

REPERTORIO N.

AFFIDAMENTO OGGETTO APPALTO PERIODO 1/3/2019 – 28/2/2022 –
CIG

-A.S.P. di Catria e Nerone- Cod. Fisc.

.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove (2019) giorno (.....) del mese dialle orenella sede dell'ASP del Catria e Nerone in Cagli Avanti a me Dott..... sono comparsi e si sono personalmente costituiti i Sigg.ri:

1)Dott.ssa Laura Biagiotti (C.F.: BGTLRA68H69D749V)

2)Dott. Mei Vincenzo nato a il 15/07/1949 residente in Via Giovanni Santi n. 18 che interviene nel presene atto nella sua veste di Presidente del consiglio di amministratore

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io notaio rogante sono certo, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

-che con delibera n. 25 del 21/11/2018 il Consiglio di Amministrazione approvava l'atto per l'affidamento per la gestione integrata della residenza protetta casa di riposo della struttura dell'ASP Catria e Nerone mediante gara nel rispetto dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

-che con Determinazione del Direttore n. 3 del 24/01/2019 si è approvato il capitolato e gli altri documenti di gara trasmessi con notadelalla stazione unica appaltante presso il Comune di Fano per la pubblicazione unitamente al materiale predisposto dalla stazione appaltante stessa;

-che a seguito di pubblica gara tenutasi in data.....si è approvato il verbale di gara ed aggiudicato provvisoriamente il servizio alla;

-che con determinazione dirigenziale n.....dela firma del direttore della stazione unica appaltante del Comune di Fano sono state approvate le

risultanze della procedura di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei servizi a seguito delle verifiche positive del possesso dei requisiti e delle capacità dichiarate, ai sensi dell'.....con efficacia dalla stipula contrattuale nell'importo annuale di €.....iva esclusa (al netto del rialzo d'asta del).

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il servizio di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della premessa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

(Durata del servizio)

La durata del servizio è di anni 3 con decorrenza dal 1° marzo 2019, coincidente con l'avvio dell'attività.

L'appaltatore ha comunque l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni, su richiesta dell'ASP Catria e Nerone sino a quando lo stesso non abbia provveduto a un nuovo contratto e comunque non oltre i 6 mesi successivi alla scadenza dello stesso.

Il primo anno s'intende effettuato a titolo di prova, per cui per ragioni di comprovata inefficienza ed insoddisfazione del servizio, formalmente contestata, l'ASP potrà disdire il contratto mediante lettera raccomandata AR o con PEC:

Art. 2

(disponibilità dei beni immobili e mobili per l'esercizio della gestione)

Ai fini della costituzione delle condizioni operative e funzionali l'ASP Catria e Nerone affida al gestore per tutto il periodo d'efficacia del contratto, l'immobile sito in Cagli distinto al catasto fabbricati al F.mapp.La struttura si articola

Per la consistenza degli arredi, beni mobili ed attrezzature ivi contenuti ed installati verrà redatto, in contraddittorio tra le parti apposito verbale di consegna entro il primo sede di affidamento del servizio e, comunque a seguito della redazione del verbale di chiusura con il precedente gestore.

Al termine del servizio verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, analogo verbale.

La capacità recettiva massima è di n. 58 posti di cui n. 48 persone non autosufficienti in un nucleo di residenza protetta convenzionata per n. 32 utenti con l'Asur Marche, e n. 10 posti letto per persone autosufficienti in un nucleo casa di riposo.

Art. 3

(modalità da rispettare)

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti e obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente che si richiamano a farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura: a) disciplinare di gara; b) capitolato speciale d'appalto; c) progetto tecnico gestionale presentato in sede di gara. Le parti dichiarano di aver sottoscritto in data odierna per la loro integrale accettazione i documenti suindicati e che gli stessi s'intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati, e restano depositati agli atti del comune

Art. 4

(Gestione dei servizi)

I servizi di cui all'art. dovranno essere svolti dalla Ditta aggiudicataria con proprio personale, regolarmente assunto, ed avente i requisiti professionali e tecnici adeguati all'utilizzo.

Sono a carico della Ditta concessionaria:

- obblighi di cui al capitolato speciale d'appalto e i successivi previsti nell'offerta tecnica ed economica.

