

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..**

**Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti - CUC**

### RENDE NOTO

che la Centrale Unica di Committenza in esecuzione della determina n.266 del 7 febbraio 2019, per conto del Comune di Fano, intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto **dei lavori di realizzazione centro civico nell'ex colonia Tonnini in località Gimarra di Fano**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:** *Centrale Unica di Committenza*

*Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche – U.O. Appalti e Contratti* - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel. 0721-887302 – 0721 887301 – pec [comune.fano.contratti@emarche.it](mailto:comune.fano.contratti@emarche.it) - e-mail: [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it).

*Responsabile del procedimento di gara:* dott.ssa Immacolata Di Sauro – Tel. 0721-887302 – e-mail [contratti@comune.fano.pu.it](mailto:contratti@comune.fano.pu.it)

**ENTE COMMITTENTE:** Comune di Fano – *Settore Lavori Pubblici* – Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano - Tel. 0721-887622 Fax 0721-887271.

#### **Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Ing. Sandro Sorbini – Dirigente Settore Lavori Pubblici- tel 0721-887270, email: [sandro.sorbini@comune.fano.pu.it](mailto:sandro.sorbini@comune.fano.pu.it)

#### **2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'oggetto del contratto è l'esecuzione **dei lavori di realizzazione del centro civico nell'ex colonia Tonnini in località Gimarra di Fano – primo stralcio. CUP E37H17000590004. CIG n. 773469041B – Numero gara 7287844.**

#### **Breve descrizione dei lavori:**

Il progetto esecutivo del presente primo stralcio, riguarda la sistemazione degli ambienti del solo piano rialzato per garantirne la completa fruibilità, oltre, nei limiti dell'importo già finanziato, ai lavori di completamento della copertura.

Attualmente il fabbricato si presenta allo stato grezzo con le strutture portanti e le rampe di scale in c.c.a. a vista, i tamponamenti perimetrali risultano non intonacati, il solaio di copertura è privo del massetto delle pendenze e del manto di impermeabilizzazione, i ballatoi non hanno parapetti ed i locali interrati presentano il piano di calpestio in ghiaia.

Non sono presenti impianti di smaltimento delle acque meteoriche ed allacci ai sotto servizi.

I lavori prevedono la sistemazione del piano terra o rialzato per renderlo idoneo all'utilizzo a centro civico, così come individuato negli elaborati grafici

L'intervento in oggetto riguarderà una superficie di circa mq 500 oltre a mq 170 di ballatoi e prevede la realizzazione di una sala polivalente dotata di servizi igienici autonomi e distinti per sesso, tre ambienti ricreativi, un locale ad uso cucina e tre servizi igienici.

Nello specifico delle opere edili i lavori consistono in:

- realizzazione di impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio mediante sgrassaggio con macchina idropulitrice, spalmatura di primer bituminoso, posa in opera di pannello isolante termico in polistirene espanso estruso, massetto in calcestruzzo

con rete elettro saldata e membrana impermeabile con lamina metallica. Per eseguire l'adeguata pendenza necessaria allo smaltimento delle acque meteoriche i pannelli di polistirene avranno uno spessore decrescente verso la corte interna.

- sempre in copertura sarà creata una botola per l'uscita sul tetto in modo da consentire l'accesso ai macchinari degli impianti; questo comporterà la collocazione di una ringhiera di protezione su tutto il perimetro di proprietà.

- realizzazione di isolamento a cappotto sui tamponamenti perimetrali dell'intero edificio a tutt'altezza e realizzazione all'interno del solo piano rialzato di una contro parete di laterizio dello spessore di cm. 6, intonacata e tinteggiata.

- internamente al piano rialzato si procederà a delimitare i vari ambienti mediante tramezzi in laterizio e pareti divisorie eseguiti con materiali specifici per rispettare le norme antincendio e acustiche sui quali realizzare l'intonaco e i rivestimenti nella cucina e nei bagni, le pareti non rivestite saranno tinteggiate a tempera.

