



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO DI GARA

LA P.O. PATRIMONIO

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA PATRIMONIO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 09.10.2018;
VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 459 del 25.10.2017;
VISTA la determinazione n. 2252 del 26.11.2018 della Posizione Organizzativa Patrimonio;
VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, approvato con deliberazione consiliare n. 67 del 21 aprile 2010 e s.m.i.;

RENDE NOTO

E' indetta la vendita per pubblici incanti **di n. 2 porzioni di fabbricato ex Stabulario di proprietà comunale** come di seguito meglio indicati, realizzati su area in concessione Demaniale al Comune di Fano e ricadenti in ambito portuale.

La vendita ha per oggetto la proprietà dei manufatti insistenti sull'area demaniale portuale realizzati dal Comune in forza di una concessione demaniale e non comprende l'alienazione del terreno che è, e resta, di proprietà del Demanio dello Stato.

La vendita è fissata per il giorno **10 gennaio 2019 alle ore 09.00**, con replica, in caso di non aggiudicazione, per il giorno **29 gennaio 2019** con le stesse modalità di vendita ed allo stesso prezzo.

1) PROFILO DEL COMMITTENTE: Comune di Fano Via San Francesco 76, – URL www.comune.fano.ps.it - albo pretorio on line - bandi e gare.

I.1) Settore Servizi Finanziari – Ufficio Patrimonio Via de Cuppis n. 7 tel 0721 887635 - 0721 887640 - 0721887656, fax 0721887651 contatto e- mail katia.veglia@comune.fano.ps.it

I.2) - U.O. Appalti e Contratti - Tel. 0721 887301 – 0721 887302 – Fax 0721 887358 - mail contratti@comune.fano.ps.it.

I.3) Responsabile del procedimento: dott.ssa Katia Vegliò - Posizione Organizzativa Patrimonio - (tel. 0721-887640)- contatto e-mail: katia.veglia@comune.fano.ps.it. con il seguente orario al pubblico: mercoledì - venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

2) MODALITA' PER RICHIESTA DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:

2.1) Il presente bando di gara, il modello di autodichiarazione per i requisiti amministrativi richiesti, sono messi a disposizione, per via elettronica, ed a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso gratuito, illimitato e diretto sul profilo del Committente www.comune.fano.ps.it. Albo Pretorio on line e Amministrazione Trasparente - alla voce "Bandi di gara e contratti" -.

2.2) – E' possibile, da parte dei soggetti che intendano concorrere al bando di gara ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante richiesta scritta da inoltrare almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del presente bando, anche a mezzo mail, al Responsabile del Procedimento, punto di contatto I.3. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti oltre al termine indicato.

Le risposte ai chiarimenti presentati in tempo utile verranno pubblicati in forma anonima sul sito di cui sopra, alla voce "Informazioni" entro 5 (cinque) giorni dalla scadenza del bando.

- Informazioni amministrative potranno essere richieste all'U.O. Appalti e Contratti (Vedi punto I.2), con il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30.

Non si effettua servizio telefax.

Elenco Immobili:

- Immobile n. 1

Porzione di fabbricato con scoperto esclusivo – Comune di Fano – **distinto al C.F. al F. 27, mapp. 2703, sub 7, categoria D/1**, rendita € 5.305,08, indirizzo catastale: Viale Adriatico 2, piano T-1, intestato a:

-Comune di Fano *proprietà superficaria per 1000/1000 (cessionario)*

-Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile *proprietà per l'area (concedente)*;

Confini: su tre lati con altra proprietà demaniale in concessione ed un lato con proprietà comunale;

Zona P.R.G. vigente: Zona D1 “Zona produttive a carattere industriale e/o artigianale esistenti” ricompresa nel Comparto ST1_P01 denominato “Comparto Produttivo Porto”; *Funzioni ammesse nella zona “ Ittico Commerciale”*: commercio e lavorazione del pescato, magazzini, depositi, riparazione reti da pesca, purché strettamente legati alle funzioni principali;

Vincoli – Titolo Fruizione e/o detentore e/o possessore: Vincolo paesistico D.Lgs. 42/2004, art. 80 NTA del PRG vigente; determinazione dirigenziale n. 416 del 07/03/2018 con scadenza 31/12/2018; concessione Demaniale Marittima n. 8/2016 con scadenza 31/12/2019; Attestato di Prestazione Energetica (APE) a cura e carico della parte acquirente.

Rif.: Del. Consiglio n. 157 del 09/10/2018, scheda tecnica n.1.

