



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Catria e Nerone Cagli (Pesaro – Urbino)

RELAZIONE TECNICA : PER CAPITOLATO DI GARA D'APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIO ASSISTENZIALE, SERVIZIO CUCINA E RISTORAZIONE, SERVIZIO DI ANIMAZIONE, SERVIZIO FISIOTERAPIA, SERVIZIO DI LAVANDERIA E STRIRERIA SERVIZIO DI PULIZIA PER LA DURATA DI ANNI TRE.

L'A.S.P. Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Catria Nerone ,ha un funzionamento permanente nell'arco delle 24 ore, per l'intera settimana e per tutto l'anno; da ospitalità a persone anziane di ambo i sessi autosufficienti o non autosufficienti, così come definite dal Regolamento Regione Marche n. 1/2004 e successive modifiche.

L'A.S.P. accoglie 58 posti autorizzati di cui n.48 di Residenza Protetta anziani non autosufficienti che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse e da n.10 di Casa di Riposo.

La Struttura residenziale costituisce un potenziamento della rete dei servizi residenziali e territoriali, a favore dei cittadini anziani, che per particolari motivi non possono vivere autonomamente presso la loro abitazione, presso i loro familiari o essere affidati a famiglie. La cura ed il sostegno alle persone ospitate si realizza attraverso programmi che prevedono prestazioni sanitarie ed assistenziali integrate tra loro, che valorizzino la persona anziana e agiscano sulla sua globalità coinvolgendo, laddove è presente la famiglia e la comunità secondo le indicazioni della normativa vigente.

Rappresentano obiettivi qualificanti della struttura:

- ✓ La cura della persona;
- ✓ Il mantenimento delle capacità e delle autonomie della persona;
- ✓ L'attenzione alla rete dei rapporti già esistenti e/o da favorire;
- ✓ La sistematica ricerca di collaborazioni con le famiglie degli ospiti
- ✓ Nel dettaglio i servizi da svolgere presso la struttura residenziale sono i seguenti:

1. Servizio di sostegno Socio – Assistenziale Tutelare (OSS) da effettuarsi sulla base delle necessità giornaliere degli ospiti, n. 48 posti di Residenza Protetta (modulo A parte vecchia di n. 34 ospiti RP Primo Piano e modulo B parte nuova di n. 14 ospiti RP Primo Piano ala nuova); Servizio di sostegno Socio – Assistenziale tutelare (OSS) sulla base delle necessità giornaliere degli ospiti, n 10 Casa di Riposo.

Tale servizio deve veder riconosciuto :

90' minuti al giorno di Attività Assistenziale diretta a ciascun ospite di Residenza Protetta, in collaborazione con la suddivisione dei Piani Assistenziali, di 5 Operatori d'assistenza dell'ASP Catria Nerone;

20' minuti al giorno di attività Assistenziale diretta a ciascun ospite della Casa di riposo, in collaborazione con la suddivisione dei Piani Assistenziali, di 5 Operatori d'assistenza dell'ASP Catria Nerone. Manutenzione ordinaria e fornitura prodotti.

2. Servizio di Animazione/relazione e di sostegno socio ricreativo da svolgere sia all'interno della struttura residenziale, sia all'esterno della struttura, rivolto a tutti i 58 ospiti di cui n. 48 RP e 10 Casa di Riposo.

3. Servizio di Assistenza Sociale a supporto dell'accoglienza, dell'inserimento in struttura dell'ospite e supporto durante il suo soggiorno. Rapporto con le famiglie e amministratori di sostegno. Rilevazione presenza giornaliera - mensile degli ospiti, controllo dei ricoveri ospedalieri, gestione delle visite esterne ambulatoriali degli ospiti.

4. Servizio di Fisioterapia rivolto a tutti i 58 ospiti di cui n. 48 RP e 10 Casa di Riposo.

5. **Servizio Ristorazione e Preparazione pasti** da svolgersi nella struttura rivolto a n. 58 utenti ospitanti; il servizio deve essere svolto nei locali cucina della Struttura A.S.P. e consiste nella preparazione ed erogazione a ciascun ospite della giornata alimentare composta da colazione – pranzo – merenda – cena. Manutenzione ordinaria e fornitura prodotti.

