



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Risorse Umane e Tecnologiche  
**UFFICIO APPALTI E CONTRATTI**

### ***Bando di gara per intervento di riqualificazione e valorizzazione del parco urbano “ I passeggi ”***

#### **LA DIRIGENTE**

In conformità a quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 462 del 13 novembre 2014 e n. 52 del 26 febbraio 2015 si intende avviare idonea procedura ad evidenza pubblica per l'intervento di riqualificazione e valorizzazione del parco cittadino denominato “I Passeggi” costituito da manufatto di proprietà comunale (individuato in verde nell'allegata piantina), da area di proprietà comunale (individuata in fucsia nell'allegata piantina) e da area di proprietà di Enel Green Power detenuta dal Comune a titolo di comodato gratuito fino al 22 ottobre 2021 (individuata in giallo nell'allegata piantina).

#### **Art. 1 – Oggetto del bando**

Il presente bando è finalizzato alla concessione, fino al **22 ottobre 2021** del sopra citato manufatto di proprietà comunale facente parte del **Parco Urbano “I passeggi”**.

Tale concessione verrà rilasciata:

a) a fronte di un progetto di valorizzazione e fruizione dell'intero parco “I passeggi” avente finalità ludiche-ricreative-di socializzazione, con particolare attenzione alle famiglie ed ai bambini. Il progetto da proporre dovrà garantire anche la manutenzione ordinaria del parco a carico del proponente nonché l'attività di vigilanza del parco medesimo ed apertura e chiusura dello stesso e, nello specifico:

- apertura e chiusura giornaliera dei viali, in orari preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale;
- pulizia del parco, pulizia caditoie e raccolta foglie, almeno con cadenza quindicinale o con cadenza inferiore qualora se ne ravvisi la necessità in relazione allo stato dei luoghi;
- svuotamento giornaliero dei cestini porta-rifiuti;
- attività di vigilanza giornaliera dei viali;
- pulizia quotidiana dei servizi igienici a fianco del manufatto;
- manutenzione degli arredi del parco (panchine, tavoli, giochi per bambini, ecc.);
- connessione internet WI-FI gratuita;

b) per la gestione anche di un punto di ristoro destinato prevalentemente ad attività artigianali che non consentano l'utilizzo di video-giochi e slot-machine. E' consentita la vendita ed il consumo di bevande alcoliche nel puntuale rispetto dei vincoli e/o divieti previsti dalle norme di legge vigenti in materia (Es: divieto di vendita alcolici ai minori di età, divieto di somministrazione a chi trovasi in stato di ebbrezza, ecc.);

L'aggiudicatario della gara dovrà garantire la realizzazione del progetto e la gestione dell'attività fino al 22 ottobre 2021.

#### **Art. 2 – Soggetti partecipanti alla gara**

Possono partecipare alla gara imprese individuali, società, associazioni (con o senza personalità giuridica purchè regolarmente iscritte nell'Albo comunale delle associazioni) ed associazioni temporanee d'impresa in possesso dei requisiti di cui all'art 4 del presente bando.

#### **Art. 3 – Divieti**

Non sono ammesse domande parziali, condizionate o difformi rispetto a quanto indicato nel bando.

Le domande di partecipazione devono essere sottoscritte dall'interessato o dal legale rappresentante della società, cooperativa, associazione, ecc. ovvero da un procuratore speciale (in quest'ultimo caso, oltre a copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità è necessario allegare anche copia conforme della relativa procura).

#### **Art. 4 – Domanda di partecipazione alla gara**

E' ammessa la presentazione di domande per conto terzi e/o per persone da nominare con i requisiti prescritti dal bando.

Per partecipare alla gara occorre presentare domanda di partecipazione da redigersi *in conformità al modulo n. 1 "Domanda di partecipazione"* allegato al presente bando.

Tale domanda dovrà essere redatta nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (dovrà essere firmata e corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità) e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- di disporre di adeguata capacità economica e finanziaria per attuare l'intervento sull'area in concessione;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;
- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi mai resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;
- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata assegnazione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;
- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;
- di concordare con l'Amministrazione comunale e, specificatamente, con gli uffici Servizi Sociali gli orari di apertura e chiusura del Parco, nonché le modalità e le condizioni dell'attività di vigilanza da garantire sui viali e nel Parco stesso;
- di presentare uno specifico progetto di riqualificazione e fruizione dell'intero Parco, compreso il manufatto, impegnandosi alla realizzazione dello stesso ed alla gestione del relativo punto di ristoro;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere apposita convenzione per la concessione in uso dell'area, con sovrastante manufatto, di proprietà comunale nonché per l'esecuzione di tutti gli interventi proposti in sede di gara sulle aree individuate dal presente bando (area di proprietà comunale ed area di proprietà di Enel Green Power Spa detenuta da questo Ente a titolo di comodato gratuito), nonché di porre in essere tutte le attività richieste dall'Amministrazione e di quelle proposte per la fruibilità dell'intero Parco, così come proposto.