- i pavimenti sia interni che del porticato sono stati previsti in klinkler ad eccezione dei servizi della sala polivalente, dei servizio della zona bar, dei locale contatori e deposito bar e del vano tecnico che saranno realizzati in ceramica monocottura.

- gli infissi che saranno collocati nel solo piano rialzato saranno in PVC, sono previsti così come meglio specificato nell'apposito abaco, finestre e porte-finestre con apertura in alcuni casi ad anta-ribalta in altri a doppia anta ed in altri ancora solo a ribalta; relativamente alle bucatore al piano primo si provvederà con la chiusura provvisoria mediante pannelli in tavolato dello spessore di cm 4.

E' altresì prevista la realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, termico, fognario ecc) .

I lavori sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Tempo per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato nel termine massimo di 270 (duecentosettanta) giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi.

**Forma dell'appalto:** Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3. comma 1 lett. eeeee) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010 con spese a carico dell'aggiudicatario.

### **Importo e lavorazioni di cui si compone l'appalto:**

L'importo dei lavori a base di gara è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale dei lavori
<i>Lavori a base d'asta a misura</i>			
<b>€ 697.194,35</b> di cui € 221.106,23 per costo manodopera	Oneri della sicurezza inclusi ed aggiuntivi	Lavori in economia	<b>€ 730.000,00</b>
	€ 16.237,40	€ 16.568,25	

- Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>III</b>	<b>si</b>	<b>€ 489.634,97</b>	<b>70,23%</b>	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>€ 207.559,38</b>	<b>29,77%</b>	scorporabile	Max 30% dell'importo della categoria

Per l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci) (salva l' verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d) e).

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- **iscrizione al registro delle imprese della CCIAA** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenze secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

#### **Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario:**

Possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente **OG1, classifica III**, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010, ai fini della qualificazione, le imprese ad esclusione delle classifiche I e II devono possedere il sistema di gestione per la qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità è comprovato dall'annotazione in calce all'attestazione SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

Le lavorazioni di cui alla categoria OG1 sono subappaltabili soltanto nella misura del 30% dell'importo del contratto ai sensi e per effetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Relativamente alla categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria**, in quanto di importo maggiore del 10% dell'importo complessivo dell'appalto e superiore a € 150.000,00, viene richiesta, a pena di esclusione, **il possesso di adeguata attestazione SOA nella categoria OG11 classifica I**.

Le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG11 - a qualificazione obbligatoria - non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto delle lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG11, essendo la stessa una SIOS, non può superare il limite del 30% del loro stesso importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

Relativamente alla Categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice.

### **4. Individuazione degli operatori da invitare a gara**

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati **30 (trenta)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, qualora superiori a 30, si procederà quindi al *sorteggio*, che avverrà in modalità informatica per mezzo di programma abilitato, interno alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza, il giorno **26 febbraio 2019 alle ore 9,00**.

Avvenuto il sorteggio telematicamente, ogni concorrente riceverà una comunicazione che lo avviserà del fatto se sia stato estratto o se non sia stato estratto.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 30, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

## **Modalità e termini per la presentazione delle candidature:**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 22 febbraio 2019** secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito [.https://fano.tuttogare.it](https://fano.tuttogare.it) e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> -Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato.

Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP Ing. Sandro Sorbini.

Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – numero 02-40031280, nonchè è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata [info@pec.studioamica.it](mailto:info@pec.studioamica.it) .

## **Trattamento dati personali:**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fano, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al punto 10., al Comune di Fano, [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Fano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018 Montemarciano (AN), codice fiscale e partita Iva n. 02763650427 – dott. Francesco Moroncini – pec [morolabs@legalmail.it](mailto:morolabs@legalmail.it).

Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti - CUC  
( dott.ssa Immacolata Di Sauro)

Fano 7 febbraio 2019

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*

*Allegati:*

*Modello 1-Richiesta di invito*