



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata (ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il Dirigente

RENDE NOTO

che il Comune di Fano, in esecuzione della determina n. 891 del 3 maggio 2019 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'**affidamento dei lavori di risanamento conservativo delle scuole d'infanzia ed asili nido – anno 2018**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si specifica sin d'ora che la procedura selettiva verrà svolta mediante richiesta di offerta con affidamento dei lavori a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore.

Viene assunta la forma del prezzo fisso, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto gli operatori economici competeranno solo ai criteri qualitativi sotto riportati.

Puntuale e specifica disciplina verrà adeguatamente esposta nei successivi atti di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Fano – *Settore Lavori Pubblici* – Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano - Tel. 0721-887622 Fax 0721-887271.

Responsabile del procedimento - Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici – tel 0721-887622, email: federico.fabbri@comune.fano.pu.it

2. OGGETTO, DESCRIZIONE e IMPORTO DELL'APPALTO

L'oggetto del contratto è l'**affidamento dei lavori di risanamento conservativo delle scuole d'infanzia ed asili nido – anno 2018**. CUP E32H18000110004 – CIG n. 79049803DC – Numero gara 7433047.

Breve descrizione dei lavori:

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la realizzazione degli interventi di risanamento conservativo degli edifici scolastici nel comune di Fano e riguardano i seguenti edifici scolastici:

ASILI NIDO

ZEROTRE: Via del Ponte 22;

GAGGIA: Via Francesco Mario Pagano

ARCOBALENO: Via del Ponte 20

SCUOLE D'INFANZIA

QUADRIFOGLIO: Via del Ponte 22;

TROTTOLA: Via Togliatti

ZIZZI: Via F. Montesi

GAGGIA: Via Francesco Mario Pagano

Tali interventi risultano necessari ed urgenti in quanto i problemi riscontrati nelle strutture (infiltrazioni acqua piovana, infissi obsoleti e potenzialmente pericolosi, ambienti da adeguare alle normative vigenti, facciate esterne da proteggere, ecc.) hanno causato notevoli problemi al normale svolgimento delle attività didattiche.

I lavori sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella documentazione progettuale.

Stante l'urgenza, verrà assegnato un termine di dieci giorni consecutivi per la presentazione delle offerte decorrenti dalla data di ricevimento dell'invito. I concorrenti invitati dovranno effettuare apposito sopralluogo, al fine di prendere visione delle strutture oggetto di intervento.

Forma dell'appalto:

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010 con spese a carico dell'aggiudicatario.

Importo e lavorazioni di cui si compone l'appalto:

L'importo dei lavori a base di gara è il seguente:

<i>Lavori a misura a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	<i>Importo totale appalto</i>
€ 109.871,49 , di cui € 32.961,44 per costi della manodopera	€ 1.190,17	€ 8.399,34	€ 119.461,00

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara prevalente o scorporabile</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara subappaltabile (si/no)</i>
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 119.461,00	100%	Prevalente	Si 30% dell'importo contrattuale

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la miglior offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del solo criterio qualitativo.

Si precisa che le soluzioni migliorative e/o integrative non potranno in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti, specificando, che non saranno prese in considerazione proposte che comportano variazioni sostanziali di tipo strutturale, impiantistico ed architettonico, quest'ultimo aspetto riferito alle dimensioni ed alla suddivisione interna degli spazi. Le soluzioni migliorative e/o integrative potranno riguardare esclusivamente gli aspetti sotto indicati:

Criterio	Plesso	Lavori previsti in progetto	Descrizione criterio per interventi migliorativi	Punti
1	NIDO ARCOBALENO	Nella zona attività didattiche e gioco/refettorio, è prevista la sistemazione in economia del pavimento mediante f.p.o. di nuovo pavimento in piastrelle di ceramica antiscivolo per circa 140mq. e la tinteggiatura del locale.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione complessiva del locale, mediante utilizzo di materiali in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, quali pavimenti in linoleum o in gomma o PVC con marchiatura (CE 14904), preferibilmente con utilizzo di materiali naturali e con strato in schiuma per attutire gli urti, e tinteggiature a base di materiali naturali, etc.	20
2	NIDO / SCUOLA MATERNA GAGGIA	E' prevista la sistemazione in economia dell'area gioco esterna mediante il rifacimento di alcune piazzole di gioco con terreno con f.p.o. di ghiaia, e la sostituzione di alcuni pozzetti per acque meteoriche.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione delle zone di gioco, mediante eventuale utilizzo di pavimenti per esterni antitrauma in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc.	10
3	NIDO ZEROTRE / SCUOLA MATERNA QUADRIFOGLIO	E' previsto il rifacimento del manto di copertura mediante nuovo sistema di impermeabilizzazione, dotato di elevati valori di SRI, riflettanza ed emissività termica e in grado pertanto di migliorare il comportamento estivo del pacchetto di copertura.	Si valuteranno proposte migliorative tese all'ulteriore efficientamento energetico del pacchetto di copertura e del fabbricato, in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, mediante impiego di eventuale strato coibente, coibentazione e sistemazione dei cassonetti delle serrande avvolgibili, etc.	20
4	SCUOLA MATERNA TROTTOLA	E' previsto il rifacimento di parti murarie ammalorate (copriferrì su cls a facciavista e rirpistini di tinteggiature esterne).	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione architettonica, cromatica ed energetica del fabbricato nel suo insieme, anche mediante intervento su singole porzioni di fabbricato, con utilizzo di materiali e finiture in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc.	20

