

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori demolizione e ricostruzione copertura tribuna centrale Stadio Mancini di Fano.

CUP E35H18000430004 - CIG 769676750E - Numero gara 7256107.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno dodici (12) del mese di dicembre, alle ore 13.30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 498 del 15 novembre 2018, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo il Dott. Ing. Lorenzo Zandri e formato dal Dott. Ing. Lorenzo Zandri nato a Fano il 01.04.1946 con studio in Fano, via De Borgogelli n. 30 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Pesaro e Urbino al n.236 dal 12.07.1971 e dal Dott. Geol. Stefano Boccarossa con studio in Senigallia (AN) via Piave n 70 in qualità di mandante, per un importo complessivo di € 250.000,00, così suddiviso:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

Lavori a base d'asta		
1) Totale lavori soggetti a ribasso	€ 197.458,39	
2) Importo oneri della sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 3.840,79	
3) Totale lavori a base di gara		€ 201.299,18
Somme a disposizione		
4) Iva al 10% sull'importo dei lavori	€ 20.129,92	
5) Spese tecniche		
a. Progetto definitivo, esecutivo, relazione geologica, direzione dei lavori e contabilità dei lavori (compresi c.i. 4% e Iva 22%)	€ 25.376,00	
b. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresi c.i. 4% e Iva 22%)	€ 3.194,90	
Totale somme a disposizione		€ 48.700,82
TOTALE PROGETTO		€ 250.000,00

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Federico Fabbri in data 13/11/2018;

- che con determinazione a contrattare del Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano n. 2184 del 20 novembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori demolizione e ricostruzione copertura tribuna centrale stadio Mancini di Fano;

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, il cui avviso dovrà essere pubblicato per 5 giorni, con successivo invito ad almeno 20 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
<i>Lavori a misura a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi</i>	
€ 197.458,39 di cui € 28.500,00 per costi della manodopera	€ 3.840,79	€ 201.299,18

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R.207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Subappaltabile si/no
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	I	si	€ 169.893,09	84,40%	prevalente	max 30% dell'importo della categoria
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 31.406,09	15,60%	scorporabile	max 30% dell'importo contrattuale

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP E35H18000430004 - CIG 769676750E - Numero gara 7256107;**

- l'importo progettuale di € 201.299,18 trova copertura finanziaria con imputazione al sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Esercizio	Impegno
€ 25.600,00	0601.22.200	2018	2645
€ 224.400,00	0601.22.200	2018	2853

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2229 del 23 novembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 23 novembre 2018 alle ore 9,00 del 29 novembre 2018;

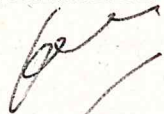
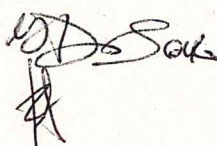
-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
00631410982	ALFA SO.GE.M.I. S.R.L.	27/11/2018 15:24	29/11/2018 09:52
01151670419	BIAGIOTTI SRL	28/11/2018 15:50	29/11/2018 10:01
03659301216	BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS DI BOEMIO FRANCESCO E C.	28/11/2018 18:58	29/11/2018 10:02
02963730730	C.A.A. S.R.L.	27/11/2018 11:47	29/11/2018 09:50
06410060013	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	28/11/2018 14:06	29/11/2018 09:58
00839100435	CEMECO S.R.L.	28/11/2018 19:09	29/11/2018 10:02

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3


Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
01055620338	CERIOLI S.R.L.	26/11/2018 15:37	29/11/2018 09:42
00050410521	CO.ME.A. SOC. COOP. DI LAVORO	28/11/2018 13:23	29/11/2018 09:58
01304720558	CON.AR.T. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28/11/2018 10:36	29/11/2018 09:56
02149990729	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	27/11/2018 10:35	29/11/2018 09:44
02516050842	D.P.V. MONTAGGI S.R.L.	28/11/2018 10:01	29/11/2018 09:55
05317671211	D.TECH S.R.L.	28/11/2018 15:33	29/11/2018 09:59
06786170727	DIDACO SRL	28/11/2018 16:08	29/11/2018 10:01
06219520019	EDILMECOS S.R.L.	28/11/2018 12:20	29/11/2018 09:57
02800180545	FERROMECCANICA DI TIBERI FILIBERTO	28/11/2018 08:35	29/11/2018 09:54
01732490667	MCC S.R.L. - CERONE COSTRUZIONI METALLICHE	29/11/2018 06:05	29/11/2018 10:03
06826900968	NC CONSTRUCTION SRL	27/11/2018 13:53	29/11/2018 09:51
0318170044	O.M.C. GRAGLIA SRL	28/11/2018 11:23	29/11/2018 09:57
01182700078	PALASER SRL	28/11/2018 15:44	29/11/2018 10:00
00997940291	PRE.FER. S.R.L.	28/11/2018 11:48	29/11/2018 09:57
03391310483	RAVEGGI S.R.L.	28/11/2018 17:36	29/11/2018 10:01
00138540430	S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNO SNC	27/11/2018 18:08	29/11/2018 09:53
01233760865	SAVOCA SABATINO S.R.L.	27/11/2018 11:39	29/11/2018 09:46
01434741219	SOCIETÀ COOPERATIVA CO.ME.A. A RESPONSABILITÀ LIMITATA	27/11/2018 10:14	29/11/2018 09:43
01164040527	SORRIENTO VITO	27/11/2018 15:41	29/11/2018 09:53
03136540402	TECNOLOGICA S.R.L.	28/11/2018 10:31	29/11/2018 09:55