- di autorizzazione l'utilizzo di PEC od eventuale mail, per le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

(eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax od indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei dell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Appalti e Contratti – mail [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it))

#### **Art. 5 – Documentazione tecnica per la partecipazione alla gara**

Per partecipare alla gara occorre inoltre presentare, come precedentemente indicato, un progetto degli interventi e delle attività di riqualificazione da attuarsi sul manufatto di proprietà comunale, sull'area di proprietà comunale nonché sull'area di proprietà di Enel Green Power.-

Tale progetto dovrà contenere:

- la descrizione analitica dell'intervento tecnico di ristrutturazione del manufatto da adibirsi a punto ristoro con precisazione del costo dell'investimento;
- la descrizione analitica dell'utilizzo delle aree, delle attività proposte e dei servizi offerti all'utenza;
- una proposta di tempistica per la realizzazione degli interventi e delle attività proposte;
- l'indicazione di eventuali operatori di cui ci si potrà avvalere per la realizzazione del progetto;
- l'indicazione del numero dei soggetti (svantaggiati e non) che potranno essere impiegati per le attività, con precisazione delle specifiche professionalità utilizzate in funzione dei servizi offerti;
- le modalità con cui sarà garantita l'attività di vigilanza, di custodia e di apertura e chiusura del Parco stesso;
- l'indicazione analitica di ogni altro elemento tecnico e/o gestionale ritenuto utile;

#### **Art. 6 – Modalità di presentazione delle domande di partecipazione alla gara (da rispettare a pena di esclusione dalla gara)**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo e, quindi, anche a mano, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 APRILE 2015**.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il recapito delle domande resta a esclusivo carico e rischio del mittente.

L'indirizzo al quale inoltrare la domanda è “Comune di Fano – Ufficio Appalti e Contratti - via San Francesco d'Assisi, n. 76 – 61032 Fano (PU)”.

Le domande di ammissione alla gara dovranno pervenire in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere apposta l'indicazione del mittente, indirizzo, numero di fax e di telefono e la seguente indicazione : “Domanda di partecipazione alla gara per la concessione del parco urbano “ I passeggi ”, con apposito progetto di riqualificazione e fruizione.

Detto plico dovrà contenere quanto segue:

“Busta n. 1 – Domanda di partecipazione alla gara”(contenere la documentazione di cui al precedente art. 4).

“Busta n. 2 – Documentazione tecnica per la partecipazione alla gara (contenente la documentazione di cui al precedente art. 5)

#### **Art. 7 – Valutazione delle domande e formazione graduatoria**

La valutazione delle domande pervenute e la formazione della graduatoria di gara è affidata ad apposita commissione che sarà nominata con provvedimento della Dirigente del Settore Servizi Finanziari e del Servizio Patrimonio.

#### **Art. 8 – Espletamento della gara**

La data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte, verrà comunicata tre giorni prima della sua indizione, mediante avviso all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it). Eventuali rinvii o ulteriori comunicazioni verranno resi noti con le stesse modalità (gli interessati potranno chiedere informazioni ai numeri telefonici 0721-0887302 – 887358).

La Commissione di gara procederà come segue :

*(in seduta pubblica)*

- verifica preliminare della integrità dei plichi e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
- apertura dei plichi e verifica della integrità delle buste n. 1 e 2 e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
- apertura della busta n. 1 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando, quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e per la successiva apertura della busta n. 2;
- individuazione dei soggetti ammessi alla gara
- apertura della busta n. 2 presentata dai soggetti ammessi alla gara e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del bando quale condizione essenziale per l'attribuzione del punteggio e l'inserimento della graduatoria;

*(in seduta riservata)*

- attribuzione dei punteggi ad ogni concorrente in regola con le prescrizioni del presente bando e formazione della graduatoria.

La Commissione potrà richiedere ai concorrenti di sanare eventuale documentazione contenente mere irregolarità formali e ciò senza pregiudicare la parità di trattamento dei concorrenti e la regolarità del procedimento.

#### **Art. 9 – Formazione della Graduatoria**

Ai fini della compilazione della graduatoria, la Commissione di gara, per ognuna delle domande in regola con le prescrizioni stabilite nel bando, avrà a disposizione un punteggio massimo di 100 punti che potrà attribuire come precisato al successivo articolo

#### **Art. 10 – Criteri di attribuzione punteggi**

La Commissione assegnerà il punteggio agli elaborati presentati adottando i seguenti criteri :

		<b>PunteggioMax</b>
<b>a)</b>	Valenza del progetto sotto il profilo rigenerativo, di riqualificazione, di tipo innovativo e di recupero funzionale del parco, per i servizi manutentivi, di decoro urbano, di vigilanza, che vengono proposti.	<b>punti 30</b>
<b>b)</b>	valenza del progetto in base alla capacità di promuovere la coesione sociale, la creatività' dei giovani e la fruibilità' del parco da parte delle famiglie con attività socio-ricreative, di svago, di socializzazione, culturali, ecc.	<b>punti 30</b>
<b>c)</b>	valenza del progetto per la capacità di coinvolgimento ed inserimento di soggetti svantaggiati	<b>punti 20</b>

d)	valenza del progetto per la capacità incrementare l'occupazione con il coinvolgimento ed inserimento di soggetti non svantaggiati.	<b>punti 10</b>
e)	valenza del progetto in base al costo dell'intervento per la ristrutturazione del manufatto da adibirsi a punto ristoro.	<b>punti 10</b>
	<i>Punteggio complessivamente attribuibile</i>	<b>100</b>

- Al progetto di importo più alto verrà assegnato il punteggio massimo.

