



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**Settore V° - Lavori Pubblici- Infrastrutture e Verde Pubblico.**

AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO TIRO A VOLO FANO, SITO IN LOC  
MONTESCHIANTELLO, STRADA COMUNALE LOCALITA' METAURILIA.

PROGETTO ESECUTIVO

*RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO*

*FANO* .....

IL PROGETTISTA

*DOTT. ARCH. PIETRO BROCCOLI*

## NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

L'impianto sportivo, denominato "TIRO A VOLO FANO", nasce nella seconda metà degli anni novanta, per volontà dei numerosi appassionati di questa disciplina sportiva della nostra città, con l'intervento diretto dell'Amministrazione Comunale che ne è proprietaria.

L'impianto parte con la realizzazione di due campi di Fossa Olimpica e di una piccola palazzina destinata all'accoglienza degli sportivi, la direzione ed un solo servizio igienico.

Successivamente, vista la notevole affluenza di appassionati, l'impianto viene ampliato aggiungendo altri due campi di fossa Olimpica ed una nuova palazzina polivalente, di forma ottagonale di circa mq 210,00 al servizio della struttura per l'accoglienza dei tiratori .

La società "A. S. D. TIRO A VOLO FANO", affiliata CONI, alla quale il comune di Fano ha dato in concessione l'impianto sin dalla sua apertura, nel corso degli anni ha implementato l'impianto, a proprie spese, con la realizzazione di ulteriori due campi e precisamente un percorso di caccia ed una pedana per lo skeet, portando a sei i campi da tiro ed a tre le discipline sportive che possono essere praticate.

La Nazionale Italiana è stata più volte ospite della struttura per la preparazione preolimpica, con grande soddisfazione degli atleti e del pubblico presente.

L'impianto è considerato uno tra i migliori campi a livello Nazionale; più volte ha ospitato competizioni a livello Regionale e Nazionale; le prospettive sono di una ulteriore crescita con l'ottenimento di gare a livello Internazionale, se verrà adeguato alle normative vigenti.

Quest'ultimo Consiglio Direttivo, con la collaborazione di tutti i soci, ha ulteriormente investito nell'impianto con :

- la realizzazione della strada pedonale di servizio ai campi che precedentemente era in ghiaia ora ha una finitura in autobloccanti nelle zone pianeggianti mentre nelle rampe la finitura è in calcestruzzo antiscivolo; i dislivelli tra i vari campi sono dotati di gradoni in adiacenza alle rampe per eliminare ogni possibilità di pericolo per i tiratori e per il pubblico,
- la sistemazione della strada carrabile di accesso con la regimazione delle acque piovane in un adeguato impianto fognante ed il rifacimento ex novo di circa 400 ml di asfaltatura con conglomerato bituminoso a caldo (bynder),
- la sostituzione delle tettoie ammalorate in lamiera delle pedane, con pannelli sandwich fonoassorbenti microforati per il contenimento dell'inquinamento acustico,
- la bonifica ambientale con il recupero del piombo, dei piattelli lanciati e dei bossoli delle munizioni,
- la ordinaria manutenzione necessaria e la straordinaria per il mantenimento dell'impianto.

La necessità che ora risulta indispensabile per adeguarlo alle normative vigenti è il **completamento /ampliamento** della palazzina polifunzionale con una nuova costruita in aderenza, per ospitare due locali di servizio ed i servizi igienici a norma di legge al servizio dell'intero impianto sportivo, in particolare nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

La struttura infatti non è stata mai dotata di servizi igienici adeguati all'importanza dell'impianto sportivo ed in particolare al numero dei frequentatori; fino ad ora si è fatto fronte con un container attrezzato visibile nella documentazione fotografica allegata.

La struttura proposta ospiterà i servizi igienici per i fruitori dell'impianto separati per uomo e donna, un servizio per disabili, uno riservato al gestore del bar, un vano destinato ad ufficio/segreteria per il coordinamento delle gare ed uno a magazzino/dispensa per il bar.

Attualmente il magazzino /dispensa è stato ricavato all'interno della sala polivalente ottagonale limitandone la capienza , la stessa va assolutamente incrementata per far fronte alle presenze durante le gare regionali e nazionali.

