



COMUNE DI FANO

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – CAMPO DA CALCIO DI CENTINAROLA

1) Ente appaltante: Comune di Fano – Ufficio Sport – Via San Francesco d'Assisi 76 – tel 0721/887320 – fax 0721/887286 – sito www.comune.fano.ps.it

2) Oggetto: Il Comune di Fano intende procedere tramite procedura selettiva ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 5 del 2 aprile 2012 nonché dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 22/12/2014, all'affidamento in concessione a terzi della gestione del campo sportivo comunale di Centinarola, sito in via Monfalcone, da destinare alla pratica sportiva del calcio a 11.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire la gestione ottimale dell'impianto e strutture connesse prevedendo lo svolgimento di attività tese a favorire la partecipazione dei cittadini.

La gestione dell'impianto dovrà essere effettuata in base a quanto specificato nello schema di convenzione allegato al presente quale parte integrante e sostanziale.

3) Requisiti di partecipazione: In conformità, al vigente Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 22/12/2014, sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Federazioni sportive Nazionali

Società o associazioni sportive dilettantistiche,

Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate.

I soggetti partecipanti dovranno essere operanti nel settore del calcio 11.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono cause di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non abbiano adempiuto alle disposizioni di cui all'art.6 della legge 376/2000 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono attestare l'insussistenza nei loro confronti delle suddette cause di esclusione indicandole specificatamente nell'istanza di partecipazione formulata con l'apposito *Modulo 1*.

4) Durata della gestione:La durata della concessione è stabilita in tre anni decorrenti dalla data di affidamento del campo sportivo e delle attrezzature.

Nel caso in cui il gestore si impegnasse ad eseguire nella struttura, a propria cura e spesa, i sotto riportati interventi di miglioria entro l'anno 2017, la durata della gestione sarà estesa ad anni 8 (otto):

- rifacimento dei rivestimenti in ceramica dei locali doccia;
- rimozione intonaco ammalorato, posa in opera di nuovo intonaco, trattamento antimuffa e verniciatura dei locali spogliatoi;
- sostituzione guaina di impermeabilizzazione della copertura spogliatoi;
- sostituzione quadro elettrico spogliatoi;
- sostituzione grondaie spogliatoi;
- sostituzione porte interne (sette) e porte esterne (due) spogliatoi;
- ripristino rete di recinzione delimitante il campo d'allenamento;
- rifacimento del fondo e del manto erboso del campo d'allenamento.

La tempistica dei suddetti interventi di miglioria dovrà essere dettagliatamente comunicata al Comune e dovranno essere effettuati nel rispetto delle vigenti normative edilizie comunali.

La volontà o meno di effettuare i lavori di miglioria sopra specificati dovrà essere dichiarata utilizzando il *Modulo 1*.

Qualora il gestore si impegni a realizzare ulteriori migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, interventi che comunque dovranno rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio, la durata della gestione (di 3 anni o di 8 anni), potrà estendersi di un ulteriore anno per ogni € 5.000,00 di investimento, sino ad un massimo di anni 20 (venti). In ogni caso gli ulteriori interventi dovranno essere positivamente accolti dall'Amministrazione Comunale nonché autorizzati dagli uffici comunali competenti

Il Concessionario, peraltro, si impegna sin d'ora, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un nuovo concessionario a proseguire il servizio, nell'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nello schema di convenzione, per un periodo comunque non superiore a sei mesi.

5) Modalità di partecipazione e termini. Per partecipare alla procedura selettiva il soggetto partecipante dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Via San Francesco d'Assisi, 76, 61032 Fano, entro le ore 13,00 del giorno 12 maggio 2015 a pena di esclusione, un unico plico sigillato e controfirmato dal legale rappresentante su tutti i lembi di chiusura, che dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura: "**GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOC. CENTINAROLA.**"

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste a sua volta chiuse e debitamente controfirmate sui lembi di chiusura recanti le seguenti diciture:

-BUSTA 1 Documentazione amministrativa

-BUSTA 2 Offerta tecnica

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme; è altresì facoltà dei concorrenti, entro la data di scadenza indicata, la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo durante le ore di apertura al pubblico.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto dei plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni del presente bando o pervenuti dopo la scadenza, in qualunque tempo inviati, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il Comune di Fano declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato

L'inosservanza delle modalità di presentazione sopra descritte comporta la non ammissione alla gara.

