

# ***SCHEDA TECNICA***

**OGGETTO:** Intervento di riqualificazione del Parco Urbano denominato "Passeggi".

## **DESCRIZIONE CATASTALE :**

**Aree di proprietà Enel Green Power** distinte al Catasto Terreni del Comune Censuario di Fano al Foglio 36 mappale 174, al Foglio 27 mappali 2891 e 2893/parte, per una superficie complessiva di mq. 18.700 circa, concesse in comodato al Comune di Fano fino al 22/10/2021, così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria;

**Area di proprietà Comunale** con sovrastante manufatto, censita al Catasto Terreni al Foglio 36 mappale 2301 e partita Strade, ed al Catasto Fabbricato al Foglio 36 mappale 2301, Categoria C/1, Classe 5, Cons. 38 mq, Rendita € 839,97, per una superficie complessiva di mq. 640 circa (area scoperta mq.580 + manufatto mq.60) così come evidenziato con colore fucsia e verde nella relativa planimetria;

## **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Zona PRG vigente: Zona di verde attrezzato "F 1" con presenza di Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 (Passeggi).

## **ALLEGATI:**

Planimetria generale aree;

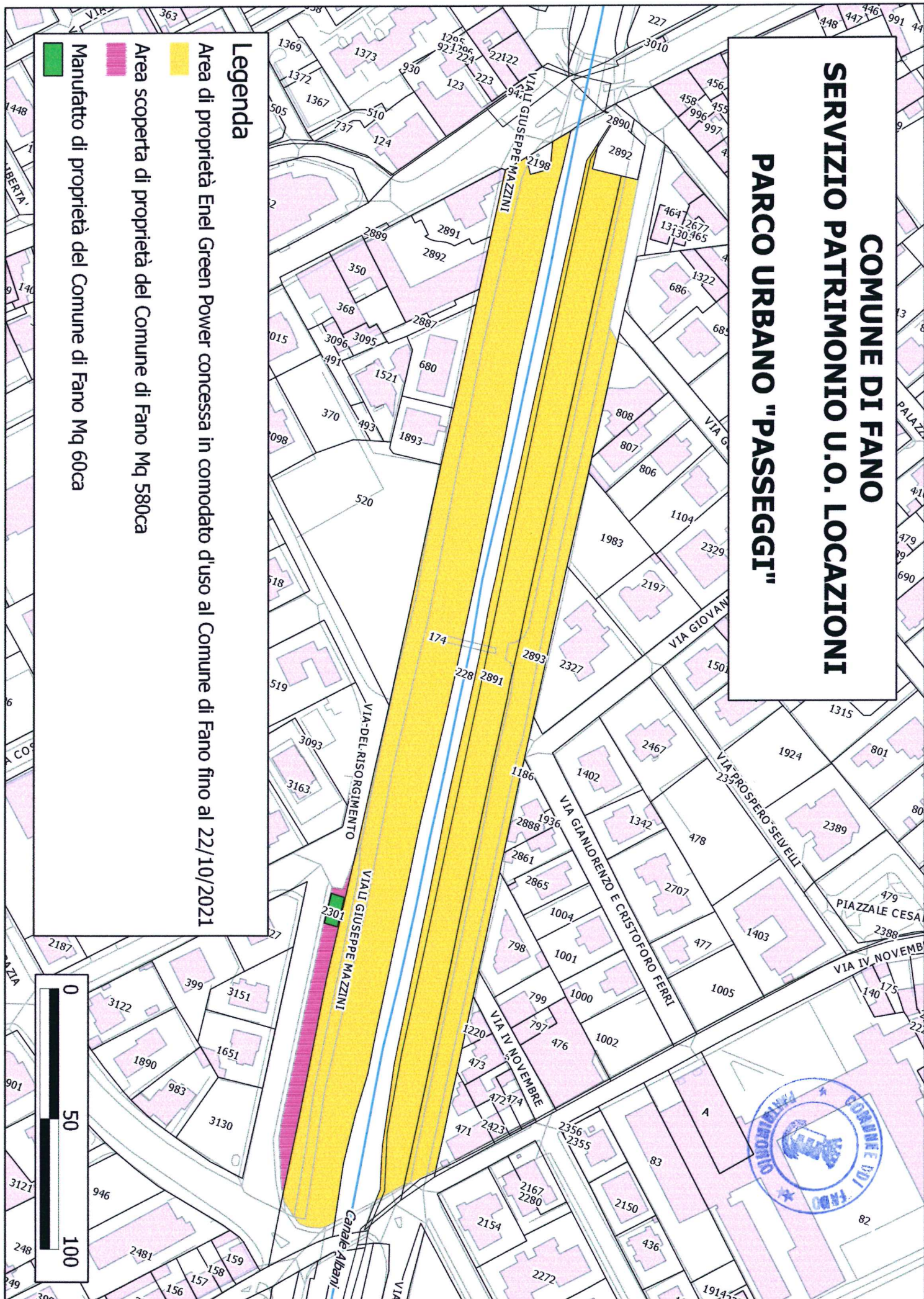
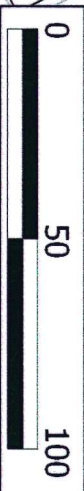
Estratto PRG vigente e NTA;

