



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio Turismo

Avviso Pubblico

Indagine di mercato locazione immobile da adibire a ufficio informazioni

In esecuzione della determinazione n. 864 del 4 maggio 2017 del Funzionario P.O. Settore Cultura e Turismo, si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Fano intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione, in locazione passiva, di un immobile da destinare a sede di Ufficio Informazioni e Accoglienza Turistica in località Torrette di Fano.

L'immobile dovrà ricadere nella zona centrale di Torrette di Fano ed avere le seguenti caratteristiche:

- superficie complessiva di circa mq. 30,00, oltre ad un'area attigua e coperta di circa mq. 60 di pertinenza esclusiva della struttura, il tutto come qui di seguito dettagliato:

- n. 1 locale da adibire ad ubicazione ufficio I.A.T. - Informazioni Accoglienza Turistica;
- n. 1 bagno;
- n. 1 ripostiglio per attrezzature varie e spogliatoio per il personale addetto al servizio.

· DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata di anni 6 (sei) prorogabili, ad esclusiva discrezione dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva, nel caso lo ritenesse nel proprio interesse, la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione in qualsiasi momento. In tal caso, sarà cura della stessa Amministrazione darne comunicazione al proprietario, sei mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile a seguito della rescissione.

Il proprietario, in caso di rescissione anticipata, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

Il contratto per l'immobile destinato a punto di informazione ed accoglienza turistica, verrà stipulato e sottoscritto con l'Amministrazione Comunale di Fano.

· MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I proprietari degli immobili in possesso dei requisiti di cui al presente avviso dovranno far pervenire l'offerta in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere apposta la seguente dicitura "Ricerca Immobile per sede Ufficio I.A.T. – NON APRIRE" entro le ore 12,00 del **9 giugno 2017**, al seguente indirizzo: COMUNE di FANO – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI – Via S. Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 FANO.

Sul plico dovrà essere riportato in chiaro il mittente.

Il plico potrà essere consegnato a mano presso l'ufficio Protocollo durante le ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, martedì e giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30) o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o tramite corrieri privati.

In tali casi l'invio resta ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione della proposta.

Sarà motivo di esclusione dalla selezione della ricerca mercato il caso in cui risulti mancante, incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti o che comunque l'immobile non presenti le caratteristiche minime indicate in premessa.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Il plico dovrà, a sua volta, contenere **3** buste separate identificate con le lettere A – B – C, ugualmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti la seguente documentazione:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

- **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

N.B.: La mancanza di una delle buste comporterà l'esclusione dalla procedura.

La documentazione dovrà essere in lingua italiana. Tale documentazione dovrà essere datata e firmata dal Proprietario o dal suo Procuratore speciale o Legale rappresentante della Ditta proprietaria dell'immobile.

Egli dovrà datare e firmare ogni eventuale informazione fornita come allegato.

La documentazione presentata in contravvenzione con le leggi fiscali, pur essendo valida agli effetti della presente procedura, comporta per l'offerente le sanzioni previste dalle norme vigenti.

Busta A – Documentazione amministrativa – istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di legge nonché dei requisiti dell'immobile.

La domanda di partecipazione, da prodursi conformemente secondo il modello *Allegato 1* al presente avviso, dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. dichiarerà espressamente:

a. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica) e di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;

b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);

c. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

d. il possesso dei requisiti minimi obbligatori per l'immobile, ovvero l'impegno ad adeguare lo stesso ai requisiti minimi prima della sottoscrizione del contratto di locazione (*superficie complessiva di mq. 30,00 ca. composto da n. 1 locale da adibire ad ubicazione ufficio I.A.T.- Informazioni Accoglienza Turistica, di n.1 bagno e di n. 1 ripostiglio per attrezzature varie e spogliatoio per il personale addetto al servizio, oltre ad un'area attigua e coperta di pertinenza esclusiva della struttura di mq. 60 ca.*);

e. la data entro la quale i locali saranno disponibili, (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare);

f. che l'offerta è vincolante per 3 mesi dal termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte;

g. che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;

h. che l'immobile è libero da vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano il godimento o lo sarà alla data di scadenza del termine di ricezione dell'offerta;

i. che l'immobile sarà libero da persone e cose alla data di presunta immissione del Conduttore;

l. che tutti gli impianti sono, ovvero saranno, resi funzionali e conformi alla normativa vigente prima della sottoscrizione del contratto;

m. che l'immobile è, ovvero sarà, conforme a tutte le norme in materia di igiene e sicurezza prima della sottoscrizione del contratto;

