



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## Esito aste pubbliche del 3 ottobre 2017

### Per alienazioni n. 5 immobili comunali

#### ELENCO IMMOBILI:

##### **- Immobile n. 1**

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Fano**, località Metaurilia civ.81 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F.109 mapp.li 302 (F.R.),14/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.23.93 circa salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata; - *Zona PRG vigente*: E 1 " Zone agricole" - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: Il bene de quo è libero da ipoteche, è stata presentata da parte del curatore dell'eredità giacente istanza al Tribunale per il rientro in possesso dell'immobile da parte del Comune di Fano; e eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate o demolite a totale cura e carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004 e Vincolo Speciale V5; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; da frazionare mapp.le 14 del foglio 109. (rif. D.C. n.158/2017 - ST n.4). **Valore a corpo: € 280.000,00.**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **- Immobile n. 2**

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Metaurilia, Indirizzo Via della Tombaccia, 168 – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 11/parte, 13/parte, 32 (FR), per una superficie catastale complessiva di mq. 6.757 circa salvo frazionamento – *Confini*: Strada Provinciale Orcianense, restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 "Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore-Oneri*: parte dello scoperto è concesso in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2021 e parte il 10/11/2024; l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti, costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 13/p (ingresso) a favore della restante proprietà comunale (fondo agricolo); domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare mappali 11 e 13 del foglio 107; parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale. ( rif. D.C. n. 158/2017 – ST n. 5). **Valore a corpo: € 200.000,00.**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **- Immobile n. 3**

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine, Indirizzo Via Sterpettine, 16 – distinto al C.F. al F. 8 Mapp.le 201 Cat. A/4 Cl. 2° vani 8 Rend. Cat. € 214,85 – *Confini*: Strada Provinciale Sterpettine, restante proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona agricola; il fabbricato è inserito nel Piano Particolareggiato dei Fabbricati Ricadenti in Zona Agricola del Comune di Mondolfo; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: immobile riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. ( rif. D.C. n. 158/2017 – ST n. 6). **Valore a corpo: € 150.000,00.**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **- Immobile n. 4**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Metaurilia – distinto al C. T. al F. 109 Mapp.le 14/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.45.30 circa salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: è stata presentata da parte del curatore dell'eredità giacente istanza al Tribunale per il rientro in possesso dell'immobile da parte del Comune di Fano; diritto di passaggio di terzi proprietari di fondi vicini ed eventuale presenza di tubazioni interrato a confine lato Sud del mappale 14 Fg. 109; da frazionare mapp.le 14 foglio 109.( rif. D. C. n.158/2017 – S.T. n. 7). **Valore a corpo: € 220.000,00.**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 5**

Frustoli di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinti al C. T. al F. 73 Mapp.li 165/p, 160/p, 158/p, 169/p, 163, per una superficie catastale complessiva di mq. 4.100 circa salvo frazionamento; – *Confini:* proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri:* Contratto d'affitto con scadenza il 10/11/2024; realizzazione ex-novo del ponticello per l'attraversamento del Fosso degli Uscenti ivi comprese la progettazione, il collaudo finale ed il rilascio delle necessarie autorizzazioni per l'intervento da richiedere agli Enti competenti; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particelle identificate al Fg.73 n. 160,165, 26, 158 e 169 a favore dei mappali oggetto di vendita salvo confusione con la proprietà censita al Fg. 73 n.159,162; da frazionare mappali 165/p, 160/p, 158/p, 169/p del foglio 73. ( rif. D. C. n.158/2017 – S.T. n. 8). **Valore a corpo: € 14.600,00.**

**Offerte ricevute: n. 1**

**Aggiudicatario provvisorio:** **Sig.ra Ludovica Ragaini**, residente in Loc. Bellocchi n. 1, 61032 Fano (PU) per il prezzo offerto di € 14.610,00.

**Si precisa che i secondi incanti per gli immobili n. 1-2-3-4 verranno ripetuti il giorno 19 ottobre 2017.**

Fano, 3 ottobre 2017

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO  
dott.ssa Katia Vegliò

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*