



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

CONCESSIONE DECENNALE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA AREA VERDE PONTE METAURO, VIA DEGLI ABETI.

Verbale di gara

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventisette (27) del mese di ottobre, alle ore 9,45, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 21 luglio 2016, venivano adottati tutti gli atti necessari per addivenire alla concessione decennale dell'area verde di proprietà comunale, sita in località Ponte Metauro, via degli Abeti, individuata al C.T. Del Comune di Fano al F. 66, mapp.li 210/p, 314, ex strada/p, della superficie di circa mq. 1322, da destinare in parte all'alloggiamento del chiosco (max 60 mq. Soggetta a Tosap), in parte ad area a servizio dell'attività principale (max 40 mq. Soggetta a Tosap) e la rimanente area da mantenere a cura e spese del concessionario;

che con determinazione a contrattare n. 1435 del 12 agosto 2016 del Funzionario P.O. Servizi Finanziari, venivano approvati gli atti necessari per procedere alla citata concessione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta più conveniente per il Comune e cioè al soggetto che offrirà l'importo più elevato riconosciuto all'Ente quale sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

che Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari;

la Commissione di gara è così costituita, come da determinazione n. 1435 del 12 agosto 2016 e successiva n. 1881 del 26 ottobre 2016:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari – Componente;
- geom. Michele Radi – Dipendente del Servizio Patrimonio Settore Servizi Finanziari – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Segretaria verbalizzante.

La Commissione dà atto che la seduta pubblica che doveva essere effettuata il giorno 28 settembre 2016, come indicato nel bando di gara, era stata rinviata, come da apposito verbale pari data.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

La Commissione dà atto, altresì, che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 21 ottobre 2016, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, in assenza di testimoni, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute entro i termini stabiliti dal bando, che risultano le seguenti:

Ditta	N. Protocollo
1) MINE JENSEN HAUCH Via Cossetto n. 6/E 61032 FANO PU	61902
2) GAGGIA GIOVANNI Via Raffaello Sanzio n. 7 61032 FANO PU	61929

La Commissione, verificata l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, procede alla loro apertura, al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

La Commissione prosegue verificando la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, con le seguenti risultanze:

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	1) MINE JENSEN HAUCH
Modello 1 e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	2) GAGGIA GIOVANNI
Modello 1 e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste contenenti le *offerte economiche* redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, che risultano le seguenti:

1) MINE JENSEN HAUCH

Offerta € 1.860,00
a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

2) GAGGIA GIOVANNI

Offerta € 1.050,00
a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, pertanto, dichiara la **sig.ra MINE JENSEN HAUCH**, nata in Danimarca il 10 maggio 1983, residente in via Cossetto n. 6/E – 61032 Fano (PU), codice fiscale HCHMJN83E50Z107F, legale rappresentante della costituenda società SCOUT PARK, con sede legale in via Cossetto n. 6 – 61032 Fano (PU), aggiudicataria provvisoria della concessione decennale dell'area verde di proprietà comunale, sita in località Ponte Metauro, via degli Abeti, per la somma annuale offerta di € 1.860,00 (euro milleottocentosessanta/00) a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, alle ore 10.20 conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