L'apertura delle offerte verrà effettuata alle ore 9,30 del giorno 14 maggio 2015 presso l'Ufficio Sport, sito in Fano, via Rainerio, 24. In tale seduta si procederà all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla mera presa d'atto dei documenti in essa contenuti. La gara avrà inizio all'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti sarà presente.

BUSTA N.1- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella Busta n.1, recante esternamente la dicitura "Busta n.1 – documentazione amministrativa" dovranno essere inseriti i seguenti documenti/dichiarazioni:

- domanda di partecipazione alla procedura di selezione e connessa dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, conformemente al *Modulo 1*, attestante:

- di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara in associazione;

- di non aver subito procedure fallimentari;

- di non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;

- di non essere inadempienti agli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
 - di aver adempiuto alle disposizioni di cui all'art.6 della Legge 376/2000 (disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping);
 - di non aver utilizzato gli impianti in maniera scorretta;
 - di non essere morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Fano;
 - di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali-assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS Matricola n. _____ sede di; INAIL Matricola n. _____ sede di _____
 - l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare prevista dall'art.38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (analoga dichiarazione deve essere resa da eventuali rappresentanti la società);
 - l'impegno o meno ad eseguire gli interventi di miglioria descritti al punto 4) del presente bando documento sottoscritto dal presidente della società o associazione sportiva o dal legale rappresentante della società;
- 2) atto costitutivo e Statuto dell'Associazione, da produrre ai sensi del D.P.R. 445/2000, da cui risulta la natura giuridica del partecipante e l'attività esercitata, eventuali atti di successione e/o integrazione con altra precedente società;
- 3) schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina per accettazione e presa visione dal legale rappresentante; detto adempimento risponde alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del soggetto partecipante alla gara delle condizioni della concessione e serve per una ponderata formulazione dell'offerta.

BUSTA N.2- OFFERTA TECNICA

Nella Busta n. 2 recante esternamente la dicitura “Busta n.2 – offerta tecnica” dovrà essere inserita: attestazione, resa nelle forme di legge ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con il quale il presidente della società o associazione sportiva o dal legale rappresentante della società consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni e sotto la sua personale responsabilità, dichiara quanto richiesto ai fini dell'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica: rispondenza dell'attività svolta, esperienza maturata nella gestione dei campi da calcio, numero degli istruttori/allenatori di calcio a 11 in possesso di specifica qualifica con almeno 1 anno di esperienza, livello dell'attività svolta nell'ultima stagione sportiva, anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo, numero di tesserati per l'attività del calcio a 11; dichiarazione di impegno relativa al numero di iscrizioni gratuite a corsi di avviamento al calcio, per tutti gli anni della gestione, in favore di giovani diversamente abili e/o di giovani le cui famiglie versano in condizioni economiche particolarmente precarie (soggetti che saranno individuati di concerto con il Settore Servizi Sociali del Comune di Fano).

Le predette dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando il *Modulo 2* a pena di esclusione.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere firmata dal legale rappresentante.

La mancata sottoscrizione dell'offerta comporta l'automatica esclusione dalla gara.

6) Procedura e criteri di aggiudicazione: Si procederà all'individuazione del concessionario che avrà conseguito un punteggio complessivo pari a 100 o comunque il punteggio più elevato, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100.

Un'apposita Commissione giudicatrice all'uopo nominata dal dirigente competente, mediante adozione di proprio provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, adottato con deliberazione consiliare n. 236 del 26/09/2008 e s.m.i., provvederà ad esaminare le offerte assegnando i punteggi in base ai seguenti criteri:

a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo; punti da 3 ad un massimo di 13

- | | |
|---|----------|
| - Federazione sportiva nazionale operante nel settore del calcio a 11 | punti 13 |
| - Ente di promozione sportiva operante nel settore del calcio a 11 | punti 10 |
| - soggetto affiliato alla F.I.G.C. e ad Ente di prom. sportiva operante nel calcio a 11 | punti 9 |
| - soggetto affiliato solo a F.I.G.C | punti 8 |
| - soggetto affiliato solo a Ente di prom. sportiva operante nel settore del calcio a 11 | punti 3 |

b) esperienza maturata nella gestione dei campi da calcio; punti da 0 ad un massimo di 15

- oltre i 12 anni di esperienza punti 15
- da 9 ai 12 anni di esperienza punti 12
- da 6 a 8 anni di esperienza punti 8
- da 3 a 5 anni di esperienza punti 5
- da 1 a 2 anni di esperienza punti 2
- nessuna esperienza punti 0

c) numero di istruttori/allenatori di calcio a11 in possesso di specifica qualifica con almeno 1 anno di esperienza; punti da 0 ad un massimo di 13;