L'attuale conformazione dell'U.I. deriva da: variazione del 21/09/2018 protocollo n. PS 0087540 in atti dal 21/09/2018 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39640.1/2018).

Il bene insiste su area demaniale assentita da concessione demaniale 08/2016, in corso di aggiornamento, con scadenza 31/12/2019.

Valore a corpo: € 174.000,00

- Immobile n. 2

Porzione di fabbricato con scoperto esclusivo – Comune di Fano – **distinto al C.F. al F. 27, mapp. 2703, sub 8, categoria D/7**, rendita € 3.852,72, indirizzo catastale: Viale Adriatico 2, piano T, intestato a:

- Comune di Fano *proprietà superficaria per 1000/1000 (cessionario)*

- Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile *proprietà per l'area (concedente)*

Confini: su tre lati con altra proprietà demaniale in concessione ed un lato con proprietà comunale;

Zona P.R.G. vigente: Zona D1 “Zona produttive a carattere industriale e/o artigianale esistenti” ricompresa nel Comparto ST1_P01 denominato “Comparto Produttivo Porto”; *Funzioni ammesse nella zona “ Ittico Commerciale”*: commercio (vendita) e lavorazione del pescato, magazzini, depositi, riparazione reti da pesca, purché strettamente legati alle funzioni principali;

Vincoli – Titolo Fruizione e/o detentore e/o possessore: Vincolo paesistico D.Lgs. 42/2004, art. 80 NTA del PRG vigente; determinazione dirigenziale n. 416 del 07/03/2018 con scadenza 31/12/2018; concessione Demaniale Marittima n. 8/2016 con scadenza 31/12/2019. Attestato di Prestazione Energetica (APE) a cura e carico della parte acquirente.

Rif.: Del. Consiglio n. 157 del 09/10/2018, scheda tecnica 2.

L'attuale conformazione dell'U.I. deriva da: variazione del 21/09/2018 protocollo n. PS 0087540 in atti dal 21/09/2018 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39640.1/2018).

Il bene insiste su area demaniale assentita da concessione demaniale 08/2016, in corso di aggiornamento, con scadenza 31/12/2019.

Valore a corpo: € 79.000,00

Per i suddetti immobili, restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

Per ulteriori aspetti tecnici ed eventuali vincoli, gli interessati potranno fare riferimento alle relazioni tecniche ed alla documentazione agli atti dell'U.O.C. Patrimonio.

Le vendite sono effettuate a corpo, come dall'elenco di cui sopra, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Gli immobili saranno alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Fano, di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Le parti si intendono obbligate per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva.

Le vendite avvengono mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto senza la possibilità di offerte in aumento in sede di gara con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento; sono escluse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e sarà allegata al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare, entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, ove presente, o nei tre giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con dichiarazione con firma apposta avanti al presidente di gara.

In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario rimangono vincolati anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.

I pubblici incanti si terranno il giorno 10 gennaio 2019 con inizio alle ore 09.00, nella Residenza Comunale, presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

CONDIZIONI, MODALITA' E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Possono partecipare alla gara imprese esercenti in tutto o in parte l'attività di pesca e/o lavorazione e/o commercio del pescato a servizio del porto di Fano, come segue:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e del Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi ordinari di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile.

Gli offerenti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di ordine generale come indicati nell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e necessari per poter contrattare con la P.A.

Tutti i requisiti di partecipazione di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

I concorrenti dovranno produrre, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni (anche utilizzando i modelli predisposti da questa Amministrazione che possono essere ritirati all'Ufficio Patrimonio od all'Ufficio Appalti o scaricati dal sito Internet www.comune.fano.pu.it alla voce "Bandi e gara e contratti"), rese legali mediante l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00:

1 – Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono e fax, indirizzo dell'offerente.

2 – Qualora l'offerente sia persona giuridica dovrà autocertificare di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri.

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della deliberazione stessa.

3 – Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;

4 - *Dette dichiarazioni dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*

5 – Inoltre, **a pena di esclusione**, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare in originale la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria del Comune – Sede centrale Credito Valtellinese, Piazza XX Settembre, del deposito di garanzia relativo al bene a cui si intende partecipare e precisamente come di seguito indicato:

Immobile N.	Cauzione €
-1	17.400,00
-2	7.900,00

6 – Offerta economica L'offerta con l'indicazione dell'importo del valore che s'intende offrire, dovrà essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura ed inserita all'interno del plico contenente la restante documentazione.