Sono in uso tutte le attrezzature fisse dell'ASP Catria e Nerone per il servizio die tutte le attrezzature in dotazione alla cucina che vengono, pertanto messe a disposizione.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria di tutte le attrezzature di cui sopra sono a carico della ditta assuntrice, il servizio come pure le spese di energia elettrica, riscaldamento, telefono ed acqua, canone rai, tassa smaltimento rifiuti ed ogni altra spesa connessa alla gestione nessuna esclusa.

Art. 5

(Obblighi assicurativi e contrattuali)

La ditta aggiudicatrice si obbliga ad applicare nei confronti dei dipendenti tutte le disposizioni contenute nel contratto collettivo vigente ed integrativi se stipulati; si obbliga inoltre a provvedere a sua cura e spese all'assicurazione obbligatoria, previdenziale ed infortunistica e a dotare il relativo personale di tutto il materiale e quant'altro necessario alla tutela dei lavoratori di cui alla D. Lgs n. 81/2003;

L'aggiudicataria ha stipulato la seguente polizza assicurativa RCTI/RCO

1.dichiarazione di conformità all'originale della polizza generale RCT/RCO n.....rilasciata dallaa copertura di

eventuali danni che possono occorrere agli operatori della ditta o essere provocati a terzi nello svolgimento delle attività previste dal contratto per un importo pari ad euro e valevole per tutta la durata dell'appalto e nei successivi mesi sei.

Il gestore è inoltre custode dell'immobile e delle sue pertinenze a decorrere dalla stipula contrattuale ed a copertura dei rischi di rovina dell'edificio e del suo contenuto in beni mobili, nonché per incendio, esplosioni, scoppi, atti vandalici ed ogni tipo di eventi vandalici, ha stipulato polizza assicurativa rilasciata dallaper un importo di €.

Art. 6

(personale – clausole sociale)

La ditta aggiudicataria, dovrà altresì, allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale, impegnarsi ad assumere, nei modi e condizioni previsti dalle vigenti leggi e normative contrattuali, pena la risoluzione della presente concessione, il personale alle dipendenze della Cooperativa cessante il servizio, funzionale alla gestione richiesta, con le stesse mansioni riconoscendo i diritti maturati e maturandi nonché le professionalità e le anzianità di servizio acquisite, salvo i casi in cui il personale sia incorso in gravi e verificate inadempienze o si dichiararsi di sua spontanea iniziativa e volontà non più disponibile. In caso di inosservanza l'ASP Catria e Nerone potrà previa formale contestazione e dopo aver verificato le deduzioni fornire, recedere dal contratto senza che la ditta possa pretendere alcun risarcimento.

Art. 7

(Obblighi del personale)

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto nei confronti degli ospiti e dei loro familiari.

La ditta aggiudicataria assume la vigilanza disciplinare dei propri operatori. La ditta garantisce la presenza di personale qualificato e costantemente aggiornato.

La ditta s'impegna in ultimo, a garantire la riservatezza delle informazioni riferite a persone che fruiscono delle prestazioni oggetto della gestione.

Art. 8

(Organizzazione Aziendale)

La ditta s'impegna ad organizzare la propria attività nell'ambito della concessione sulla base di una programmazione periodica e di specifici piani di lavoro individuali, coerenti con le finalità connesse all'attività stessa.

Tali modalità devono risultare da specifica e idonea documentazione conservata presso la Ditta e disponibile per le verifiche da parte del personale Asp Catria e Nerone.

La ditta ditta s'impegna a trasmettere, il numero di ospiti di ogni mese, entro i primi 5 giorni del mese successivo, a trasmettere ogni 2 mesi le ricevute degli stipendi pagati ed in ultimo a predisporre un resoconto annuale della gestione articolato nei diversi servizi ed interventi eseguiti, precisando e dettagliando il grado di attuazione dei progetti chiesti ed offerte in sede di gara.

Tutte le opere di manutenzione ordinaria dell'immobile e delle sue pertinenze faranno carico all'aggiudicataria la quale al termine del contratto sarà tenuta a restituirla nelle condizioni in cui lo ha ricevuto, pulito, integro, efficiente, salvo deperimento dovuto all'uso, ed all'apporto delle migliorie richieste.