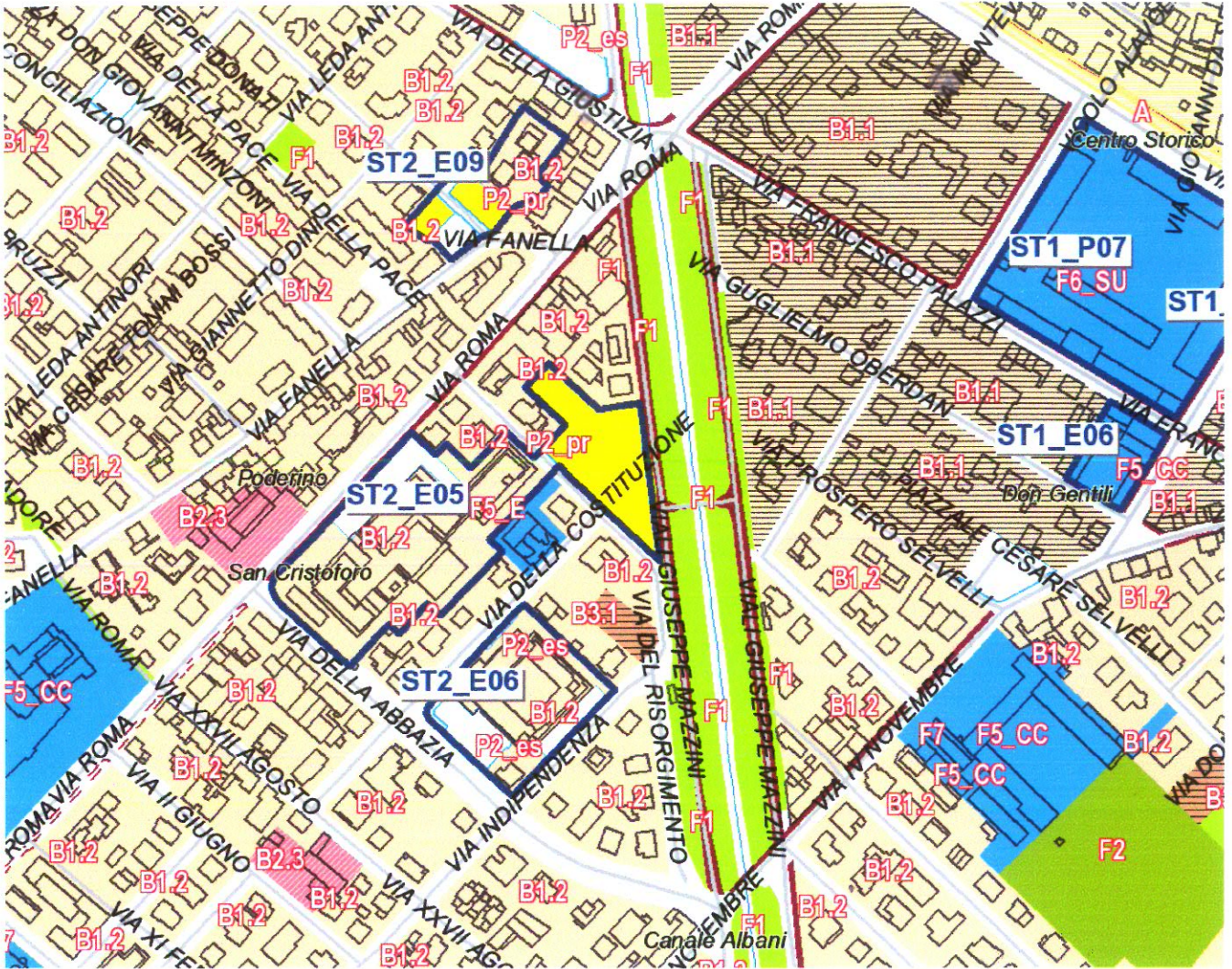
Planimetria catastale manufatto e visura catastale.