Se nell'offerta economica vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono, **a pena di esclusione**, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

INDIRIZZO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Indirizzo: Comune di Fano – Ufficio Appalti – Via San Francesco d' Assisi, 76 – 61032 Fano (PU).

Modalità: il plico (contenente la busta con l'offerta economica e la documentazione per l'ammissione alla gara) deve pervenire all'indirizzo sopra riportato con qualunque mezzo, anche mediante consegna diretta entro e non oltre le **ore 12.00 del 9 gennaio 2019. A tal fine farà fede il timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fano**

Le comunicazioni inerenti le fasi successive della procedura di gara (notifica esercizio diritto di prelazione, richiesta documentazione necessaria per la stipula contrattuale e/o altro) saranno inoltrate dal Comune di Fano preferibilmente tramite pec e/o messo comunale.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico, **a pena di esclusione:**

- deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- deve recare all'esterno l'indicazione: "CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 10 GENNAIO 2019 PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE N° _____";
- deve contenere l'offerta economica sottoscritta per esteso dall'offerente in busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal bando necessari per l'ammissione alla gara;
- deve contenere la documentazione richiesta dal bando con particolare riguardo per il deposito di garanzia in originale obbligatoriamente quietanzato dalla Tesoreria Comunale (Credito Valtellinese - Creval);
- L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ente.

CASI PARTICOLARI:

Quando due o più concorrenti facciano le stesse offerte e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procede, nella medesima seduta, ad esperire, tra i soli pari offerenti presenti, un'ulteriore gara ad offerta segreta; in tal caso il prezzo base d'asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

EFFETTUAZIONE DI UN SECONDO INCANTO: Ove il primo incanto vada deserto per qualunque motivo, fermo il prezzo di stima, si terrà un successivo incanto **il giorno 29 gennaio 2019 alle ore 09.00 mediante pubblicazione della data di gara e della data di presentazione dell'offerta AL SOLO ALBO PRETORIO.**

DEPOSITO DI GARANZIA:

I depositi di garanzia indicati dal presente bando dovranno essere effettuati esclusivamente presso Tesoreria Comunale (Credito Valtellinese - Creval), anche tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fano o con bonifico bancario sul codice IBAN IT 64 Y 05216 24310 000000000003.

Nella causale del versamento dovrà essere indicata la seguente dicitura: “ deposito cauzionale per alienazione immobile n. xxx della gara del xxxx ”.

Il deposito di garanzia fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto, senza riconoscimento d'interessi.

Il deposito di garanzia potrà essere ritenuto a favore dell'amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara. In tal caso si procederà a nuovo incanto fatta salva l'eventuale volontà del Consiglio Comunale di non porre più in vendita il bene.

I depositi di garanzia effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.

MOTIVI DI ESCLUSIONE:

Costituiscono motivo di esclusione:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza; l'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- mancato rispetto delle modalità di consegna indicate al punto “INDIRIZZO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE”
- l'offerta priva di sottoscrizione, per esteso e con firma leggibile, dell'offerente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante o suo procuratore; in questo caso dovrà essere prodotta la relativa procura speciale;
- mancato inserimento della procura speciale nella documentazione amministrativa in caso di offerta per procura;
- le offerte in ribasso rispetto al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso;
- mancata presentazione di cauzione oppure presentazione di cauzione di importo inferiore rispetto quanto previsto nel presente avviso;
- mancata presentazione delle dichiarazioni previste al punto REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA;

La mancata apposizione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione. La mancata presentazione della copia del documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante darà luogo a regolarizzazione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre vale l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di due o più offerte riguardo al medesimo bene da parte dello stesso soggetto.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE:

Prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dal ricevimento del provvedimento dirigenziale relativo all'aggiudicazione definitiva, indipendentemente dal perfezionamento del rogito notarile per la compravendita dell'immobile.

Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, l'acquirente dovrà comunicare al dirigente dell'Ufficio Patrimonio con congruo anticipo, mediante lettera raccomandata A/R, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante.

La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale (caparra).

Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere salvo casi particolari.

