



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## Aste pubbliche

### per alienazioni di n. 2 porzioni di fabbricato ex Stabulario di proprietà comunale

\*\*\*\*\*

#### Verbale di gara

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno dieci (10) del mese di gennaio, alle ore 9,30, presso l'Ufficio Appalti e Contratti nella Residenza Municipale di Fano,

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 09.10.2018 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2018 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2019/2020 quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 25.10.2018, veniva approvato il quarto stralcio del programma alienazioni immobili comunali per l'anno 2018;

- che con determinazione n. 2252 del 26.11.2018 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, si stabiliva di attivare le procedure di gara, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 2 porzioni di fabbricato ex Stabulario di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni, così identificati:

#### - Immobile n. 1

Porzione di fabbricato con scoperto esclusivo – Comune di Fano – **distinto al C.F. al F. 27, mapp. 2703, sub 7, categoria D/1**, rendita € 5.305,08, indirizzo catastale: Viale Adriatico 2, piano T-1, intestato a:

- Comune di Fano *proprietà superficiaria per 1000/1000 (concessionario)*

- Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile *proprietà per l'area (concedente)*;

*Confini*: su tre lati con altra proprietà demaniale in concessione ed un lato con proprietà comunale;

*Zona P.R.G. vigente*: Zona D1 "Zona produttive a carattere industriale e/o artigianale esistenti" ricompresa nel Comparto ST1\_P01 denominato "Comparto Produttivo Porto";

*Funzioni ammesse nella zona "Ittico Commerciale"*: commercio e lavorazione del pescato, magazzini, depositi, riparazione reti da pesca, purché strettamente legati alle funzioni principali;

*Vincoli – Titolo Fruizione e/o detentore e/o possessore*: Vincolo paesistico D.Lgs. 42/2004, art. 80 NTA del PRG vigente; determinazione dirigenziale n. 416 del 07/03/2018 con scadenza 31/12/2018; concessione Demaniale Marittima n. 8/2016 con scadenza 31/12/2019; Attestato di Prestazione Energetica (APE) a cura e carico della parte acquirente.

*Rif*: Del. Consiglio n. 157 del 09/10/2018, scheda tecnica n.1.

L'attuale conformazione dell'U.I. deriva da: variazione del 21/09/2018 protocollo n. PS 0087540 in atti dal 21/09/2018 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39640.1/2018).

Il bene insiste su area demaniale assentita da concessione demaniale 08/2016, in corso di aggiornamento, con scadenza 31/12/2019. **Valore a base d'asta € 174.000,00.**

#### - Immobile n. 2

Porzione di fabbricato con scoperto esclusivo – Comune di Fano – **distinto al C.F. al F.**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1



**27, mapp. 2703, sub 8, categoria D/7**, rendita € 3.852,72, indirizzo catastale: Viale Adriatico 2, piano T, intestato a:

- Comune di Fano *proprietà superficiaria per 1000/1000 (concessionario)*
- Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile *proprietà per l'area (concedente)*

*Confini*: su tre lati con altra proprietà demaniale in concessione ed un lato con proprietà comunale;

*Zona P.R.G. vigente*: Zona D1 “Zona produttive a carattere industriale e/o artigianale esistenti” ricompresa nel Comparto ST1\_P01 denominato “Comparto Produttivo Porto”;

*Funzioni ammesse nella zona “ Ittico Commerciale”*: commercio ( vendita ) e lavorazione del pescato, magazzini, depositi, riparazione reti da pesca, purché strettamente legati alle funzioni principali;

*Vincoli – Titolo Fruizione e/o detentore e/o possessore*: Vincolo paesistico D.Lgs. 42/2004, art. 80 NTA del PRG vigente; determinazione dirigenziale n. 416 del 07/03/2018 con scadenza 31/12/2018; concessione Demaniale Marittima n. 8/2016 con scadenza 31/12/2019. Attestato di Prestazione Energetica (APE) a cura e carico della parte acquirente.

*Rif.*: Del. Consiglio n. 157 del 09/10/2018, scheda tecnica 2.

L'attuale conformazione dell'U.I. deriva da: variazione del 21/09/2018 protocollo n. PS 0087540 in atti dal 21/09/2018 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ( n. 39640.1/2018).

