

**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino  
-----



SETTORE 3° - SERVIZI FINANZIARI  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
-----

**AVVISO PUBBLICO**

per manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione del Mercato ittico all'ingrosso con annessa Fabbrica del ghiaccio, sito in Fano, Viale Adriatico n. 54, di proprietà dell'Amministrazione comunale, con rilevanza economica

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RENDE NOTO**

che in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 08.05.2018 e della propria Determinazione n. 2544 del 17.12.2018, si intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Mercato ittico all'ingrosso con annessa Fabbrica del ghiaccio, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Art. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Fano – Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU) – *Servizio Patrimonio – Via De Cuppis n. 7 - Tel. 0721-887640.*

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 il Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò – Posizione Organizzativa Servizio Patrimonio – Tel. 0721-887640 – e-mail [katia.veglia@comune.fano.pu.it](mailto:katia.veglia@comune.fano.pu.it).

**Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Servizio di gestione del Mercato ittico all'ingrosso con annessa Fabbrica del ghiaccio, sito in Fano, Viale Adriatico n. 54, di proprietà dell'Amministrazione comunale, al fine di soddisfare l'interesse della collettività allo svolgimento della commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ittici.

Si rinvia all'elaborato allegato contenente un'analitica descrizione del servizio oggetto della concessione (Allegato B).

Il concessionario dovrà, inoltre, provvedere alla realizzazione di una serie di lavori di manutenzione ordinaria sull'immobile di proprietà comunale del valore stimato di 140.000,00 euro oltre IVA, il cui ammortamento annuale a quote costanti potrà essere dedotto dal canone annuo concessorio a base d'asta pari ad 8.750,00 euro oltre IVA, se dovuta, per ogni anno fino alla completa copertura dei costi per gli interventi iniziali di manutenzione.

**Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE.**

La concessione avrà una durata di anni 16 (sedici), al fine di consentire al concessionario l'ammortamento dei lavori di manutenzione ordinaria richiesti. Nelle more dell'esperimento di una nuova procedura di gara potrà essere disposta una proroga della concessione fino ad un massimo di sei mesi alle medesime condizioni contrattuali.

**Art. 4 – VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE.**

Il valore della concessione, tenuto conto anche della veste di commissionario assunta dal concessionario ai sensi dell'art. 53 della L.R. Marche n. 27/2009, è stimato per un importo pari a 5.082.254,08 euro oltre IVA (317.640,88 euro per anno).

Tale valore è stato calcolato sulla base del fatturato del concessionario direttamente imputabile al corrispettivo del solo servizio oggetto della concessione stessa (commissioni di mercato), nonché alle forniture accessorie (nolo casse, facchinaggio e diritti sanitari, fabbrica del ghiaccio e servizio cella), generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA escludendo, dunque, il restante fatturato imputabile alla cessione dei prodotti ittici, non corrispondendo quest'ultimo ad alcun corrispettivo per il servizio di gestione del mercato ma derivando dal ruolo di commissionario previsto ex lege in capo allo stesso per la peculiare gestione dei mercati all'ingrosso dei prodotti ittici;

Il concessionario non è tenuto al pagamento di canoni a favore del Comune, salvo eventuali offerte in aumento rispetto a quello a base di gara, essendo prevista la possibilità di detrarre l'ammortamento annuale a quote costanti dei lavori di manutenzione ordinaria di cui al precedente art. 2 (quota annuale di 8.750,00 euro).

## **Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Soggetti ammessi**

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici che presentano idonei requisiti ai sensi della L.R. Marche n. 27/2009 (art. 8 e 49) e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui alla stessa. In particolare si fa riferimento a:

- 1) il Comune, la Provincia e la CCIAA competenti per territorio;
- 2) il consorzi costituiti fra enti locali ed enti di diritto pubblico;
- 3) le società consortili con partecipazione pubblica maggioritaria;
- 4) i consorzi aventi personalità giuridica o cooperative costituiti da operatori economici dei settori della produzione e del commercio ai quali possono partecipare operatori economici della lavorazione e della movimentazione dei prodotti.

### **Requisiti di partecipazione di ordine generale**

Insussistenza:

- delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **Requisiti di idoneità professionale**

I soggetti ammessi di cui sopra devono essere iscritti:

- nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente registro per gli altri stati membri, per la categoria di attività oggetto della presente concessione o equivalente;
- in albi, registri e quant'altro richiesto dalla normativa specifica applicabile alla categoria giuridica di appartenenza.

### **Requisiti di capacità tecniche e professionali**

I soggetti ammessi di cui sopra devono essere stati concessionari di servizi analoghi a quelli del presente avviso per un periodo di n. 3 anni dal 01.01.2014 alla data odierna.

## **Art. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **Art. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 21 gennaio 2019**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva

eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito <https://fano.tuttogare.it> e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> - Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato.

Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP ing. Federico Fabbri.

Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – tel. 0640060110, nonché è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata [info@pec.studioamica.it](mailto:info@pec.studioamica.it) .

## **Art. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR") relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si rimanda all'informativa (ex art. GDPR) adottata dal Comune di Fano e presente nell'home page del sito istituzionale del comune al seguente link "<https://www.comune.fano.pu.it/?id=468>".

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali che lo riguardano e, altresì, si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'iniziativa di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della procedura di affidamento regolata dal presente avviso.

Fano, 21 dicembre 2018

La Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Katia Vegliò

*documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n. 82/2005*

*Allegati:*

*Allegato A – Modello di domanda*

*Allegato B – Studio tecnico conoscitivo - Parte prima*