



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N. 573 DEL 18/03/2019

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DLGS 267/2000-PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE SCUOLE D'INFANZIA ED ASILI NIDO - ANNO 2018. - C.U.P. - E32H18000110004. CIG n. 77540826E3 – numero gara 7303934 -</b>
-----------------	--

### IL DIRIGENTE

#### VISTO/A

- il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 (art. 107, 151 e 153) “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- -il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;
- - il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, modificato e integrato con il Decreto Legislativo n° 56 del 19 aprile 2017, ed in particolare:
- l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza e rotazione;
- l’articolo 30 sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;
- l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento,
- l’articolo 36 sui contratti sotto soglia,
- l’art. 37 del D.lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell’art. 38 del richiamato decreto;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 , n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento Sindacale n°02 del 20/01/2018 con cui si nomina il Dott. Ing. Sorbini Sandro quale Dirigente Responsabile del Settore 5° Lavori Pubblici a far data 01 febbraio 2018 per anni 3, salvo ulteriori proroghe;
- il Provvedimento Dirigenziale n°430del 28/02/2019con cui si conferisce al Dott. Ing. Federico Fabbri l'incarico A.P.O. Lavori Pubblici;
- delibera di Consiglio Comunale n.172 del 14.11.2018 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2020/2021 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art.147-ter del TUEL - GIA' APPROVATO GIUNTA COMUNALE CON ATTO GM.n.316 DEL 19.07.2018 – I.E.”;
- delibera di Consiglio Comunale n.203 del 19.12.2018 con oggetto: “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO”;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

- la delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 07/06/2018 con la quale viene approvata la modifica al Bilancio di previsione 2018-2020 effettuata ai sensi dell'art. 175 del T.U.E.L. Variazione generale di interesse di vari servizi comunali;
- la Delibera di Giunta n. 248 del 11/06/2018 con la quale viene approvata la modifica del Peg 2018-2020 in conseguenza della approvazione della Delibera di Consiglio comunale n. 64 del 20/04/2018 con oggetto " Modifica al bilancio di previsione 2018-2020 effettuata ai sensi dell'art. 175 del T.U.E.L. Variazione generale di interesse di vari servizi comunali";
- la Delibera di Giunta n. 92 del 13.03.2019 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui 2019 riferito al rendiconto 2018 ;

PREMESSO che.

- con delibera di Giunta Comunale n° 523 del 29/11/2018 veniva approvato il progetto esecutivo per i Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE SCUOLE D'INFANZIA ED ASILI NIDO - ANNO 2018. - C.U.P. - E32H18000110004. " per un importo complessivo di € 167.120,00, con imputazione ai capitoli seguenti:

CAP. 1201.22.215 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILI NIDO euro 57.000,00

CAP. 0401.22.273 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE euro 110.120,00

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28/11/2018;
- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: Numero di gara 7303934 - CIG 77540826E3;
- il CUP acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: E32H18000110004;

RILEVATO che è necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto approvati con la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra;

RITENUTO:

- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n°145 del 30 Dicembre 2018 art.612, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base di criteri qualitativi indicati nell'allegato A, in quanto viene assunta la forma del prezzo fisso ai sensi dell'art.95 comma 7 D.Lgs.50/2016;
- di procedere all'affidamento dei lavori con la modalità sopra descritta, al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme in relazione all'importo dei lavori affidati rispetto alla maggiore complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 1924;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

- al fine dell'individuazione dei soggetti da invitare alla predetta procedura negoziata, si procederà alla preventiva pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse, fissando un termine non superiore a cinquegiorni consecutivi per la presentazione della volontà ad essere invitati da parte delle ditte richiedenti, decorrenti dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse;
- il successivo invito a presentare offerta dovrà essere rivolto a n°5 (cinque) operatori economici che abbiano manifestato interesse, scelti mediante sorteggio pubblico;
- di dover disporre l'obbligo di svolgere un sopralluogo obbligatorio presso gli edifici oggetto di intervento al fine di prendere consapevolezza dello stato dei luoghi e di tutte le condizioni che possono incidere sull'offerta;
- il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
Lavori a misura a base di gara	Oneri della sicurezza	Lavori in Economia	
€ 109.871,49 ( di cui per incidenza mano d'opera 32.961,44)	€ 1.190,17	€ 8.399,34	€ 119.461,00

