



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

COPIA

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 26/01/2018

OGGETTO:	Asta pubblica per la locazione transitoria ai sensi dell'art. 27, co. 19 della L. n. 448/2001 di n. 6 terreni extragricoli di proprietà comunale - Aggiudicazione definitiva
-----------------	---

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 360 del 03.08.2017 con la quale si forniva all'U.O.C. Patrimonio una direttiva in ordine all'affitto dei terreni comunali extragricoli con decorrenza dalla annata agraria 2017-2018, in particolare, dandomandato allo stesso di definire gli atti necessari e procedere all'espletamento della procedura pubblica per la locazione, ai sensi dell'art. 27, co. 19 della L. n. 448/2001, di n. 6 terreni extragricoli;
- la propria Determinazione a contrarre n. 2272 del 20.11.2017, di approvazione del bando per l'asta pubblica per la locazione dei suddetti terreni, mediante unico e definitivo incanto con offerte in aumento rispetto ai prezzi a base d'asta, con esclusione di offerte in diminuzione e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; nonch* di approvazione del relativo schema di contratto dilocazione;
- la propria Determinazione n. 75 del 15.01.2018 di nomina, successivamente alla scadenza del bando, della Commissione di gara;
- la propria Determinazione n. 132 del 23.01.2018 di approvazione del verbale della seduta pubblica dell'asta per la locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, co. 19 della L. n. 448/2001, di n. 6 terreni extragricoli di proprietà comunale e di conseguente aggiudicazione provvisoria;

Dato atto che si è provveduto a comunicare in forma scritta l'aggiudicazione di cui sopra ai soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria chiedendo, altres* di esprimere l'accettazione o meno della stessa entro il termine di 10 giorni, come risultante dalla seguente documentazione conservata agli atti:

- P.G. n. 0005800 del 24.01.2018 indirizzato all'Azienda Agricola di Pierini Mario con riferimento all'aggiudicazione dell'area n. 1 sita nel Comune di Fano - Località Ponte Metauro, Viale Piceno al canone annuo di 1.339,00 euro oltre IVA e alle condizioni già previste nel bando di gara;
- P.G. n. 0005802 del 24.01.2018 indirizzato a Bevilacqua Giovanni con riferimento all'aggiudicazione dell'area n. 2 sita nel Comune di Fano - Località San Lazzaro, - Via Del Ponte al canone annuo di 425,00 euro oltre IVA e alle condizioni già previste nel bando di gara;
- P.G. n. 0005805 del 24.01.2018 indirizzato a Bevilacqua Mario con riferimento all'aggiudicazione dell'area n. 3 sita nel Comune di Fano - Località - Chiaruccia - al canone annuo di 954,00 euro oltre IVA e alle condizioni già previste nel bando di gara;
- P.G. n. 0005808 del 24.01.2018 indirizzato a Ripanti Luciana con riferimento all'aggiudicazione dell'area n. 4 sita nel Comune di Fano - Località Chiaruccia - al canone annuo di 557,00 euro oltre IVA e alle condizioni già previste nel bando di gara;
- P.G. n. 0005814 del 24.01.2018 indirizzato a Pazzaglia Francesco con riferimento all'aggiudicazione dell'area n. 5 sita nel Comune di Fano - Località Torrette- al canone annuo di



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- 800,00 euro oltre IVA e alle condizioni già previste nel bando di gara;
- P.G. n. 0005818 del 24.01.2018 indirizzato all'Azienda Agricola di Pierini Filippo con riferimento all'aggiudicazione dell'area n. 6 sita nel Comune di Fano - Località Torrette - al canone annuo di 955,00 euro oltre IVA e alle condizioni già previste nel bando di gara;

Tenuto conto che tutti i soggetti designati come aggiudicatari in via provvisoria hanno provveduto ad accettare come risultante dalla seguente documentazione conservata agli atti:

- P.G. n. 0006101 del 24.01.2018 inviato dall'Azienda Agricola di Pierini Mario con riferimento all'aggiudicazione di cui sopra dell'area n. 1;
- P.G.n. 0006110 del 24.01.2018 inviato da Bevilacqua Giovanni con riferimento all'aggiudicazione di cui sopra dell'area n. 2;
- P.G. n. 0006108 del 24.01.2018 inviato da Bevilacqua Mario con riferimento all'aggiudicazione di cui sopra dell'area n. 3;
- P.G. n. 0006105 del 24.01.2018 inviato da Ripanti Luciana con riferimento all'aggiudicazione di cui sopra dell'area n. 4;
- P.G. n. 0006102 del 24.01.2018 inviato da Pazzaglia Francesco con riferimento all'aggiudicazione di cui sopra dell'area n. 5;
- P.G. n. 0006510 del 25.01.2018 inviato dall'Azienda Agricola di Pierini Filippo con riferimento all'aggiudicazione di cui sopra dell'area n. 6;

