

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura aperta

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno otto (8) del mese di aprile, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- con determinazione a contrattare n. 2305 del 18 dicembre 2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, corredata dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Dirigente Settore Servizi Finanziari in data 18 dicembre 2015, veniva approvato l'impegno di spesa per il conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi, dell'importo complessivo di € 253.760,00, Iva e c.i. compresi, con imputazione al capitolo 0801/22/350, esercizio 2016, impegno n. 210, Siope 2601;

- Responsabile Unico del presente procedimento è l'ing. Marco Ferri - Direttore U.O. P.R.G. Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

- con la suddetta determinazione venivano approvati gli atti necessari per procedere all'affidamento del servizio, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e art. 55, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a termini del successivo art. 83;

- la presente gara è così codificata: **CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606** ed in attuazione delle deliberazioni dell'Autorità sui Contratti Pubblici del 15 febbraio 2010 e relative istruzioni ed avviso del 31 marzo 2010, verrà effettuato con le modalità

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

richieste, entro il termine quadrimestrale, il dovuto versamento di € 225,00 all'Anac;

Che, conseguentemente, il bando di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, veniva pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 23 dicembre 2015 alle ore 12,00 del 16 marzo 2016;

- sono stati pubblicati, sempre all'Albo Pretorio on-line –bandi di gara e contratti, i seguenti chiarimenti:

- chiarimenti n. 1 in data 18 gennaio 2016;
- chiarimenti nn. 2-3-4 in data 27 gennaio 2016;
- chiarimenti nn. 5-6 in data 11 febbraio 2016;
- chiarimenti nn. 7-8 in data 12 febbraio 2016;
- proroga termini scadenza in data 12 febbraio 2016;
- chiarimenti n. 9 in data 9 marzo 2016;
- chiarimenti n. 10 in data 10 marzo 2016;

- in attuazione dell'art. 6-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l' Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCpass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determine dell'Avcp ora ANAC e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP ing. Marco Ferri.

La Commissione è così costituita, come da determina dirigenziale n. 473 del 23 marzo 2016 :

- dott Pietro Celani – Dirigente Settore Risorse Umane e Tecnologiche – Appalti e Contratti – Presidente;
- ing. Giovanna Mastrangelo – Funzionario A.P.O. Del Servizio S.U.A.E. - Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente;
- arch. Michele Adelizzi – Direttore U.O. Pianificazione Territoriale – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Direttrice Ufficio Appalti e Contratti Segretario verbalizzante.

Sono presenti i rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo di documenti di identità in corso di validità:

- dott. Maurizio Mainiero, in rappresentanza dello studio associato Federico Oliva Associati;
- dott. Enrico Gennari, in rappresentanza della Politecnica Nord Progetti;
- dott. Sergio Caturani, in rappresentanza dello Studio dott. Caturani e dott. Mariani.

La Commissione di gara, *alle ore 9,45, in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte presentate e constata che sono pervenuti, entro i termini stabiliti dal bando, i pieghi dei seguenti concorrenti, elencati in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

1) R.T.I

Capogruppo: ASSET Srl

Via Piemonte 101, 00187 ROMA

c.f./P.I. 05813801007

0642011601 pasanisi@pec.archrm.it asset@assetnet.it

Mandante: CRAS Srl

Via Di Trasone 38, 00199 ROMA

c.f./P.I. 05565011003

06863281 mail@pec.cras-srl.it

Mandante: Arch. Francesco Karrer

Via Piemonte 101, 00187 ROMA

KRRFNC42A30H501M P.I. 01776990580

0642828197 fr.karrer@pec.archrm.it

Mandante: CUBE Srl

Via F. Turati 2 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP

c.f./P.I. 02083350443

0735431388 cube@pec.cubeinfo.it

N. Prot. 10873

Documentazione integrativa pervenuta il 14/03/2016 N. Prot. 17783

2) R.T.I

Capogruppo: MATE Soc. Coop.

Via San Felice 21 40122 BOLOGNA

c.f. e P.I. 03419611201

0512912911 mateng@legalmail.it

Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop.

Via G. Garibaldi 3 52015 Pratovecchio Stia AR

c.f. e P.I. 00295260517

0575529514 gare@pec.dream-italia.it

Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini

Via C. Battisti 1 40123 Bologna BO

c.f. e P.I. 04187890373

stefano.stanghellini@archiworldpec.i

N. Prot. 17050

3) R.T.I.

Capogruppo: Arch. Massimo Giuliani

Via Magenta 17 - 27100 PAVIA

C.F. GLNMSM53D10B201J - P.I. 01765820186

Tel. 0382572763 - Fax. 0382479455

Mail bcgstud@tin.it

Mandante: Dontstop snc

Via G. Donizetti,4 Milano

C.F. 07627620961-P.I. 07627620961

Tel. 02-55011401-Fax02/36769185

studio@dontstopper.it pec.dontstopsnc@legalmail.it

Mandante: NQA NUOVA QUALITA' AMBIENTALE Srl

Via Bernardo Sasso n. 6 - 27100 PAVIA

C.F. P.I. 01286330186

Tel. 0382-304260 - Fax. 0382-23253

Mandante: Studio Associato di geologia dott. Sergio Caturani e dott. Vincenzo Mariani

Via Benucci n. 45 - 61122 Pesaro

C.F. - P.I. 01367010418

Tel. 0721-202625 - Fax. 0721-1710024

Mail sg@netco.it - pec.caturani@epap.sicurezza postale.it

Mandante: dott. Emilio Cremona

Via Fratelli Kennedy n. 44 - 21040 Venegono Inferiore (VA)

C.F. CRMMLE66R11L682Z - P.I. 02166280129

Tel. e fax 0331-864195

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



3

Mandante: Mobilityinchain S.r.l.

Via Ciovasso n. 4 - 20121 Milano
C.F. - P.I. 06505390960
Tel. 02-4953057 - Fax. 02-49530509

Mandante: dott. Laura Gatti

Via L. Muratori n. 46/9 - 20135 Milano
C.F. GTTLRA63P59F205H - P.I. 10353090151
Tel. 02-5454180 - Fax. 02-5454180
N. Prot. 18101

4) R.T.I.

Capogruppo: Nord Progetti Srl,

c.f. e P.I. 01908540345
Piazza Balestrieri 31/A 43122 PARMA
0521980839 fabiocecci@nordprogettiparma.it
nordprogetti.pr.srl@cg.legalmail.it

Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop.

c.f. e P.I. 00345720361
Via G.Galilei 220 41126 MODENA gare@politecnica.it
tender@pec.politecnica.it

Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato

c.f. e P.I. 01481060414 Via Montello 4
61121 PESARO e.gennari@consulenzaeprogetto.it
e.gennari@epap.sicurezzapostale.it

Mandante: STUDIOSILVA Srl

c.f. e P.I. 02780350365
Via Mazzini 9/2, 40137 BOLOGNA
0516360417 paolo.rigoni@studiosilva.it
studiosilva@epap.sicurezzapostale.it

Mandante: Alex Massari

c.f. MSSLXA83H17G535U
P.I. 01568370330 Via Borghetto 127, 29121 PIACENZA
0523304091 massari.alex@libero.it
alex.massari@archiworldpec.it
N. Prot. 18423

5) R.T.I.