L'altra palazzina costruita in origine viene ora utilizzato come sede della società ed armeria per deposito e vendita cartucce, la licenza recentemente acquisita dalla società "Tiro a Volo Fano"

#### **VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – VARIE**

L'impianto di proprietà Comunale è situato nel Comune di Fano ed è censito al N.C.E.U. al Foglio 108 particella 106. L'area oggetto dell'intervento ricade nel territorio comunale ed è individuata dal vigente PRG come zona "E4" Non risulta il vincolo paesaggistico, l'area è sottoposta ai vincoli P.P.A.R. Regionale.

L'intervento, dal punto di vista urbanistico, è stato autorizzato con D.C.C. n. 178 del 03/08/2017 nella quale si è disposto **di approvare** il nulla osta al rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 68 della L.R. 34/92 come modificata dalla L.R. 22/11, per il progetto di completamento dell'impianto di tiro a volo.

L'area oggetto di intervento è di proprietà comunale e per l'esecuzione dei lavori non si deve dar luogo a occupazioni di aree di proprietà privata.

Sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art.5 della L.R. n°17/79. L'opera è fattibile ai sensi dell'art.7 della L.R. N°17/79.

#### **ELABORATI PROGETTUALI**

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

-

1. Relazione generale e quadro economico;
2. Certificato acustico di progetto;
3. Calcolo isolamento termico

4. Tavole grafiche architettoniche
5. Tavole grafiche strutturali
6. Relazione di tecnica strutturale;
7. relazione di calcolo delle strutture
8. relazione sulle fondazioni e geotecnica
9. piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
10. relazione geologica
11. Computo metrico estimativo dei lavori
12. Computo metrico oneri sicurezza inclusi
13. Elenco prezzi unitari
14. Schema di contratto
15. Capitolato speciale d'appalto

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Come previsto nella relazione geologica, il muro di contenimento è costituito da una tura di pali di calcestruzzo armato la cui sezione è di cm 60, con un interasse di cm 120 tra loro, per un totale complessivo di n. 12 pali e ad una profondità ml 7,50 circa, sopra i quali verrà realizzato un muro di contenimento in c.a. lungo ml 24,40 di spessore cm 30 ed alto ml 3,00 circa.

L'ampliamento della struttura è costituito da un edificio rettangolare ad un solo piano delle dimensioni in pianta di ml 11,00x8,50, con struttura in elevazione intelaiata in c.a, tamponamento in laterizio e soprastante tetto in legno coibentato a padiglione, materiali e caratteristiche tecniche identiche alla struttura preesistente in adiacenza.

Il collegamento con la sala polivalente verrà eseguito con vetrate in alluminio e vetro.

La vetrata esistente sul lato dell'ottagono, che verrà rimossa per permettere il collegamento fra la nuova e la vecchia struttura, verrà riutilizzata in sostituzione di una delle murature perimetrali della sala, per migliorare la vista dei fruitori sui campi da tiro e sul mare.

Il manto di copertura della nuova struttura in ampliamento verrà realizzato con una pannellatura in lega metallica costituita da lastre in acciaio zincato a profilo grecato, superficialmente verniciata.

Nel contempo verrà realizzata, con lo stesso materiale, la copertura della struttura della sala polivalente preesistente, che versa in precario stato di conservazione, essendo coperta sin dalla sua realizzazione da un solo foglio di carta sintobituminosa.

### VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO

- L'intervento proposto dalla società A.S.D. Tiro a volo Fano e recepito dal Comune di Fano, proprietario dell'impianto (per un importo complessivo di € 250.000,00) , verrà sviluppato in collaborazione tra Comune e società sportiva prevedendo a carico di quest'ultima, che gestisce l'impianto, gli oneri progettuali, per l'impianto di

riscaldamento/condizionamento e di arredo per un importo complessivo di € 32.000,00 pari a 12,80%, mentre le opere di costruzione saranno a carico del Comune.

***(Criterio di valutazione a) - f))***

- La necessità dell'ampliamento proposto risulta del tutto evidente, ad integrazione di un impianto mai completato ed in particolare:
  - l'integrazione della struttura con un blocco di servizi igienici per i frequentatori e gli sportivi, **compresi i disabili**, in sostituzione di un container provvisorio inaccessibile ai diversamente abili.