# COMUNE DI FANO SERVIZIO PATRIMONIO U.O. LOCAZIONI PARCO URBANO "PASSEGGI"

## Legenda

- Area di proprietà Enel Green Power concessa in comodato d'uso al Comune di Fano fino al 22/10/2021
- Area scoperta di proprietà del Comune di Fano Mq 580ca
- Manufatto di proprietà del Comune di Fano Mq 60ca





## Art 61

### F1 - Zone di verde attrezzato

1. Le zone F1 sono le zone di verde attrezzato.
2. Sono ammesse di norma le seguenti destinazioni d'uso e attività, così come definite dalle presenti Norme:  
*U5.6 Attrezzature per il verde*  
*U2.5 Attrezzature ricreative e Pubblici esercizi*
3. In tali zone il Piano si attua per intervento diretto di iniziativa pubblica o anche da parte di privati, purché - in quest'ultimo caso - estesi ad unità minime di intervento da concordare con l'Amministrazione Comunale e previa stipula di una convenzione che garantisca l'uso pubblico delle aree, gli interventi di salvaguardia e di valorizzazione dell'ambiente naturale, i modi della gestione, nonché i tempi e le scadenze di attuazione.
4. Le prescrizioni e gli indici edilizi ed urbanistici da osservare nell'edificazione sono di seguito riportati.

UF	=	0,05 mq/mq	Utilizzazione fondiaria
IPE	=	0,20 mq/mq	Indice di permeabilità
HMAX	=	5,00 ml	Altezza massima degli edifici
DC	=	5,00 ml	Distacco dai confini
DF	=	10,00 ml	Distacco tra gli edifici
DS	=	8,00 ml	Distanza dalle strade

