



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## Esito gara del 16 gennaio 2018

**Oggetto: Locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, comma 19, legge 448 del 28.12.2001, di n. 6 terreni extragricoli comunali – Durata di anni 2.**

### **Atti di Gara:**

- Determinazione n. 2272 del 20 novembre 2017 del Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;
- Determinazione n. 150 del 26 gennaio 2018 di aggiudicazione definitiva del Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari, divenuta esecutiva in data 8 febbraio 2018.

**- Responsabile Unico del presente procedimento** è la dott.ssa Katia Vegliò– Funzionario P.O. Patrimonio Settore Servizi Finanziari.

### **Risultati:**

#### **Area n. 1**

Comune di Fano – **Località Ponte Metauro, Viale Piceno** - distinto al F. 55 particelle 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 425, 536, 424, Sup.Cat. Ha 03.17.84, SAU Ha 02.60.00ca - PRG: parte Comparto St3\_P10, parte Zona F5\_IC - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ferrovia Bologna-Ancona, lato Sud prop. privata e Strada Comunale, lato Ovest prop. privata, comunale e SS.16. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 728,00 + IVA.

#### **Unico partecipante e relativa offerta:**

Offerente	Canone annuo offerto
<b>17)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410	€ 1.339,00

#### **Area n. 2**

Comune di Fano – **Località San Lazzaro, Via Del Ponte** - distinto al F. 53 particelle 987, 997/p, Sup.Cat. Ha 01.50.00ca, SAU Ha 01.10.00ca– PRG: parte Comparto St3\_P11, parte Comparto St3\_P34 - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ex ferrovia Fano-Urbino, lato Sud prop. privata e comunale, lato Ovest prop. privata e comunale. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta : € 308,00 + IVA.

#### **Partecipanti e relative offerte:**

Offerente	Canone annuo offerto
<b>3)</b> <b>TONELLI FRANCO</b> Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 316,00
<b>13)</b> <b>BEVILACQUA GIOVANNI</b> Via Del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLGNN76L11D488B	€ 425,00

<b>14)</b> BEVILACQUA MARIO Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P	€ 420,00
---	----------

### Area n. 3

Comune di Fano – **Località Chiaruccia** - distinto al F. 75 particelle 20/p, Sup.Cat. Ha 01.82.50ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5\_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA.

#### Partecipanti e relative offerte:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>4)</b> TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 527,00
<b>15)</b> BEVILACQUA MARIO Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P	€ 954,00

### Area n. 4

Comune di Fano – **Località Chiaruccia** - distinto al F. 75 particelle 23/p Sup.Cat. Ha 01.81.20ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5\_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA.

#### Partecipanti e relative offerte:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>2)</b> RIPANTI LUCIANA Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419	€ 557,00
<b>5)</b> TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 516,00
<b>16)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410	€ 927,00

### Area n. 5

Comune di Fano – **Località Torrette** - distinto al F. 109 particelle 12/p,13 Sup.Cat. Ha 02.39.20ca, SAU Ha 02.00.00ca. - PRG: Comparto St6\_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 560,00 + IVA.

#### Partecipanti e relative offerte:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>8)</b> SABBATINI MARCO Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U	€ 751,00
<b>9)</b> FILIPPETTI CLAUDIO Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPCLD63T17D488V p.i. 01030740417	€ 658,00
<b>12)</b> PAZZAGLIA FRANCESCO Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412	€ 800,00
<b>19)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416	€ 910,00

### Area n. 6

Comune di Fano – **Località Torrette** - distinto al F. 109 particelle 11,12/p,25 Sup.Cat. Ha 02.63.20, SAU Ha 02.10.00ca. - PRG: Comparto St6\_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 588,00 + IVA.

### Partecipanti e relative offerte:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>1)</b> RIPANTI LUCIANA Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419	€ 602,00
<b>6)</b> SABBATINI MARCO Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U	€ 751,00
<b>7)</b> SABBATINI MANUEL Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMNL91T25I608T	€ 752,00
<b>10)</b> FILIPPETTI FRANCESCO Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPFNC97S05D488Q p.i. 01030740417	€ 723,00
<b>11)</b> PAZZAGLIA FRANCESCO Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412	€ 800,00
<b>18)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M - p.i. 02453220416	€ 955,00

- Per gli immobili n. 1 e n. 4, le migliori offerte risultano quelle dell'Azienda Agricola di Pierini Mario, per i rispettivi canoni annui offerti di € 1.339,00 ed € 927,00;

- per gli immobili n. 5 e n. 6, le migliori offerte risultano quelle dell'Azienda Agricola di Pierini Filippo, per i rispettivi canoni annui offerti di € 910,00 ed € 955,00;

- l'art. 9 del bando di gara dispone che *“Nel caso in cui lo stesso soggetto risulti aggiudicatario di più di un terreno, gli verrà aggiudicato quello per il quale l'Amministrazione trae il maggior vantaggio economico.*

*Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, successivamente approvata con apposita determinazione e comunicata con lettera raccomandata AR all'aggiudicatario”.*

Con determinazione n. 150 del 26 gennaio 2018 del Funzionario P.O. Patrimonio, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva delle aree, come da seguente prospetto:

Area	Aggiudicatario definitivo	Canone annuo offerto
<b>Area n. 1</b> Comune di Fano – Località Ponte Metauro, Viale Piceno - distinto al F. 55 particelle 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 425, 536, 424, Sup.Cat. Ha 03.17.84, SAU Ha 02.60.00ca - PRG: parte Comparto St3_P10, parte Zona F5_IC - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ferrovia Bologna-Ancona, lato Sud prop. privata e Strada Comunale, lato Ovest prop. privata, comunale e SS.16. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 728,00 + IVA	<b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410	€ 1.339,00
<b>Area n. 2</b> Comune di Fano – Località San Lazzaro, Via Del Ponte - distinto al F. 53 particelle 987, 997/p, Sup.Cat. Ha 01.50.00ca, SAU Ha 01.10.00ca- PRG: parte Comparto St3_P11, parte Comparto St3_P34 - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ex ferrovia Fano-Urbino, lato Sud prop. privata e comunale, lato Ovest prop. privata e comunale. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta : € 308,00 + IVA	<b>BEVILACQUA GIOVANNI</b> Via Del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLGNN76L11D488B	€ 425,00
<b>Area n. 3</b> Comune di Fano – Località Chiaruccia - distinto al F. 75 particelle 20/p, Sup.Cat. Ha 01.82.50ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA	<b>BEVILACQUA MARIO</b> Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P	€ 954,00
<b>Area n. 4</b> Comune di Fano – Località Chiaruccia - distinto al F. 75 particelle 23/p Sup.Cat. Ha 01.81.20ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA	<b>RIPANTI LUCIANA</b> Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419	€ 557,00
<b>Area n. 5</b> Comune di Fano – Località Torrette - distinto al F. 109 particelle 12/p,13 Sup.Cat. Ha 02.39.20ca, SAU Ha 02.00.00ca. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 560,00 + IVA	<b>PAZZAGLIA FRANCESCO</b> Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412	€ 800,00
<b>Area n. 6</b> Comune di Fano – Località Torrette - distinto al F. 109 particelle 11,12/p,25 Sup.Cat. Ha 02.63.20, SAU Ha 02.10.00ca. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 588,00 + IVA	<b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416	€ 955,00

Fano, 9 febbraio 2018

La Posizione Organizzativa Patrimonio  
 dott.ssa Katia Vegliò

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*