

Allegato 1 - QUANTIFICAZIONI AMBIENTI, SUPERFICI E FREQUENZE

Tabella A – Superfici e frequenze del servizio di pulizia ordinaria

N°	Edificio	Tipologie di aree	Frequenza pulizie ordinarie	Mq
1	Sede Municipale	Uffici, sale ed Archivi	quotidiana	3639*
		Corridoi, scale, ingressi e ascensore	quotidiana	1891
		Cortili interni/esterni	quotidiana	585
		Servizi Igienici	Quotidiana	106
		TOTALE SEDE		6221
2	Biblioteca Federiciana	Uffici	quotidiana	295
		Sale lettura, corridoi, scale, ingressi e cortili	quotidiana	126
		Sala Globi, Sala Manoscritti, sala cinema e magazzini	trisettimanale	1289
		Servizi igienici	quotidiana	20
		TOTALE SEDE		1730
3	Mediateca	Uffici e sale varie	quotidiana	714
		Corridoi, scale e ingressi	trisettimanale	322
		Grotte Romane	quindicinale	903
		Cortile scoperto sul retro	quindicinale	430
		Terrazzi	quindicinale	38
		Servizi igienici	Quotidiana compresi sabato e domenica	79
		TOTALE SEDE		2486
4	Ufficio Ambito di Via Rainerio 6	Uffici, sale riunioni e varie	quotidiana	118
		Servizi igienici	quotidiana	10
		Terrazzo	settimanale	2
		TOTALE SEDE		130
5	Museo e Pinacoteca	Uffici	quotidiana	50
		Sale	settimanale	700
		Corridoi, scale, ingressi e cortili	quotidiana	155
		Servizi Igienici	quotidiana	8
		TOTALE SEDE		913
6	Mobilità Urbana e Commercio	Uffici e sala funzionale	quotidiana	603
		Corridoi, scale, ingressi, ripostigli, archivi e tettoia	trisettimanale	404
		Servizi igienici	quotidiana	36
		TOTALE SEDE		1043
		Uffici	quotidiana	282

7	Ufficio Tributi	Corridoi, scale, ascensore e ingressi	trisettimanale	138
		Servizi igienici	quotidiana	12
		TOTALE SEDE		432
8	Comando PM	Uffici e soffitta	quotidiana	494
		Corridoi, scale, ingressi	trisettimanale	103
		Garage	semestrale	296
		Servizi igienici	quotidiana	11
		TOTALE SEDE		904
9	Servizi Educativi e Ambiente	Uffici	quotidiana	390
		Corridoi, scale, ascensore e ingressi	trisettimanale	233
		Archivi e ripostigli	mensile	95
		Servizi Igienici	quotidiana	47
		TOTALE SEDE		765
10	Giudice di Pace, Patrimonio, Cultura	Uffici	quotidiana	547
		Corridoi, scale, ingressi, ascensore	trisettimanale	384
		Cortile	mensile	58
		Servizi igienici	quotidiana	19
		TOTALE SEDE		1008
11	Urbanistica, URP e Centro Doc. Handicap	Uffici	quotidiana	493
		Sale, corridoi, scale, ascensore e ingressi	trisettimanale	287
		Servizi igienici	quotidiana	37
		TOTALE SEDE		817
12	Sala Polivalente S. Lazzaro	Sala e uffici	quotidiana	61
		Scivolo e corridoio interno	settimanale	71
		Servizi igienici	quotidiana	12
		TOTALE SEDE		144
13	Tombe Malatestiane	TOTALE SEDE - Atrio e ingresso	quotidiana	65
14	Politiche Sociali e Ambito	Uffici	quotidiana	563
		Scale esclusive B e C	settimanale	29
		Sala attesa, corridoi, atrio, ingressi, ascensore	trisettimanale	187
		Servizi igienici	quotidiana	38
		TOTALE SEDE		817
15	Locali PT Scuola Nuti	Aule, atrio	bisettimanale	353
		Corridoi e ingressi	bisettimanale	30
		Servizi igienici	bisettimanale	30
		TOTALE SEDE		413
16	Ufficio Turismo	TOTALE SEDE – Uffici e bagni	trisettimanale	127
17	Mercato Ittico al Minuto	TOTALE SEDE – Corridoi interni e marciapiede esterno	bisettimanale	384
18	Garitta Vigili Urbani	TOTALE SEDE	quindicinale	3
19	Bagni pubblici Viale Adriatico	TOTALE SEDE	Bigiornaliera <u>compresi sabato e</u>	11