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 29 novembre 2018, alle ore 12,21, al sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 2303 del 29 novembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 2184 del 20 novembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte sorteggiate e da invitare, precisamente:

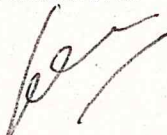
Ditte invitate

Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
02149990729	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
01304720558	CON.AR.T. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
02963730730	C.A.A. s.r.l.
00839100435	CEMECO S.R.L.
00997940291	PRE.FER. S.R.L.
01480420171	ALFA SO.GE.M.I. S.r.l.
03391310483	RAVÈGGI S.R.L.
01151670419	BIAGIOTTI SRL
01055620338	CERIOI S.R.L.
03128170044	O.M.C. GRAGLIA SRL
01233760865	SAVOCA SABATINO S.R.L.
05530040632	società cooperativa CO.ME.A. a responsabilità limitata
SRRVTI70E21A509M	SORRIENTO VITO
02516050842	D.P.V. Montaggi S.r.l.
00254280431	S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNIO SNC
03136540402	TECNOLOGICA S.R.L.
00050410521	CO.ME.A. SOC. COOP. DI LAVORO
06219520019	EDILMECOS S.R.L.
05317671211	D.TECH S.R.L.
01732490667	MCC S.R.L. - CERONE COSTRUZIONI METALLICHE

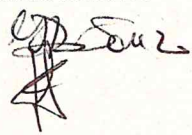
Il Seggio di gara, in conformità all'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, viene così costituito:

- dott. Pietro Celani – Dirigente della CUC - Presidente
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Componente;
- ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici – Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5



Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	18234 07/12/2018	03128170044	O.M.C. GRAGLIA SRL
2	18532 10/12/2018	00997940291	PRE.FER. S.R.L.
3	18547 10/12/2018	01732490667	MCC S.R.L. - CERONE COSTRUZIONI METALLICHE

Successivamente, dato atto che, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a 5, non si procederà al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non potendo esercitare la facoltà dell'esclusione automatica delle ali, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del richiamato Decreto Legislativo.

Dopo le suddette operazioni, si prosegue, sempre in seduta pubblica, con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti e precisamente:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
1	18234 07/12/2018	03128170044	O.M.C. GRAGLIA SRL	Ammessa
2	18532 10/12/2018	00997940291	PRE.FER. S.R.L.	Ammessa
3	18547 10/12/2018	01732490667	MCC S.R.L. - CERONE COSTRUZIONI METALLICHE	Ammessa

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	18234 07/12/2018	03128170044	O.M.C. GRAGLIA SRL	6,50%
2	18532 10/12/2018	00997940291	PRE.FER. S.R.L.	15,23%
3	18547 10/12/2018	01732490667	MCC S.R.L. - CERONE COSTRUZIONI METALLICHE	13,122%

Il Seggio di gara dà atto che dal sistema risulta la seguente graduatoria:

# Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1 18532 10/12/2018	00997940291	PRE.FER. S.R.L.	15,23%
2 18547 10/12/2018	01732490667	MCC S.R.L. - CERONE COSTRUZIONI METALLICHE	13,122%
3 18234 07/12/2018	03128170044	O.M.C. GRAGLIA SRL	6,50%

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta risulta quella della ditta **PRE.FER. S.r.l.**, con sede in via Don Giovanni Minzoni n. 37 – 45021 Badia Polesine (RO) , codice fiscale e partita Iva n. 00997940291 , con il ribasso del 15,23% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 26.500,00 quale costo della manodopera ed € 13.000,00. quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

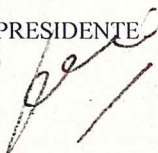
- La ditta è in possesso di attestazione SOA categoria OS18-A, cl. IV-bis e categoria OG1, cl. III-bis e di certificazione ISO 9001:2015 e dichiara di avvalersi del Subappalto per le seguenti lavorazioni: Rimozioni, demolizioni, scavi, sbancamenti, ripristini in genere; Opere edili e di muratura in genere, assistenze murarie in genere; Opere isolanti e di impermeabilizzazione, trattamenti protettivi in genere; Pavimentazioni, coperture, opere di tinteggiatura ed intonaci in genere; Opere di lattoneria in genere, opere da falegname in genere; Posa di serramenti, opere da vetraio in genere; Opere di carpenteria e da ferraiolo in genere, posa di strutture metalliche in genere; Impianti elettrici, idraulici, meccanici ed accessori in genere; Opere rientranti nella categoria prevalente OS18-A e opere rientranti nella categoria OG1 nei limiti di legge;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta MCC S.R.L. - CERONE COSTRUZIONI METALLICHE con il ribasso del 13,122%.

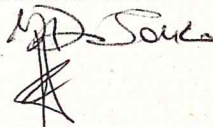
Il Seggio di gara alle ore 11,00 conclude la seduta di gara

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7



