



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Seconde Aste pubbliche per alienazioni n. 25 immobili di proprietà comunale andati deserti nelle precedenti aste del 5 maggio 2015

Verbale di gare deserte

L'anno duemilaquindici (2015) questo giorno diciannove (19) del mese di maggio, alle ore 9,00, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10 marzo 2015, veniva approvato il piano delle alienazioni 2015 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2015/2018;

che con deliberazione di Giunta n. 72 del 13 marzo 2015, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2015;

che con determinazione n. 417 del 18 marzo 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 30 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni;

che a seguito di pubblici incanti effettuati in data 5 maggio 2015 per la vendita dei suddetti immobili, risultavano deserte n. 25 aste;

che nella suddetta determinazione dirigenziale n. 417/2015, in attuazione del "Regolamento Comunale per le alienazioni patrimoniali", si stabiliva per il giorno 19 maggio 2015 la data del secondo incanto per gli immobili che sarebbero andati deserti nella prima asta del 5 maggio 2015;

che gli immobili andati deserti sono così identificati:

Immobile n. 1

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Via Montevicchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 31/12/2016; Immobile soggetto a verifica di interesse culturale D.Lgs. 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.5).

Valore a corpo: € 288.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

- Immobile n. 3

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in **Comune di Fano** (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,4, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 17 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 76mq, R.C. € 1.679,93), per una superficie commerciale complessiva di mq. 88ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio “Centro Commerciale S.Orso”; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n.7). **Valore a corpo: € 160.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**

- Immobile n. 4

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 (ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini:* Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente:* Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera Consiliare n.39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 9). **Valore a corpo: € 700.000,00**

- Immobile n. 5

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,1 - distinto al C.F. al F. 73 Mapp.le 159 sub. 1 Cat. A/3 Cl.1 vani 6 R.C.€ 260,29; Mapp.le 159 (162) sub. 2 Cat. A/3 Cl. 1^ vani 5 R.C. € 216,91; al C.T. del Comune di Fano al F. 73 mapp.li 159, 162, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.163; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mapp. 162 a favore dei map.li 165, 160, 26, 163, 169, 158; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 11.). **Valore a corpo: € 200.000,00**

- Immobile n. 6

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.F. al F. 62 Mapp. 1687 Cat. A/4 Cl. 2^ vani 11 R.C. € 352,22; ed al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.le 1687 (Ente Urbano) per una superficie complessiva di mq. 3.600; *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente:* Zona E-1 “Zone Agricole”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo

Speciale; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n 12).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 7

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 13).

Valore a corpo: € 122.400,00

- Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Serrungarina**, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 45, 83, 84, 118, 120, 121, 123, 124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122 Fg.25 salvo altre. (rif. Delibera Consiliare n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 14).

Valore a corpo: € 550.000,00

- Immobile n. 9

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 35, 7/p, 8, 9, 88, 367/p, 36, 62, 11, 89, 16, 17, 18, 386/p, 382, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.00.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7, 367, 386 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; Da sdemanializzare ex Strada Vicinale di Santa Croce; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133 (restante proprietà comunale). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 16). **Valore a corpo: € 234.000,00**

- Immobile n. 10

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Belgatto-San Biagio – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.li 31,32,47,49,68/p,69/p,70,84,148, per una superficie catastale complessiva di Ha 08.48.30ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada

Vicinale Palombara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/2017; da frazionare mapp.68,69 fg.9; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 17). **Valore a corpo: € 225.000,00**

- Immobile n. 11

Terreno agricolo - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 9 Mapp.le 650/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.42.70circa salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale); da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale “Fascia di rispetto stradale” (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 18).

Valore a corpo: € 240.000,00

- Immobile n. 12

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 19).

