



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Appalto per i lavori di riparazione strada comunale del Cuppio nel
Comuen di Pergola. CUP G66G18000150004 - CIG N. 77177898F4 -
NUMERO GARA 7274618.**

***Verbale di gara n. 1 - Seggio amministrativo
Avvio della procedura di gara
Provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti
ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016
Apertura offerte economiche***

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno quattordici (14) del mese di febbraio, alle ore 13,16, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

-con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Pergola n. 185 del 21 novembre 2018, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo di € 59.927,38, così suddiviso:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 47.588,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.288,00	
Incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 3.416,00	
IMPORTO LAVORI	€ 48.876,00	€ 48.876,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA al 22,00% sui lavori	€ 10.752,72	
Competenze CUC e ANAC	€ 280,00	
Arrotondamenti	€ 18,66	
Sommano	€ 11.051,38	€ 11.051,38
TOTALE GENERALE		€ 59.927,38

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Storoni in data 12/11/2018;

- che con determinazione a contrattare del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Pergola n. 548 del 11 dicembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riparazione strada comunale del Cuppio nel Comune di Pergola;

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, il cui avviso dovrà essere pubblicato per 15 giorni, con successivo invito ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
<i>Lavori a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi</i>	
€ 47.588,00 di cui € 3.416,00 per costo manodopera	€ 1.288,00	€ 48.876,00

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	
						prevalente o scorporabile
Opere stradali	OG3	I	si	€ 48.876,00	100%	prevalente

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP G66G18000150004 - CIG n. 77177898F4 – numero gara 7274618;**

- l'importo progettuale di € 59.927,38 trova copertura finanziaria con imputazione al bilancio comunale del Comune di Pergola;

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2601 del 20 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 21 dicembre 2018 alle ore 12,00 del 8 gennaio 2019;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
1.	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	21/12/2018 15:05	21/12/2018 15:05
2.	02454450418	PRETELLI SRL	21/12/2018 15:48	21/12/2018 15:48
3.	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	24/12/2018 10:54	24/12/2018 10:54
4.	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	27/12/2018 10:23	27/12/2018 10:23
5.	01224260412	TECNOROCK S.R.L. UNIPERSONALE	27/12/2018 11:40	27/12/2018 11:40
6.	02456060652	IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	27/12/2018 19:34	27/12/2018 19:34
7.	02662730411	G.& R. CASA VECCHIA SRL	27/12/2018 22:08	27/12/2018 22:08
8.	00990260416	F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC	28/12/2018 07:54	28/12/2018 07:54
9.	01529780627	R.A.S. S.R.L.	28/12/2018 08:41	28/12/2018 08:41
10.	00357700434	GATTI E PURINI SNC	28/12/2018 11:02	28/12/2018 11:02
11.	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	28/12/2018 11:27	28/12/2018 11:27
12.	00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL	28/12/2018 19:08	28/12/2018 19:08
13.	01241490430	FRANCUCCI S.R.L.	31/12/2018 14:46	31/12/2018 14:46
14.	02563460423	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	02/01/2019 11:35	02/01/2019 11:35
15.	02432130413	LA STRADA SOC.COOP.ARL	02/01/2019 15:24	02/01/2019 15:24
16.	02510120419	DOMA S.R.L.	02/01/2019 16:01	02/01/2019 16:01
17.	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	02/01/2019 19:01	02/01/2019 19:01
18.	00040830416	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO	02/01/2019 19:59	02/01/2019 19:59
19.	01147370439	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE	03/01/2019 10:15	03/01/2019 10:15

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3



N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
20.	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	03/01/2019 11:26	03/01/2019 11:26
21.	01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL	04/01/2019 09:36	04/01/2019 09:36
22.	02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.	04/01/2019 12:15	04/01/2019 12:15
23.	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	07/01/2019 09:05	07/01/2019 09:05
24.	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	07/01/2019 10:47	07/01/2019 10:47
25.	01366190435	IMPRESA CALZOLARI SRL	07/01/2019 11:26	07/01/2019 11:26
26.	02680870413	PACI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	07/01/2019 11:28	07/01/2019 11:28
27.	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL	07/01/2019 11:58	07/01/2019 11:58
28.	01313930412	FABBRI COSTRUZIONI SRL	07/01/2019 12:08	07/01/2019 12:08
29.	00570320382	SINTEXCAL – SOCIETÀ PER AZIONI	07/01/2019 14:57	07/01/2019 14:57
30.	02171840412	CINI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	07/01/2019 15:54	07/01/2019 15:54
31.	01562530434	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	07/01/2019 16:35	07/01/2019 16:35
32.	02217470414	LE. MA. SRL UNIPERSONALE	07/01/2019 17:29	07/01/2019 17:29
33.	01200280426	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	07/01/2019 17:31	07/01/2019 17:31
34.	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	08/01/2019 09:50	08/01/2019 09:50
35.	00372650416	PIAN DEL BOSCO S.R.L.	08/01/2019 09:55	08/01/2019 09:55
36.	02450400417	FLAMINIA SCAVI S.R.L.	08/01/2019 10:11	08/01/2019 10:11
37.	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL	08/01/2019 10:33	08/01/2019 10:33
38.	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L	08/01/2019 10:56	08/01/2019 10:56
39.	01266020419	F.LLI OTTAVIANI DI OTTAVIANI ADRIANO E CARLO SNC	08/01/2019 11:03	08/01/2019 11:03
40.	00970490413	SANTUCCI ANGELO S.R.L.	08/01/2019 11:20	08/01/2019 11:20
41.	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	08/01/2019 11:25	08/01/2019 11:25

