché, quelle per assicurazioni sociali, per infortuni, ed ogni altro onere ed indennità fissate dalle tariffe vigenti;
- c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, come ogni accessorio, comprensivi delle mercedi dovute ai rispettivi conducenti;

d) per le lavorazioni: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie; tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc..., e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa Appaltatrice dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco prezzi unitari.

I prezzi unitari, così come offerti dall'Appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come "elenco prezzi unitari"; essi sono applicati alle singole quantità eseguite, il prezzo di riferimento è il prezzo della Regione Marche anno 2018 integrato con l'elenco prezzi aggiuntivo.

Tali prezzi saranno maggiorati del 5% per gli interventi eseguiti nelle ore notturne (incluso spese generali ed utile d'impresa). Per ore notturne si considerano quelle comprese dalle ore 22,00 alle ore 6,00 del mattino successivo. Il lavoro notturno dovrà essere espressamente e formalmente autorizzato dalla Direzione Lavori.

12) LAVORI IN ECONOMIA

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in economia quei lavori, ricadenti in una delle tipologie di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, che per l'esigua entità e per specialità di esecuzione non sono valutabili a misura.

La valutazione dei lavori in economia si effettua sulla base delle disposizioni di cui all'art. 179 e 203 del D.P.R. 207/2010.

In particolare dovranno essere compilate apposite Liste Settimanali, sui modelli forniti dall'Amministrazione Comunale, dove si indicano le giornate degli operai, i noli, i mezzi d'opera nonché le provviste per la realizzazione delle opere da seguire in economia.

Le liste andranno consegnate in originale o in copia al Responsabile del procedimento secondo scadenze che verranno determinate dallo stesso all'inizio dei lavori.

I lavori in economia sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali.

Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali (15%) ed utili (10%) e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

I prezzi della mano d'opera, dei noli, dei trasporti e dei materiali saranno quelli desunti dalle tariffe in vigore nella Provincia di Pesaro e Urbino all'epoca della prestazione (TABELLE C.C.I.A.A.).

13) MODALITÀ DEGLI INTERVENTI

L'elenco dei singoli e specifici lavori di manutenzione da eseguire verrà di volta in volta consegnato, con cadenza settimanale, dalla Direzione Lavori all'impresa appaltatrice, alla quale è concesso un termine massimo di 5 giorni lavorativi per portare a compimento l'esecuzione degli stessi.

Nel caso non fosse possibile completare l'intervento assegnato nel tempo indicato, per motivi non dipendenti dalla volontà dall'Appaltatore o per l'entità dei lavori, si provvederà a concordare le nuove scadenze con il Direttore Lavori.

Qualora, per scongiurare pericoli alla regolare circolazione stradale, si renda necessario un intervento urgente ed immediato da eseguirsi in qualsiasi ora e giorno della settimana, a seguito di esplicita chiamata da parte della Direzione dei Lavori, l'Appaltatore dovrà dare immediata esecuzione alla segnalazione.

In tal caso verrà corrisposto alla ditta appaltatrice un diritto di chiamata, come da "Elenco Prezzi Unitari Integrativo", oltre ai lavori effettivamente eseguiti, che verranno contabilizzati a parte.

I materiali utilizzati dovranno essere di prima scelta e rispondere alle richieste delle normative vigenti al momento della loro posa, in ogni caso dovranno essere approvati dalla Direzione dei Lavori salvo immediato allontanamento degli stessi dal cantiere.

L'impresa appaltatrice dovrà garantire la continuità degli interventi assegnati, anche mediante l'utilizzo costante di due "squadre tipo" se espressamente richiesto dalla Direzione Lavori.