- oltre 10 istruttori/allenatori punti 13
- da n.8 a n.10 istruttori/allenatori punti 10
- da n.4 a n.7 istruttori/allenatori punti 7
- da n.1 a n.3 istruttori/allenatore punti 3
- nessun istruttore/allenatore punti 0

d) livello dell'attività sportiva svolta nell'ultima stagione sportiva; punti da 0 ad un massimo di 15;

- svolgimento di oltre 7 campionati federali punti 15
- svolgimento da 6 a 7 campionati federali punti 12
- svolgimento da 4 a 5 campionati federali punti 8
- svolgimento da 2 a 3 campionati federali punti 4
- svolgimento di un solo campionato federale punti 1

e) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo; punti da 0 ad un massimo di 13;

- oltre 15 anni dalla data di fondazione punti 13
- da 12 a 15 anni dalla data di fondazione punti 9
- da 7 a 11 anni dalla data di fondazione punti 7
- da 3 a 6 anni dalla data di fondazione punti 4
- meno di 2 anni punti 1

f) numero tesserati per l'attività del calcio a11; punti da 0 ad un massimo di 13;

- oltre 150 tesserati punti 13
- da 101 a 150 tesserati punti 10
- da 61 a 100 tesserati punti 7
- da 31 a 60 tesserati punti 4
- da 11 sino a 30 tesserati punti 2
- meno di 10 tesserati punti 0

g) numero di iscrizioni gratuite a corsi di avviamento al calcio che per tutti gli anni della gestione verranno garantite in favore di giovani diversamente abili e/o di giovani le cui famiglie versano in condizioni economiche particolarmente precarie (soggetti da individuare di concerto con il Settore Servizi Sociali del Comune di Fano); punti da 0 ad un massimo di 18;

- oltre n.10 iscrizioni punti 18
- fino a n10 iscrizioni punti 14
- fino a n.8 iscrizioni punti 11
- fino a n.6 iscrizioni punti 8
- fino a 3 iscrizioni punti 4
- meno di n.2 iscrizioni punti 0

In caso di mancata indicazione dei dati richiesti, relativamente ad uno o più elementi o sotto elementi da valutare, la Commissione assegnerà un punteggio pari a zero.

Nel caso di parità di punteggio complessivo fra due offerte per l'aggiudicazione si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 secondo comma del R.D. 827/1924.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

Per quanto non disciplinato nel presente Bando si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici.

7) Sopralluogo obbligatorio: I partecipanti alla gara dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio, da concordare preventivamente telefonando al n. 0721/887320. Al termine del

sopralluogo non verrà rilasciato un attestato. Il sopralluogo ha lo scopo di permettere ai concorrenti di visionare e di valutare lo stato e le condizioni dell'impianto oggetto del presente affidamento.

8) Svolgimento procedura di aggiudicazione: La valutazione delle offerte presentate e l'aggiudicazione provvisoria saranno effettuate da apposita Commissione.

In prima istanza, in seduta pubblica che si terrà presso l'Ufficio Sport, sito in Fano- via Rainerio 24- il giorno 14 maggio 2015, alle ore 9,30 si procederà:

- a) a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti;
- b) all'apertura dei plichi regolari, a verificare la regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- c) all'ammissione dei concorrenti che abbiano prodotto regolare documentazione amministrativa;
- d) all'apertura della Busta N.2 (Offerta tecnica), al fine della verifica della presenza del contenuto; quindi si procederà a rimettere alla Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, la suddetta Busta N.2 contenente l'Offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara, che effettuerà - IN SEDUTA RISERVATA - l'esame, la valutazione e l'assegnazione dei corrispondenti punteggi;
- e) in successiva SEDUTA PUBBLICA, la cui data verrà comunicata ai soggetti ammessi alla procedura di gara, si procederà a rendere noti i punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice all'Offerta Tecnica ed a formare la graduatoria delle offerte. Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

Tutte le informazioni inerenti lo svolgimento della presente procedura di aggiudicazione, quali: comunicazione delle date delle sedute pubbliche di gara, ammissioni e risultanze delle sedute di gara e qualsiasi altra informazione utile, verranno comunicate via fax e/o via email nei recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione della Commissione di gara è provvisoria e, mentre obbligherà subito l'aggiudicatario, non obbligherà il Comune fino a quando non sia avvenuta l'approvazione definitiva da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione sarà dichiarata nulla nel caso in cui dalla documentazione definitiva risulti l'assenza dei requisiti dichiarati, ovvero risultino a carico dei soggetti indicati dalla legge, provvedimenti ostativi, ai sensi della vigente legislazione antimafia, alla concessione della gestione dell'impianto sportivo.