Art. 9

(Integrazioni)

Qualora durante la gestione del servizio l'Asp Catria e Nerone dovesse verificare la necessità d'integrare la gestione con ulteriori prestazioni ed attività di natura complementare, (es. assistenza domiciliare sul territorio, preparazione pasti per ingenti ecc.) potrà farlo, nel rispetto di una contrattazione formale tra le parti.

Art. 10

(controlli)

L'ASP Catria e Nerone si riserva la facoltà di eseguire mediante proprio personale, in qualsiasi momento e senza preavviso sopralluoghi e controlli per verificare: l'andamento del servizio; la qualità delle prestazioni; il rispetto delle disposizioni contrattuali; la realizzazione dei progetti richiesti in sede di gara ed il loro grado di attuazione; il gradimento dell'utenza; il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali, assicurativi, assistenziali, contributivi, infortunistici ed assicurativi riferibile al personale dipendente, con obbligo in particolare, di rispetto degli impegni retributivi e previdenziali stabiliti dai vigenti CCNL di categoria. Ci si riserva comunque di procedere se ritenuto necessario, alla costituzione di un comitato tecnico di verifica.

Art. 11

(Penalità e risoluzione contratto)

L'ASP Catria e Nerone a tutela della qualità del servizio e della sua scrupolosa conformità alle norme di legge e contrattuali, si riserva di applicare sanzioni pecuniarie in ogni caso di verificata violazione di tali norme, secondo il principio della progressione.

La sanzione sarà applicata dopo formale contestazione ed esame delle eventuali controdeduzioni del concessionario, le quali devono pervenire entro 10 giorni dalla data della contestazione.

Nei casi di elevata gravità, le controdeduzioni dovranno pervenire entro 24 ore dal ricevimento della contestazione.

Art. 12

(Cauzione Definitiva)

A garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutti gli obblighi contrattuali la Ditta ha contratto fidejussione con primaria compagnia con laper l'importo complessivo di €.

E' prevista escussione alla 1° richiesta e senza eccezione alcuna.

La garanzia sarà escussa in ogni caso di grave inadempimento contrattuale del concessionario e dovrà essere immediatamente reintegrata.

In caso di mancato reintegro anche dopo il termine assegnato dall'amministrazione concedente, la gestione si considererà automaticamente decaduta.

Art. 13

(Volturazione)

La ditta concessionaria dovrà porre in essere tutte le richieste per la volturazione delle relative autorizzazioni sanitarie ed utenze in genere.

Art. 14

(divieto di sub gestione)

E' fatto divieto alla ditta di cedere il contratto o subappaltare i servizi, pena l'immediata risoluzione del contratto e incameramento della cauzione, fatti salvi gli interventi offerti in sede di gara.

Art. 15

(Decadenza della gestione)

Il Gestore decade della gestione previa diffida a provvedere nel termine minimo di trenta giorni, nei seguenti casi:

- a)modificazione della destinazione d'uso dei locali assegnati in uso esclusivo;
- b)cessione della gestione;
- c)scioglimento dell'impresa.

Il gestore è obbligato al risarcimento dei danni provocati dai comportamenti elencati nella comma precedente.

La decadenza della gestione opera, inoltre, di diritto quando sia stata applicata, con provvedimento definitivo, una misura di prevenzione ai sensi della legge 31.5.1965, n. 575 e successive modificazioni e integrazioni.

L'atto di decadenza è assunto dall'ASP Catria e Nerone con atto da notificare al gestore

Art. 16

(revoca della gestione)

Il concedente può procedere alla revoca della gestione nei seguenti casi:

- a) per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- b) per gravi motivi di ordine pubblico;
- c) per inadempienze contrattuali.

L'atto di revoca è preceduto da formale comunicazione al gestore che, nel termine di 30 giorni, può produrre controdeduzioni.

La revoca del gestore è disposta dall'ASP Catria e Nerone con apposito atto ed ha effetto dal giorno stabilito nell'atto stesso.

2. L'atto di gestione può essere revocata, inoltre, per inadempimenti, a termini di legge, nei seguenti casi, da considerarsi obblighi rilevanti per il gestore.