Completato





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

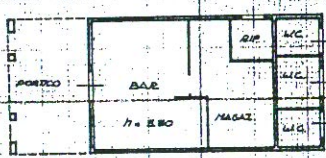
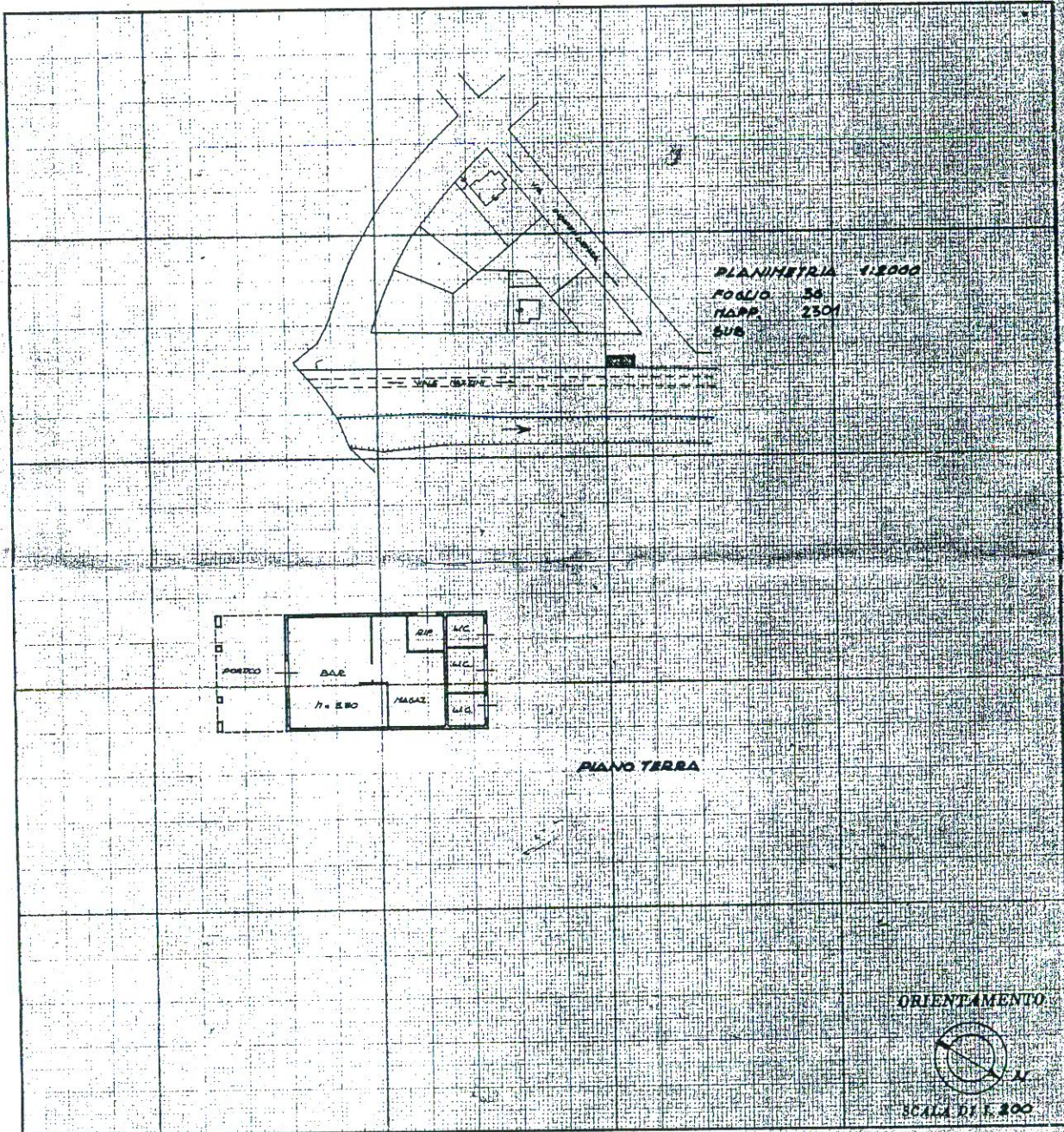
Lire  
200

(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FANO Via LE MAZZINI

Ditta COMUNE DI FANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PESARO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°  
FOGLIO 36  
MAPPA 2301  
Bunde n° 1353

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
TARCIBIO ARDANNI  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PESARO  
DATA 17 OTT 1988  
Firma: \_\_\_\_\_





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/05/2013 - Ora: 11.43.47  
Visura n.: T117995 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FANO ( Codice: D488)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 36 Particella: 2301

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	36	2301		Cens.	Zona	C/1	5	38 m <sup>2</sup>	Euro 839,97 L. 1.626.400	CLASSAMENTO del 17/10/1988 n. 6024 .1/1988 in atti dal 03/05/1996
Indirizzo											
VIALE MAZZINI piano: T;											
Notifica											
- Partita 17361 Mod.58 -											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	CODICE FISCALE 00127440410*
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Impianto meccanografico del 01/01/1989		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