Critério	Plesso	Lavori previsti in progetto	Descrizione criterio per interventi migliorativi	Punti
5	SCUOLA MATERNA ZIZZI	Nella zona attività didattiche e gioco dell'attuale ingresso, è prevista la sistemazione in economia del pavimento mediante f.p.o. di nuovo pavimento in piastrelle di ceramica antiscivolo per circa 110mq e la tinteggiatura del locale.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione complessiva del locale, mediante utilizzo di materiali in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, quali pavimenti in linoleum o in gomma o PVC con marchiatura (CE 14904), preferibilmente con utilizzo di materiali naturali e con strato in schiuma per attutire gli urti, e tinteggiature a base di materiali naturali, etc.	20
6	SCUOLA MATERNA ZIZZI	E' prevista la sistemazione di parte dell'area gioco esterna mediante il rifacimento di alcune piazzole di gioco con terreno con f.p.o. di ghiaia , la realizzazione di passaggi pedonali e sistemazione di aree con blocchi ad elevata permeabilità.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione delle zone di gioco, mediante eventuale utilizzo di pavimenti per esterni tipo ghiaia lavata, aree con materiali antitrauma, zone pedonabili ad elevata permeabilità, in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc.	10
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA				100

VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI = OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

Σ_n = sommatoria.

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati alla tabella dei criteri dell'offerta tecnica, in base alla documentazione fornita dal concorrente.

A ciascun elemento, sarà attribuita una valutazione individuale, liberamente scelta da ciascun commissario, che viene poi trasformata in un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), dove il coefficiente 1 (uno) è attribuito alla miglior valutazione individuale.

A tale scopo è adottata una scala di valori come esemplificata nel seguito (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi di passo 5 alla seconda cifra decimale):

- Griglia di valori - Elementi forniti per l'attribuzione dei punteggi coefficienti "ci"
- Nessun elemento fornito 0
- Elementi insufficienti e/o non rilevanti $0 < c_i \leq 0,25$
- Elementi non strettamente pertinenti e/o non rilevanti $0,25 < c_i \leq 0,50$
- Elementi adeguati e con caratteristiche di interesse $0,50 < c_i \leq 0,75$
- Elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili e/o di eccellenza $0,75 < c_i \leq 1,00$

Per ciascun elemento di valutazione, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

V(a)_i = coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i = media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} = media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla seconda cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta

Tecnica) , con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

Successivamente, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma dei punteggi parziali e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga alla Stazione Appaltante una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica verranno utilizzati due decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- **iscrizione al registro delle imprese della CCIAA** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario:

Possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010 tuttora in vigore per lavori analoghi rientranti nella categoria OG1, per l'importo di € 119.461,00, in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In alternativa, possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica I , ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OG1 rientranti nella declaratoria di cui all'allegato A) del D.P.R. n. 207/2010.

Le lavorazioni di cui al presente appalto sono subappaltabili nella misura del 30% dell'importo del contratto ai sensi e per effetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

5. Individuazione degli operatori da invitare a gara

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati **10 (dieci)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, qualora superiori a **10**, si procederà quindi al *sorteggio*, che avverrà in modalità informatica per mezzo di programma abilitato, interno alla piattaforma telematica Tuttogare <https://fano.tuttogare.it> , **il giorno 22 maggio 2019 alle ore 9,00.**

Avvenuto il sorteggio telematicamente, ogni concorrente riceverà una comunicazione che lo avviserà del fatto se sia stato estratto o se non sia stato estratto.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a **10**, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

6. Modalità e termini per la presentazione delle candidature:

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio **delle ore 9,00 del giorno 21 maggio 2019**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica <https://fano.tuttogare.it> ..

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva

eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito <https://fano.tuttogare.it> e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> -Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

7. Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato. Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP ing. Federico Fabbri.

Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – numero **02 400 31 280** , nonchè è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata info@pec.studioamica.it .

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fano, in qualità di " Titolare" del trattamento, e tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al punto 10., al Comune di Fano, comune.fano@emarche.it

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Fano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018 Montemarciano (AN), codice fiscale e partita Iva n. 02763650427 – dott. Francesco Moroncini – pec morolabs@legalmail.it.

Fano, 15 maggio 2019

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
ing. Sandro Sorbini

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Allegati:

Modello 1-Richiesta di invito