Ditte richiedenti e non abilitate:

06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	27/12/2018 12:34	<p>mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse.</p> <p>L'istanza allegata si riferisce a gara indetta dal Comune di San Marcello Piteglio, inerente l'intervento di sistemazione e riqualificazione del giardino pubblico della frazione di Lanciole</p> <p>l'istanza presentata si riferisce alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di miglioramento e ristrutturazione impianto sportivo del capoluogo, stadio comunale "Mario Stefanelli" - muro di cinta e marciapiedi nel Comune di Pergola - CIG 7734639A03.</p> <p>l'istanza presentata si riferisce alla procedura negoziata per l'appalto</p>
02303480418	TRE EFFE SNC DI FOGLIETTA M&J	28/12/2018 14:58	
01613010667	EDILFAN SAS DI FANTOZZI Q. L. & C.	03/01/2019 14:11	

dei lavori di miglioramento e ristrutturazione impianto sportivo del capoluogo, stadio comunale "Mario Stefanelli" - muro di cinta e marciapiedi nel Comune di Pergola - CIG 7734639A03.

l'istanza presentata si riferisce alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di miglioramento e ristrutturazione impianto sportivo del capoluogo, stadio comunale "Mario Stefanelli" - muro di cinta e marciapiedi nel Comune di Pergola - CIG 7734639A03.

01010670733 SOCAP SRL

08/01/2019 11:52

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 15 gennaio 2019, alle ore 17,23, al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 139 del 23 gennaio 2019 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare del Comune di Pergola n. 548 del 11 dicembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte ammesse/non e sorteggiate;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 5745 del 25 gennaio 2019, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti 10 ditte e precisamente:

Ditte invitate

Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
02563460423	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.
00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.
02510120419	DOMA S.R.L.
01266020419	F.LLI OTTAVIANI DI OTTAVIANI ADRIANO E CARLO SNC
01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL
03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL
01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
01366190435	Impresa Calzolari srl
02662730411	G.& R. CASAVECCHIA SRL
02217470414	Le. Ma. srl unipersonale

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Presidente;

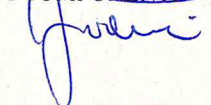
- ing. Isotta Pretelli – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Pergola, RUP, come da provvedimento del Sindaco prot. n. 1234 del 23 gennaio 2019 - Componente;

- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Componente e Segretario verbalizzante.


IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5



Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 6 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02662730411	G.& R. CASAVECCHIA SRL
2	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP. A RL
4	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
5	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.
6	02217470414	Le. Ma. srl unipersonale

Successivamente, dato atto che, pur essendo pervenute un numero di offerte inferiore a dieci, si procede al sorteggio del criterio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, estraendo il sistema telematico il criterio d):

-media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

Dopo le suddette operazioni, si prosegue, sempre in seduta pubblica, con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti, ad eccezione di n. 1 concorrente, per le seguenti motivazioni:

- Concorrente n. 6 – LE.MA. S.r.l. - La cauzione provvisoria presentata con polizza assicurativa è priva della dichiarazione sostitutiva dell'Agente sottoscrittore della stessa e non presenta il PassOE.

Il Seggio di gara, così come sopra riportato, dà atto che per il concorrente sopra citato, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio.

Il Seggio di gara decide di inviare la richiesta di soccorso istruttorio alla ditta assegnandole quale termine di riscontro la data odierna, al fine di poter riprendere le operazioni di gara e procedere in pari data all'apertura delle offerte economiche.

Il Seggio di gara alle ore 13,52 sospende la seduta con ripresa della stessa ad avvenuta acquisizione della documentazione richiesta alla ditta LE.MA. S.r.l.

Il Seggio di gara, alle ore 15,00, prosegue in seduta pubblica la gara e accertata e verificata la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta LE.MA. S.r.l. a titolo di soccorso istruttorio, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, dispone quanto segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
1	02662730411	G. & R. CASAVECCHIA SRL	Ammessa
2	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammessa
3	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP. A RL	Ammessa
4	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	Ammessa
5	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	Ammessa
6	02217470414	Le. Ma. srl unipersonale	Ammessa

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	02662730411	G. & R. CASAVECCHIA SRL	20,751%
2	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,203%
3	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP. A RL	16,687%
4	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	18,700%
5	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	19,200%
6	02217470414	Le. Ma. srl unipersonale	12,985%

Procedendo con le operazioni di gara ed in applicazione del metodo estratto di calcolo della soglia di anomalia, s'impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia e la formulazione della graduatoria, che dà il seguente risultato:

	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso percentuale
1	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL - Aggiudicatario	S	21,203
2	02662730411	G. & R. CASAVECCHIA SRL - Secondo	S	20,751
3	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. -	S	19,200
4	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL -	S	18,700

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7



	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso percentuale
5	01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL -	S	16,687
6	02217470414	Le. Ma. srl unipersonale -	S	12,985

Aggiudicatario

Secondo classificato

Escluso

Non Ammesso

Miglior percentuale di ribasso 21,203%

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 lettera d) -
Media: 18.254 - Soglia di anomalia: 20.079

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta risulta quella della ditta **TECNOSERVICE Costruzioni Generali S.r.l.**, con sede in via dell'Assino n. 651 – 06024 Gubbio (PG), codice fiscale e partita Iva n. 03244880542, con il ribasso del 21,203% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 3.416,00 quale costo della manodopera ed € 700,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- La ditta dichiara di avvalersi del subappalto nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta G.&R. Casavecchia S.r.l. con il ribasso del 20,751%.

Il Seggio di gara alle ore 15,07 conclude la seduta di gara

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .