



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Asta Pubblica per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale Località Ponte Metauro

Verbale di gara

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno ventidue (22) del mese di novembre, alle ore 9,00, presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito nella Residenza Municipale di Fano, la dott.ssa Katia Vegliò, Funzionario P.O. del Servizio Patrimonio – Settore Servizi Finanziari:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20 febbraio 2018 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2018 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2019/2020 quale documento programmatico, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 403 del 20 settembre 2018, veniva approvato il terzo stralcio del programma delle alienazioni degli immobili comunali per il corrente anno 2018;

- con determinazione n. 1765 del 24 settembre 2018 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni e precisamente:

- identificazione immobile: Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:
Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 16 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20/02/2018, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato “ST3_P37 ex Zuccherificio-A”.

Valore di stima: il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.800.000,00 a corpo, oltre IVA** se ed in quanto dovuta, ai sensi di Legge.

- nella suddetta determinazione n. 1765/2018 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per la succitata alienazione, da effettuarsi mediante asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

- Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

- la prima asta è andata deserta per mancanza di offerte come risulta da verbale del 6 novembre 2018;

- il bando relativo alla seconda asta pubblica veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line – bandi di gara e contratti, dal 6 novembre 2018 alle ore 12,00 del 21 novembre 2018;

Da atto:

- che alle ore 12,00 del giorno 21 novembre 2018 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte per l'immobile di che trattasi e pertanto l'asta viene dichiarata **DESERTA**.

L'esito verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario P.O. Servizio Patrimonio
dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)