- n. che l'immobile è, ovvero sarà, dotato di tutti i requisiti richiesti o offerti, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte prima della sottoscrizione del contratto;
- o. nel caso alcuni dei requisiti non fossero già presenti nell'immobile e dovranno essere integrati, specificare quali;
- p. che il proponente si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari, prima della stipula del contratto;
- q. che nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dal Comune di Fano come sede dell'Ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica, l'offerente accetta di stipulare con il Comune di Fano il relativo contratto di locazione, nel quale sarà contenuta la clausola che prevede, per il solo Conduttore, il recesso *ad nutum*, con un preavviso di sei mesi;
- r. che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- s. di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e di essere consapevole che il Comune di Fano non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- t. il consenso ad effettuare apposito sopralluogo nell'immobile a semplice richiesta dell'Ente;
- u. l'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa).

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

1. fotocopia di documento valido del sottoscrittore della domanda;
2. copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
3. Eventuale dichiarazione valida per gli immobili non completati alla data di presentazione della domanda.

Busta B – Offerta tecnica

L'offerente deve, a pena di esclusione, accludere gli elaborati sotto elencati nella Busta B:

1. visura catastale riportante il valore catastale del bene da cui se ne possa individuare il carico fiscale;
2. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
3. planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, giardino, ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala di rappresentazione adeguata (almeno in scala 1:200) e documentazione fotografica. I citati documenti potranno essere prodotti anche in formato digitale;
4. (per i fabbricati ultimati) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti minimi obbligatori e cioè la conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ecc.), il superamento delle barriere architettoniche, la staticità, la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica e l'agibilità;
5. (per i fabbricati in corso di adeguamento) la dichiarazione a firma del proprietario e del progettista che attesti i tempi di ultimazione dei lavori, l'espresso impegno ad ultimarli entro i menzionati tempi, nonché che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia, e che all'atto della stipula del contratto di locazione verrà consegnata tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici;
6. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante la classe energetica dell'immobile o copia conforme all'originale del certificato energetico;
7. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:
 - A. Descrizione della *localizzazione dell'immobile* con specifica della:
 1. indicazione della presenza di adeguati spazi di pertinenza dell'immobile da adibire a parcheggio ad uso esclusivo con indicazione del numero di unità;
 2. indicazione della distanza da parcheggi pubblici (in mt.).
 - B. Descrizione della *struttura ed utilizzo dell'immobile* tesa ad illustrare:
 1. lo stato di indipendenza del fabbricato;
 2. la descrizione delle caratteristiche costruttive e distributive, quali:

- i. infissi esterni ed interni;
- ii. pavimenti;
- iii. controsoffitto;
- iv. altre finiture.

C. Descrizione del *grado di vetustà dell'immobile*;

D. Descrizione delle *dotazioni impiantistiche e tecnologiche* sotto elencate, specificando per ciascun impianto, ove pertinente, l'utilizzo e la descrizione di fonti energetiche rinnovabili:

- i. Impianto di rilevazione fumi ove previsto dalla normativa antincendio;
- ii. Impianto elettrico e di illuminazione completo anche dei corpi illuminanti adeguato agli ambienti offerti.

La relazione tecnico-descrittiva dell'immobile deve contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, presentata in n. 3 copie, redatta in non più di 10 pagine fronte/retro complessive, formato A4 – carattere Arial 12, redatto ad interlinea 1,5.