L'Amministrazione comunicherà l'esito definitivo dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria una volta che la stessa sia stata definitivamente approvata.

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, con le spese di stipulazione a carico del soggetto aggiudicatario. Il contratto non potrà essere ceduto a terzi.

9) Cause di non ammissione e di esclusione: Le Federazioni/Associazioni/Enti/Società non saranno ammesse a partecipare alla gara nel caso in cui :

- il plico sia pervenuto oltre il termine ammesso;
- il plico non riporti l'indicazione della procedura selettiva a cui si riferisce e la denominazione del concorrente;
- il contenuto del plico sia incompleto o non conforme a quanto prescritto;
- il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Le Federazioni/Associazioni/Enti/Società saranno escluse dalla procedura selettiva nel caso in cui :

- il contenuto del plico sia non conforme a quanto prescritto compreso il caso in cui manchi anche uno solo dei modelli previsti;
- il concorrente non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente avviso;
- la dichiarazione sostitutiva di cui al *Modulo 1* sia resa in modo incompleta o difforme da quella richiesta;
- siano indicate clausole che modificano, anche parzialmente le condizioni della selezione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di procedere all'affidamento in concessione della gestione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di non procedere all'affidamento qualora lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

10) Oneri e adempimenti del soggetto aggiudicatario: Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, entro e non oltre i termini che saranno indicati dalla Stazione appaltante:

- a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta ai fini della stipula del relativo contratto;
- a versare apposita cauzione di €. 2.000,00 a favore dell'Amministrazione Comunale che potrà essere costituita da fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 6 della convenzione;
- a fornire, con effetti dalla data di decorrenza della convenzione e con oneri a proprio carico, stipulata con primaria compagnia assicurativa, polizza RCT con massimale di importo non inferiore ad € 500.000,00;
- a versare presso la Tesoreria Comunale la somma che verrà richiesta per spese di contratto, che sono tutte a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario, nessuna esclusa bolli, se dovuti, diritti di segreteria, spese di registrazione, etc.;
- a firmare il contratto, per cui dovrà presentarsi presso la sede comunale nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, il legale rappresentante o una persona debitamente autorizzata, mediante procura speciale.

Se il soggetto aggiudicatario non provvederà ad adempiere ai suddetti obblighi nei termini stabiliti dalla Stazione appaltante, si applicheranno le sanzioni previste dalla normativa vigente.

11) Verifiche e controllo dichiarazioni: La Stazione appaltante si riserva di procedere alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai singoli concorrenti, non risultati aggiudicatari, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, mediante verifiche a campione.

12) Contenzioso: Per tutte le controversie concernenti la convenzione o connesse alla stessa, che dovessero insorgere tra le parti, è competente il Foro di Pesaro; non è previsto il ricorso al collegio arbitrale.

13) Richiami e riferimenti di legge: Per tutto quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia e, in particolare, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo:

al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni; alla Legge Regionale n. 5 del 2 aprile 2012; al Regolamento Regionale 7 agosto 2013 n.4; al Regolamento comunale n. 225 del 22/12/2014.

14) Tutela della privacy e dati sensibili: In relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- titolare del trattamento è il Comune di Fano;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

- con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente bando di gara.

15) Responsabile procedimento: Il Responsabile del Procedimento è il Direttore della U.O. Sport Cesare Liuzzi. Ogni informazione e chiarimento potrà essere richiesta al seguente recapito: cesare.liuzzi@comune.fano.ps.it, telefono 0721/887320.

Il presente bando e i suoi allegati vengono pubblicati per ____ giorni all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune www.comune.fano.ps.it.

ALLEGATI:

- MODULO 1- Domanda di partecipazione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva
- MODULO 2- Modulo per la presentazione dell'offerta tecnica
- CONVENZIONE per la concessione in gestione dell'impianto sportivo.

Fano, li _____

IL DIRIGENTE
Dott. Gabriele Fossi

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FANO E PER
LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI CENTINAROLA

L'anno duemila.....(20..) questo giorno del mese di, nella Residenza Municipale.

