



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Esito aste pubbliche del 10 gennaio 2019

per alienazioni di n. 2 porzioni di fabbricato ex Stabulario di proprietà comunale

ELENCO IMMOBILI:

- Immobile n. 1:

Porzione di fabbricato con scoperto esclusivo – Comune di Fano – **distinto al C.F. al F. 27, mapp. 2703, sub 7, categoria D/1**, rendita € 5.305,08, indirizzo catastale: Viale Adriatico 2, piano T-1, intestato a:

- Comune di Fano *proprietà superficaria per 1000/1000 (cessionario)*

- Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile *proprietà per l'area (concedente)*;

Confini: su tre lati con altra proprietà demaniale in concessione ed un lato con proprietà comunale;

Zona P.R.G. vigente: Zona D1 “Zona produttive a carattere industriale e/o artigianale esistenti” ricompresa nel Comparto ST1_P01 denominato “Comparto Produttivo Porto”; *Funzioni ammesse nella zona “Ittico Commerciale”*: commercio e lavorazione del pescato, magazzini, depositi, riparazione reti da pesca, purché strettamente legati alle funzioni principali;

Vincoli – Titolo Fruizione e/o detentore e/o possessore: Vincolo paesistico D.Lgs. 42/2004, art. 80 NTA del PRG vigente; determinazione dirigenziale n. 416 del 07/03/2018 con scadenza 31/12/2018; concessione Demaniale Marittima n. 8/2016 con scadenza 31/12/2019; Attestato di Prestazione Energetica (APE) a cura e carico della parte acquirente.

Rif.: Del. Consiglio n. 157 del 09/10/2018, scheda tecnica n.1.

L'attuale conformazione dell'U.I. deriva da: variazione del 21/09/2018 protocollo n. PS 0087540 in atti dal 21/09/2018 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39640.1/2018).

Il bene insiste su area demaniale assentita da concessione demaniale 08/2016, in corso di aggiornamento, con scadenza 31/12/2019.

Importo a base d'asta € 174.000,00

- Immobile n. 2:

Porzione di fabbricato con scoperto esclusivo – Comune di Fano – **distinto al C.F. al F. 27, mapp. 2703, sub 8, categoria D/7**, rendita € 3.852,72, indirizzo catastale: Viale Adriatico 2, piano T, intestato a:

- Comune di Fano *proprietà superficaria per 1000/1000 (cessionario)*

- Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile *proprietà per l'area (concedente)*;

Confini: su tre lati con altra proprietà demaniale in concessione ed un lato con proprietà comunale;

Zona P.R.G. vigente: Zona D1 “Zona produttive a carattere industriale e/o artigianale esistenti” ricompresa nel Comparto ST1_P01 denominato “Comparto Produttivo Porto”; *Funzioni ammesse nella zona “Ittico Commerciale”*: commercio (vendita) e lavorazione del pescato, magazzini, depositi, riparazione reti da pesca, purché strettamente legati alle funzioni principali;

Vincoli – Titolo Fruizione e/o detentore e/o possessore: Vincolo paesistico D.Lgs. 42/2004, art. 80 NTA del PRG vigente; determinazione dirigenziale n. 416 del 07/03/2018 con scadenza 31/12/2018; concessione Demaniale Marittima n. 8/2016 con scadenza 31/12/2019. Attestato di Prestazione Energetica (APE) a cura e carico della parte acquirente.

Rif.: Del. Consiglio n. 157 del 09/10/2018, scheda tecnica 2.

L'attuale conformazione dell'U.I. deriva da: variazione del 21/09/2018 protocollo n. PS 0087540 in atti dal 21/09/2018 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39640.1/2018).

Il bene insiste su area demaniale assentita da concessione demaniale 08/2016, in corso di aggiornamento, con scadenza 31/12/2019.

Importo a base d'asta € 79.000,00

Atti di gara:

Determinazione a contrattare n. 2252 del 26.11.2018 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio;

Determinazioni di aggiudicazione n. 2304 e n. 2313 del 21 novembre 2019 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, rispettivamente per l'immobile n. 1 e n. 2;

Determinazione n. 2458 del 5 dicembre 2019 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio modificativa ed integrativa delle sopraccitate determinazioni n. 2304 e n. 2313.

Metodo di gara: mediante asta pubblica, ad unico e definitivo incanto senza la possibilità di offerte in aumento in sede di gara, con il metodo della scheda segreta, da confrontarsi con il rispettivo prezzo a base d'asta, senza alcuna fissione di limiti in aumento; sono escluse offerte in diminuzione.

Risultati:

Unica offerta pervenuta per l'immobile n. 1 e aggiudicataria:

Consorzio Ittico Fanese S.r.l. Consortile, P.I. 02263350411, con sede legale in viale Adriatico n. 50 – 61032 Fano (PU), per il prezzo offerto di € **176.000,00** (euro centosettantaseimila virgola zero centesimi), di cui € 17.400,00 già versati a titolo di caparra confirmatoria come da reversale n. 52.

Unica offerta pervenuta per l'immobile n. 2 e aggiudicataria:

Copromo S.r.l., con sede legale in viale F.lli Cairoli n. 54 – 61032 Fano (PU), P.I. 02446860419, unitamente all' **Associazione Vongolai di Fano Soc. coop. a r.l.** con sede legale in via F.lli Cairoli n. 54 - 61032 Fano (PU), P.I. 01102500418, per il prezzo offerto di € **80.000,00** (euro ottantamila virgola zero centesimi) di cui € 7.900,00 già versati a titolo di caparra confirmatoria come da reversale n. 53, così suddivisi:

- euro **45.581,62** (euro quarantacinquemila cinquecentottantuno/62) a carico della ditta **Copromo S.r.l.**, come propria quota parte nella misura del 63,22 % sul totale di euro 72.100,00 (euro settantaduemilacento) al netto dell'acconto a titolo di caparra confirmatoria di euro 4.994,38 versati dalla società Copromo srl in quanto afferenti alla quota parte nella misura del 63,22 % sul totale della caparra da costituire ai sensi del bando di gara;

- euro **26.518,38** (euro ventiseimila cinquecentodiciotto/38) a carico della ditta **Associazione Vongolai Fano Soc.coop a .r.l.**, come propria quota parte nella misura del 36,78 % sul totale di euro 72.100,00 (euro settantaduemilacento), al netto dell'acconto a titolo di caparra confirmatoria di euro 2.905,62 versati dall'Associazione Vongolai di Fano – Società Cooperativa a r.l. in quanto afferenti alla quota parte nella misura del 36,78 % sul totale della caparra da costituire ai sensi del bando di gara.

Fano, 11 dicembre 2019

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO
dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)