



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Esito asta pubblica del 3 novembre 2016

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio-A".

La zona è carente di un'adeguata rete fognaria pubblica delle acque chiare e le relative soluzioni dovranno essere proposte, a carico dei lottizzanti, già in fase di progettazione.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.000.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

Il terreno è immediatamente disponibile .

RISULTATI:

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

Si precisa che il secondo incanto verrà ripetuto il giorno 17 novembre 2016.

Fano, 3 novembre 2016

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO

dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)