



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

## DETERMINAZIONE N. 2609 DEL 20/12/2018

<b>OGGETTO:</b>	<b>Alienazione immobili comunali anno 2018. Terzo Stralcio: Attivazione procedura per la trattativa privata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano</b>
-----------------	---

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA PATRIMONIO

**Richiamate** le seguenti deliberazioni relative alle alienazioni di immobili comunali:

1. Delibera di Consiglio n. 16 del 20.02.2018;
2. Delibera di Giunta n. 403 del 20.09.2018

**Dato atto** che con la sopra citata delibera è stato conferito mandato all'U.O.C. Patrimonio di effettuare tutte le relative e successive procedure per l'evidenza pubblica ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili;

**Visto** l'esito negativo delle gare del 06 e 22 novembre 2018;

**Considerato** che l'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano prevede la vendita a trattativa privata per l'alienazione degli immobili quando i pubblici incanti esperiti siano risultati infruttuosi;

Visto il bando di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

**Ritenuto** di dover procedere alla pubblicazione del predetto bando;

#### ATTESTATO:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, stante l'esito favorevole delle gare;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifico atto, quale la Delibera di Consiglio sopra citata;

**Visto** il Provvedimento n. 1147 del 09/06/2017 di “ Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa ( A.P.O.) Settore Servizi Finanziari - Patrimonio” Rinnovo ( periodo



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

01.07.2017 – 30.06.2018), nonché la Delibera di Giunta Comunale n. 273/2018 di prosecuzione, senza soluzione di continuità, dello stesso sino al 31.12.2018;

## VISTE

la delibera di Consiglio n. 15 del 20.02.2018 con oggetto: "Approvazione dell'aggiornamento del d.u.p. 2018-2020 (documento unico di programmazione)"

la delibera di Consiglio n. 23 del 21.02.2018 "Approvazione bilancio di previsione 2018-2020 e della nota integrativa per lo stesso triennio"

la Delibera di Giunta n. 79 del 12/03/2018 " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, Piano della Performance 2018-2020 comprensivo del Piano Dettagliato degli Obiettivi;

**Visto** il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio comunale;

**Visto** il D. Lgs. N. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. N. 165/2001;

## DETERMINA

**1. di procedere**, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate, all'esperimento di pubblica gara ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano;

**2. di approvare** il bando di gara nel testo che viene allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ( Allegato A);

**3. di autorizzare** il Servizio Appalti e Contratti a pubblicare integralmente il predetto bando di gara per giorni 15 all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Fano [www.comune.fano.ps.ite](http://www.comune.fano.ps.ite) con ogni forma pubblicitaria innovativa adeguata ( televisione, radio, social network, comunicati stampa), con facoltà di apportarvi modifiche e/o integrazioni se ritenute opportune e/o necessarie;

**4. di attestare**

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, stante l'esito favorevole delle gare;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

- l'assunzione del presente atto sulla base di specifico atto, quale la Delibera di Consiglio sopra citata;

**5. di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

**6. di nominare** componenti della commissione di gara presieduta dalla Dirigente dei Servizi Finanziari i seguenti dipendenti comunali:

Katia Vegliò

Michele Radi

Supportano i lavori della commissione, anche con funzioni verbalizzanti, le seguenti dipendenti comunali:

Immacolata Di Sauro

Donatella Tonti

**7. di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti, per quanto di competenza.

Settore Servizi Finanziari

**P.O. Patrimonio**

**Dott.ssa Katia Vegliò**

(firmato digitalmente ai sensi per gli effetti dell'art.20 e seg. del

D.Lgs.n.82/2005)