- che ai fini della partecipazione gli operatori economici ammessi alla predetta procedura devono essere in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le categorie come indicato nella sottostante tabella:

lavorazione	Categoria ex D.P.R. 34/2000	Clas-sifi ca	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	1OG1	I°	NO	€ 119.461,00	100	prevalente	Si max 30% dell'importo contrattuale

INCIDENZA MANO D'OPERA: 30%

- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924;
- saranno escluse le offerte in aumento;
- il contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto ha come fine l'esecuzione dei: "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE SCUOLE D'INFANZIA ED ASILI NIDO - ANNO 2018. - C.U.P. - E32H18000110004";
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei: "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE SCUOLE D'INFANZIA ED ASILI NIDO - ANNO 2018. - C.U.P. - E32H18000110004", di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta 523 del 29/11/2018 e sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3. comma 1 lett. eeeee) D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010, in modalità elettronica in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si farà riferimento al Capitolato Speciale di Appalto nonché all'ulteriore documentazione parte integrante del progetto esecutivo approvato;
- di assoggettare il contratto alla seguente normativa:
  - Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- che non sono attive convenzioni CONSIP/MEPA ;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lo stesso già rappresenta un unicum per tipologia di prestazioni e quindi, in quanto tale, funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile;

CONSIDERATO che in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , e successiva deliberazione del C.C. n. 140 del 19/09/2018 ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza, coincidente con l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, Ente capofila, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO, di conseguenza di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, della lettera di invito e relativa modulistica;

DATE ATTO, che ai sensi della Convenzione istitutiva della CUC Fano è riconosciuto il compenso per l'implementazione del fondo incentivi per funzioni tecniche a favore del personale CUC addetto alla gestione della procedure di gare, previsto dall'art. 113 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, sarà applicato il soccorso istruttorio;

## 1 ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito

## DETERMINA

- 1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di DARE ATTO che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i.;
- 3) di PROCEDERE alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n°145 del 30 Dicembre 2018 art.612, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri qualitativi indicati nell'allegato A, in quanto viene assunta la forma del prezzo fisso ai sensi dell'art.95 comma 7 D.Lgs.50/2016,



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

4) di PROCEDERE all'individuazione dei soggetti da invitare alla predetta procedura negoziata, mediante preventiva pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse, STABILENDO quale termine congruo per la presentazione delle volontà ad essere invitati da parte delle ditte richiedenti, in relazione agli aspetti considerati in premessa, un termine non superiore a QUINDICI giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse, e un termine di giorni 30 (TRENTA) per la presentazione delle offerte stante l'urgenza di realizzare gli interventi previsti nei vari plessi scolastici, modulando gli interventi sulla base delle specifiche esigenze delle varie scuole materne ed asili nidi, e dare così al più presto compiuta risposta ai bisogni della cittadinanza;

5) di STABILIRE inoltre, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
- che nelle more della stipula del contratto, e qualora se ne ravvisino particolari ragioni di urgenza, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

6) di DARE ATTO che la somma di € 167.120,00 necessaria per i lavori in oggetto C.U.P. - E32H18000110004, è prevista nel piano triennale – cronoprogramma degli investimenti 2018/2020, sul bilancio dell'esercizio 2018, è finanziata con una quota di avanzo vincolato di competenza conto consuntivo 2017 provenienti da fondi MIUR Ministero Istruzione Università e Ricerca MIUR – accertamento 767/2017 e impegnata con la seguente imputazione:

CAP. 1201.22.215 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILI NIDO euro 57.000,00 così suddivisi:

- euro 2.684,00 incarico ditta EDIL G.T. IMPEGNO 2018/2526 (determina n°1430 del 26/07/2018 - liquidati)
- euro 54.316,00 IMPEGNO 2019/989

CAP. 0401.22.273 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE euro 110.120,00 così suddivisi:

- euro 6.405,00 per incarico GEOM. CARMEN TADDEI IMPEGNO 2019/992 (determina n°1430 del 26/07/2018)
- euro 103.715,00 IMPEGNO 2019/993

10) di DARE MANDATO alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara ;

11) di DARE ATTO, ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC , in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso potrà essere riconosciuto solo previa approvazione del regolamento sull'incentivo per funzioni tecniche di cui al richiamato decreto legislativo;

12) di ATTESTARE ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

13) di NOMINARE l'Ing. Federico Fabbri per il suo ruolo di funzionario tecnico presso la U.O.C. LL.PP. a Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

14) di DARE ATTO ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente",



# **COMUNE DI FANO**

**Provincia di Pesaro e Urbino**

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) .

La presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.

**IL DIRIGENTE**

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI