



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Asta pubblica
per la locazione transitoria ai sensi dell'art. 27, comma 19, legge 448 del 28.12.2001 di n. 6 terreni
extragricoli comunali

Art. 1
Finalità

Il Comune di Fano intende concedere 6 terreni extragricoli ai sensi dell'art. 27, comma 19, legge 448 del 28.12.2001 che consente agli Enti locali la stipula di contratti di locazione di natura transitoria, a titolo oneroso, in deroga allo strumento urbanistico.

Infatti gli immobili di proprietà degli Enti Locali destinati dal piano regolatore generale alla realizzazione di infrastrutture o all'esercizio di attività dirette a perseguire finalità pubbliche, sociali, mutualistiche, assistenziali, culturali o di culto, nelle more dell'attuazione del piano regolatore generale stesso, possono essere concessi in locazione, a titolo oneroso, a soggetti pubblici o privati, fino alla data d'inizio dei lavori connessi alla realizzazione di tali attività.

Per il periodo di durata dei contratti di locazione di natura transitoria, ai suddetti immobili può essere attribuita una destinazione diversa dalla destinazione finale ed in deroga alla destinazione urbanistica dell'area. I contratti decadranno automaticamente o alla scadenza degli stessi, o con l'avvio del procedimento diretto all'attuazione delle previsioni contenute nel piano regolatore; al conduttore sarà dato un termine, da valutarsi in relazione ai tempi di attuazione del P.R.G. per procedere alla liberazione dell'immobile ed alla riconsegna all'Ente proprietario.

A tale scopo, nel rispetto degli indirizzi formulati con Deliberazione della Giunta Municipale n. 360 del 03/08/2017, il Comune di Fano intende assegnare n. 6 terreni extragricoli in locazione ai sensi dell'art. 27, comma 19, legge 448/2001 a:

- a) persone fisiche in possesso dei requisiti di coltivatore diretto ovvero di imprenditore agricoli professionali;
- b) società di capitali che svolgono esclusivamente attività agricola;
- c) società di persone e/o semplici che svolgono attività agricola.

Il soggetto aggiudicatario s'impegnerà ad utilizzare i terreni per attività agricole e/o di orticoltura alle condizioni previste dal seguente bando che saranno riportati nei rispettivi contratti di locazione transitoria.

La partecipazione al presente bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in esso contenute.

Articolo 2
Oggetto del bando

I terreni extragricoli oggetto della presente procedura sono i seguenti:

Area n. 1

Comune di Fano – **Località Ponte Metauro, Viale Piceno** - distinto al F. 55 particelle 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 425, 536, 424, Sup.Cat. Ha 03.17.84, **SAU Ha 02.60.00ca** - PRG: parte Comparto St3_P10, parte Zona F5_IC - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ferrovia Bologna-Ancona, lato Sud prop. privata e Strada Comunale, lato Ovest prop. privata, comunale e SS.16. Zona Pianeggiante. (ALLEGATO 1)

Canone totale annuo, a base d'asta: € 728,00 + IVA

Area n. 2

Comune di Fano – **Località San Lazzaro, Via Del Ponte** - distinto al F. 53 particelle 987, 997/p, Sup.Cat. Ha 01.50.00ca, SAU Ha **01.10.00ca**– PRG: parte Comparto St3_P11, parte Comparto St3_P34 - Confini: lato Nord prop. privata e comunale, lato Est ex ferrovia Fano-Urbino, lato Sud prop. privata e comunale, lato Ovest prop. privata e comunale. Zona Pianeggiante. (ALLEGATO 2)

Canone totale annuo, a base d'asta : € 308,00 + IVA

Area n. 3

Comune di Fano – **Località Chiaruccia** - distinto al F. 75 particelle 20/p, Sup.Cat. Ha 01.82.50ca, SAU Ha **01.80.00ca**. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. (ALLEGATO 3)

Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA

Area n. 4

Comune di Fano – **Località Chiaruccia** - distinto al F. 75 particelle 23/p Sup.Cat. Ha 01.81.20ca, SAU Ha **01.80.00ca**. - PRG: Comparto St5_P14 - Confini: restante proprietà comunale, Strada Comunale Chiaruccia, Strada Comunale Petruccia. Zona Pianeggiante. (ALLEGATO 4)

Canone totale annuo, a base d'asta: € 504,00 + IVA

Area n. 5

Comune di Fano – **Località Torrette** - distinto al F. 109 particelle 12/p,13 Sup.Cat. Ha 02.39.20ca, SAU Ha **02.00.00ca**. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. (ALLEGATO 5)

Canone totale annuo, a base d'asta: € 560,00 + IVA

Area n. 6

Comune di Fano – **Località Torrette** - distinto al F. 109 particelle 11,12/p,25 Sup.Cat. Ha 02.63.20, SAU Ha **02.10.00ca**. - PRG: Comparto St6_p36 - Confini: lato Sud Ovest propr. Comunale e Strada Comunale, restanti lati con prop. privata. Zona Pianeggiante. (ALLEGATO 6)

Canone totale annuo, a base d'asta: € 588,00 + IVA

Articolo 3

Attività – Durata – Canone

Le aree dovranno essere utilizzate per attività agricole e/o di orticoltura alle condizioni previste dal seguente bando che saranno riportate nei rispettivi contratti di locazione transitoria.

Il contratto di locazione avrà la **durata di anni 2 (DUE)**, rinnovabili, per un ulteriore periodo di pari durata, fatta salva la necessità dell'amministrazione proprietaria di rientrarne in possesso in qualsiasi momento per gli usi previsti dal piano regolatore generale.

Alla seconda scadenza, i locatari dovranno improrogabilmente restituire i terreni all'amministrazione proprietaria.

In entrambi i casi la restituzione avverrà secondo gli usi della buona tecnica agraria, e cioè ad asporto delle colture in atto e comunque entro e non oltre la scadenza dell'annata agraria dell'anno di riferimento del contratto vigente.

Il conduttore è tenuto al pagamento di un canone annuo a favore dell'Amministrazione comunale.

Il canone a base d'asta, soggetto a rialzo, è quello riportato in ciascuna descrizione dell'area, oltre Iva.

Il canone di locazione verrà aggiornato automaticamente e annualmente a decorrere dal secondo anno secondo le modalità e nella misura del 75% di quella prevista dall'art. 32 della Legge 392/1978 e s.m.i.

Articolo 4

Condizioni della locazione ed Obblighi dell'aggiudicatario

I terreni saranno assegnati e consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l'affittuario dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

I terreni saranno altresì assegnati senza obbligo, da parte del Comune di Fano, di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco, che saranno in capo all'aggiudicatario.

I terreni dovranno essere usati esclusivamente per attività agricole e/o di orticoltura alle condizioni previste dal seguente bando che saranno riportati nei rispettivi contratti di locazione transitoria; in caso di utilizzo diverso da quello previsto dal presente comma, il locatore potrà esigere la restituzione immediata dell'area, fermo restando impregiudicato il risarcimento degli eventuali danni derivanti dall'inadempimento.

L'affittuario si obbliga alla produzione di prodotti agricoli che prevedano l'esclusione di O.G.M., nonché all'utilizzo di metodi di produzione agricola compatibili con le esigenze di protezione dell'ambiente dello spazio rurale, pena la risoluzione del contratto.

L'affittuario si impegna e si obbliga a tenere l'immobile secondo le norme della buona tecnica agraria e secondo la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga altresì a non tagliare le piante di alcun genere senza il consenso scritto del proprietario e dovrà fare altresì in modo che sulla stessa non possano insorgere diritti di terzi, variazioni delle servitù attive o passive, sconfinamenti e quant'altro possa ingenerare variazioni della cosa concessa in affitto.

E' vietata la costruzione di nuove opere, anche provvisorie, sull'area oggetto di contratto di locazione; la violazione di questo obbligo comporterà la risoluzione immediata del contratto, salvo il risarcimento all'Ente proprietario dei maggiori danni subiti.

L'uso e la custodia di pozzi ed impianti di irrigazione eventualmente presenti nei terreni, potranno essere autorizzati dal locatore, fermo restando che le spese per la messa in sicurezza e la gestione degli stessi saranno a completa cura dei locatari.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e relative pertinenze (fossi, canali di scolo, ecc) è a completo carico del locatario per tutta la durata del contratto.

I terreni saranno assegnati per anni due; gli aggiudicatari potranno entrare in possesso dei terreni per procedere con le lavorazioni necessarie anche prima della sottoscrizione formale del contratto, ma dopo aver adempiuto ai relativi versamenti del deposito cauzionale e delle spese di registrazione.

Il canone di affitto annuo sarà quello offerto in sede di gara e dovrà essere versato al Comune con la seguente modalità:

per il periodo dalla sottoscrizione del contratto al 10/11/2018 entro il 30 giugno 2018;

per il periodo dal 11/11/2018 al 10/11/2019 entro il 30 giugno 2019.

L'affittuario non potrà sublocare il contratto e/o cederlo, nè concedere il godimento del fondo a qualsiasi titolo, anche gratuito, in tutto o in parte a terzi e dovrà rispettare eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

L'affittuario è custode dell'area in locazione ed esonera espressamente il Comune di Fano da ogni responsabilità per danni diretti, indiretti e/o connessi che possano derivargli da fatti od omissioni, dolosi o colposi anche di terzi, manlevando il Comune di Fano da ogni responsabilità ex art. 2050 e 2051 C.C..

L'affittuario terrà l'amministrazione Comunale indenne da ogni rischio, molestia, pretesa o azione che possano derivare da parte di terzi, assumendone ogni responsabilità al riguardo, secondo la vigente normativa.

Alla scadenza del contratto, in caso di mancato rinnovo o di risoluzione anticipata dello stesso, l'area dovrà essere restituita libera e sgombra da ogni cosa sia sopra che sotto il suolo, senza alcun onere per l'Ente proprietario.

In caso di mancato rilascio, l'affittuario sarà tenuto a pagare al locatore un'indennità di occupazione corrispondente all'ultimo canone applicato in misura proporzionale al periodo di occupazione, da pagarsi con periodicità bimestrale fino alla riconsegna dell'immobile.

All'affittuario non spetta il diritto di prelazione nell'eventualità in cui l'Ente proprietario proceda, con qualsivoglia modalità, all'alienazione del terreno oggetto del contratto d'affitto.

Eventuali oneri e adempimenti fiscali non ricompresi tra quelli sopra descritti e connessi alla sottoscrizione del contratto, saranno posti a carico del conduttore.

Articolo 5 **Deposito cauzionale**

L'affittuario dovrà versare al Comune di Fano, tramite il Tesoriere Comunale, un deposito cauzionale infruttifero pari ad un'annualità del canone dovuto al Comune e ciò a garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto di affitto del terreno; il deposito cauzionale dovrà essere versato prima della sottoscrizione del contratto di locazione e potrà essere incamerato dall'Ente proprietario nelle ipotesi di mancato adempimento delle obbligazioni previste dal contratto, senza pregiudizio di ogni ulteriore azione o diritto spettante.

Nel caso in cui l'affittuario sia in regola con i pagamenti del canone ed abbia adempiuto a tutte le obbligazioni del contratto, il deposito cauzionale sarà restituito alla scadenza contrattuale, al momento della sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'immobile.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito anche tramite polizza fidejussoria, rilasciata da una delle imprese esercenti l'attività assicurativa o bancaria o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1945 e 1957, II° comma del Codice Civile, nonché con l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Articolo 6 Risoluzione

Il contratto sarà risolto per fatto e colpa del conduttore nei seguenti casi:

- a) utilizzo del terreno per usi diversi e comunque non conformi a quanto stabilito nel presente bando;
- b) per mancato pagamento del canone di locazione entro 30 giorni dalla scadenza;
- c) in caso di sublocazione, cessione del contratto, nonché di concessione del godimento del fondo a qualsiasi titolo, anche gratuito, in tutto o in parte a terzi;

Articolo 7 Soggetti ammessi a concorrere

Il presente bando è riservato a:

- a) persone fisiche in possesso dei requisiti di coltivatore diretto ovvero di imprenditore agricolo professionale;
- b) società di capitali che svolgono esclusivamente attività agricola;
- c) società di persone e/o semplici che svolgono attività agricola.

I soggetti concorrenti dovranno inoltre possedere obbligatoriamente i seguenti requisiti all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della domanda, requisiti da attestare preventivamente mediante dichiarazione sottoscritta dal coltivatore e/o dallo IAP in conformità alle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445:

- a) L'insussistenza nei propri confronti di condanne penali o di gravi violazioni, definitivamente accertate, concernenti gli obblighi in materia di imposte e tasse, tali da precludere l'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione;
- b) Di non trovarsi nella condizione d'interdetto, di inabilitato o di fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- c) Di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- d) Di non trovarsi in alcune delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- e) L'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 (disposizioni antimafia);
- f) Essere in regola con gli obblighi stabiliti dalla legge in materia di disciplina del lavoro, anche relativamente ai soggetti disabili e in materia di prevenzione infortuni e igiene;

Sono escluse dalla partecipazione alla gara offerte provenienti da concorrenti, persone fisiche o persone giuridiche, sia in qualità di rappresentanti legali sia di semplici soci, in situazioni di morosità in ragione di precedenti rapporti con il Comune di Fano.

Articolo 8

Stipula del contratto

L'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il contratto di locazione transitoria ai sensi dell'art. 27 comma 19 della Legge 448/2001, le cui spese fiscali saranno poste a carico dell'aggiudicatario, secondo la vigente normativa.

L'aggiudicatario dovrà produrre tutti i documenti utili al perfezionamento del contratto entro i tempi che saranno stabiliti nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione, compresa la costituzione del deposito cauzionale.

Articolo 9

Modalità di selezione e aggiudicazione

La data della gara verrà resa nota mediante apposito avviso pubblicato sul sito www.comune.fano.pu.it - Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti., entro il giorno antecedente la data fissata.

La gara avverrà mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto con offerte in aumento in sede di gara con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in locazione), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento; sono escluse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del partecipante alla procedura di evidenza pubblica che, in possesso dei requisiti di cui al predetto art. 7, avrà offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Non è ammessa, da parte dello stesso soggetto, a pena di esclusione di tutte le offerte dallo stesso presentate, la presentazione di offerta singola per ogni lotto e, contemporaneamente, di offerta congiunta con altri soggetti.

Nel caso in cui lo stesso soggetto risulti aggiudicatario di più di un terreno, gli verrà aggiudicato quello per il quale l'Amministrazione trae il maggior vantaggio economico.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, successivamente approvata con apposita determinazione e comunicata con lettera raccomandata AR all'aggiudicatario.

L'esito della seduta di gara e la graduatoria saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Fano all'indirizzo www.comune.fano.pu.it - Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

Si darà corso alla gara anche nel caso in cui dovesse pervenire solo una domanda di partecipazione, ovvero venga ammesso un solo concorrente alla procedura al termine dell'esame della documentazione.

L'Amministrazione Comunale potrà inoltre decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'aggiudicazione qualora nessuno dei progetti presentati sia ritenuto idoneo ai requisiti del presente avviso o per sopravvenuti motivi di rilievo, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, non sanabile ai sensi della vigente procedura, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito; in questo caso si potrà procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

La Commissione procederà all'apertura delle domande pervenute in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i concorrenti o loro delegati.

L'Amministrazione Comunale provvederà, con proprio atto dirigenziale, ad approvare i verbali e la graduatoria disposta dalla Commissione, nonché all'aggiudicazione provvisoria dell'immobile oggetto del presente provvedimento.

Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria.

In caso di rinuncia degli stessi o rescissione unilaterale del contratto il Comune di Fano potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria ai concorrenti che occupano le posizioni immediatamente successive in graduatoria.

Ai fini della stipula del contratto di locazione dell'immobile in oggetto, l'Ufficio Appalti e Contratti invierà apposita comunicazione all'aggiudicatario che qualora non si presenterà alla sottoscrizione del contratto, il Comune proprietario si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Articolo 10

Modalità e termini di presentazione delle domande

Termine per la presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 9 gennaio 2018.**

Indirizzo a cui presentare le offerte: Comune di Fano – Ufficio Protocollo - Servizio Appalti e Contratti – Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano -PU.

Modalità: I concorrenti, per la partecipazione alla gara, dovranno trasmettere all'indirizzo di cui sopra, un piego idoneamente sigillato, riportante all'esterno la dicitura “asta pubblica per locazione transitoria ai sensi dell'art. 27, comma 19, legge 448 del 28.12.2001 di n. 5 terreni extragricoli”, Denominazione o Ragione sociale e codice fiscale e/o partita Iva del mittente, con relativo indirizzo, numero di telefono e di fax e/o PEC e/o Mail, contenente i documenti e l'offerta economica, da redigersi, a pena di esclusione, con le modalità indicate nel presente bando.

Sigillatura: al fine di evitare dubbi interpretativi, si chiarisce che per “sigillatura” si intende una chiusura ermetica, recante un qualsiasi segno od impronta, o timbro, apposto sul materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Consegna del plico: Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, a rischio esclusivo dei partecipanti, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo durante le ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, martedì e giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30).