Premesso che con determinazione del Dirigente di Settore n..... del, esecutivo ai sensi di legge, che in copia si allega sotto la lettera A), si stabiliva di concedere a, ai sensi regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.225/2014, esecutiva, la gestione del campo sportivo comunale di Centinarola, sito in via Monfalcone, alle condizioni in seguito indicate;

Ciò premesso,

TRA

Il Dott....., nato ail, che interviene alla stipula in qualità di Dirigente di Settore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, giusta art. 39, comma 3, dello Stato Comunale

E

Il Sig., nato a ile residente in, il quale interviene alla stipula della presente convenzione in qualità di del con sede in, via, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO CONVENZIONE (con i lavori di cui al punto 4 del bando di gara)

In base alla presente convenzione il Comune di Fano concede a la gestione del campo sportivo comunale di Centinarola, sito in via Monfalcone, per un periodo di anni 8 (otto) decorrenti dalla data di affidamento.

La gestione comprende l'uso del campo di calcio a 11, del campo di allenamento, della tribuna, di tutte le attrezzature, dei locali, dei servizi e delle pertinenze, anche esterne, della struttura.

Il gestore si impegna ad eseguire nella struttura, a propria cura e spesa, i sotto riportati interventi di miglioria entro l'anno 2017:

- rifacimento dei rivestimenti in ceramica dei locali doccia;
- rimozione intonaco ammalorato, posa in opera di nuovo intonaco, trattamento antimuffa e verniciatura dei locali spogliatoi;
- sostituzione guaina di impermeabilizzazione della copertura spogliatoi;
- sostituzione quadro elettrico spogliatoi;
- sostituzione grondaie spogliatoi;
- sostituzione porte interne (sette) e porte esterne (due) spogliatoi;
- ripristino rete di recinzione delimitante il campo d'allenamento;
- rifacimento del fondo e del manto erboso del campo d'allenamento.

La tempistica dei suddetti interventi di miglioria dovrà essere dettagliatamente comunicata al Comune e dovranno essere effettuati nel rispetto delle vigenti normative edilizie comunali.

Qualora il gestore si impegni a realizzare ulteriori migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, interventi che comunque dovranno rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio, la durata della gestione potrà estendersi di un ulteriore anno per ogni € 5.000,00 di investimento, sino ad un massimo di anni 20 (venti). In ogni caso gli ulteriori interventi dovranno essere positivamente accolti dall'Amministrazione Comunale nonché autorizzati dagli uffici comunali competenti

Nessun onere finanziario diretto o indiretto che copra in tutto o in parte l'investimento sia in conto capitale sia in conto corrente può derivare a carico dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza dell'affidamento, il gestore non potrà mai pretendere indennizzi, rimborsi ovvero avanzare qualsiasi tipo di rivalsa comunque denominata per gli interventi di miglioria di cui sopra. Tutto quanto realizzato dal gestore, inclusi gli interventi di miglioria, resterà acquisito alla proprietà del Comune laddove non possa essere rimosso senza arrecare pregiudizio alcuno all'impianto. E' garantito il recesso unilaterale da parte dell'Amministrazione Comunale per mutate e giustificate esigenze ed interessi da tutelare. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo tacito della concessione.

ART. 1 – OGGETTO CONVENZIONE *(senza i lavori di cui al punto 4 del bando di gara)*

In base alla presente convenzione il Comune di Fano concede a la gestione del campo sportivo comunale di Centinarola, sito in via Monfalcone, per un periodo di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di affidamento.

La gestione comprende l'uso del campo di calcio a 11, del campo di allenamento, della tribuna, di tutte le attrezzature, dei locali, dei servizi e delle pertinenze, anche esterne, della struttura.

Qualora il gestore si impegni a realizzare migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, interventi che comunque dovranno rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio, la durata della gestione potrà estendersi di un ulteriore anno per ogni € 5.000,00 di investimento, sino ad un massimo di anni 20 (venti). In ogni caso gli ulteriori interventi dovranno essere positivamente accolti dall'Amministrazione Comunale nonché autorizzati dagli uffici comunali competenti.

Nessun onere finanziario diretto o indiretto che copra in tutto o in parte l'investimento sia in conto capitale sia in conto corrente può derivare a carico dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza dell'affidamento, il gestore non potrà mai pretendere indennizzi, rimborsi ovvero avanzare qualsiasi tipo di rivalsa comunque denominata per gli interventi di miglioria di cui sopra. Tutto quanto realizzato dal gestore, inclusi gli interventi di miglioria, resterà acquisito alla proprietà del Comune laddove non possa essere rimosso senza arrecare pregiudizio alcuno all'impianto. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo tacito della concessione.

