



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## Asta pubblica

**per la locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, comma 19,  
legge 448 del 28.12.2001, di n. 6 terreni extragricoli comunali**

\*\*\*\*\*

## Verbale di gara

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno sedici (16) del mese di gennaio, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 3 agosto 2017, si stabiliva di procedere con l'adozione di tutti gli atti necessari per predisporre il bando di gara per l'affitto di anni due dei terreni attualmente liberi e non aventi destinazione agricola in quanto ricompresi all'interno di aree edificabili, prevedendo la clausola in base alla quale i terreni dovranno essere restituiti a semplice richiesta della Amministrazione;

che con determinazione a contrattare n. 2272 del 20 novembre 2017 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, venivano approvati gli atti necessari per procedere alla locazione, ai sensi dell'art. 27, comma 19, della Legge n. 448 del 28 dicembre 2001, dei seguenti n. 6 terreni extragricoli:

### Area n. 1

Comune di Fano – **Località Ponte Metauro, Viale Piceno** - distinto al F. 55 particelle 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 425, 536, 424, Sup.Cat. Ha 03.17.84, **SAU Ha 02.60.00ca** - PRG: parte Comparto St3\_P10, parte Zona F5\_IC - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ferrovia Bologna-Ancona, lato Sud prop. privata e Strada Comunale, lato Ovest prop. privata, comunale e SS.16. Zona Pianeggiante.

**Canone totale annuo, a base d'asta: € 728,00 + IVA**

### Area n. 2

Comune di Fano – **Località San Lazzaro, Via Del Ponte** - distinto al F. 53 particelle 987, 997/p, Sup.Cat. Ha 01.50.00ca, **SAU Ha 01.10.00ca** - PRG: parte Comparto St3\_P11, parte Comparto St3\_P34 - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ex ferrovia Fano-Urbino, lato Sud prop. privata e comunale, lato Ovest prop. privata e comunale. Zona Pianeggiante.

**Canone totale annuo, a base d'asta : € 308,00 + IVA**

### Area n. 3

Comune di Fano – **Località Chiaruccia** - distinto al F. 75 particelle 20/p, Sup.Cat. Ha 01.82.50ca, **SAU Ha 01.80.00ca**. - PRG: Comparto St5\_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante.

**Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

#### Area n. 4

Comune di Fano – **Località Chiaruccia** - distinto al F. 75 particelle 23/p Sup.Cat. Ha 01.81.20ca, SAU **Ha 01.80.00ca.** - PRG: Comparto St5\_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante.

**Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA**

#### Area n. 5

Comune di Fano – **Località Torrette** - distinto al F. 109 particelle 12/p,13 Sup.Cat. Ha 02.39.20ca, SAU **Ha 02.00.00ca.** - PRG: Comparto St6\_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante.

**Canone totale annuo, a base d'asta: € 560,00 + IVA**

#### Area n. 6

Comune di Fano – **Località Torrette** - distinto al F. 109 particelle 11,12/p,25 Sup.Cat. Ha 02.63.20, SAU **Ha 02.10.00ca.** - PRG: Comparto St6\_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante.

**Canone totale annuo, a base d'asta: € 588,00 + IVA**

Le aree dovranno essere utilizzate per attività agricole e/o di orticoltura alle condizioni previste dal seguente bando che saranno riportate nei rispettivi contratti di locazione transitoria.

Il contratto di locazione avrà la **durata di anni 2**, rinnovabili, per un ulteriore periodo di pari durata, fatta salva la necessità dell'amministrazione comunale di rientrarne in possesso in qualsiasi momento per gli usi previsti dal piano regolatore generale.

Alla seconda scadenza, i locatari dovranno improrogabilmente restituire i terreni all'amministrazione proprietaria.

Il conduttore è tenuto al pagamento di un canone annuo a favore dell'Amministrazione comunale.

**Il canone a base d'asta, soggetto a rialzo, è quello riportato in ciascuna descrizione dell'area, oltre Iva.**

Il canone di locazione verrà aggiornato automaticamente e annualmente a decorrere dal secondo anno secondo le modalità e nella misura del 75% di quella prevista dall'art. 32 della Legge 392/1978 e s.m.i.