Dato atto, con riferimento ai requisiti prescritti dall'art. 7 del bando, che:

- in capo agli aggiudicatari di cui sopra non si rilevano situazioni di morosità in ragione di precedenti rapporti con l'Ufficio Patrimonio del Comune di Fano;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte dai predetti aggiudicatari, ai sensi dell'art. 11 del bando stesso;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla aggiudicazione definitiva a favore dei predetti aggiudicatari come da Determinazione n. 132 del 23.01.2018 di approvazione della aggiudicazione provvisoria, in quanto nulla osta alla stessa;

Reputato, altresì di disporre la stipula dei contratti di locazione come da schema allegato alla propria predetta Determinazione n. 2272 del 20.11.2017, dando atto che:

- ai sensi dell'art. 8 del bando, gli aggiudicatari dovranno produrre tutti i documenti utili al perfezionamento del contratto entro i tempi che saranno stabiliti nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 11 del bando, qualora non si pervenisse alla sottoscrizione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla comunicazione scritta effettuata dall'U.O.C. Appalti e Contratti, per motivi non imputabili al Comune di Fano, lo stesso si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione;

Considerato, altresì che l'annata agraria 2017-2018, così come intesa dall'art. 39 della L. n. 203/1982 che in questo caso si ritiene di richiamare per l'imposto ed esclusivo utilizzo agricolo dei terreni, risulta già iniziata in data 11.11.2017;

Ritenuto, pertanto, di stabilire che:

- la durata della locazione, prevista in due anni dall'art. 2 del bando, è da intendersi pari a due annate



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- agrarie ai sensi dell'art. 39 della L. n. 203/1982 e, pertanto, decorrente dalla data di stipula del contratto o dalla data di immissione in possesso, di cui all'art. 4 del bando stesso, fino al 10.11.2019, rinnovabile, con conseguente riduzione proporzionale del primo canone annuale;
- nelle more della sottoscrizione formale del contratto, si possa procedere all'immissione in possesso degli immobili da parte degli aggiudicatari che ne manifesteranno l'interesse previa integrazione del solo deposito cauzionale in deroga a quanto previsto dall'art. 4 del bando;

Visti:

- il D.M. del 29.11.2017 di differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;
- l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 recante l' "esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 31.01.2017 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2017-2019 e della nota integrativa per lo stesso triennio " I.E.;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 53 del 16.02.2017 di " Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019, piano della performance 2017-2019 comprensivo del piano dettagliato degli obiettivi";

Attestati:

- ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, stante l'esito favorevole della asta pubblica;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali la L. n. 448/2001;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la L. n. 203/1982;
- la L. n. 448/2001, con particolare riferimento all'art. 27, co. 19;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale per la gestione delle entrate comunali;
- il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- i provvedimenti dirigenziali n. 1128 del 01.07.2016, di conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari - Patrimonio - n. 1196 del 07.07.2016 e n. 1147 del 09.06.2017, di rinnovo dello stesso incarico di posizione organizzativa con scadenza ultima al 30.06.2018;

DETERMINA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- 1) **Di dare atto** che quanto indicato in parte narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di aggiudicare definitivamente** la locazione transitoria dei terreni seguenti come da Determinazione n. 132 del 23.01.2018 di approvazione della aggiudicazione provvisoria, di seguito riportato:

Terreno extragricolo	Aggiudicatario provvisorio	Canone annuo offerto
<p>Area n. 1 Comune di Fano – Località Ponte Metauro, Viale Piceno - distinto al F. 55 particelle 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 425, 536, 424, Sup.Cat. Ha 03.17.84, SAU Ha 02.60.00ca - PRG: parte Comparto St3_P10, parte Zona F5_IC - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ferrovia Bologna-Ancona, lato Sud prop. privata e Strada Comunale, lato Ovest prop. privata, comunale e SS.16. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 728,00 + IVA</p>	<p>17) AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410</p>	<p>1.339,00</p>
<p>Area n. 2 Comune di Fano – Località San Lazzaro, Via Del Ponte - distinto al F. 53 particelle 987, 997/p, Sup.Cat. Ha 01.50.00ca, SAU Ha 01.10.00ca– PRG: parte Comparto St3_P11, parte Comparto St3_P34 - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ex ferrovia Fano-Urbino, lato Sud prop. privata e comunale, lato Ovest prop. privata e comunale. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta : € 308,00 + IVA</p>	<p>13) BEVILACQUA GIOVANNI Via Del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLGNN76L11D488B</p>	<p>425,00</p>