ART. 2 – COMPETENZE

Sono posti a carico del concessionario i seguenti oneri:

apertura e chiusura dell'impianto, custodia, sorveglianza, adeguata pulizia, spese di funzionamento (energia elettrica, acqua, gas, tassa igiene ambientale, telefono, prodotti per pulizia), ricarica stagionale del manto erboso, spese per la manutenzione ordinaria.

Il gestore può utilizzare proprio personale volontario o personale esterno esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

Sono posti a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri relativi alla straordinaria manutenzione così come individuati nel vigente Regolamento Edilizio Comunale.

ART. 3 – CORRISPETTIVO DI GESTIONE E CANONE ANNUO

L'Amministrazione Comunale potrà erogare al gestore, per tutta la durata della convenzione, un corrispettivo finanziario annuo che sarà determinato annualmente sulla base del piano finanziario predisposto per l'impianto dall'Ufficio Sport, della disponibilità di bilancio nonché della verifica della corretta conduzione dell'impianto.

Tale corrispettivo potrà essere liquidato in due rate con le seguenti modalità;

- la prima nella misura del 50% entro il mese di giugno;
- la seconda, a saldo, entro il mese di dicembre, sulla base degli effettivi mesi di gestione.

Al fine di monitorare le entrate e le uscite, l'Ufficio Sport ha la facoltà di richiedere al gestore il rendiconto annuale dell'esercizio gestionale nonché il bilancio societario ufficiale.

Il gestore dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale, entro il mese di giugno, un canone annuo a titolo di sfruttamento economico dell'impianto e delle relative attrezzature di proprietà comunale. L'importo del canone è determinato e/o modificabile dalla Giunta Comunale.

ART. 4 – ASSEGNAZIONE SPAZI

Gli spazi dell'impianto sono assegnati dal gestore, sulla base di quanto stabilito negli articoli 6,7 e 8 del vigente Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi.

E' concedibile al gestore, per lo svolgimento dell'attività sportiva istituzionale dei propri associati residenti sul territorio comunale di Fano, dal 30% e sino al 70% del monte ore disponibile su base settimanale, al netto dei giorni del fine settimana storicamente dedicati allo svolgimento di partite, tornei e manifestazioni.

Per la definizione della percentuale degli spazi spettante al soggetto gestore, l'Ufficio Sport si baserà sul numero degli associati residenti sul territorio comunale di Fano che svolgeranno attività sportiva nell'impianto concesso in gestione e sulle istanze di utilizzo pervenute da altri soggetti.

Negli spazi non spettanti i gestori sono tenuti a garantire la fruizione degli impianti ai soggetti che ne faranno richiesta, fermo restando che gli spazi non assegnati per mancanza di istanze, saranno da considerare concessi al gestore anche se comporteranno il superamento della percentuale massima del 70%, così come la percentuale minima potrà essere inferiore al 30% qualora il gestore non avesse associati residenti sul territorio comunale di Fano.

Lo schema della ripartizione oraria settimanale potrà essere presentato a decorrere dal 10 agosto e non oltre il 20 settembre di ogni anno all'Ufficio Sport, che provvederà alla verifica della sua regolarità ed alla sua approvazione. Lo schema avrà validità solo una volta approvato dall'Ufficio Sport, che in caso di controversie avrà la facoltà di applicare lo schema orario dallo stesso ritenuto più congruo.

Nel caso di attività e/o di manifestazioni di breve durata, o comunque non stagionali, prima di rilasciare la relativa assegnazione o di esprimere il relativo diniego, i gestori dovranno preventivamente acquisire il nulla osta dell'Ufficio Sport, in mancanza del quale le attività e/o le manifestazioni saranno da intendersi non autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

ART. 5 – TARIFFE ORARIE

Le tariffe d'uso dell'impianto concesso in gestione sono determinate ed aggiornabili dall'Amministrazione Comunale.

Gli introiti delle tariffe d'uso spettano al gestore, il quale è tenuto a rilasciare all'utenza l'attestazione di pagamento e ad esporre in luogo ben visibile al pubblico, all'interno dell'impianto, le vigenti tariffe d'uso stabilite dall'Amministrazione Comunale.