- con la stessa determinazione n. 2272/2017 si stabiliva di effettuare la gara mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto con offerte in aumento in sede di gara con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in locazione), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento; sono escluse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del partecipante alla procedura che, in possesso dei requisiti indicati nel bando, avrà offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base di gara;

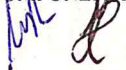
- Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario P.O. Patrimonio – Settore Servizi Finanziari ;

Che conseguentemente, l'Avviso d'Asta Pubblica veniva pubblicato, ai sensi di legge, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, dal 4 dicembre 2017 alle ore 12,00 del 9 gennaio 2018;

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 2





che con apposito avviso pubblicato in Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, veniva resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica;

che con determinazione n. 75 del 15 gennaio 2018 della P.O. Patrimonio Settore Servizi Finanziari, successiva alla scadenza del bando, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Francesca Frattini – Funzionario U.O. Economato Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- dott.ssa Ilaria Ciannavei – Dipendente Ufficio Patrimonio Settore Servizi Finanziari – Componente;
- geom. Michele Radi – Dipendente Ufficio Patrimonio – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Servizio Appalti e Contratti Componente, Segretario verbalizzante.

E' presente la sig.ra Laura Della Bosca, identificata a mezzo documento di identità in corso di validità.

La Commissione, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute al fine di verificare la loro rispondenza alle disposizioni del bando di gara.

La Commissione rileva che tutte le offerte pervenute riportano esternamente solo l'oggetto della gara, senza l'indicazione dell'area oggetto di offerta.

La Commissione, quindi, stabilisce di procedere all'apertura di tutti i plichi pervenuti elencate in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo comunale, al fine di distinguerli in base al lotto di interesse, che risultano le seguenti:

Offerente	n. Protocollo	Immobile oggetto di offerta	Documentazione
1) RIPANTI LUCIANA Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419 Tel. 3203081869 pec. <a href="mailto:luciana.ripanti@cia.legalmail.it">luciana.ripanti@cia.legalmail.it</a>	1213	n. 6	Documentazione regolare
2) RIPANTI LUCIANA Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419 Tel. 3203081869 pec. <a href="mailto:luciana.ripanti@cia.legalmail.it">luciana.ripanti@cia.legalmail.it</a>	1215	n. 4	Documentazione regolare
3) TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418 Tel. 3483155367 pec. <a href="mailto:franco.tonelli@pec.agritel.it">franco.tonelli@pec.agritel.it</a> mail. <a href="mailto:tonelli70@gmail.com">tonelli70@gmail.com</a>	1217	n. 2	Documentazione regolare
4) TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU	1220	n. 3	Documentazione regolare

Offerente	n. Protocollo	Immobile oggetto di offerta	Documentazione
c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418 Tel. 3483155367 pec. <a href="mailto:franco.tonelli@pec.agritel.it">franco.tonelli@pec.agritel.it</a> mail. <a href="mailto:tonelli70@gmail.com">tonelli70@gmail.com</a>			
5) TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418 Tel. 3483155367 pec. <a href="mailto:franco.tonelli@pec.agritel.it">franco.tonelli@pec.agritel.it</a> mail. <a href="mailto:tonelli70@gmail.com">tonelli70@gmail.com</a>	1224	n. 4	Documentazione regolare
6) SABBATINI MARCO Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U Tel. 3208212799 pec. <a href="mailto:marco.sabbatini@pec.agritel.it">marco.sabbatini@pec.agritel.it</a>	1226	n. 6	Documentazione regolare
7) SABBATINI MANUEL Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMNL91T251608T Tel. 3394054772 mail. <a href="mailto:Manuel.sabbatini@hotmail.it">Manuel.sabbatini@hotmail.it</a>	1229	n. 6	Documentazione regolare
8) SABBATINI MARCO Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U Tel. 3208212799 pec. <a href="mailto:marco.sabbatini@pec.agritel.it">marco.sabbatini@pec.agritel.it</a>	1232	n. 5	Documentazione regolare
9) FILIPPETTI CLAUDIO Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPCLD63T17D488V p.i. 01030740417 Tel. 3683410474 pec. <a href="mailto:Filippetti.claudio@pecconfesercentipu.it">Filippetti.claudio@pecconfesercentipu.it</a> mail. <a href="mailto:aziendafilippeticlaudio@virgilio.it">aziendafilippeticlaudio@virgilio.it</a>	1233	n. 5	Documentazione regolare
10) FILIPPETTI FRANCESCO Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPFNC97S05D488Q p.i. 01030740417 Tel. 3661571549 pec. <a href="mailto:filippettifrancesco@cia.legalmail.it">filippettifrancesco@cia.legalmail.it</a> mail. <a href="mailto:filippettifrancesco90@gmail.com">filippettifrancesco90@gmail.com</a>	1236	n. 6	Documentazione regolare
11) PAZZAGLIA FRANCESCO Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412 Tel. 3388890446 pec. <a href="mailto:pazzagliafrancesco@pec.it">pazzagliafrancesco@pec.it</a>	1244	n. 6	Documentazione regolare



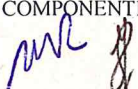
Offerente	n. Protocollo	Immobile oggetto di offerta	Documentazione
12) PAZZAGLIA FRANCESCO Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412 Tel. 3388890446 pec. <a href="mailto:pazzagliafrancesco@pec.it">pazzagliafrancesco@pec.it</a>	1246	n. 5	Documentazione regolare
13) BEVILACQUA GIOVANNI Via Del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLGNN76L11D488B Tel. 3391204914	1482	n. 2	Documentazione regolare
14) BEVILACQUA MARIO Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P Tel. 0721808206	1483	n. 2	Documentazione regolare
15) BEVILACQUA MARIO Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P Tel. 0721808206	1490	n. 3	Documentazione regolare
16) <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410 Tel. 3357576141	1513	n. 4	Documentazione regolare
17) <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410 Tel. 3357576141	1515	n. 1	Documentazione regolare
18) <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416 Tel. 335329023	1516	n. 6	Documentazione regolare
19) <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416 Tel. 335329023	1519	n. 5	Documentazione regolare

La Commissione prosegue con le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, iniziando dall'area n. 1, constatando che è pervenuta una sola offerta che risulta la seguente:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5



Offerente	Canone annuo offerto
<b>17)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410	€ 1.339,00

La Commissione prosegue con le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'area n. 2, constatando che sono pervenute n. 3 offerte che risultano le seguenti:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>3)</b> <b>TONELLI FRANCO</b> Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 316,00
<b>13)</b> <b>BEVILACQUA GIOVANNI</b> Via Del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLGNN76L11D488B	€ 425,00
<b>14)</b> <b>BEVILACQUA MARIO</b> Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P	€ 420,00

La Commissione formula la seguente graduatoria:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>13)</b> <b>BEVILACQUA GIOVANNI</b> Via Del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLGNN76L11D488B	€ 425,00
<b>14)</b> <b>BEVILACQUA MARIO</b> Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVLMRA30H20H809P	€ 420,00
<b>3)</b> <b>TONELLI FRANCO</b> Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 316,00

La Commissione prosegue con le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'area n. 3, constatando che sono pervenute n. 2 offerte che risultano le seguenti:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 6





Offerente	Canone annuo offerto
4) TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 527,00
15) BEVILACQUA MARIO Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVL MRA30H20H809P	€ 954,00

La Commissione formula la seguente graduatoria:

Offerente	Canone annuo offerto
15) BEVILACQUA MARIO Via del Ponte n. 93 61032 FANO PU c.f. BVL MRA30H20H809P	€ 954,00
4) TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 527,00

La Commissione prosegue con le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'area n. 4, constatando che sono pervenute n. 3 offerte che risultano le seguenti:

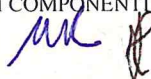
Offerente	Canone annuo offerto
2) RIPANTI LUCIANA Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419	€ 557,00
5) TONELLI FRANCO Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 516,00
16) <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410	€ 927,00

La Commissione formula la seguente graduatoria:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7



Offerente	Canone annuo offerto
<b>16)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNMRA44B07D488Z p.i. 01418570410	€ 927,00
<b>2)</b> <b>RIPANTI LUCIANA</b> Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B <u>p.i. 02587510419</u>	€ 557,00
<b>5)</b> <b>TONELLI FRANCO</b> Loc. Metaurilia n. 24/A 61032 FANO PU c.f. TNLFNC70B12D488Q p.i. 01468580418	€ 516,00

La Commissione prosegue con le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'area n. 5, constatando che sono pervenute n. 4 offerte che risultano le seguenti:

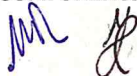
Offerente	Canone annuo offerto
<b>8)</b> <b>SABBATINI MARCO</b> Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U	€ 751,00
<b>9)</b> <b>FILIPPETTI CLAUDIO</b> Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPCLD63T17D488V p.i. 01030740417	€ 658,00
<b>12)</b> <b>PAZZAGLIA FRANCESCO</b> Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412	€ 800,00
<b>19)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416	€ 910,00

La Commissione formula la seguente graduatoria:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 8





Offerente	Canone annuo offerto
<b>19)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416	€ 910,00
<b>12)</b> <b>PAZZAGLIA FRANCESCO</b> Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412	€ 800,00
<b>8)</b> <b>SABBATINI MARCO</b> Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U	€ 751,00
<b>9)</b> <b>FILIPPETTI CLAUDIO</b> Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPCLD63T17D488V p.i. 01030740417	€ 658,00

La Commissione prosegue con le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'area n. 6, constatando che sono pervenute n. 6 offerte che risultano le seguenti:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>1)</b> <b>RIPANTI LUCIANA</b> Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419	€ 602,00
<b>6)</b> <b>SABBATINI MARCO</b> Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U	€ 751,00
<b>7)</b> <b>SABBATINI MANUEL</b> Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMNL91T25I608T	€ 752,00
<b>10)</b> <b>FILIPPETTI FRANCESCO</b> Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPFNC97S05D488Q p.i. 01030740417	€ 723,00

<b>11)</b> PAZZAGLIA FRANCESCO Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412	€ 800,00
<b>18)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416	€ 955,00

La Commissione formula la seguente graduatoria:

Offerente	Canone annuo offerto
<b>18)</b> <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b> Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 61032 FANO PU c.f. PRNFPP72M31D488M p.i. 02453220416	€ 955,00
<b>11)</b> PAZZAGLIA FRANCESCO Via Lago di Pilato n. 5 61032 FANO PU c.f. PZZFNC78A03D488U p.i. 01413680412	€ 800,00
<b>7)</b> SABBATINI MANUEL Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMNL91T25I608T	€ 752,00
<b>6)</b> SABBATINI MARCO Via Capuana n. 3/B 61032 FANO PU c.f. SBBMRC59C29D488U	€ 751,00
<b>10)</b> FILIPPETTI FRANCESCO Via Metaurilia n. 46/A 61032 FANO PU c.f. FLPFNC97S05D488Q p.i. 01030740417	€ 723,00
<b>1)</b> RIPANTI LUCIANA Via Caminate n. 105 61032 FANO PU c.f. RPNLCN57A45H809B p.i. 02587510419	€ 602,00

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 10



La Commissione verifica quanto segue:

- per gli immobili n. 1 e n. 4, le migliori offerte risultano quelle dell'Azienda Agricola di Pierini Mario, per i rispettivi canoni annui offerti di € 1.339,00 ed € 927,00;

- per gli immobili n. 5 e n. 6, le migliori offerte risultano quelle dell'Azienda Agricola di Pierini Filippo, per i rispettivi canoni annui offerti di € 910,00 ed € 955,00;

- l'art. 9 del bando di gara dispone che *"Nel caso in cui lo stesso soggetto risulti aggiudicatario di più di un terreno, gli verrà aggiudicato quello per il quale l'Amministrazione trae il maggior vantaggio economico.*

*Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, successivamente approvata con apposita determinazione e comunicata con lettera raccomandata AR all'aggiudicatario".*

La Commissione, conseguentemente, individua i seguenti migliori offerenti:

- area n. 1 - **Azienda Agricola di Pierini Mario**, con sede in via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 - 61032 Fano PU, codice fiscale PRNMRA44B07D488Z, partita Iva 01418570410, per il canone annuo offerto di € **1.339,00** (euro milletrecentotrentanove virgola zero centesimi). ;

- conseguentemente, per l'area n. 4 il miglior offerente è il concorrente secondo in graduatoria e cioè **sig.ra Luciana Ripanti**, nata a San Costanzo (PU) il 5 gennaio 1957, residente in via Caminate n. 105 - 61032 Fano (PU), codice fiscale RPNLN57A45H809B, partita Iva 02587510419, per il canone annuo offerto di € 557,00 (euro cinquecentocinquantesette virgola zero centesimi);

- area n. 6 - **Azienda Agricola di Pierini Filippo**, con sede in via Sant'Angelo in Ferriano n. 19 - 61032 Fano PU, codice fiscale PRNFPP72M31D488M, partita Iva 02453220416, per il canone annuo offerto di € **910,00** (euro novecentodieci virgola zero centesimi);

- conseguentemente, per l'area n. 5 il miglior offerente è il concorrente secondo in graduatoria e cioè **sig. Francesco Pazzaglia**, nato a Fano (PU) il 3 gennaio 1978, residente in via Lago di Pilato n. 5 - 61032 Fano (PU), codice fiscale PZZFNC78A03D488U, partita Iva 01413680412, per il canone annuo offerto di € 800,00 (euro ottocento virgola zero centesimi);

- area n. 2 - **sig. Giovanni Bevilacqua**, nato a Fano (PU) il 11 luglio 1976, residente in via del Ponte n. 93 - 61032 Fano (PU), codice fiscale BVLGNN76L11D488B, per il canone annuo offerto di € **425,00** (euro quattrocentoventicinque virgola zero centesimi);

- area n. 3 - **sig. Mario Bevilacqua**, nato a San Costanzo (PU) il 20 giugno 1930, residente in via del Ponte n. 93 - 61032 Fano (PU), codice fiscale BVLMRA30H20H809P, per il canone annuo offerto di € **954,00** (euro novecentocinquantaquattro virgola zero centesimi).

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11



La Commissione individua i migliori offerenti di ciascun lotto, come segue:

Area	Aggiudicatario provvisorio	Canone annuo offerto
<p><b>Area n. 1</b>                      Comune di Fano – Località Ponte Metauro, Viale Piceno - distinto al F. 55 particelle 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 425, 536, 424, Sup.Cat. Ha 03.17.84, SAU Ha 02.60.00ca - PRG: parte Comparto St3_P10, parte Zona F5_IC - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ferrovia Bologna-Ancona, lato Sud prop. privata e Strada Comunale, lato Ovest prop. privata, comunale e SS.16. Zona Pianeggiante.                      Canone totale annuo, a base d'asta: € 728,00 + IVA</p>	<p><b>17)</b>  <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Mario</b>                      Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19                      61032 FANO PU                      c.f. PRNMRA44B07D488Z                      p.i. 01418570410</p>	<p>€ 1.339,00</p>
<p><b>Area n. 2</b>                      Comune di Fano – Località San Lazzaro, Via Del Ponte - distinto al F. 53 particelle 987, 997/p, Sup.Cat. Ha 01.50.00ca, SAU Ha 01.10.00ca-PRG: parte Comparto St3_P11, parte Comparto St3_P34 - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ex ferrovia Fano-Urbino, lato Sud prop. privata e comunale, lato Ovest prop. privata e comunale. Zona Pianeggiante.                      Canone totale annuo, a base d'asta : € 308,00 + IVA</p>	<p><b>13)</b>  <b>BEVILACQUA GIOVANNI</b>                      Via Del Ponte n. 93                      61032 FANO PU                      c.f. BVLGNN76L11D488B</p>	<p>€ 425,00</p>
<p><b>Area n. 3</b>                      Comune di Fano – Località Chiaruccia - distinto al F. 75 particelle 20/p, Sup.Cat. Ha 01.82.50ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante.                      Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA</p>	<p><b>15)</b>  <b>BEVILACQUA MARIO</b>                      Via del Ponte n. 93                      61032 FANO PU                      c.f. BVLMRA30H20H809P</p>	<p>€ 954,00</p>
<p><b>Area n. 4</b>                      Comune di Fano – Località Chiaruccia - distinto al F. 75 particelle 23/p Sup.Cat. Ha 01.81.20ca, SAU Ha 01.80.00ca. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante.                      Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA</p>	<p><b>2)</b>  <b>RIPANTI LUCIANA</b>                      Via Caminate n. 105                      61032 FANO PU                      c.f. RPNLCN57A45H809B                      p.i. 02587510419</p>	<p>€ 557,00</p>
<p><b>Area n. 5</b>                      Comune di Fano – Località Torrette - distinto al F. 109 particelle 12/p,13 Sup.Cat. Ha 02.39.20ca, SAU Ha 02.00.00ca. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante.                      Canone totale annuo, a base d'asta: € 560,00 + IVA</p>	<p><b>12)</b>  <b>PAZZAGLIA FRANCESCO</b>                      Via Lago di Pilato n. 5                      61032 FANO PU                      c.f. PZZFNC78A03D488U                      p.i. 01413680412</p>	<p>€ 800,00</p>
<p><b>Area n. 6</b>                      Comune di Fano – Località Torrette - distinto al F. 109 particelle 11,12/p,25 Sup.Cat. Ha 02.63.20, SAU Ha 02.10.00ca. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante.                      Canone totale annuo, a base d'asta: € 588,00 + IVA</p>	<p><b>18)</b>  <b>AZIENDA AGRICOLA di Pierini Filippo</b>                      Via Sant'Angelo in Ferriano n. 19                      61032 FANO PU                      c.f. PRNFPP72M31D488M                      p.i. 02453220416</p>	<p>€ 955,00</p>

La Commissione di gara alle ore 10,00 termina la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



12