Capogruppo: Federico Oliva Associati

c.f. e P.I. 10565740155 Via Carlo Poerio 41, 20129 MILANO
0258305202 segreteria@foastudio.it
federico.oliva@archiworldpec.it

Mandante: Archisal Associati

Viale Vittorio 11
60123 ANCONA tel. 071202208
info@archisal.it studiosalmoniararchitetti@messaggipec.it

Mandante: Ambiente Italia Srl

c.f. e P.I. 11560560150
Via Carlo Poerio 39 20129 MILANO
02277441 gare@ambienteitalia.it
ambienteitaliasrl@pec.ambienteitalia.it

Mandante: Righetti e Monte Associati

P.I. 02826761203
Via Garibaldi 7, 40124 BOLOGNA
0516449838 info@righettiemonteassociati.net
righettiemonteassociati@itpec.it

Mandante: Maurizio Mainiero

cf.MNRMZRZ65B02C933M P.I. 01475190425
Via Podesti 8, 60122 ANCONA
07156613 info@studiogeologico.com
studiogeologicomaniero@epap.sicurezzapostale.it
N. Prot. 18591

La Commissione inizia le operazioni di gara, procedendo all'apertura del plico contrassegnato con il numero 1, constatando che:

1) R.T.I Capogruppo: ASSET Srl _Mandante: CRAS Srl - Mandante: Arch. Francesco Karrer - Mandante: CUBE Srl

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
 - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

| | |
|---|---------------------------------|
| Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare) | Regolarità della documentazione |
| Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici | Regolarità della documentazione |
| Documento identità | Regolarità della documentazione |
| Cauzione provvisoria | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Avcp | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Sportello dei Contratti | Regolarità della documentazione |
| PassOE | Regolarità della documentazione |
| Iscrizione CCIAA | Regolarità della documentazione |
| a) Avere un fatturato globale per servizi di cui all' articolo 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2010-2014), per un importo pari a € 400.000,00 esclusa IVA e oneri contributivi previdenziali | Regolarità della documentazione |
| b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti alle tipologie richieste al punto II.3) per un importo globale per ogni tipologia di servizio richiesto pari a 2 (due) volte l'importo stimato e riportato nella tabella al punto II.2. Per "espletato" si deve intendere che nell'arco degli ultimi 10 (dieci) anni lo studio/piano/elaborato deve essere stato approvato o almeno adottato. | Regolarità della documentazione |
| c) aver svolto con buon esito negli ultimi 10 anni, per conto di Enti locali, la redazione come progettista di un piano regolatore generale, ovvero di un Piano Strutturale Comunale, ovvero di uno strumento urbanistico generale ai sensi delle specifiche legislazioni regionali, di un territorio comunale (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con popolazione di almeno 60.000 abitanti o di un'aggregazione/associazione tra comuni contermini (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con un bacino territoriale di riferimento di almeno 100.000 abitanti, che sia stato formalmente adottato nel periodo di riferimento. | Regolarità della documentazione |
| d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni | Regolarità della documentazione |
| Elenco delle figure professionali | Regolarità della documentazione |

La Commissione accerta che i requisiti di capacità tecnico-professionali sono posseduti cumulativamente dal Raggruppamento.

La Commissione sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 2, constatando che:

2) R.T.I - Capogruppo: MATE Soc. Coop. - Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
 - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

| | |
|--|---------------------------------|
| Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare) | Regolarità della documentazione |
| Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici | Regolarità della documentazione |
| Documento identità | Regolarità della documentazione |

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5

| | |
|---|---------------------------------|
| Cauzione provvisoria | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Avcp | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Sportello dei Contratti | Regolarità della documentazione |
| PassOE | Regolarità della documentazione |
| | |
| Iscrizione CCIAA | Regolarità della documentazione |
| | |
| a) Avere un fatturato globale per servizi di cui all' articolo 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2010-2014), per un importo pari a € 400.000,00 esclusa IVA e oneri contributivi previdenziali | Regolarità della documentazione |
| b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti alle tipologie richieste al punto II.3) per un importo globale per ogni tipologia di servizio richiesto pari a 2 (due) volte l'importo stimato e riportato nella tabella al punto II.2. Per "espletato" si deve intendere che nell'arco degli ultimi 10 (dieci) anni lo studio/piano/elaborato deve essere stato approvato o almeno adottato. | Regolarità della documentazione |
| c) aver svolto con buon esito negli ultimi 10 anni, per conto di Enti locali, la redazione come progettista di un piano regolatore generale, ovvero di un Piano Strutturale Comunale, ovvero di uno strumento urbanistico generale ai sensi delle specifiche legislazioni regionali, di un territorio comunale (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con popolazione di almeno 60.000 abitanti o di un'aggregazione/associazione tra comuni contermini (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con un bacino territoriale di riferimento di almeno 100.000 abitanti, che sia stato formalmente adottato nel periodo di riferimento. | Regolarità della documentazione |
| d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni | Regolarità della documentazione |
| Elenco delle figure professionali | Regolarità della documentazione |
| | |

La Commissione accerta che i requisiti di capacità tecnico-professionali sono posseduti cumulativamente dal Raggruppamento.

La Commissione sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

Alle ore 10,40 escono i testimoni sopra identificati.

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 3, constatando che:

3) R.T.I. Capogruppo: Arch. Massimo Giuliani - Mandante: Dontstop snc - Mandante: NQA NUOVA QUALITA' AMBIENTALE Srl - Mandante: Studio Associato di geologia dott. Sergio Caturani e dott. Vincenzo Mariani - Mandante: dott. Emilio Cremona - Mandante: Mobilityinchain S.r.l. - Mandante: dott. Laura Gatti

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

| | |
|--|---------------------------------|
| | |
| Istanza e Modello I Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare) | Regolarità della documentazione |
| Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici | Regolarità della documentazione |
| Documento identità | Regolarità della documentazione |
| Cauzione provvisoria | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Avcp | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Sportello dei Contratti | Regolarità della documentazione |
| PassOE | Regolarità della documentazione |
| | |
| Iscrizione CCIAA | Regolarità della documentazione |

| | |
|---|---------------------------------|
| | |
| a) Avere un fatturato globale per servizi di cui all' articolo 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2010-2014), per un importo pari a € 400.000,00 esclusa IVA e oneri contributivi previdenziali | Regolarità della documentazione |
| b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti alle tipologie richieste al punto II.3) per un importo globale per ogni tipologia di servizio richiesto pari a 2 (due) volte l'importo stimato e riportato nella tabella al punto II.2. Per "espletato" si deve intendere che nell'arco degli ultimi 10 (dieci) anni lo studio/piano/elaborato deve essere stato approvato o almeno adottato. | Regolarità della documentazione |
| c) aver svolto con buon esito negli ultimi 10 anni, per conto di Enti locali, la redazione come progettista di un piano regolatore generale, ovvero di un Piano Strutturale Comunale, ovvero di uno strumento urbanistico generale ai sensi delle specifiche legislazioni regionali, di un territorio comunale (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con popolazione di almeno 60.000 abitanti o di un'aggregazione/associazione tra comuni contermini (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con un bacino territoriale di riferimento di almeno 100.000 abitanti, che sia stato formalmente adottato nel periodo di riferimento. | Soccorso istruttorio |
| d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni | Regolarità della documentazione |
| Elenco delle figure professionali | Regolarità della documentazione |
| | |

La Commissione rileva che il legale rappresentante della società di ingegneria DONTSTOP snc, società mandante, al fine di dimostrare il possesso del requisito di capacità economica e finanziaria previsto al punto III. 2), lettera b), del Bando di gara, indica di aver svolto per il Comune di Pordenone il servizio di redazione nuovo piano regolatore generale comunale per il valore dell'appalto di euro 114.000 svolto in ATI.

Pertanto, la Commissione considerato che in caso di progettazione realizzate congiuntamente ad altri soggetti professionali di cui all'art.90 comma 1 da lettera d) ad h) ai fini del computo del valore dei servizi progettati rileva solo la quota parte del servizio alla cui progettazione si è contribuito, decide di richiedere alla predetta ditta di specificare la propria quota parte del servizio svolto per il Comune di Pordenone.

La Commissione sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione alle ore 13,40 sospende la seduta di gara e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 2

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciannove (19) del mese di aprile, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seconda seduta pubblica.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 14 aprile 2016, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue nelle operazioni di gara con la verifica della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara, continuando con il n. 4, constatando che:

4) R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl - Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. - Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato - Mandante: STUDIOSILVA Srl - Mandante: Alex Massari

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

| | |
|--|---|
| | |
| Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare) | Regolarità della documentazione |
| Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici | Regolarità della documentazione |
| Documento identità | Regolarità della documentazione |
| Cauzione provvisoria | La cauzione non riporta la clausola del soccorso istruttorio ed il percorso internet con il codice di controllo per verificare la firma del fidejussore |
| Versamento € 20 Avcp | Regolarità della documentazione |

| | |
|---|---------------------------------|
| Versamento € 20 Sportello dei Contratti | Regolarità della documentazione |
| PassOE | Regolarità della documentazione |
| Iscrizione CCIAA | Regolarità della documentazione |
| a) Avere un fatturato globale per servizi di cui all' articolo 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2010-2014), per un importo pari a € 400.000,00 esclusa IVA e oneri contributivi previdenziali | Regolarità della documentazione |
| b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti alle tipologie richieste al punto II.3) per un importo globale per ogni tipologia di servizio richiesto pari a 2 (due) volte l'importo stimato e riportato nella tabella al punto II.2. Per "espletato" si deve intendere che nell'arco degli ultimi 10 (dieci) anni lo studio/piano/elaborato deve essere stato approvato o almeno adottato. | Regolarità della documentazione |
| c) aver svolto con buon esito negli ultimi 10 anni, per conto di Enti locali, la redazione come progettista di un piano regolatore generale, ovvero di un Piano Strutturale Comunale, ovvero di uno strumento urbanistico generale ai sensi delle specifiche legislazioni regionali, di un territorio comunale (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con popolazione di almeno 60.000 abitanti o di un'aggregazione/associazione tra comuni contermini (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con un bacino territoriale di riferimento di almeno 100.000 abitanti, che sia stato formalmente adottato nel periodo di riferimento. | Regolarità della documentazione |
| d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni | Regolarità della documentazione |
| Elenco delle figure professionali | Regolarità della documentazione |
| | |

La Commissione accerta che i requisiti di capacità tecnico-professionali sono posseduti cumulativamente dal Raggruppamento e che la polizza fideiussoria presentata ai sensi dell'art.75 del D.lgs. 163/2006 dalla Compagnia Tua Assicurazioni S.p.A. n. 40060991000020, Agenzia 609-Parma presenta le seguenti carenze:

- 1) è sottoscritta in originale solo dal contraente e non ha alcuna indicazione circa la possibilità di verificare la firma della compagnia garante;
- 2) non riporta come espressamente come previsto dal Bando di gara al punto VIII.1.3) – la seguente clausola : *“Ai sensi del combinato disposto degli artt.38, comma 2 bis e 46, comma 1 ter del Decreto legislativo 163/2006, come introdotto dal D.Lgs 90/2014, convertito con legge 11 agosto 2014, n.114, la cauzione provvisoria garantisce per intero il pagamento a favore dell'Amministrazione, a semplice richiesta scritta della stessa Stazione Appaltante, dell'eventuale sanzione pecuniaria stabilita nell'1x1000 del valore dell'appalto (sanzione pari a € 200,00).*

La Commissione sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione prosegue le operazioni di gara, con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 5, constatando che:

5) R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati - Mandante: Archisal Associati - Mandante: Ambiente Italia Srl - Mandante:Righetti e Monte Associati - Mandante: Maurizio Mainiero

- Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)
- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

| | |
|--|---------------------------------|
| Istanza e Modello 1 Requisiti art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 (da dichiarare) | Regolarità della documentazione |
| Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici | Regolarità della documentazione |

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9



| | |
|---|---------------------------------|
| Documento identità | Regolarità della documentazione |
| Cauzione provvisoria | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Avcp | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 20 Sportello dei Contratti | Regolarità della documentazione |
| PassOE | Regolarità della documentazione |
| | |
| Iscrizione CCIAA | Regolarità della documentazione |
| | |
| a) Avere un fatturato globale per servizi di cui all' articolo 252 del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2010-2014), per un importo pari a € 400.000,00 esclusa IVA e oneri contributivi previdenziali | Regolarità della documentazione |
| b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti alle tipologie richieste al punto II.3) per un importo globale per ogni tipologia di servizio richiesto pari a 2 (due) volte l'importo stimato e riportato nella tabella al punto II.2. Per "espletato" si deve intendere che nell'arco degli ultimi 10 (dieci) anni lo studio/piano/elaborato deve essere stato approvato o almeno adottato. | Regolarità della documentazione |
| c) aver svolto con buon esito negli ultimi 10 anni, per conto di Enti locali, la redazione come progettista di un piano regolatore generale, ovvero di un Piano Strutturale Comunale, ovvero di uno strumento urbanistico generale ai sensi delle specifiche legislazioni regionali, di un territorio comunale (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con popolazione di almeno 60.000 abitanti o di un'aggregazione/associazione tra comuni contermini (interessato da SIC, "Siti di importanza comunitaria" e/o ZPS "Zone di protezione Speciale"), con un bacino territoriale di riferimento di almeno 100.000 abitanti, che sia stato formalmente adottato nel periodo di riferimento. | Regolarità della documentazione |
| d) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni | Regolarità della documentazione |
| Elenco delle figure professionali | Regolarità della documentazione |
| | |

La Commissione accerta che i requisiti di capacità tecnico-professionali sono posseduti cumulativamente dal Raggruppamento.

La Commissione sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione, terminata la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte concorrenti, decide di attivare il soccorso istruttorio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 38, comma 2-bis ed art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per sanare le carenze/irregolarità riscontrate nella documentazione amministrativa prodotta dalle seguenti ditte:

- DONTSTOP Snc – mandante -
- Nord Progetti S.r.l. - mandataria -

La Commissione alle ore 12,30 sospende la seduta e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 3

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno trentuno (31) del mese di maggio, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, così composta, come da determinazione n. 803 del 18 maggio 2016 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, si è riunita in terza seduta pubblica:

- dott Pietro Celani – Dirigente Settore Risorse Umane e Tecnologiche – Appalti e Contratti – Presidente;
- ing. Laura Olivelli – Funzionario del Servizio S.U.A.P. - Settore Servizi Territoriali – Componente;
- arch. Michele Adelizzi – Direttore U.O. Pianificazione Territoriale – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Direttrice Ufficio Appalti e Contratti Segretario verbalizzante.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 20 maggio 2016, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

La Commissione procede alla verifica della documentazione prodotta a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte individuate nel precedente verbale dando atto che:

-il Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Capogruppo: Nord Progetti Srl - Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. -

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

12

Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato - Mandante: STUDIOSILVA Srl - Mandante: Alex Massari , ha prodotto il codice di controllo della polizza prodotta ai fini della verifica dell'autenticità della stessa e ha provveduto al versamento della sanzione pecuniaria fissata in € 200,00. La Commissione stabilisce di ammettere il Raggruppamento alla gara.

-la ditta DONTSTOP Snc, in qualità di mandante del R.T.P. formato da Capogruppo: Arch. Massimo Giuliani - Mandante: Dontstop snc - Mandante: NQA Nuova Qualità Ambientale Srl - Mandante: Studio Associato di geologia dott. Sergio Caturani e dott. Vincenzo Mariani - Mandante: dott. Emilio Cremona - Mandante: Mobilityinchain S.r.l. - Mandante: dott. Laura Gatti , dichiara che la propria quota parte del servizio realizzato a favore del Comune di Pordenone, corrisponde all'importo di € 43.890,00.

Ai fini dell'ammissione alla gara il bando di gara prevede espressamente al punto III.2) *“b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti alle tipologie richieste al punto II.3) per un importo globale per ogni tipologia di servizio richiesto pari a 2 (due) volte l'importo stimato e riportato nella tabella al punto II.2. Per “espletato” si deve intendere che nell’arco degli ultimi 10 (dieci) anni lo studio/piano/elaborato deve essere stato approvato o almeno adottato”.*

Considerato che i servizi dichiarati dalla ditta Dontstop snc concorrono al conseguimento dell'importo minimo del servizio richiesto alla lettera a) del punto II.2) del bando, che deve essere pari a 2 volte l'importo di € 131.931,35 corrispondente ad un importo complessivo di € 263.862,70, la Commissione, dovendo accertare il conseguimento dell'importo minimo per ciascuna tipologia di servizi riportati al punto II.2) del bando di gara, accerta quanto segue:

| | |
|---|--------------|
| -capogruppo arch. Massimo Giuliani – importo servizi dichiarati | € 166.672,00 |
| -mandante Dontstop snc – importo servizi dichiarati | € 43.890,00 |
| -mandante dott. Emilio Cremona – importo servizi dichiarati | € 40.176,34 |
| Importo totale servizi rientranti nella lettera a) | € 250.738,34 |

Pertanto, il Raggruppamento non dimostra di possedere per i servizi della tipologia a) un importo minimo di € 263.862,70, richiesto ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione decide di escludere il Raggruppamento dalla gara.

La Commissione procede, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, al sorteggio pubblico della ditta a cui richiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria dichiarati in sede di gara.

La Commissione estrae la ditta contrassegnata con il numero 1 che corrisponde al Raggruppamento temporaneo formato da Capogruppo: ASSET Srl - Mandante: CRAS Srl - Mandante: Arch. Francesco Karrer - Mandante: CUBE Srl .

La Commissione accerta che il citato R.T.P. ha prodotto già in sede di gara la documentazione amministrativa necessaria per la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria dichiarati in sede di gara, confermando quanto

autocertificato.

La Commissione pertanto decide di procedere all'ammissione delle seguenti ditte:

1) R.T.I Capogruppo: ASSET Srl - Mandante: CRAS Srl - Mandante: Arch. Francesco Karrer - Mandante: CUBE Srl

2) R.T.I - Capogruppo: MATE Soc. Coop. - Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini

4) R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl - Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. - Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato - Mandante: STUDIOSILVA Srl - Mandante: Alex Massari

5) R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati - Mandante: Archisal Associati - Mandante: Ambiente Italia Srl - Mandante: Righetti e Monte Associati - Mandante: Maurizio Mainiero

La Commissione prosegue con l'apertura delle rispettive buste "B" contenenti la documentazione tecnica, con le seguenti risultanze:

| | |
|--|---|
| 1) R.T.I Capogruppo: ASSET Srl Via Piemonte 101, 00187 ROMA c.f./P.I. 05813801007 Mandante: CRAS Srl Via Di Trasone 38, 00199 ROMA c.f./P.I. 05565011003 Mandante: Arch. Francesco Karrer Via Piemonte 101, 00187 ROMA KRRFNC42A30H501M P.I. 01776990580 Mandante: CUBE Srl Via F. Turati 2 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP c.f./P.I. 02083350443 | L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso |
| 2) R.T.I Capogruppo: MATE Soc. Coop. Via San Felice 21 40122 BOLOGNA c.f. e P.I. 03419611201 Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. Via G. Garibaldi 3 52015 Pratovecchio Stia AR c.f. e P.I. 00295260517 Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini Via C. Battisti 1 40123 Bologna BO c.f. e P.I. 04187890373 | L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso |
| 4) R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl, Piazza Balestrieri 31/A 43122 PARMA c.f. e P.I. 01908540345 Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. Via G.Galilei 220 41126 MODENA c.f. e P.I. 00345720361 Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato Via Montello 4 61121 PESARO c.f. e P.I. 01481060414 Mandante: STUDIOSILVA Srl Via Mazzini 9/2, 40137 BOLOGNA c.f. e P.I. 02780350365 Mandante: Alex Massari Via Borghetto 127, 29121 PIACENZA | L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso |

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

14

| | |
|---|---|
| c.f. MSSLXA83H17G535U - P.I. 01568370330 | |
| <p>5) R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati Via Carlo Poerio 41, 20129 MILANO c.f. e P.I. 10565740155 Mandante: Archisal Associati Viale Vittorio 11 - 60123 ANCONA Mandante: Ambiente Italia Srl Via Carlo Poerio 39 20129 MILANO c.f. e P.I. 11560560150 Mandante: Righetti e Monte Associati Via Garibaldi 7, 40124 BOLOGNA P.I. 02826761203 Mandante: Maurizio Mainiero Via Podesti 8, 60122 ANCONA cf.MNRMZRZ65B02C933M P.I. 01475190425</p> | L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso |

La Commissione, verificata la regolarità dell'offerta tecnica, contenuta nella busta B, dei rispettivi concorrenti ammessi, sigla la documentazione presentata ed alle ore 12,00 sospende la seduta pubblica e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 4

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno nove (9) del mese di giugno, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in ***seduta riservata***.

La Commissione dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati dai concorrenti, per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè ***Offerta Tecnica***, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

- **Documentazione relativa alla professionalità del candidato**, costituita da:
 - **curricula** delle figure professionali indicate al punto III.3) lett. a-b-c-d-e del presente bando, nonché della figura professionale di alto profilo specialistico richiesta al punto III.3) del presente bando;
 - **documentazione grafica, descrittiva o fotografica** di un numero massimo di tre servizi espletati, per ognuno dei servizi richiesti al punto II.3), lett. a), b), c), d), e) del presente bando di gara di interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale e organizzativa, scelti tra quelli affini a quelli oggetto di affidamento. Ognuno di tali progetti dovrà essere composto da 5 schede in formato A3 ovvero 10 schede in formato A4.
 - **Relazione tecnico-metodologica**: costituita da non più di 20 cartelle formato A4, illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio. La relazione dovrà riguardare solo la componente urbanistica. Essa dovrà contenere la illustrazione delle modalità e dei criteri metodologici, scientifici, prestazionali, attraverso cui i concorrenti intendono espletare la prestazione urbanistica e garantire la compatibilità delle previsioni in relazione agli aspetti ambientali ed agli studi geologico e geomorfologici e agli studi di supporto, tenendo conto dei vincoli ambientali e paesaggistici presenti sul territorio del Comune di Fano e di tutte le altre condizioni locali, siano esse storiche, archeologiche ed architettoniche, che possano influire sulle scelte programmatiche e progettuali.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 16

Criteri di valutazione delle offerte.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo quanto disposto nell'allegato M al D.P.R. 207/2010, utilizzando il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al medesimo D.P.R. 207/2010, prendendo in considerazione per la sommatoria gli elementi e i criteri di attribuzione dei punteggi massimi, quanto di seguito specificato:

| | | |
|---|-----|----------|
| A) OFFERTA TECNICA - totale punti 75: | | |
| 1) curricula delle figure professionali | max | Punti 25 |
| 2) documentazione grafica, descrittiva o fotografica | max | Punti 25 |
| 3) caratteristiche metodologiche (relazione tecnico-metodologica) | max | Punti 25 |
| B) OFFERTA ECONOMICA | max | Punti 25 |
| TOTALE | Max | 100 |

Per quanto riguarda i criteri di cui al precedente punti 1) (curricula) e 2) (documentazione grafica ecc.) si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consente di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi, di qualità del concorrente.

Per quanto riguarda il criterio di cui al precedente punto 3) (relazione tecnico-metodologica) si riterranno migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri che la concezione metodologica consente di verificare e garantire la compatibilità delle previsioni urbanistiche con gli aspetti ambientali e di tutela del territorio, in considerazione delle condizioni locali, siano esse storiche, archeologiche ed architettoniche, nonché relative all'edificio esistente, che possano influire sulle scelte programmatiche e progettuali.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica, il punteggio sarà calcolato con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato G lettera a) punto 2 del citato Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207.

Ciascun commissario potrà assegnare un punteggio di preferenza variabile tra 1 e 6, secondo quanto indicato nelle "linee guida per l'applicazione del metodo del confronto a coppie" di cui all'Allegato G del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207.

Una volta terminato il confronto a coppie si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari.

Per quanto riguarda la valutazione di natura quantitativa dell'offerta economica, si procederà secondo quanto previsto dall'allegato M al D.P.R. 207/2010 indicando:

$$X = 0,90$$

A(max) = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e stabilisce di procedere alla valutazione dei progetti presentati dalle ditte concorrenti ammesse, analizzando il primo criterio di valutazione – curricula - per tutte le ditte.

La Commissione inizia con la lettura del progetto presentato dal primo concorrente precisamente alla valutazione dei curriculum delle figure professionali minime per la composizione del gruppo di lavoro richieste al punto III.3.) del bando di gara del **R.T.I Capogruppo: ASSET Srl - Mandante: CRAS Srl - Mandante: Arch. Francesco Karrer - Mandante: CUBE Srl -**

La Commissione alle ore 13,00, sospende la seduta e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 18



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 5

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno trenta (30) del mese di giugno, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in ***seduta riservata***.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue con la valutazione del progetto presentato dal secondo concorrente precisamente alla valutazione dei curriculum delle figure professionali minime per la composizione del gruppo di lavoro richieste al punto III.3.) del bando di gara del **R.T.I. Capogruppo: MATE Soc. Coop. - Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini.**

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal terzo concorrente precisamente alla valutazione dei curriculum delle figure professionali minime per la composizione del gruppo di lavoro richieste al punto III.3.) del bando di gara del **R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl - Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. - Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato - Mandante: STUDIOSILVA Srl - Mandante: Alex Massari**

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal quarto concorrente precisamente alla valutazione dei curriculum delle figure professionali minime per la composizione del gruppo di lavoro richieste al punto III.3.) del bando di gara del **R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

20

Associati - Mandante: Archisal Associati - Mandante: Ambiente Italia Srl - Mandante:Righetti e Monte Associati - Mandante: Maurizio Mainiero

La Commissione applicando il metodo del confronto a coppie, procede all'assegnazione dei seguenti punteggi:

CONFRONTO A COPPIE
Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore
Curricula delle figure professionali

Punteggio massimo 25

| | A | B | C | D | Q | C | Punti | DITTA |
|---|----|---|----|---|--------------|------|-----------|--------------------------|
| A | A | 0 | 3 | 0 | 3 | 0,10 | 2,50 | ASSET Srl |
| B | 12 | B | 12 | 6 | 30 | 1,00 | 25,00 | MATE Soc. Coop |
| C | 3 | 0 | C | 0 | 3 | 0,10 | 2,50 | Nord Progetti Srl |
| D | 6 | 0 | 6 | D | 12 | 0,40 | 10,00 | Federico Oliva Associati |
| | | | | | Q max | | 30 | |

| | | | | | | |
|-------|---|----|---|---|---|---|
| | A | B | A | C | A | D |
| Com 1 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| Com 2 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| Com 3 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| | 0 | 12 | 3 | 3 | 0 | 6 |

| | | | | |
|-------|----|---|---|---|
| | B | C | B | D |
| Com 1 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| Com 2 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| Com 3 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| | 12 | 0 | 6 | 0 |

Com 1 : Dott. Petro Celani

Com 2 : Dott. Ing. Laura Olivelli

Com 3 : Dott. Arch. Michele Adelizzi

| | | |
|-------|---|---|
| | C | D |
| Com 1 | 0 | 2 |
| Com 2 | 0 | 2 |
| Com 3 | 0 | 2 |
| | 0 | 6 |

La Commissione alle ore 14,00, sospende la seduta e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 6

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno cinque (5) del mese di luglio, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in ***seduta riservata***.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue con la valutazione del progetto presentato dal primo concorrente precisamente alla valutazione della documentazione grafica descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre servizi espletati per ognuno dei servizi richiesti al punto II.3) lett. a), b), c) del bando di gara ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale ed organizzativa del **R.T.I. Capogruppo: ASSET Srl - Mandante: CRAS Srl - Mandante: Arch. Francesco Karrer - Mandante: CUBE Srl -**

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal secondo concorrente precisamente alla valutazione della documentazione grafica descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre servizi espletati per ognuno dei servizi richiesti al punto II.3) lett. a), b), c) del bando di gara ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale ed organizzativa del **R.T.I. - Capogruppo: MATE Soc. Coop. - Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini.**

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal terzo concorrente precisamente alla valutazione della documentazione grafica descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre servizi espletati per ognuno dei servizi richiesti al punto II.3) lett. a), b), c) del bando di gara ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale ed organizzativa del **R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl - Mandante:**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 22

Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. - Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato - Mandante: STUDIOSILVA Srl - Mandante: Alex Massari

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal quarto concorrente precisamente alla valutazione della documentazione grafica descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre servizi espletati per ognuno dei servizi richiesti al punto II.3) lett. a), b), c) del bando di gara ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale ed organizzativa del **R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati - Mandante: Archisal Associati - Mandante: Ambiente Italia Srl - Mandante: Righetti e Monte Associati - Mandante: Maurizio Mainiero**

La Commissione applicando il metodo del confronto a coppie, procede all'assegnazione dei seguenti punteggi:

La Commissione alle ore 13,30, sospende la seduta e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 7

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno sette (7) del mese di luglio, alle ore 9,30 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in ***seduta riservata***.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue con la valutazione del progetto presentato dal primo concorrente precisamente alla valutazione della relazione tecnico-metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio in oggetto del **R.T.I. Capogruppo: ASSET Srl - Mandante: CRAS Srl - Mandante: Arch. Francesco Karrer - Mandante: CUBE Srl -**

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal secondo concorrente precisamente alla valutazione della relazione tecnico-metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio in oggetto del **R.T.I. - Capogruppo: MATE Soc. Coop. - Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini.**

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal terzo concorrente precisamente alla valutazione della relazione tecnico-metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio in oggetto del **R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl - Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. - Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato - Mandante: STUDIOSILVA Srl - Mandante: Alex Massari**

IL PRESIDENTE

ICOMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 24

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato dal quarto concorrente precisamente alla valutazione della relazione tecnico-metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento del servizio in oggetto del **R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati - Mandante: Archisal Associati - Mandante: Ambiente Italia Srl - Mandante: Righetti e Monte Associati - Mandante: Maurizio Mainiero**

La Commissione applicando il metodo del confronto a coppie, procede all'assegnazione dei seguenti punteggi:

CONFRONTO A COPPIE
Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore
Caratteristiche metodologiche (relazione tecnico-metodologica)

Punteggio massimo 25

| | A | B | C | D | Q | C | Punti | DITTA |
|---|----|---|---|----|----|------|--------------|--------------------------|
| A | A | 0 | 0 | 6 | 6 | 0,17 | 4,17 | ASSET Srl |
| B | 12 | B | 6 | 18 | 36 | 1,00 | 25,00 | MATE Soc. Coop |
| C | 9 | 0 | C | 15 | 24 | 0,67 | 16,67 | Nord Progetti Srl |
| D | 0 | 0 | 0 | D | 0 | 0,00 | 0,00 | Federico Oliva Associati |
| | | | | | | | Q max | 36 |

| | A | B | A | C | A | D |
|-------|---|----|---|---|---|---|
| Com 1 | 0 | 4 | 0 | 3 | 2 | 0 |
| Com 2 | 0 | 4 | 0 | 3 | 2 | 0 |
| Com 3 | 0 | 4 | 0 | 3 | 2 | 0 |
| | 0 | 12 | 0 | 9 | 6 | 0 |

| | B | C | B | D |
|-------|---|---|----|---|
| Com 1 | 2 | 0 | 6 | 0 |
| Com 2 | 2 | 0 | 6 | 0 |
| Com 3 | 2 | 0 | 6 | 0 |
| | 6 | 0 | 18 | 0 |

Com 1 : Dott. Petro Celani

Com 2 : Dott. Ing. Laura Olivelli

Com 3 : Dott. Arch. Michele Adelizzi

| | C | D |
|-------|----|---|
| Com 1 | 5 | 0 |
| Com 2 | 5 | 0 |
| Com 3 | 5 | 0 |
| | 15 | 0 |

La Commissione, terminata la valutazione del progetto tecnico, procede al riepilogo dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica, come da seguente prospetto:

| Ditta | Offerta tecnica p. 75 | | | Totale punti offerta tecnica |
|---|--|---|---|---------------------------------------|
| | 1) curricula delle figure professionali <i>max 25 punti</i> | 2) documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre servizi espletati, per ognuno dei servizi richiesti <i>max 25 punti</i> | 3) Relazione tecnico- metodologica <i>max 25 punti</i> | |
| 1) R.T.I Capogruppo: ASSET Srl Via Piemonte 101, 00187 ROMA c.f./P.I. 05813801007 Mandante: CRAS Srl Via Di Trasona 38, 00199 ROMA c.f./P.I. 05565011003 Mandante: Arch. Francesco Karrer Via Piemonte 101, 00187 ROMA KRRFNC42A30H501M P.I. 01776990580 Mandante: CUBE Srl c.f./P.I. 02083350443 Via F. Turati 2 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP | 2,50 | 4,17 | 4,17 | 10,84 |
| 2) R.T.I Capogruppo: MATE Soc. Coop. Via San Felice 21 40122 BOLOGNA c.f. e P.I. 03419611201 D.R.E.AM Italia Soc. Coop. Via G. Garibaldi 3 52015 Pratovecchio Stia AR c.f. e P.I. 00295260517 Prof.Arch. Stefano Stanghellini Via C. Battisti 1 40123 Bologna BO c.f. e P.I. 04187890373 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 75,00 |
| 4) R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl, Piazza Balestrieri 31/A 43122 PARMA c.f. e P.I. 01908540345 Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. Via G. Galilei 220 41126 MODENA c.f. e P.I. 00345720361 Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato Via Montello 4 61121 PESARO c.f. e P.I. 01481060414 Mandante: STUDIOSILVA Srl Via Mazzini 9/2, 40137 BOLOGNA c.f. e P.I. 02780350365 Mandante: Alex Massari Via Borghetto 127, 29121 PIACENZA c.f. MSSLXA83H17G535U P.I. 01568370330 | 2,50 | 12,50 | 16,67 | 31,67 |
| 5) R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati Via Carlo Poerio 41, 20129 MILANO c.f. e P.I. 10565740155 Mandante: Archisal Associati Viale Vittorio 11 -60123 ANCONA Mandante: Ambiente Italia Srl Via Carlo Poerio 39 20129 MILANO c.f. e P.I. 11560560150 Mandante:Righetti e Monte Associati Via Garibaldi 7, 40124 BOLOGNA P.I. 02826761203 Mandante: Maurizio Maniero Via Podesti 8, 60122 ANCONA cf.MNRRMZ65B02C933M P.I. 01475190425 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 |

La Commissione alle ore 14,00, sospende la seduta, stabilisce di procedere il 12 luglio 2016, alle ore 9,00, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 26

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 8

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno dodici (12) del mese di luglio alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in **seduta pubblica**.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 7 luglio 2016, veniva comunicato ai concorrenti ammessi, la data della presente seduta pubblica.

E' presente come testimone l'arch. Viviana Veschi, identificata a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza dello studio Federico Oliva Associati.

La Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e riprende le offerte economiche delle Ditte ammesse conservate nell'apposito armadietto chiuso a chiave.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste contenenti l'**offerta economica** per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 25, redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, con la scomposizione delle stesse, che risultano le seguenti:

1) R.T.I Capogruppo: ASSET Srl - Mandante: CRAS Srl - Mandante: Arch. Francesco Karrer - Mandante: CUBE Srl - offre

per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'importo di € 145.360,00
pari ad un ribasso del 27,32%
sul prezzo a base d'asta di € 200.000,00

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 28

2) R.T.I - Capogruppo: MATE Soc. Coop. - Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini.

offre

per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'importo di € 131.360,00
pari ad un ribasso del 34,32%
sul prezzo a base d'asta di € 200.000,00

3) R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl - Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. - Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato - Mandante: STUDIOSILVA Srl - Mandante: Alex Massari

offre

per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'importo di € 135.000,00
pari ad un ribasso del 32,50%
sul prezzo a base d'asta di € 200.000,00

4) R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati - Mandante: Archisal Associati - Mandante: Ambiente Italia Srl - Mandante: Righetti e Monte Associati - Mandante: Maurizio Mainiero

offre

per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'importo di € 136.000,00
pari ad un ribasso del 32%
sul prezzo a base d'asta di € 200.000,00

La Commissione:

- sigla le offerte economiche presentate da ciascun concorrente.
- valuta l'offerta economica con la seguente formula:

$$X = 0,90$$

$A(\max) =$ valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

- stabilisce, al fine dell'assegnazione del punteggio sull'offerta economica, di applicare la formula sopraindicata alle rispettive offerte;

- attribuisce alle offerte economiche i seguenti punteggi:

| | | PUNTI 25 | |
|------------------------------|---------|--------------------|-----------------------------|
| | | A (max) 34,32% | A (soglia) 31,54% |
| | | Soglia anomalia 20 | X 0,9 |
| DITTA | Ribasso | Coeff. | Punteggio offerta economica |
| RTP ASSET Srl | 27,32% | 0,780 | 19,50 |
| RTP MATE Soc. Coop | 34,32% | 1,000 | 25,00 |
| RTP NORD PROGETTI S.r.l. | 32,50% | 0,935 | 23,38 |
| RTP FEDERICO OLIVA ASSOCIATI | 32,00% | 0,917 | 22,93 |

La Commissione procede a sommare tutti i punteggi precedentemente attribuiti per l'**offerta tecnica** con quelli sopra assegnati per l'**offerta economica**, come da seguente prospetto:

| <i>Concorrente</i> | <i>Punti offerta tecnica (p. 75)</i> | <i>Punti offerta economica (p. 25)</i> | <i>TOTALE PUNTI</i> |
|--|--------------------------------------|---|---------------------|
| 1) R.T.I Capogruppo: ASSET Srl Via Piemonte 101, 00187 ROMA c.f./P.I. 05813801007 Mandante: CRAS Srl Via Di Trasone 38, 00199 ROMA c.f./P.I. 05565011003 Mandante: Arch. Francesco Karrer Via Piemonte 101, 00187 ROMA KRRFNC42A30H501M P.I. 01776990580 Mandante: CUBE Srl Via F. Turati 2 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP c.f./P.I. 02083350443 | Punti 10,84 | € 145.360,00 = 27,32% punti 19,50 | 30,34 |
| 2) R.T.I Capogruppo: MATE Soc. Coop. Via San Felice 21 40122 BOLOGNA c.f. e P.I. 03419611201 Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. Via G. Garibaldi 3 52015 Pratovecchio Stia AR c.f. e P.I. 00295260517 Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini Via C. Battisti 1 40123 Bologna BO c.f. STNSFN49E07D613J e P.I. 04187890373 | Punti 75,00 | € 131.360,00 = 34,32% punti 25,00 | 100 |
| 3) R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl, Piazza Balestrieri 31/A 43122 PARMA c.f. e P.I. 01908540345 Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. Via G.Galilei 220 41126 MODENA c.f. e P.I. 00345720361 Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato Via Montello 4 61121 PESARO c.f. e P.I. 01481060414 Mandante: STUDIOSILVA Srl Via Mazzini 9/2, 40137 BOLOGNA c.f. e P.I. 02780350365 Mandante: Alex Massari Via Borghetto 127 29121 PIACENZA c.f. MSSLXA83H17G535U -P.I. 01568370330 | Punti 31,67 | € 135.000,00 = 32,50% punti 23,38 | 55,05 |
| 4) R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati Via Carlo Poerio 41, 20129 MILANO c.f. e P.I. 10565740155 Mandante: Archisal Associati Viale Vittorio 11 60123 ANCONA Mandante: Ambiente Italia Srl Via Carlo Poerio 39 20129 MILANO c.f. e P.I. 11560560150 Mandante: Righetti e Monte Associati Via Garibaldi 7, 40124 BOLOGNA P.I. 02826761203 Mandante: Maurizio Mainiero Via Podesti 8, 60122 ANCONA cf.MNRRMZ65B02C933M -P.I. 01475190425 | Punti 10,00 | € 136.000,00 = 32% punti 22,93 | 32,98 |

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 30





La Commissione formula la seguente graduatoria:

| N. | Ditta | Punti offerta tecnica (p. 75) | Punti offerta economica (p. 25) | TOTALE PUNTI |
|----|---|-------------------------------|--|--------------|
| 1 | <p>R.T.I. Capogruppo: MATE Soc. Coop. Via San Felice 21 40122 BOLOGNA c.f. e P.I. 03419611201 0512912911 mateng@legalmail.it Mandante: D.R.E.AM Italia Soc. Coop. Via G. Garibaldi 3 52015 Pratovecchio Stia AR c.f. e P.I. 00295260517 0575529514 gare@pec.dream-italia.it Mandante: Prof.Arch. Stefano Stanghellini Via C. Battisti 1 40123 Bologna BO c.f. STNSFN49E07D613J P.I. 04187890373 stefano.stanghellini@archiworldpec.i</p> | Punti 75,00 | € 131.360,00 = 34,32% punti 25,00 | 100 |
| 2 | <p>R.T.I. Capogruppo: Nord Progetti Srl, Piazza Balestrieri 31/A 43122 PARMA c.f. e P.I. 01908540345 0521980839 fabioceci@nordprogettiparma.it nordprogetti.pr.srl@cgn.legalmail.it Mandante: Politecnica Ingegneria e Architettura Coop. Via G.Galilei 220 41126 MODENA c.f. e P.I. 00345720361 gare@politecnica.it tender@pec.politecnica.it Mandante: Consulenza e Progetto Studio Tecnico Associato Via Montello 4 61121 PESARO c.f. e P.I. 01481060414 e.gennari@consulenzaeprogetto.it e.gennari@epap.sicurezzapostale.it Mandante: STUDIOSILVA Srl Via Mazzini 9/2, 40137 BOLOGNA c.f. e P.I. 02780350365 0516360417 paolo.rigoni@studiosilva.it studiosilva@epap.sicurezzapostale.it Mandante: Alex Massari Via Borghetto 127, 29121 PIACENZA c.f. MSSLXA83H17G535U P.I. 01568370330 0523304091 massari.alex@libero.it alex.massari@archiworldpec.it</p> | Punti 31,67 | € 135.000,00 = =32,50% punti 23,38 | 55,05 |
| 3 | <p>R.T.I. Capogruppo: Federico Oliva Associati Via Carlo Poerio 41, 20129 MILANO c.f. e P.I. 10565740155 0258305202 segreteria@foastudio.it federico.oliva@archiworldpec.it Mandante: Archisal Associati Viale Vittorio 11 60123 ANCONA tel. 071202208 info@archisal.it studiosalmoniarchitetti@messaggipec</p> | Punti 10,00 | € 136.000,00 = 32% punti 22,93 | 32,98 |

| N. | Ditta | Punti offerta tecnica (p. 75) | Punti offerta economica (p. 25) | TOTALE PUNTI |
|----|--|-------------------------------|---|--------------|
| | <p><u>.it</u> Mandante: Ambiente Italia Srl Via Carlo Poerio 39 20129 MILANO c.f. e P.I. 11560560150 02277441 gare@ambienteitalia.it ambienteitaliasrl@pec.ambienteitalia.it</p> <p><u>.it</u> Mandante: Righetti e Monte Associati Via Garibaldi 7, 40124 BOLOGNA P.I. 02826761203 0516449838 info@righettimonteassociati.net righettimonteassociati@itpec.it</p> <p>Mandante: Maurizio Mainiero Via Podesti 8, 60122 ANCONA cf.MNRRMZ65B02C933M P.I. 01475190425 07156613 info@studiogeologico.com studiogeologicomaniero@epap.sicurezzapostale.it</p> | | | |
| 4 | <p>R.T.I Capogruppo: ASSET Srl Via Piemonte 101, 00187 ROMA c.f./P.I. 05813801007 0642011601 pasanisi@pec.archrm.it asset@assetnet.it</p> <p>Mandante: CRAS Srl Via Di Trasone 38, 00199 ROMA c.f./P.I. 05565011003 06863281 mail@pec.cras-srl.it</p> <p>Mandante: Arch. Francesco Karrer Via Piemonte 101, 00187 ROMA KRRFNC42A30H501M P.I. 01776990580 0642828197 fr.karrer@pec.archrm.it</p> <p>Mandante: CUBE Srl Via F. Turati 2 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP c.f./P.I. 02083350443 0735431388 cube@pec.cubeinfo.it</p> | Punti 10,84 | € 145.360,00 = 27,32% punti 19,50 | 30,34 |

La Commissione rileva che:

- primo in graduatoria è il Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da MATE Soc. Coop. - capogruppo, con D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - mandante e con Prof. Arch. Stefano Stanghellini, mandante;

- ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la predetta offerta è soggetta a verifica di congruità in quanto sia in relazione all'offerta tecnica, sia in relazione al prezzo, ha raggiunto un punteggio rispettivamente pari a punti 75 e a punti 25 e pertanto non inferiore ai 4/5 dei punteggi massimi attribuibili e rispettivamente pari a punti 60 su 75 e a punti 20 su 25.

La Commissione, alle ore 10,30, sospende la seduta di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 32



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi. CUP E32F15001140005 - CIG n. 652466865C - Numero gara 6278606.

Verbale di gara n. 9

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventinove (29) del mese di luglio alle ore 8,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta riservata*.

Premesso:

- che è stata inviata a mezzo pec in data 15 luglio 2016, prot. n. 46933, al concorrente miglior offerente provvisorio Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da MATE Soc. Coop. - capogruppo, con D.R.E.AM Italia Soc. Coop. - mandante e con Prof. Arch. Stefano Stanghellini, mandante, richiesta di giustificazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 relativi all'offerta presentata;

- che in data 22 luglio 2016 agli atti con prot. n. 48594 sono pervenute le giustificazioni dell'offerta risultata anormalmente bassa entro il termine prescritto;

La Commissione prende visione delle giustificazioni fornite dal suddetto Raggruppamento e vista la relazione del RUP ing. Marco Ferri del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del 25 luglio 2016 Prot. n. 48976 in atti d'ufficio, con la quale attesta che la proposta economica è sostenibile e permette di considerare l'offerta tecnica presentata dal Raggruppamento rispondente alle esigenze dell'Ente, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, ritiene l'offerta presentata nel suo complesso congrua e affidabile.

La Commissione, pertanto, dichiara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Raggruppamento temporaneo di Professionisti composto da **MATE Società Cooperativa**, con sede in Via San Felice 21 40122 Bologna, codice fiscale e partita Iva n. 03419611201, tel. 0512912911, pec mateng@legalmail.it, capogruppo mandatario, con **Società Cooperativa Agricola Forestale D.R.E.AM. Italia**, con sede in Via G. Garibaldi 3 - 52015 Pratovecchio Stia AR, codice fiscale e partita Iva n. 00295260517, tel.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



0575529514, pec gare@pec.dream-italia.it, mandante e con **Prof. Arch. Stefano Stanghellini**, con sede in via Cesare Battisti 1 - 40123 Bologna BO, codice fiscale STNSFN49E07D613J, partita Iva n.04187890373, pec stefano.stanghellini@archiworldpec.it, mandante, aggiudicataria provvisoria dell'appalto **per il Conferimento di prestazioni professionali esterne per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Fano, dello studio geo-morfologico e geologico-tecnico, ai fini della richiesta del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e studio dell'invarianza idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011, della valutazione ambientale strategica e della valutazione di incidenza e redazione di studi specifici connessi**, sulla base del progetto tecnico e dell'offerta economica, che ha offerto un importo di € 131.360,00 (euro centotrentunomilatrecentosessanta virgola zero centesimi), a tutte le condizioni contenute nel bando e nella documentazione di gara, nel progetto presentato dal concorrente stesso.

La Commissione alle ore 9,00 conclude la seduta.



IL PRESIDENTE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

I COMPONENTI

Two handwritten signatures in blue ink. The top one is a large, stylized signature, and the bottom one is a more legible signature that appears to read "Bodini".

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

A handwritten signature in blue ink, featuring a prominent, sweeping horizontal stroke at the end.