E' fatto assoluto divieto al gestore di praticare alcun tipo di tariffa che non sia stata determinata dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale può utilizzare a titolo gratuito l'impianto concessi in gestione, ferme restando le disposizioni di cui all'art.9 del vigente regolamento comunale, per manifestazioni sportive organizzate direttamente e non, per un periodo massimo di 7 giorni ogni anno, con un preavviso, se possibile, di almeno 10 giorni.

ART. 6 – CAUZIONE

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico, il gestore dovrà versare apposita cauzione di € 2.000,00 a favore dell'Amministrazione Comunale che potrà essere costituita da fidejussione bancaria o assicurativa.

Il Comune avrà il diritto di trattenere e di incassare la somma di cui sopra, in caso di insolvenza, inadempienza e/o danni del concessionario, senza il pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra soluzione.

ART. 7 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI

L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della convenzione stipulata con il gestore, il quale, in tal senso, dovrà sottoscrivere apposita polizza assicurativa di copertura RCT con massimale di importo non inferiore ad € 500.000,00.

Il gestore può richiedere ai fruitori dell'impianto di contrarre una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per eventuali danni a persone e/o cose, ove per terzi siano espressamente contemplati gli associati, o i componenti del gruppo sportivo, nonché tutte le persone presenti nell'impianto durante lo svolgimento dell'attività negli orari concessi.

ART. 8 – RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Ogni infrazione alle condizioni della convenzione ed al Regolamento Comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti, comporterà la facoltà di risolvere il presente atto di concessione e la immediata riconsegna al Comune dell'impianto sportivo di cui trattasi, qualora il concessionario non abbia ottemperato alle eventuali prescrizioni.

Il gestore si impegna ad operare nel rispetto dei principi del Codice Europeo di Etica Sportiva approvato dai Ministri Europei responsabili per lo sport riuniti nella loro 7^a conferenza dal 13 al 15 maggio 1992. Qualora venissero ripetutamente accertati comportamenti e/o azioni in palese contrasto con i contenuti etici e di fairplay del Codice, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di revocare il presente atto di concessione.

Resta salva ed impregiudicata ogni azione da parte del Comune per risarcimento di danni.

ART. 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Fano, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.vo n.196/2003, informa il gestore che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10 – LEGGI E REGOLAMENTI DA APPLICARE

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente atto, imposte tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico del gestore. Per quanto non regolato dal presente atto di concessione, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla convenzione stessa.

La presente convenzione è assoggettata a tutte le condizioni previste dal vigente regolamento comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti.

Le parti danno atto che la loro partita IVA è la seguente:

..... - N°.....
Comune di Fano - N° 01127440410.

Letto, confermato e sottoscritto.
COMUNE DI FANO

F.to

IL CONCESSIONARIO

F.to

MODULO 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in carta libera, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

ALLEGARE pena l'esclusione fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante

OGGETTO: Concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale di Centinarola, sito in via Monfalcone.

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Prov. _____ il _____ residente in _____ Prov. _____ CAP _____

Via _____ n. _____

in qualità di _____

di _____

CHIEDE

l'ammissione alla partecipazione alla selezione per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo comunale di Centinarola, per la quale presenta offerta come:

- Federazione sportiva Nazionale
- Società o associazioni sportive dilettantistiche,
- Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate;

A tal fine consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000) DICHIARA e ATTESTA espressamente:

a) i dati relativi alla Società sportiva/ Associazione sportiva:

denominazione _____

con sede legale in via/piazza _____ n. _____

città _____ C.A.P. _____ Prov. _____ ,

sede operativa (se diversa dalla sede legale) in via/piazza _____

n. _____ città _____ C.A.P. _____ Prov. _____ ,

indirizzo presso il quale si elegge domicilio (*) via/piazza _____

n. _____ città _____ C.A.P. _____ Prov. _____ e

Codice fiscale: _____ P.IVA: _____

Telefono _____ Fax _____

E-Mail _____

b) che la Società/Associazione sportiva è iscritta al registro _____ n. di

iscrizione _____ data di iscrizione _____

affiliazione _____ per la pratica delle seguenti discipline sportive:

_____ e che risulta in esercizio alla data di pubblicazione del presente bando;

c) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara in associazione;

