



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## Trattative private per alienazioni n. 3 immobili di proprietà comunale andati deserti nelle precedenti aste del 27 agosto 2015 e del 10 settembre 2015

\*\*\*\*\*

### Verbale di gare deserte

L'anno duemilaquindici (2015) questo giorno ventitré (23) del mese di settembre, alle ore 9,30, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 24 giugno 2015, veniva integrato il proprio precedente atto n. 39 del 10 marzo 2015 di approvazione del piano delle alienazioni anno 2015 – secondo stralcio, approvando un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

che con deliberazione di Giunta n. 260 del 2 luglio 2015, veniva approvato il secondo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2015;

che con determinazione n. 1109 del 13 luglio 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 3 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni;

che a seguito di pubblici incanti effettuati in data 27 agosto 2015 e replicati il 10 settembre 2015 per la vendita dei suddetti immobili, tutte tre le aste risultavano deserte;

che con determinazione n. 1485 del 11 settembre 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla alienazione dei suddetti 3 immobili, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%, così identificati:

#### Immobile n. 1

##### Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
<b>Totale</b>		<b>01.46.63</b>

**Confini:** a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3\_P37 ex Zuccherificio-A" come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

**Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.200.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**Immobile n. 2**

**Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Torrette di Fano - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
109	11	00.05.38
109	12	04.84.53
109	13	00.09.01
109	25	00.02.97
<b>Totale Superficie</b>		<b>05.01.89</b>

**Confini:** Strada Statale Adriatica, Fosso della Tombaccia, Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 3 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione turistica denominato "ST6\_P36 Comparto Villaggio Turistico Torrette" come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

**Vincoli:** terreno libero da ipoteche, concessa in affitto con scadenza 10/11/2021 rinnovabile ai sensi della Legge 392/78 e 448/01;

**Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Torrette di Fano, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**Immobile n. 3**

**Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	425	00.00.52
55	424	00.00.57

55	471/p	00.33.50
55	473/p	01.21.72
55	475/p	00.64.70
<b>Totale Superficie</b>		<b>02.21.01</b>

**Confini:** Strada Statale Adriatica, ferrovia Bologna – Ancona, proprietà comunale, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 4 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione mista denominato “ ST3\_P10 Viale Piceno 2” come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

**Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò  
Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso pubblico, allegato sotto la lettera A) veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 15 settembre 2015 alle ore 12,00 del 22 settembre 2015;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 22 settembre 2015 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte per alcun immobile, le rispettive *aste* vengono dichiarate *deserte*.

L'esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
dott.ssa Daniela Mantoni

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*