Non si terrà conto dei plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni del presente bando o pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Modalità di presentazione: Il plico deve contenere al suo interno le seguenti buste, a loro volta sigillate, riportanti all'esterno, rispettivamente:

-Busta A – Documentazione amministrativa.

-Busta B – Offerta economica.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla busta della documentazione, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione. Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in ribasso rispetto all'importo a base di gara.

Nella **Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, deve essere contenuta la seguente documentazione, a pena di esclusione, da rilasciarsi con le modalità sottoindicate:

1) **domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Amministrazione, in lingua italiana, datata e a pena di esclusione, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente **o da tutti gli associandi in caso associazione di nuova costituzione;**

2) Qualora l'offerente sia persona giuridica dovrà autocertificare di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri.

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della deliberazione stessa.

3) **Dichiarazione di conoscere l'immobile sotto ogni profilo** (dimensionale, manutentivo e inerente ogni altra circostanza descrittiva dello stesso), di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di locazione e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;

4) **Copia fotostatica del codice fiscale e/o partita IVA del soggetto concorrente;**

5) **Copia fotostatica del documento personale d'identità** della persona fisica, coltivatore diretto e/o IAP e/o di tutti gli aventi rappresentanza legale;

Inoltre, **a pena di esclusione**, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare in originale la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria del Comune – Sede centrale Credito Valtellinese, Piazza XX Settembre, del deposito cauzionale relativo al bene a cui si intende partecipare e precisamente come di seguito indicato:

Immobile N.	Cauzione €
-1	182,00
-2	77,00
-3	126,00
-4	126,00
-5	147,00
-6	168,00

Busta B - OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica da inserire nella busta “B”:

- 1)- L'offerta dovrà essere presentata sulla base del Modello allegato al presente bando, da rendere legale mediante l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00.
- 2)- L'offerta, dovrà essere completata di tutti i dati di identificazione della ditta, numero di telefono e di fax, mail, pec, partita IVA ed essere firmata dalla persona fisica coltivatore e/o IAP e/o legale rappresentante. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- 3)- L'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto in rialzo rispetto il canone annuo posto a base di gara, Iva esclusa, espresso in cifre ed in lettere. In caso di difformità sarà considerato valido il prezzo più favorevole per l'Amministrazione.
Non sono ammesse offerte pari o inferiori rispetto il canone annuo posto a base di gara, parziali, incomplete o condizionate, pena l'esclusione.

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa **procura** qualora la stessa non sia già stata inserita all'interno della Busta A).

Articolo 11 Informazioni sul bando e trattamento dati personali

Le dichiarazioni rese in sede di gara saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte anche acquisendo la relativa documentazione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario provvisorio, mentre per il Comune resta subordinata alla stipulazione del contratto, che avverrà mediante scrittura privata a spese dell'aggiudicatario, solo dopo la definitiva aggiudicazione con provvedimento dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Fano, non si pervenisse alla sottoscrizione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla comunicazione scritta effettuata dall'U.O.C. Appalti e Contratti, il Comune stesso si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Nel caso della decadenza di cui al punto sopra indicato l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento del contratto all'eventuale concorrente che segue in graduatoria, salvo il risarcimento del danno.

I partecipanti all'asta possono prendere visione delle aree oggetto del presente bando, prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, previo appuntamento, da concordare con il Servizio Patrimonio sito in via De Cuppis n. 7 – 61032 Fano (PU), tel. 0721-887656 – 0721887635 -0721887640 - e-mail katia.veglio@comune.fano.pu.it

La documentazione tecnica è comunque reperibile sul sito istituzionale all'indirizzo:

www.comune.fano.pu.it - Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e allegata al presente bando d'asta.

Per *informazioni di carattere tecnico*, si prega di contattare telefonicamente *Servizio Patrimonio sito in via De Cuppis n. 7 – 61032 Fano (PU), tel. 0721-887656 – 0721887635 - 0721887640 - e-mail katia.veglia@comune.fano.pu.it*

Per *informazioni di carattere amministrativo*, si prega di contattare l'U.O.C. Appalti e Contratti, - tel. 0721-887302 – e-mail contratti@comune.fano.pu.it – pec comune.fano.contratti@emarche.it

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Si informano i concorrenti che si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario P.O. Patrimonio dott.ssa Katia Vegliò.

Fano, 4 dicembre 2017

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO

dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Allegati:

- Modello 1 – autocertificazione-
- Modello offerta economica
- Planimetria
- Schema contratto