Il bene insiste su area demaniale assentita da concessione demaniale 08/2016, in corso di aggiornamento, con scadenza 31/12/2019. **Valore a base d'asta € 79.000,00.**

- che l'Avviso pubblico veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line dal 29 novembre 2018 alle ore 12,00 del 9 gennaio 2019.

La Commissione di gara, nominata con determinazione del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio n. 2252 del 26 novembre 2018, modificata con successiva determinazione n. 40 del 10 gennaio 2019, è così costituita:

- dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario Posizione Organizzativa Servizio Patrimonio - Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari Servizio Patrimonio - Componente;
- geom. Michele Radi – Dipendente del Servizio Patrimonio Settore Servizi Finanziari Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario Posizione Organizzativa del Servizio Appalti e Contratti - Segretario verbalizzante.

- Alla seduta sono presenti il sig. Tonino Giardini e il sig. Angelo Nardini, appositamente identificati.

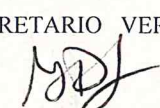
La Commissione constata che sono pervenuti n. 2 plichi, presentati entrambi in forma anonima e precisamente:

1) Plico n. 1-Immobile n.2	pg. n. 1155 del 08/01/2019
2) Plico n. 2-Immobile n.1	pg. n. 1160 del 08/01/2019

La Commissione prosegue con le operazioni di gara, aprendo il plico n. 2 presentato per l'immobile n. 1, constatando che l'offerente è il Consorzio Ittico Fanese S.r.l. Consortile, C.F. e P.I. n. 02263350411, con sede legale in viale Adriatico n. 50 – 61032 Fano (PU);

IL PRESIDENTE  


I COMPONENTI  


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  


2



La Commissione, quindi, procede all'esame della documentazione amministrativa presentata, ne verifica la regolarità e pertanto ammette il concorrente alla gara, proseguendo con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, che risulta la seguente:

**1) Offerente:** Consorzio Ittico Fanese S.r.l. Consortile, **prezzo offerto € 176.000,00;**

.La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta presentata dal Consorzio Ittico Fanese S.r.l. Consortile, P.I. 02263350411, con sede legale in viale Adriatico n. 50 – 61032 Fano (PU), per il prezzo offerto di € 176.000,00 (euro centosettantaseimila virgola zero centesimi), oltre Iva di legge, come risulta dall'offerta dello stesso presentata.

La Commissione prosegue con le operazioni di gara aprendo il plico n. 1 presentato per l'immobile n. 2, constatando che l'offerente è la società Copromo S.r.l., con sede legale in viale F.lli Cairoli n. 54 – 61032 Fano (PU), C.F. e P.I. n. 02446860419 e l'Associazione Vongolai di Fano Soc. coop. a r.l.- a. v. f. con sede legale in via F.lli Cairoli n. 54 -61032 Fano (PU), P.I. 01102500418 ;

La Commissione, quindi procede all'esame della documentazione amministrativa presentata, ne verifica la regolarità e pertanto ammette il concorrente alla gara, proseguendo con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, che risulta la seguente:

**1) Offerente:** Copromo S.r.l. e Associazione Vongolai di Fano Soc. coop. a r.l. **prezzo offerto € 80.000,00;**

.La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta presentata dalla Copromo S.r.l., con sede legale in viale F.lli Cairoli n. 54 – 61032 Fano (PU), P.I. 02446860419, unitamente all' Associazione Vongolai di Fano Soc. coop. a r.l. con sede legale in via F.lli Cairoli n. 54 -61032 Fano (PU), P.I. 01102500418, per il prezzo offerto di € 80.000,00 (euro ottantamila virgola zero centesimi), oltre Iva di legge, come risulta dall'offerta dagli stessi presentata.

La Commissione dispone, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, di trattenere le seguenti cauzioni provvisorie presentate dai concorrenti risultati aggiudicatari provvisori degli immobili sopra citati, in quanto hanno natura di caparra confirmatoria e vengono considerate acconti sui rispettivi prezzi di aggiudicazione:

IMMOBILE	VERSATO DA	IMPORTO €	BOLLETTA N.	DATA BOLLETTA
N. 1	Consorzio Ittico Fanese S.r.l.	17.400,00	52	03/01/2019
N. 2	Copromo S.r.l. e Associazione Vongolai Fano S.c.r.l.	7.900,00	53	03/01/2019

Alle ore 9,45 la Commissione conclude le operazioni di gara. Il presente verbale, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai Componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3