6. **Servizio di Pulizia, Smaltimento Rifiuti Speciali e Assimilabili agli Urbani**, Disinfezione e Disinfestazione da svolgersi in tutta la struttura dell'Ente Appaltante. Fornitura prodotti.

7. **Servizio di Lavanderia con attività di Guardaroba e Rammendo** da svolgersi in favore dei n.58 utenti ospiti; lavanderia per le divise dei dipendenti ASP Catria Nerone. Manutenzione ordinaria e fornitura prodotti.

La durata dell'appalto è di mesi 36 (tre anni) con decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di avvio di attività, presuntivamente 1 marzo 2019.

Il valore annuo a base di gara dell'affidamento del servizio è fissato in € 727.680,00 IVA di Legge esclusa; il valore relativo al periodo di tre anni oggetto del capitolato, è stimato in € 2.183.040,00, IVA di Legge esclusa.

Il prezzo dell'appalto viene determinato in base a quanto offerto in sede di gara.

L'importo è stato così determinato:

Servizio	Ore annue giornaliere	mensili	Costo orario	Costo di un anno	tre anni
Servizio socio assistenziale OSS Comprensivo di materiale - prodotti come da capitolato	18.720	1.560	52	€ 22,00	€411.840 €1.235,520
Servizio animazione	1.080	90	3	€ 17,50	€ 18.900 € 56.700
Servizio Cucina e ristorazione Comprensivo di materiale - prodotti come da capitolato	6.120	510	17	A corpo	€ 184.000 € 552.000
Servizio Pulizie	3.240	270	9	€ 14,50	€ 50.000 € 150.000
Servizio Lavanderia	1.800	150	5	€ 14,50	€ 26.100 € 78.300
Servizio Assistente Sociale	1.440	120	4	€ 18,00	€ 25.920 € 77.760
Servizio fisioterapia	520	300	2	€ 21,00	€ 10.920 € 32.760

Svolgimento del servizio :

1. Socio assistenziale :

1 OSS dalle ore 6 alle ore 14; 1 OSS dalle ore 6 alle ore 13; 1 OSS dalle ore 6 alle ore 11; 1 OSS dalle ore 6 alle ore 10,30; 1 OSS dalle ore 6 alle ore 12. (totale ore 30 e ½ al mattino)

1 OSS dalle ore 14 alle ore 21; 1 OSS dalle ore 14,30 alle 20. (totale ore 12 e ½ al pomeriggio)

1 OSS dalle ore 21 alle ore 6. (totale 9 ore di notte)

Totale ore 52 al giorno.

2. Servizio Animazione da concordare per 3 ore al giorno su sette giorni.

3. Servizio ristorazione cucina il Cuoco dalle ore 7 alle ore 13; l'aiuto cuoco dalle ore 9.30 alle ore 13 (totale al mattino 9 ore e mezza). il Cuoco dalle ore 15 alle ore 19,30, l'aiuto cuoco dalle ore 17 alle ore 19,30 (totale ore pomeriggio 7).

Totale ore 16 e ½ al giorno.

4. Servizio pulizie da concordare per 9 ore al giorno su sette giorni.

5. Servizio lavanderia guardaroba dalle ore 7,30 alle ore 12,30 su sette giorni (5 ore al giorno).

6. Servizio Assistente Sociale da concordare per 28 ore settimanali.

7. Servizio Fisioterapia da concordare per 10 ore settimanali.

Alla ditta aggiudicataria compete la manutenzione ordinaria, la fornitura delle derrate alimentari, del

materiale sanitario ad integrazione della fornitura dell'area vasta1, dei D.P.I., smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani e rifiuti speciali, comunque tutto ciò che è previsto nel capitolato di gara.

Cagli 29-11-2018

Direttore
Dott.ssa Laura Biagiotti