- d) di non aver subito procedure fallimentari;
- e) di non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) di non essere inadempienti agli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- g) di aver adempiuto alle disposizioni di cui all'art.6 della Legge 376/2000 (disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping);
- h) di non aver utilizzato gli impianti in maniera scorretta;
- i) di non essere morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Fano;
- l) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali-assistenziali di cui alle seguenti posizioni assicurative: INPS Matricola n. _____ sede di; INAIL Matricola n. _____ sede di _____
- m) l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare prevista dall'art.38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (analogia dichiarazione deve essere resa da eventuali rappresentanti la società);

inoltre DICHIARA espressamente

- di accettare tutte le condizioni, senza eccezione e riserva alcuna, contenute nel Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera C.C. n. 225 del 22/12/2014, nel bando di gara e nella convenzione inerenti la concessione dell'impianto di che trattasi;

- barrare la casella che interessa

di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese gli interventi di miglioria entro l'anno 2017 come individuati all'art. 4 del bando di gara;

di aver effettuato il sopralluogo, presso l'impianto sportivo oggetto del presente bando, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione delle prestazioni e delle attività richieste;

in alternativa

di non voler eseguire a propria cura e spese gli interventi di miglioria entro l'anno 2017 individuati all'art. 4 del bando di gara, pertanto di essere consapevole che la durata della concessione è di tre anni;

-di garantire per il personale utilizzato nell'attività sportiva praticata nell'impianto l'applicazione delle normative regionali e nazionali vigenti nel settore;

-di rispettare l'art.2 della legge 266/91 qualora intenda avvalersi per l'espletamento del servizio di volontari;

-di rispettare le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008);

- di impegnarsi, in caso di affidamento della concessione, a stipulare con primaria Compagnia assicurativa, una polizza RCT con massimale di importo non inferiore ad € 500.000,00 e a consegnare copia integrale del rispettivo contratto al Settore comunale richiedente, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Luogo e data

Firma

AVVERTENZE:

- il presente modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (in originale o copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale);

- il concorrente, se del caso, può presentare dichiarazioni integrative su foglio a parte, allegato al presente modulo.

- si precisa che, ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., l'utilizzo del modulo NON E' OBBLIGATORIO a pena di esclusione dalla gara, A CONDIZIONE CHE siano ugualmente prodotte tutte le dichiarazioni richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

MODULO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in carta libera, redatta ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. (____) il _____
in qualità di Legale Rappresentante de _____
con sede legale in _____ via _____ n. _____

ai sensi e per gli effetti dell'art.46 e n.47 del DPR 445/2000 e consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000):

D I C H I A R A

ai sensi di quanto disposto al punto 5) del bando di gara che l'Associazione

_____ :

a) rientra nella seguente tipologia (*barrare la voce che interessa*)

- Federazione sportiva nazionale operante nel settore del calcio a 11
- Ente di promozione sportiva operante nel settore del calcio a 11
- A.S.D. o società sportiva affiliata a F.I.G.C. e ad Ente di promozione sportiva
- A.S.D. o società sportiva affiliata solo a F.I.G.C
- A.S.D. solo a Ente di Promozione Sportiva operante nel settore del calcio a 11

b) ha maturato n.... (*.....in lettere*) di anni di esperienza nella gestione dei campi da calcio; indicare i campi calcio gestiti con i relativi periodi di gestione:

c) ha n..... (*.....in lettere*) istruttori/allenatori di calcio a 11 in possesso di specifica qualifica con almeno 1 anno di esperienza; indicazione dei nominativi degli istruttori/allenatori :

d) nell'ultima stagione sportiva ha svolto (*barrare la voce che interessa*)

- oltre 7 campionati federali
- da 6 a 7 campionati federali
- da 4 a 5 campionati federali
- da 2 a 3 campionati federali
- un solo campionato federale

indicare i campionati federali svolti:

e) è stata fondata nel seguente anno _____

f) ha un numero tesserati per l'attività del calcio a 11 pari a (*.....in lettere*).

DICHIARA INOLTRE

di impegnarsi a garantire per tutti gli anni della gestione, in favore di giovani diversamente abili e/o di giovani le cui famiglie versano in condizioni economiche particolarmente precarie (soggetti da individuare di concerto con il Settore Servizi Sociali del Comune di Fano), il seguente numero di iscrizioni gratuite a corsi di avviamento al calcio:

(barrare la voce che interessa)

- oltre n.10 iscrizioni
- fino a n10 iscrizioni
- fino a n.8 iscrizioni
- fino a n.6 iscrizioni
- fino a 3 iscrizioni
- meno di n.2 iscrizioni

data

timbro

IL DICHIARANTE

Si allega fotocopia del documento di identità n° _____ rilasciato da _____ il _____

LA FIRMA NON DEVE ESSERE AUTENTICATA.
(Art. 38 D.P.R. 445/2000)