***(Criterio di valutazione l)***

- la realizzazione di un locale magazzino/dispensa e di un servizio dedicato al gestore, per ottenere la licenza amministrativa e sanitaria di un bar/ristoro per frequentatori e sportivi che spesso devono permanere nella struttura diverse ore per gareggiare,

***(Criterio di valutazione d)***

- la possibilità di avere un locale ufficio/direzione per ospitare le attrezzature informatiche, meglio organizzare la direzione di gara ed ospitare gli arbitri e direttori di tiro in un locale adeguato e separato dai frequentatori dell'impianto e dagli sportivi.

***(Criterio di valutazione d)***

- L'impianto di tiro a volo Fano permette di svolgere almeno quattro discipline sportive nei sei campi dedicati presenti nella struttura con previsione di ulteriori sviluppi ed in particolare ha la possibilità di far svolgere tre discipline olimpiche: fossa olimpica, skeet, double trap ed una dilettantistica il compak.

***(Criterio di valutazione h)***

- La struttura è frequentata da appassionati e sportivi in particolare a livello regionale, per alcune gare durante la stagione tiravolistica anche da atleti a livello nazionale; più volte la Nazionale Italiana si è servita dell'impianto per far allenare gli atleti.

***(Criterio di valutazione i)***

- In merito al superamento delle barriere architettoniche l'ampliamento di progetto rispetterà totalmente la normativa vigente legge 13/89 e il relativo decreto applicativo n° 239/89, per dare accessibilità ai disabili alla struttura nel suo complesso, considerato che la sala polivalente esistente rispetta già tale requisito.

***(Criterio di valutazione l)***

- Al fine di ottemperare alla normativa vigente è prevista l'installazione di un primo blocco di pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'ampliamento di progetto, in seguito la società ha in programma il potenziamento dell'impianto fino a coprire il fabbisogno

dell'intera struttura.

**(Criterio di valutazione q))**

- Fra le opere previste è compreso anche il rifacimento del manto di copertura con una pannellatura metallica della attuale sala polivalente, che è stata realizzata circa dieci anni fa ed è stata coperta esclusivamente con un doppio foglio di guaina sinto-bituminosa, causa mancanza fondi. Dopo anni di esposizioni al sole ed agli sbalzi termici presenta alcuni problemi di infiltrazioni, per ora limitati, ma che nel breve potrebbero diventare seri e compromettere l'intera copertura.

**(Criterio di valutazione n))**

### INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il responsabile dei lavori si attiene alle misure generali di tutela di cui al D.lgs. N° 81 del 09-04-2008.

L'appaltatore è comunque obbligato per quanto attiene la propria attività nell'ambito del cantiere a consegnare all'Amm.ne appaltante entro 10 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, il "Piano Operativo Di Sicurezza" in riferimento al tipo di servizio e manutenzione, interessato dai lavori, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs n° 81 del 09-04-2008, dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e redatti ai sensi dell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008 (Piano Operativo di Sicurezza).

L'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni della vigente normativa in materia di sicurezza.

In caso di presenza di una singola impresa esecutrice la stessa dovrà attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e presentare il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima della stipula del contratto e successivamente produrre i vari aggiornamenti per ciascun cantiere per il quale le verrà richiesto.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice deve comunicare al Responsabile Del Procedimento il nominativo del Direttore Tecnico di Cantiere.

L'appaltatore, tramite il Direttore Tecnico del cantiere, è tenuto a vigilare sull'osservanza del piano di sicurezza e coordinamento da parte della propria impresa e delle imprese sub appaltatrici eventualmente operanti nel cantiere ed a curare il coordinamento di tutte le imprese presenti, al fine di rendere i rispettivi piani operativi di sicurezza coerenti e compatibili tra loro.