Valore a corpo: € 207.000,00

- Immobile n. 13

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.li 98, 488, 101, 100, 99, 621, 618, 619, 103, 151, 150, 106, 152, 105, 107, 108, 109, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.05.89ca.; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; servitù di passaggio pedonale e carrabile con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 488,621 fg.1 ed a favore del mapp.le 620 fg.1 (atto Not.Colangeli n.rep.73204/33012 del 03/05/2011). (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 20). **Valore a corpo: € 189.000,00**

- Immobile n. 14

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 7/p, 367/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.60.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso di Sant'Angelo, Strada

Vicinale di Santa Croce, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.7,367 fg.133; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 367/p fg.133 ed a favore del restante mappale 367/p fg.133. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 21). **Valore a corpo: € 189.000,00**

- Immobile n. 15

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.li 35, 36/p, 39/p, 40, 121, per una superficie catastale complessiva di Ha 06.25.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Novilara-Fenile, Strada Comunale Falciraga, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; da frazionare mapp.36,39 fg.19; accesso da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 22). **Valore a corpo: € 189.000,00**

- Immobile n. 16

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70/p, 99, 124, 135, 227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.75.39 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p oggetto di vendita ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 - Scheda Tecnica n. 23). **Valore a corpo: € 170.000,00**

- Immobile n. 17

Terreno agricolo - **Comune di Saltara** - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di mq. 50.748; – *Confini*: Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n.24). **Valore a corpo: € 162.000,00**

- Immobile n. 18

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo*

fruizione e detentore e/o possessore: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 25). **Valore a corpo: € 135.000,00**

- Immobile n. 19

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.li 13/p, 100, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.93.49 ca salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Fosso degli Uscenti, ex ferrovia Fano-Urbino, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E1; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di fatto di elettrodotto; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 13/p F.73; accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 26). **Valore a corpo: € 147.000,00**

- Immobile n. 20

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 9, 92,124,126,128, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.87.91; – *Confini:* Strada Comunale di Monteschiannello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 124 Fg.107 ed a favore del mapp.125; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 28).

Valore a corpo: € 76.500,00

-Immobile n. 21

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 70/p,223,225,227,229,274,227/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.67.03 ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Comunale di Butrigo, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.70, 277 F .8; costituzione servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli a carico della particella n.277/p ed a favore della restante porzione di particella, salvo altre; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 29). **Valore a corpo: € 51.000,00**

- Immobile n. 22

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Sant'Andrea – distinto al C. T. al F. 19 Mapp.le 36/p per una superficie catastale complessiva di Ha 00.84.00ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Provinciale Novilara-Fenile, proprietà

comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; da frazionare mapp.36 fg.19; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; accesso da Strada Provinciale Novilara-Fenile da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; (rif. Delibera di Consiglio n. del 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 30). **Valore a corpo: € 45.000,00**

- Immobile n. 23

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Tombaccia – distinto al C. T. al F. 108 Mapp.le 55, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.15.84; – *Confini*: Strada Provinciale SP 16 Orcianese, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 Zone agricole di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, Vincolo Speciale V1; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 55/p ed a favore del mappale 140, salvo altre. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 31). **Valore a corpo: € 40.000,00**

- Immobile n. 25

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Falcineto – distinto al C. T. al F. 101 Mapp.le 40, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.87.69; – *Confini*: Strada Comunale Falcineto Bassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI, Vincolo Speciale Rispetto Pozzi. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 33). **Valore a corpo: € 31.500,00**

- Immobile n. 26

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 434, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.62.46; – *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015 rinnovabile; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella n.434/p Fg.86, così come da atto Not. Morico di Fano rep.n.49815 del 27/11/2014; accesso da Strada Comunale Degli Uscenti da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 34).

Valore a corpo: € 35.000,00

- Immobile n. 28

Frustolo di terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 76,101/p, per una superficie catastale complessiva di Mq.2.000 ca salvo frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2”zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con

scadenza 10/11/2015 rinnovabile; parte del bene ricade in Vincolo Paesistico, PPAR, PAI; da frazionare mapp.le 101; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli a carico del mappale n. 99, 101/p ed a favore del mapp.le 76, 101/p. (rif. Delibera di Consiglio n. 39 del 10/03/2015 – Scheda Tecnica n. 36). **Valore a corpo: € 7.200,00**

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò
Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che il secondo avviso di Aste pubbliche, allegato sotto la lettera A) veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune e sul sito Internet www.comune.fano.ps.it - albo pretorio on-line, dal 5 maggio 2015 alle ore 12,00 del 18 maggio 2015;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 18 maggio 2015 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte per alcun immobile, le rispettive *aste* vengono dichiarate *deserte*.

L'esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI
dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)