Si precisa inoltre che, ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta relazione tecnica con un numero di fogli (fronte/retro) superiore a quelli massimi consentiti, la Commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni prenderà in considerazione solo ed esclusivamente, con riferimento a ciascuna di esse, i primi 10 fogli, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata.

Pertanto le facciate ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

8. Eventuali foto o rendering a titolo esemplificativo degli esterni del fabbricato e/o degli interni di una o più stanze;

9. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, a dimostrare il valore e la funzionalità del bene oggetto dell'offerta e la conformità di quanto proposto alle esigenze descritte nel presente avviso.

La mancata presentazione dell'offerta tecnica nel suo insieme comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, mentre l'assenza, all'interno della stessa, del contenuto riferito all'offerta di uno o più criteri di valutazione, comporterà l'esclusione dell'offerta solo nel caso in cui la stazione appaltante ritenga che i contenuti della relazione presentata non siano sufficienti ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto della gara.

Le offerte tecniche di cui sopra, dovranno essere datate e sottoscritte in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura, qualora non già inserita nella busta A.

Sulla base degli elaborati inseriti nella busta B, articolati secondo l'ordine numerico sopra riportato la Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai corrispondenti criteri di valutazione della tabella di cui al paragrafo “Modalità di selezione dell'offerta” del presente avviso, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti.

Busta C - Offerta economica

La Busta C dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica, da prodursi conformemente secondo il modello *Allegato 2* al presente avviso, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, con l'indicazione dell'importo del canone annuo di locazione dell'immobile (espresso in cifre e lettere) e delle eventuali spese condominiali ordinarie annue.

Entrambi i prezzi dovranno essere proposti al netto di I.V.A. ove dovuta.

La proposta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal/i soggetto/i proprietario/i offerente/i.

Non saranno ammesse e prese in considerazione proposte condizionate e proposte sottoscritte da soggetti intermediari non proprietari dell'immobile e non aventi comunque alcun titolo sull'immobile medesimo.

All'offerta con il prezzo più basso verrà attribuito il punteggio massimo di 70 punti.

Alle altre offerte i punteggi verranno attribuiti secondo la formula sotto riportata.

· MODALITA' DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'offerente avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Fano secondo i criteri sotto indicati.

Una Commissione, appositamente nominata dal Comune per la valutazione delle offerte pervenute, procederà inizialmente all'esame dei plichi d'invio e delle buste ivi contenute, poi all'esame della documentazione amministrativa, di seguito all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e, solo successivamente, delle offerte economiche.

Durante la valutazione delle offerte pervenute, la Commissione si riserva di richiedere integrazioni alla documentazione ricevuta in sede di offerta.

Le offerte saranno valutate secondo il seguente criterio di attribuzione di punteggio in centesimi.

- **Offerta tecnica:** massimo punteggio attribuibile **30/100**

- **Offerta economica:** massimo punteggio attribuibile **70/100**

Dell'esito della valutazione delle proposte verrà redatto apposito verbale dal quale risulteranno le valutazioni riguardanti gli immobili offerti in relazione a quanto richiesto e alle offerte economiche.

La Commissione procederà a calcolare il punteggio complessivo da attribuirsi a ciascuna offerta secondo la formula:

$$PC = OT + OE$$

dove:

- PC = punteggio complessivo

- OT = punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica

- OE = punteggio complessivo attribuito all'offerta economica.

Valutazione complessiva

Il punteggio complessivo sarà definito dalla somma dei punteggi di valutazione tecnica e di valutazione economica.

Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, eventuali valori non interi verranno approssimati fino alla seconda cifra decimale.

Nel caso di offerte pari classificate, prime in graduatoria finale, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta con maggiore punteggio di valutazione economica. Nel caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione con il sistema del sorteggio alla presenza di testimoni.

La commissione di valutazione delle offerte formulerà la graduatoria finale e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione, salvo diversa comunicazione, procederà in seduta pubblica presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, sito a Fano, in Via S. Francesco d'Assisi n. 76, nella data del **12 giugno 2017**, alle ore 10,00 all'esame dei plichi d'invio e delle buste ivi contenute al fine di verificarne la conformità secondo quanto disposto nella documentazione inerente la presente procedura e alla verifica dei requisiti di ammissione.

Alle sedute pubbliche potrà assistere il titolare/legale rappresentante o soggetto munito degli idonei poteri di firma per il concorrente o persona da esso delegata, munita di delega, di idoneo e valido documento di identità e copia di un idoneo e valido documento di identità del delegante.

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà secondo l'attribuzione dei punteggi e sub punteggi definiti nella tabella seguente:

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica	n.	Subcriterio	Punteggio max. attribuibile al sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile al criterio
Localizzazione dell'immobile				10
Presenza di adeguati spazi di pertinenza dell'immobile da adibire a parcheggio ad uso esclusivo per i dipendenti e/o l'utenza	1	Parcheggi privati oltre le 10 unità	5	
		Parcheggi privati fra 5 e 10 unità	3	
		Parcheggi privati sotto le 5 unità	1	
Vicinanza a parcheggi pubblici		Aree di parcheggio pubbliche gratuite a	5	

	2	meno di 100 m		
		Aree di parcheggio pubbliche gratuite fra i 100 ed i 200m.	3	
		Aree di parcheggio gratuite oltre i 200 m.	1	
Struttura ed utilizzo dell'immobile				5
Indipendenza del fabbricato	3		4	
Caratteristiche costruttive e distributive che possano garantire una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi	4		1	
Vetustà del fabbricato				5
Recente costruzione	5		5	
Ristrutturato da meno di 3 anni	6		4	
Ristrutturato da oltre 3 anni ma meno di 5	7		3	
Ristrutturato da oltre 5 anni	8		2	
Dotazione impiantistica e tecnologica				10
Presenza di impianto di allarme antintrusione	9		3	
Presenza di impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili	10		3	
Impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione	11	Immobilie in classe energetica A	4	
		Immobilie in classe energetica B	3	
		Immobilie in classe energetica C	2	
PUNTEGGIO TOTALE				30

L'offerta economica sarà valutata mediante l'applicazione della seguente formula.

$$OE = 70 \times O_{\min}/O$$

dove:

- OE = punteggio economico per l'importo offerto;
- O_{min} = importo minimo offerto fra tutte le offerte ricevute, inteso come sommatoria del canone annuo e delle spese condominiali ordinarie annue;
- O = importo offerto dal concorrente, inteso come sommatoria del canone annuo e delle spese condominiali ordinarie annue.

· AVVERTENZE

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di attivazione delle stesse.

Pertanto il presente avviso non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. oppure come bando ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli uffici preposti si riservano la facoltà di effettuare appositamente sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

La scelta dell'immobile da assumere in locazione verrà effettuata da questa Amministrazione previa acquisizione del parere da parte del Settore LL.PP. ed Urbanistica che verificheranno ed attesteranno la capacità dello stesso ad assolvere il servizio che dovrà svolgersi.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza a quanto attestato nell'offerta ovvero in caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

Agli offerenti non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'esito della presente procedura sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Fano.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito di ricerca del presente immobile; con la sottoscrizione dell'offerta, il partecipante esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Fano www.comune.fano.pu.it nonché all'Albo Pretorio del Comune di Fano.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso all'Ufficio Turismo, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,00 (Tel. 0721 887312 – 0721/887617, fax 0721 820337).

Fano, 8 maggio 2017

Il Funzionario P.O. Settore 8°
Dott. Danilo Carbonari

documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005

Allegato 1

AL COMUNE DI FANO
Via S. Francesco d'Assisi n. 76
61032 FANO (PU)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A UFFICIO INFORMAZIONI.

(Nota: riquadro da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____
codice fiscale _____

(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei nominativi, generalità e codici fiscali; in tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati, che dovranno tutti allegare copia fotostatica del documento di identità)

(Nota: riquadro da compilare se la domanda viene presentata da una Società)

La Società _____
con sede in _____ Via _____
codice fiscale _____ P.I. _____,
qui rappresentata dal/la Sig./ra _____
codice fiscale _____ in qualità di
legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la
carica presso la sede della stessa,

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura relativa all'AVVISO del 8 maggio 2017, pubblicato sul sito internet del COMUNE DI FANO, pertanto:

MANIFESTA INTERESSE

AD OFFRIRE IN LOCAZIONE L'IMMOBILE SITO IN _____, VIA _____
_____.

All'uopo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), e di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- c. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. il possesso dei requisiti minimi obbligatori per l'immobile, ovvero l'impegno ad adeguare lo stesso ai requisiti minimi prima della sottoscrizione del contratto di locazione;

- e. la data entro la quale i locali saranno disponibili, (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare) _____;
- f. che l'offerta è vincolante per 3 mesi dal termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte;
- g. che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
- h. che l'immobile è libero da vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano il godimento o lo sarà alla data di scadenza del termine di ricezione dell'offerta;
- i. che l'immobile sarà libero da persone e cose alla data di presunta immissione del Conduttore;
- l. che tutti gli impianti sono, ovvero saranno, resi funzionali e conformi alla normativa vigente prima della sottoscrizione del contratto;
- m. che l'immobile è, ovvero sarà, conforme a tutte le norme in materia di igiene e sicurezza prima della sottoscrizione del contratto;
- n. che l'immobile è, ovvero sarà, dotato di tutti i requisiti richiesti o offerti, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte prima della sottoscrizione del contratto;
- o. (nel caso alcuni dei requisiti non fossero già presenti nell'immobile e dovranno essere integrati, specificare quali):

- _____
- _____
- _____
- p. che il proponente si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari, prima della stipula del contratto;
- q. che nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dal Comune di Fano come sede del punto di Informazioni e Accoglienza Turistica, l'offerente accetta di stipulare con il Comune di Fano il relativo contratto di locazione, nel quale sarà contenuta la clausola che prevede, per il solo Conduttore, il recesso *ad nutum*, con un preavviso di sei mesi;
- r. che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- s. di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e di essere consapevoli che il Comune di Fano non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- t. il consenso ad effettuare apposito sopralluogo nell'immobile a semplice richiesta dell'Ente;
- u. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v) di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso al seguente indirizzo:

tel. _____, cell. _____ fax _____,
e-mail _____

ALLEGA:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore
- copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- Eventuale dichiarazione valida per gli immobili non completati alla data di presentazione della domanda.

_____, li _____

Firma

(timbro e firma leggibile)

Allegato 2

OFFERTA ECONOMICA

AL COMUNE DI FANO
VIA S. FRANCESCO D'ASSISI, N. 76
61032 FANO (PS)

OGGETTO: Partecipazione alla manifestazione di interesse per l'offerta in locazione di un immobile da adibire a Ufficio Informazioni

Il sottoscritto _____
nato in _____ il _____
documento tipo: _____ n°: _____
In qualità di: _____
Legale rappresentante della _____
Ragione sociale: _____
Sede legale in: _____
Codice Fiscale: _____
Partita IVA: _____
Telefono: _____ Fax: _____ e mail _____

- al fine di ottenere l'aggiudicazione della manifestazione di interesse di cui in oggetto,
- consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.76 D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;

DICHIARA

- di accettare, senza riserve né restrizioni, le condizioni contenute nell'avviso dell'indagine di mercato e di proporre la seguente offerta economica, comprensiva del canone annuo di locazione dell'immobile (espresso in cifre e lettere) e delle eventuali spese condominiali ordinarie annue:

Canone annuo + spese condominiali (in cifre) € _____
(IVA esclusa)

Canone annuo + spese condominiali (in lettere) _____
(IVA esclusa)

Data _____

(firma)