- a) gravi e reiterate mancanze nella gestione della struttura residenziale per Anziani;
- b) violazione della capienza massima della struttura residenziale per Anziani;
- c) gravi mancanze e negligenze nella manutenzione ordinaria;
- d) abituale deficienza e/o negligenza nell'esecuzione dei servizi agli utenti, la cui gravità e/o frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano l'efficienza del servizio stesso;
- e) stato di insolvenza del gestore o frode accertata del medesimo;
- f) appalto di lavori o di forniture, senza esplicita autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente;
- g) reiterata inottemperanza agli obblighi assicurativi, contributivi e retributivi previsti dalle normative in vigore per il personale utilizzato;
- h) ogni qualsiasi danno grave cagionato a persone o cose.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di revoca sopra specificati, l'A.S.P. concedente notificherà al gestore l'addebito, con invito a produrre le proprie controdeduzioni entro il termine di dieci giorni dalla data di notifica. Dopo tale data, in mancanza di controdeduzioni ritenute valide, la concessione sarà risolta di diritto.

In tal caso l'ASP concedente avrà comunque la facoltà di risolvere "ipso facto et jure" la concessione, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale, intimata a mezzo di lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, trattenendo ed incamerando la cauzione definitiva, a titolo di penalità.

Il Gestore è obbligato al risarcimento dei danni provocati dagli inadempimenti del presente articolo.

Nessuna pretesa il gestore può avanzare a seguito dell'atto di revoca, a questa deve seguire la procedura prevista per la riconsegna della struttura.

Art. 17

(interruzione del servizio)

La gestione quotidiana della struttura residenziale è da considerare a tutti gli effetti servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, nemmeno durante eventuali contestazioni tra le parti.

Nel caso di interruzione o sospensione del servizio, o nel caso di risoluzione unilaterale del contratto da parte del gestore lo stesso dovrà versare all'Asp, a titolo di risarcimento danni, una penale pari a, da versarsi all'atto della sottoscrizione del contratto, da corrispondere all'Ente o con deposito vincolato intestato all'ASP Catria Nerone o a mezzo fidejussione bancaria /assicurativa.

Il recesso di fatto non è ammesso e comporta l'obbligo inoltre del gestore del risarcimento dei danni e del pagamento di una penale maggiorata del 50% dell'ammontare del danno quantificato.

Art. 18

(Spese contrattuali)

Le spese contrattuali, di registro ed ogni altra derivante o conseguente al presente atto, nessuna esclusa od eccettuata sono a carico della Ditta (Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art.....

Art. 19

(Clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice è tenuta ad assolvere a pena di nullità assoluta del contratto, tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 126/2010 e ss.mm. e ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla fornitura.

In particolare, essa, dovrà comunicare all'ASP Catria e Nerone :

-gli estremi identificativi dei conti correnti ovvero lo strumento di pagamento utilizzato idoneo a consentire la piena tracciabilità entro 7 giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente concessione;

-le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

-tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto in oggetto.

Ai sensi del comma 9 bis della legge n. 136/2010 e ss.mm- e ii. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 20

(Privacy)

Ai sensi "codice in materia di protezione dei dati personali" i dati acquisiti per la stipula del presente contratto verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula ed alla gestione del contratto.

Art. 21

(controversie)

Quando durante la gestione sorgessero delle controversie tra l'ASP Catria Nerone ed il gestore si procederà alla loro risoluzione in ossequio alle norme del presente contratto.

Le eventuali controversie che insorgessero tra l'ASP Catria Nerone e il gestore, relativamente all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente appalto saranno definite dall'autorità giudiziaria competente del Foro di Urbino, con espressa esclusione di ogni altro foro. Resta escluso l'arbitrato.

Art. 22

(Autotutela)

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento in sede di autotutela o in sede giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dei servizi oggetto di appalto, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata a.r. da inviarsi dal concedente al gestore.

In tal caso il gestore non potrà pretendere nulla dalla stazione appaltante a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale.

Art. 23

(rinvio)

Per tutte le condizioni non previste nel presente capitolato, si fa riferimento alle vigenti normative nazionali e regionali. L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente capitolato.

Art. 24

(Elezione di domicilio)

A tutti gli effetti contrattuali e di legge, la ditta concessionaria legge il proprio domicilio presso l'Asp Catria e Nerone in Cagli (PU), Via

.....

.....