



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattativa privata per alienazione n. 4 immobili di proprietà comunale andata deserta nelle precedenti aste del 3 ottobre 2017 e del 19 ottobre 2017

Presa d'atto esito gara deserta

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno ventotto (28) del mese di novembre, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30.01.2017 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2017 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2017/2019 quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 26.07.2017 veniva integrata la sopracitata deliberazione del Consiglio Comunale;

che con deliberazione di Giunta n. 359 del 03.08.2017, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2017;

che con determinazione n. 1623 del 14.08.2017 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 5 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni;

che a seguito di pubblico incanto effettuato in data 3 ottobre 2017 per la vendita dei suddetti 5 immobili, le aste di n. 4 immobili andavano deserte;

che anche la seconda asta effettuata in data 19 ottobre 2017 per i 4 immobili andava deserta;

che con determinazione n. 2080 del 23 ottobre 2017 del Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla suddetta alienazione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%, così identificati:

che gli immobili andati deserti vengono così identificati:

- Immobile n. 1

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Fano**, località Metaurilia civ.81 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F.109 mapp.li

302 (F.R.),14/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.23.93 circa salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata; - *Zona PRG vigente*: E 1 " Zone agricole" - *Vincoli* – *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*- *Oneri*: Il bene de quo è libero da ipoteche, è stata presentata da parte del curatore dell'eredità giacente istanza al Tribunale per il rientro in possesso dell'immobile da parte del Comune di Fano; eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate o demolite a totale cura e carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004 e Vincolo Speciale V5; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; da frazionare mapp.le 14 del foglio 109. (rif. D.C. n.158/2017 - ST n.4).

Valore a corpo: € 280.000,00

- Immobile n. 2

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Metaurilia, Indirizzo Via della Tombaccia, 168 – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 11/parte, 13/parte, 32 (FR), per una superficie catastale complessiva di mq. 6.757 circa salvo frazionamento – *Confini*: Strada Provinciale Orcianense, restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli* - *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*-*Oneri*: parte dello scoperto è concesso in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2021 e parte il 10/11/2024; l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti, costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 13/p (ingresso) a favore della restante proprietà comunale (fondo agricolo); domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare mappali 11 e 13 del foglio 107; parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale. (rif. D.C. n. 158/2017 – ST n. 5).

Valore a corpo: € 200.000,00

- Immobile n. 3

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine, Indirizzo Via Sterpettine, 16 – distinto al C.F. al F. 8 Mapp.le 201 Cat. A/4 Cl. 2° vani 8 Rend. Cat. € 214,85 – *Confini*: Strada Provinciale Sterpettine, restante proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona agricola; il fabbricato è inserito nel Piano Particolareggiato dei Fabbricati Ricadenti in Zona Agricola del Comune di Mondolfo; – *Vincoli* - *Titolo fruizione e detentore e/o possessore*- *Oneri*: immobile riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. (rif. D.C. n. 158/2017 – ST n. 6).

Valore a corpo: € 150.000,00

- Immobile n. 4

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Metaurilia – distinto al C. T. al F.

109 Mapp.le 14/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.45.30 circa salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona El Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: è stata presentata da parte del curatore dell'eredità giacente istanza al Tribunale per il rientro in possesso dell'immobile da parte del Comune di Fano; diritto di passaggio di terzi proprietari di fondi vicini ed eventuale presenza di tubazioni interrate a confine lato Sud del mappale 14 Fg. 109; da frazionare mapp.le 14 foglio 109.(rif. D. C. n.158/2017 – S.T. n. 7).

Valore a corpo: € 220.000,00

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò
Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso pubblico veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 26 ottobre 2017 alle ore 12,00 del 27 novembre 2017;

- Tutto ciò premesso, si prende atto che alle ore 9,00 del giorno 28 novembre 2017 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte per alcun immobile e pertanto **le gare risultano deserte.**

Il Responsabile del procedimento
e Funzionario P.O. Patrimonio
(dott.ssa Katia Vegliò)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)