



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2374 DEL 29/11/2017

OGGETTO:	Approvazione procedura di scelta del contraente e preliminare indagine di mercato per l'affidamento della concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale "Bastione Sangallo", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato e integrato con il D.lgs. 56/2017.
-----------------	--

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/01/2017, è stato approvato il l'aggiornamento del D.U.P. 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/01/2017, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017, ed il Bilancio pluriennale 2017-2018-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 16/02/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017-2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 487 del 19/10/2017 con la quale è stato formulato apposito atto di indirizzo per l'affidamento della concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale "Bastione Sangallo", al fine della sua valorizzazione culturale e precisamente si è stabilito che la concessione della gestione dell'immobile deve rispettare le seguenti prescrizioni:

- concessione della intera struttura monumentale per la gestione e l'organizzazione, a titolo gratuito, di iniziative culturali e di animazione nel rispetto dei limiti previsti per la struttura dalla normativa vigente, con possibilità di somministrazione di alimenti e bevande, esclusa la preparazione;
- provvedere alla manutenzione ordinaria di tutte le parti dell'edificio assegnato;
- prevedere che il pagamento delle utenze resterà in capo al Comune che non corrisponderà all'affidatario alcun altro onere per la gestione e la manutenzione ordinaria;
- presentazione da parte dei candidati di un progetto di attività, di gestione e di valorizzazione del bene e di un piano di interventi su strutture, impianti, arredi volti a migliorare l'accessibilità e la fruibilità pubblica. Progetto di attività e piano di miglioramento costituiranno oggetto di valutazione per l'individuazione del concessionario;
- partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica riservata alle associazioni culturali e/o ricreative o ogni altro Ente Non Commerciale anche senza personalità giuridica il cui statuto preveda espressamente l'assenza dei fini di lucro e le attività oggetto di concessione ;
- durata: anni 3 (tre) riservando al Comune di Fano la facoltà di rinnovo della concessione fino ad un massimo di anni 2 (due);

Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche con nota 6124 del 16.04.2014 ha già autorizzato la destinazione d'uso richiesta dal Comune di Fano (visite guidate a titolo gratuito, manifestazioni temporanee non soggette al rilascio di autorizzazioni da parte della C.C.V.L.P.S. con capienza massima di 50 persone, corsi ricreativi, laboratori ludici,



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

punto per la somministrazione e degustazione di prodotti alimentari, senza preparazione) "in quanto esse appaiono complessivamente compatibili con la tutela degli edifici di cui trattasi e perchè il sostenerne l'utilizzo ne garantisce la conservazione, la conoscenza e dunque la valorizzazione";

Considerato che:

-il valore della concessione, secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il periodo di vigenza della stessa è pari ad euro 120.000,00 iva esclusa (euro 40.000,00 per anno), oltre euro 80.000,00 (euro 40.000,00 per anno) per eventuale esercizio della facoltà di rinnovo, corrispondente ad un importo complessivo di euro 200.000,00 iva esclusa, stimato sulle risultanze informali degli attuali affidatari ed in via presuntiva e che tale importo, derivante dai ricavi della somministrazione di alimenti e bevande, è stato finora totalmente impegnato per l'organizzazione e gestione delle iniziative culturali e di animazione, completamente gratuite per il pubblico;
-non sono previsti rischi interferenziali e pertanto l'importo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a "zero";

Ritenuto di dover procedere alla scelta del concessionario per la gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale Bastione Sangallo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) e dell'art.164 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del solo criterio di selezione qualitativo, al fine di valutare l'attitudine e la capacità operativa dei soggetti nel loro complesso, da valutarsi secondo i criteri riportati nel capitolato speciale di appalto;

Precisato chesi procede all'affidamento della concessione con la modalità sopra descritta, al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme in relazione all'importo dei servizi affidati rispetto alla maggiore complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;

Dato atto che l'individuazione dei candidati verrà effettuata mediante avviso a manifestare interesse da pubblicare sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente"-Bandi di gara e contratti e si concluderà con l'individuazione di un numero massimo di concorrenti pari a 5 (cinque), se sussistenti, eventualmente sorteggiati - se il loro numero dovesse risultare superiore - tra coloro che hanno segnalato il proprio interesse alla procedura, in possesso dei requisiti prescritti nell'avviso;

Dato atto altresì che laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato se idoneo, si procederà a definire congiuntamente i contenuti della convenzione sempre nel rispetto dei criteri di economicità efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Vista la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale Bastione Sangallo

Allegato A): Avviso di manifestazione di interesse;

Allegato B): capitolato speciale d'appalto;

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il CIG ed il CUP;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 33 in data 29/09/2017 di proroga dell'incarico della sottoscritta quale Dirigente del Settore Cultura e Turismo;

Stante la propria competenza;

DETERMINA

1) di dare atto che tutto quanto in narrativa riportato, per i motivi sopra descritti, si intende integralmente richiamato;

2) di procedere all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in concessione della gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale "Bastione Sangallo" sito in Fano, Via Mura Sangallo, propedeutica all'espletamento di successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. individuata sulla base del solo criterio di selezione qualitativo, al fine di valutare l'Attitudine e la capacità operativa dei soggetti nel loro complesso, da valutarsi secondo i criteri riportati nel capitolato speciale di appalto;

3) di stabilire che i soggetti legittimati a manifestare interesse, saranno individuati tra le associazioni culturali e/o ricreative o ogni altro Ente Non Commerciale anche senza personalità giuridica il cui statuto preveda espressamente l'assenza dei fini di lucro e le attività oggetto di concessione, al fine di garantire la valorizzazione culturale della struttura di che trattasi;

4) di approvare lo schema di avviso e il capitolato speciale di appalto che allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti a procedere a redigere la documentazione di gara secondo le indicazioni contenute nella presente determinazione e nel Capitolato speciale di appalto allegato;

6) di rendere noto che l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara informale è secretato ai sensi dell'art.53 co.2 del D.Lgs. 50/2016 fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

7) di pubblicare il predetto avviso sul profilo di committente -Sez. Amministrazione-Trasparente-Bandi di gara e contratti e all'Albo Pretorio comunale al fine di assicurarne adeguata pubblicità per 15 (quindici) giorni consecutivi;

8) di dare atto che il responsabile del procedimento ex art.31 del D.lgs. 50/2016 è la dr.ssa Grazia Mosciatti, Dirigente del Settore Cultura e Turismo;

9) di dare atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente".

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, così come stabilita dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA E TURISMO

(dott. ssa Grazia Mosciatti)

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 82/2005)