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

<p>Area n. 3 Comune di Fano – Località Chiaruccia - distinto al F. 75 particelle 20/p, Sup.Cat. Ha 01.82.50ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA</p>	<p>15) BEVILACQUA MARIO Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P</p>	<p>954,00</p>
<p>Area n. 4 Comune di Fano – Località Chiaruccia - distinto al F. 75 particelle 23/p Sup.Cat. Ha 01.81.20ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA</p>	<p>2) RIPANTI LUCIANA Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419</p>	<p>557,00</p>
<p>Area n. 5 Comune di Fano – Località Torrette - distinto al F. 109 particelle 12/p,13 Sup.Cat. Ha 02.39.20ca, SAU Ha 02.00.00ca. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 560,00 + IVA</p>	<p>12) PAZZAGLIA FRANCESCO Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412</p>	<p>800,00</p>
<p>Area n. 6 Comune di Fano – Località Torrette - distinto al F. 109 particelle 11,12/p,25 Sup.Cat. Ha 02.63.20, SAU Ha 02.10.00ca. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. Canone totale annuo, a base d'asta: € 588,00 + IVA</p>	<p>18) AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416</p>	<p>955,00</p>



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- 3) Di disporre** la stipula dei contratti di locazione come da schema allegato alla propria predetta Determinazione n. 2272 del 20.11.2017, dando atto che:
- ai sensi dell'art. 8 del bando, gli aggiudicatari dovranno produrre tutti i documenti utili al perfezionamento del contratto entro i tempi che saranno stabiliti nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione;
 - ai sensi dell'art. 11 del bando, qualora non si pervenisse alla sottoscrizione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla comunicazione scritta effettuata dall'U.O.C. Appalti e Contratti, per motivi non imputabili al Comune di Fano, lo stesso si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione;
- 4) Di stabilire**, considerato l'imposto ed esclusivo utilizzo agricolo dei terreni, che:
- la durata della locazione, prevista in due anni dall'art. 2 del bando, è da intendersi pari a due annate agrarie ai sensi dell'art. 39 della L. n. 203/1982 e, pertanto, decorrente dalla data di stipula del contratto o dalla data di immissione in possesso, di cui all'art. 4 del bando stesso, fino al 10.11.2019, rinnovabile, con conseguente riduzione proporzionale del primo canone annuale;
 - nelle more della sottoscrizione formale del contratto, si possa procedere all'immissione in possesso degli immobili da parte degli aggiudicatari che ne manifesteranno l'interesse previa integrazione del solo deposito cauzionale in deroga a quanto previsto dall'art. 4 del bando;
- 5) Di accertare**, per effetto dell'aggiudicazione definitiva di cui sopra, l'introito dei canoni di affitto al capitolo 3100.03.090 " Fitti reali diversi per aree di proprietà comunale" (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del PEG assegnato al Servizio Patrimonio, relativo al bilancio di previsione 2017-2019 - Esercizi 2018 e 2019, come segue:
- esercizio 2018: per 4.875,70 euro inclusa IVA;
 - esercizio 2019: per 6.136,60 euro inclusa IVA;
- 6) Di attestare:**
- ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, stante l'esito favorevole della asta pubblica;
 - il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
 - il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
 - l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali la L. n. 448/2001;
- 7) Di trasmettere** il presente atto, per gli adempimenti di competenza, all'ufficio Ragioneria e all'Ufficio Appalti e Contratti con incarico di procedere a quanto necessita, con pagamento altresì dell'imposta di registro per l'intero periodo contrattuale a carico del conduttore;
- 8) Di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Katia Vegliò;
- 9) Di dare atto** che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito "Servizi in evidenza" - "Archivio delibere ed atti" nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 10) Di dare atto** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

La Posizione Organizzativa
Dott.ssa Katia Vegliò

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n. 82/2005

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 26/01/2018

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la regolarità contabile (art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 08-02-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

