



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattativa privata per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale andata deserta nelle precedenti aste del 27 aprile 2017 e del 12 maggio 2017

Presa d'atto esito gara deserta

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno sei (6) del mese di giugno, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30.01.2017 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2017 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2017/2019 quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

che con deliberazione di Giunta n. 75 del 09.03.2017, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2017;

che con determinazione n. 542 del 16.03.2017 del Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni;

che a seguito di pubblico incanto effettuato in data 27 aprile 2017 per la vendita del suddetto immobile, la gara risultava deserta;

che anche la seconda asta effettuata in data 12 maggio 2017 andava deserta;

che con determinazione n. 973 del 16 maggio 2017 del Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla suddetta alienazione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%, così identificati:

che l'immobile andato deserto è così identificato:

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: A Nord con Via Fraghetto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: L'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato “ST3_P37 ex Zuccherificio-A”.

La zona è carente di un'adeguata rete fognaria pubblica delle acque chiare e le relative soluzioni dovranno essere proposte, a carico dei lottizzanti, già in fase di progettazione.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.000.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

Il terreno è immediatamente disponibile.

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò
Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso pubblico veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 19 maggio 2017 alle ore 12,00 del 5 giugno 2017;

- Tutto ciò premesso, si prende atto che alle ore 12,00 del giorno 5 giugno 2017 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte e pertanto **la gara risulta deserta.**

Il Responsabile del procedimento
e Funzionario P.O. Patrimonio
(dott.ssa Katia Vegliò)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)