### QUADRO ECONOMICO

L'importo dei lavori deriva dal Prezziario Regionale

L'importo complessivo progettuale è di **€250.000,00** come risulta dal seguente prospetto:

#### A) LAVORI

<b>Lavori a misura compreso gli oneri sicurezza</b>	€ 194.261,07	
A detrarre oneri sicurezza	€ 4.579,12	
Lavori a misura a base d'asta	€ 189.681,95	<b>€ 189.681,95</b>
Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 4.579,12	
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 0,00	
Oneri della sicurezza fuori dai prezzi non soggetti a ribasso	€ 500,00	

<b>Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 5.079,12	<u>€ 5.079,12</u>
Importo totale Lavori		<u>€ 194.761,07</u>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
Incentivo di progg	€ 3.761,93	
Iva 10% su € 194.761,07 ed in arr.to	<u>€ 19.477,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A CARICO AMMINISTRAZIONE COMUNALE.</b>	€ 23.238,93	<u>€ 23.238,93</u>
<b>Totale importo a carico dell'Amministrazione Comunale</b>		<u>€ 218.000,00</u>
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA STRUTTURA SARA' A CARICO DELLA A.S.D. TIRO A VOLO FANO( iva inclusa )	€ 8.000,00	
Spese tecniche, Progg arch. e strutturale. Rel. Geologica, Acustica, sicurezza, termica, imp, elettr. Deposito Provincia ,Collaudo delle strutture. ONERI A CARICO DELLA A.S.D. TIRO A VOLO FANO. Direzione dei lavori sarà effettuata dall'U.T.C.	<u>€ 24.000,00</u>	
<b>TOTALE DELLE SOMME A CARICO A.S.D. TIRO A VOLO iva inclusa</b>	€ 32.000,00	<u>€ 32.000,00</u>
<b>Totale progettuale</b>		<u>€ 250.000,00</u>

#### **IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale stipulato a misura sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria ,oltre a € 4.579,12 per oneri relativi alla sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso ed euro 500,00 per oneri della sicurezza fuori dai prezzi unitari non soggetti a ribasso.

#### **MODALITA' D'APPALTO**

La modalità d'appalto verranno successivamente definite nell'apposita determinazione a contrarre.

La gara d'appalto verrà esperita tra ditte in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del Dlgs 50/2016 **ovvero** in possesso di attestazione SOA in una categoria coerente con la natura dei lavori da affidare; al fine di considerare i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dalla ditta concorrente e quelli in esame da affidare, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 165 del 11.06.2003, si precisa che i lavori in esame sono inquadrabili come "**Lavori edili**" e che ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG1**;

I lavori in esame potranno essere subappaltati fino al limite del 30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 del D.Lgs 50/2016), a soggetti in possesso delle specifiche qualificazioni (art.90 del Dlgs 50/2016) oppure attestazione SOA).

I lavori, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n. 46 del 1990 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447 del 1991, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere obbliga-

toriamente indicati in sede di gara come da subappaltare e realizzati da un'impresa subappaltatrice qualificata (OG 11 Impianti tecnologici).

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 34/2000</i>	<i>Clas - sific a</i>	<i>Qualificaz .ne obbligator ia (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>Percent uale sul totale delle lavorazi oni</i>	<i>indicazioni speciali ai fini</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subap paltabile (si/no)</i>
Opere edili	<b>OG1</b>	I <sup>^</sup>	SI	€ 194.761,07	<b>100%</b>	prevalente	Si – fino al 30%

### **SUB APPALTO**

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 18, c. 3 e c. 9 della L. n° 55/1990 e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

E' considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività che richiedono l'impiego della manodopera, quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

### **AREA**

L'opera viene realizzata su un area di proprietà comunale.

E' necessario specificare che, indipendentemente da quanto sopra ed in considerazione che l'area utilizzata come area di cantiere sarà posta lungo la via Del Fiume, prospiciente l'ingresso dell'impianto sportivo, e per nessuna ragione dovrà utilizzarsi lo spazio interno dell'impianto non oggetto di intervento.

### **ULTIMAZIONE LAVORI**

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 250 dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

### **SOTTO SERVIZI E VARIE**

Visti i lavori oggetto del presente progetto non si è reso necessario verificare la presenza di sottoservizi e/o interferenze nell'area oggetto dei lavori. L'intervento di che trattasi non aumenterà i costi di gestione a carico della Amministrazione C.le.