			<u>domenica</u> periodo 1/6-15/9	
20	Chiesa S. Michele	TOTALE SEDE	settimanale	160
21	Polizia Annonaria	TOTALE SEDE	settimanale	10
22a	Rocca Malatestiana	TOTALE SEDE - Sala Mostra, scala e servizi igienici	15/anno**	252
22b	Rocca Malatestiana	TOTALE SEDE - Cellette e cortile interno compreso taglio erba	5/anno**	1000
23a	Chiesa S. Francesco	TOTALE SEDE (pulizia a seguito eventi)	25/anno***	780
23b	Chiesa S. Francesco	TOTALE SEDE (taglio erba)	4/anno**	
24	Chiesa S. Pietro in Valle	TOTALE SEDE	1/anno**	254
25	Edificio Sant'Arcangelo	TOTALE SEDE	1/anno**	1680
26	Corte Malatestiana	TOTALE SEDE	6/anno**	1406

* la Sala del Consiglio è in moquette

** solo a richiesta

*** solo a richiesta, possibile anche in giornata festiva

N.B.: Gli interventi che si definiscono quotidiani si intendono svolti dal lunedì al venerdì, salvo quanto diversamente specificato in capitolato. In ogni caso, per la definizione e descrizione degli interventi di pulizia ordinaria si vedano gli articoli 4 e 5 del Capitolato speciale.

Sono inoltre previste:

- pulizie solo su richiesta per gli immobili di cui ai punti da 22 a 26 dell'art. 1,

- n. 200 ore lavoro/anno a disposizione dell'Amministrazione per eventuali emergenze che dovessero manifestarsi presso le sedi oggetto di pulizia,

che verranno retribuite in base ai prezzi definiti nel dettaglio dell'offerta economica del presente appalto solo se effettivamente e per quanto richieste.

Tabella B – Interventi di pulizia periodica e loro frequenze

Interventi di pulizia periodica	Frequenza
Pulizia vetri, davanzali, finestre	trimestrale
Pulizia porte, maniglie, zoccoli e ogni altro infisso o serramento	trimestrale
Pulizia termosifoni, caloriferi, termoconvettori, radiatori e condizionatori	semestrale
Pulizia moquette	semestrale
Pulizia lampadari	semestrale
Lavaggio tende (compreso montaggio e smontaggio)	semestrale

Tabella C – Personale attualmente impiegato nel servizio di pulizia – CCNL “imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi”

Qualifica	Livello	Data assunzione	Monte ore settimanale	Monte ore annuale	Sede di lavoro
operaio	2	01/04/2016	24,50	1.277,43	Sede municipale, ufficio Tributi, Rsu
operaio	2	02/01/2014	23,00	1.199,22	Sede Municipale
operaio	2	01/06/2013	28,00	1.459,92	Sede Municipale, Biblioteca, ex Casermetta Carabinieri
operaio	2	01/06/2013	22,00	1.147,08	Sede Municipale, Tombe Malatestiane, Sala Polivalente S. Lazzaro, Museo e Pinacoteca
operaio	2	01/04/2016	20,00	1.042,80	Mediateca, Polizia Annonaria, Mercato Ittico, Politiche Sociali
operaio	2	01/06/2013	10,00	521,40	Sede Municipale, Museo e Pinacoteca, Turismo, Mercato Ittico
operaio	2	01/06/2013	17,00	886,38	Sede Municipale
operaio	2	01/06/2013	28,75	1.499,03	Sede Municipale, Tribunale, Comando Vigili Urbani
operaio	3	01/06/2013	22,50	1.173,15	Museo e Pinacoteca, lavori periodici presso tutte le sedi
operaio	3	01/04/2016	30,00	1.564,20	Mediateca, Servizi Sociali, Palazzo de Cuppis, Scuola Nuti
operaio	2	22/11/2002	24,00	1.251,36	Urbanistica
operaio	2	17/03/2013	18,00	938,52	Sede Municipale
Operaio	2	24/09/2018	4,50	234,63	per sostituzioni
operaio	2	16/09/2008	20,00	1.042,80	Lavori periodici presso tutte le sedi
TOTALE			292,25	15.237,92	