I BENI SARANNO VENDUTI ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- a) Sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita inclusi l'attestato di prestazione energetica ed i connessi oneri fiscali;
- b) Sono altresì a totale cura degli acquirenti le spese relative ad eventuali frazionamenti, accatastamenti ed allineamenti catastali, quelle per eventuali permessi e/o autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività all'interno dei magazzini, ivi compresi tutti gli eventuali nulla-osta necessari da parte dei competenti Enti;
- c) La scelta del Notaio spetta alla parte acquirente, a condizione che operi nel distretto notarile di Pesaro Urbino.
- d) L'Amministrazione potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo;
- e) restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.
- f) Sono altresì a carico dei concorrenti gli obblighi segnalati nelle rispettive descrizioni dei beni, con particolare riferimento alle formalità tecnico-amministrative per il sub-ingresso alla concessione 8/2016/parte in corso di aggiornamento, attualmente intestata al Comune di Fano, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, così come resta ad esclusivo carico degli acquirenti il mancato ottenimento del subingresso per cause agli stessi imputabili direttamente. Il Comune di Fano si ritiene altresì sollevato da ogni e qualsivoglia responsabilità nel caso in cui l'ufficio Demanio Marittimo, in base a proprie valutazioni discrezionali, provveda alla revoca delle concessioni in essere.
- g) A seguito dell'alienazione, l'acquirente subentra all'amministrazione comunale nella titolarità e nella gestione di tutti i rapporti di natura patrimoniale, giuridica e di fatto costituiti sull'immobile acquistato;
- h) Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 l'Ente venditore non fornisce alcuna garanzia circa la conformità o la possibile non conformità di ciascun impianto alle norme di sicurezza ad esso applicabili;

RINVIO: Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/04/2010 e succ. mod. ed int..

DISCIPLINA DELL'ACCESSO AGLI ATTI.

Si precisa che la stazione appaltante, relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, consentirà l'accesso a tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed inclusa nelle buste "A". Pertanto, qualora i concorrenti si venissero a trovare nella condizione di dover produrre all'interno delle suddette buste "A" documenti o dati "sensibili" e meritevoli di tutela e riservatezza ai sensi della vigente normativa, sarà onere degli operatori economici stessi evidenziare nell'istanza di partecipazione tali circostanze fornendone adeguata e dettagliata motivazione. **In mancanza di tali specifiche ed analitiche indicazioni la stazione appaltante declina ogni responsabilità per la diffusione dei dati e documenti prodotti all'interno della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.**

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del RE (UE) 2016/679 – GDPR - si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fano, con sede in Fano, via s. Francesco d'Assisi, n. 76, Partita IVA 00127440410, di cui il Sindaco pro-tempore dr. Massimo Seri è il rappresentante legale;
- i dati forniti saranno trattati con le modalità di cui al Capo II del GDPR;
- i dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di interesse pubblico indicato in oggetto e meglio specificate nel presente avviso in quanto gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di individuazione di soggetti interessati all'alienazione di cui trattasi;
- l'interessato potrà esercitare i propri diritti nel rispetto di quanto previsto dal capo III del GDPR (rif. artt-15 e ss.);
- i dati raccolti per la finalità oggetto di questa informativa saranno conservati fino all'eventuale esercizio di rettifica, cancellazione, ecc. da parte dell'interessato e comunque, in via ordinaria e generale – fatti

salvi i diritti riconosciuti dal citato capo III del GDPR – per il tempo definito dalla conclusione della procedura di cui trattasi e cioè della gara pe l'alienazione dell'area di proprietà comunale;

- non è applicabile al presente trattamento l'istituto della portabilità dei dati di cui all'art. 20 del GDPR.

Per le modalità di esercizio dei propri diritti e per informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso l'interessato potrà rivolgersi a:

Comune di Fano, Settore 3°, Servizi Finanziari – U.O.C. Patrimonio, via De' Cuppis 7, 61032 Fano (PU) tel. 0721/887640 – 0721/887650 – 0721/887635.

Orario di apertura al pubblico: mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30, mail patrimonio@comune.fano.pu.it, PEC comune.fano@emarche.it, Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Katia Vegliò.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

La documentazione tecnica è reperibile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Fano – Via De Cuppis, 7 – tel. 0721/887656; parte amministrativa all'Ufficio Appalti – Via San Francesco D'Assisi, 76 – tel. 0721/887302 durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13).

Responsabile procedimento: dott.ssa Katia Vegliò (tel. 0721-887640).

Il presente bando, i modelli allegati e le schede tecniche sono disponibili sul sito Internet www.comune.fano.ps.it, Albo Pretorio on line e Amministrazione Trasparente - alla voce “Bandi di gara e contratti” -. Non si effettua servizio telefax.

Fano, 29 novembre 2018

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Posizione Organizzativa Patrimonio
Dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)