



# COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO

## RIQUALIFICAZIONE ARREDO URBANO IN ALCUNE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNO 2017

---

### RELAZIONE TECNICA

Fano, 19/12/2017

IL TECNICO

Geom. *Chiara Donnini*

*Responsabile Unico del Procedimento: P.I. Tedizio Zacchilli*

*Dirigente Settore Lavori Pubblici :Dott. Arch. Adriano Giangolini*

## 1) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

L'intervento riguarda i lavori di "Riqualificazione arredo urbano in alcune zone del territorio comunale".

D'intesa con il RUP (p.i. Tedizio Zacchilli) ed in considerazione delle caratteristiche dell'intervento si è ritenuto opportuno sviluppare la fase progettuale sul solo livello esecutivo.

La realizzazione dell'intervento non comporta maggiori spese di gestione oltre a quelle previste in Bilancio.

L'intervento di che trattasi è stato previsto con delibera di Consiglio Comunale n° 225 del 29/11/2016, con la quale è stata approvata la modifica al Bilancio di Previsione 2017/2019, al programma triennale delle OO PP ed all'elenco delle spese in C/Capitale dello stesso triennio, assegnando risorse per il finanziamento di spese in conto capitale al capitolo **801.22.270** per un importo progettuale di € 150.000,00;

Il progetto è così codificato: C.U.P. ....

## 2) VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – PARERI – FATTIBILITA' DELL'OPERA

L'intervento è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente. La zona interessata dall'intervento non è sottoposta a vincolo, né archeologico né storico né monumentale.

Il progetto in esame è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie della normativa vigente ed ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 la validazione del progetto esecutivo costituirà atto abilitativo in materia edilizia, così come disciplinato dall'art.7 del DPR 380/2001 e s.m.i..

Sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n° 17/79.

L'opera è fattibile ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale n° 17/79.

Si precisa che le spese di gestione riguardanti l'opera in oggetto trovano copertura negli appositi capitoli di bilancio.

## 3) DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Le opere e le provviste che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla D.L.:

### AREA VIA COPPI LOCALITA' FENILE:

- Rimozione, ove necessaria, di arredi usurati;
- Fornitura e posa in opera di nuovi arredi e strutture ludiche;
- Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti in economia ove necessario.

### AREA VIA DEL FIUME LOCALITA' SAN LAZZARO:

- Rimozione, ove necessaria, di arredi usurati;
- Fornitura e posa in opera di nuovi arredi e strutture ludiche;
- Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti in economia ove necessario.

AREA LOCALITA' FANO2:

- Rimozione, ove necessaria, di arredi usurati;
- Fornitura e posa in opera di nuovi arredi e strutture ludiche;
- Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti in economia ove necessario.

AREA "PATIBOLO" LOCALITA' SASSONIA:

- Rimozione, ove necessaria, di arredi usurati;
- Fornitura e posa in opera di nuovi arredi e strutture ludiche;
- Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti in economia ove necessario.

**4) ELENCO ELABORATI PROGETTUALI**

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica con Quadro Economico
- 2) Computo Metrico Estimativo
- 3) Elenco Prezzi
- 4) Capitolato Speciale d'appalto
- 5) Schema di contratto

**5) IMPORTO DI PROGETTO**

Alla luce di quanto riportato nella relazione si propone il quadro economico di seguito riportato:

<b>Cap. 801.22.270 - Riqualificazione arredo urbano di alcune zone del territorio comunale</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
	<b>Lavori a misura compreso gli oneri sicurezza</b>	€ 96.364,00	
	A detrarre oneri sicurezza	€ 1.500,00	
	Lavori a a misura a base d'asta (comprensivi dell'incidenza della manodopera pari ad.....)	<b>€ 94.864,00</b>	€ 94.864,00
A.1)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	
A.2)	Lavori in economia	€ 0,00	
A.3)	<b>Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.500,00</b>	€ 1.500,00
	<b>Importo totale Lavori</b>		<b>€ 96.364,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		

B)	Spese in economia fuori dall'appalto	€ 416,00	
B.3)	Iva 22% sui lavori ed in arr.to	€ 21.292,72	
B.4)	Fondo di incentivazione appalto	€ 1.927,28	
B.5)	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 23.636,00</b>	€ 23.636,00
	<b>Totale progettuale</b>		<b>€ 120.000,00</b>

La sopraccitata spesa di € 120.000,00.= è finanziata nel Bilancio di previsione dell'anno 2017, nel seguente capitolo:

Capitolo **801.22.270 – ARREDO URBANO**

### 6) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori a misura in grado d'asta al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, dell'importo **degli oneri di sicurezza e dei lavori in economia.**

### 7) MODALITA' D'APPALTO

La modalità d'appalto verranno successivamente definite nell'apposita determinazione a contrarre.

La gara d'appalto verrà esperita tra ditte in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 **ovvero** in possesso di attestazione SOA in una categoria coerente con la natura dei lavori da affidare; al fine di considerare i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dalla ditta concorrente e quelli in esame da affidare, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 165 del 11.06.2003, si precisa che i lavori in esame sono inquadrabili come **“Verde e arredo urbano”** e che ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori si intendono appartenenti alla categoria **OS24.**

I lavori in esame potranno essere subappaltati fino al limite del 20% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 del D.Lgs 50/2016), a soggetti in possesso delle specifiche qualificazioni (art. 90 D.P.R. 207/2010 oppure attestazione SOA).

### 8) SICUREZZA NEI CANTIERI

I lavori di cui al presente appalto non sono al momento della progettazione, soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 “Testo Unico della Sicurezza”. Il responsabile del procedimento si attiene alle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs 81/2008.

L'appaltatore è comunque obbligato ad adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XV del D.Lgs. 81/2008, ed è tenuto a consegnare all'Amm.ne appaltante entro 30 gg. dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, la seguente documentazione:

Il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 131 (comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/06;

Il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lettera h del D.Lgs., 81/2008.

Nel caso, nel corso dell'esecuzione dei lavori vi siano le condizioni riconducibili all'applicazione dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, il Responsabile dei Lavori si atterrà alle disposizioni dello stesso articolo 90 commi 4-5. Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice deve comunicare al Responsabile dei Lavori il nominativo del "Preposto" (art. 2 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 81/2008. L'appaltatore, tramite il "Preposto", è tenuto a vigilare sull'osservanza del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento da parte della propria impresa. Prima dell'inizio dei rispettivi lavori, ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'impresa affidataria, la quale, previa verifica della congruenza e della compatibilità rispetto al proprio, lo trasmette al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione.

#### **9) INIZIO, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'inizio dei lavori sarà comunicato dal direttore dei lavori, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, e dovrà in ogni caso avvenire entro 45 gg. dalla data di sottoscrizione del foglio patti e condizioni. Per ragioni d'urgenza i lavori potranno essere consegnati con riserva di legge nelle more della stipula del Foglio Patti e Condizioni. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 60 dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

#### **10) SPESE DI GESTIONE**

Si dà atto che la realizzazione dell'investimento di che trattasi non comporterà maggiori spese di gestione.

#### **12) TRACCIABILITA'**

La spesa di che trattasi è assoggettabile alla normativa sulla tracciabilità finanziaria, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e la relativa liquidazione avverrà su conto corrente dedicato.

II TECNICO INCARICATO

Geom. Chiara Donnini  
(Settore Lavori Pubblici)