- Agli altri progetti di importo inferiore il punteggio verrà assegnato in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{Importo del progetto esaminato} \times 10}{\text{Importo del progetto più alto}} = X \text{ punti}$$

**Ai fini della validità dell'offerta tecnica si precisa che quanto dichiarato, descritto, offerto e specificato in sede di offerta, dovrà essere puntualmente ed espressamente realizzato dalla ditta aggiudicataria, pena immediata revoca dell'appalto.**

#### **Art. 11 – Eventuale esperimento di licitazione privata**

In caso di parità di punteggio verrà indetta apposita gara di licitazione privata fra le domande “pari merito” richiedendo agli interessati una integrazione del “progetto *delle attività di riqualificazione*” presentato in sede di gara. La gara verrà aggiudicata al soggetto che avrà presentato l'elaborato più meritevole da valutarsi sulla base degli stessi criteri di cui all'articolo precedente.

#### **Art. 12 – Graduatoria**

La Commissione sopra citata provvederà a stilare la graduatoria delle domande ammesse sulla base dei punteggi attribuiti a ciascuna di esse. La graduatoria è pubblicata per trenta giorni all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it).

#### **Art. 13 – Tassa di occupazione suolo pubblico**

Per effetto del presente bando l'aggiudicatario della gara sarà tenuto al pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico per l'area di mq. 60 sulla quale insiste il manufatto di proprietà comunale (individuata in verde nell'allegata piantina). All'occorrenza l'aggiudicatario potrà richiedere la concessione temporanea di superficie ricadente sull'area di proprietà comunale (evidenziata in fucsia nell'allegata piantina) per l'eventuale posizionamento di tavoli/sedie, per l'organizzazione di spettacoli, eventi, ecc. ecc. e ciò con pagamento della relativa tosap in relazione sia alla superficie occupata che dei giorni di effettivo utilizzo.

#### **Art. 14 – Precisazioni**

Il “progetto *degli interventi e delle attività di riqualificazione*” presentato dall'aggiudicatario in sede di gara dovrà essere conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

Al progetto aggiudicato con il presente bando potranno essere successivamente apportate lievi modifiche qualora ciò si renda assolutamente necessario per il rilascio e/o l'ottenimento di permessi di costruire e/o altre autorizzazioni e ciò a condizione che non vengano sostanzialmente alterati gli elaborati presentati in sede di gara ed oggetto di aggiudicazione.

La mutata destinazione d'uso delle aree e/o l'esecuzione di lavori e/o interventi in contrasto con le norme urbanistico-edilizie e/o non previsti dal progetto presentato in sede di gara da parte dell'aggiudicatario daranno diritto al Comune di recedere in qualunque momento dalla convenzione.

La partecipazione alla presente gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente bando.

Il mancato rispetto di quanto previsto dal presente bando, niente escluso, comporta l'esclusione dalla gara.

#### **Art. 15 – Stipula e durata della convenzione per l'uso del manufatto e delle aree**

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere l'apposita convenzione entro 30 giorni dalla richiesta del Comune (salvo diverso termine connesso con l'ultimazione delle procedure di assegnazione/aggiudicazione ovvero in caso di motivata necessità)

Detta convenzione avrà scadenza il 22 ottobre .2021.

### **Art. 16 – decadenza della convenzione**

Costituisce motivo di decadenza della convenzione, convenzionalmente stabilito, l'inadempienza in ordine ad ogni obbligo assunto in sede di gara ed in caso di gravi inadempienze del concessionario

### **Art. 17 – Obblighi del Concessionario**

L'aggiudicatario è tenuto ad adempiere a tutto quanto dichiarato in sede di gara.

### **Art. 18 – Tutela dalla Privacy**

Con riferimento al D. Lgs n. 196/2003, si precisa quanto segue :

- il soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti dal presente bando è il Comune di Fano;
- le finalità cui sono destinati i dati forniti dai partecipanti alla gara e le modalità del loro trattamento afferiscono esclusivamente al procedimento instaurato con il presente “bando”;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara , deve rendere le dichiarazioni e la documentazione nei termini e nei modi richiesti dal presente “bando”;
- il mancato conferimento dei dati, nei termini e nei modi richiesti dal presente “bando”, comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza della eventuale aggiudicazione;
- al termine del procedimento l'Ente potrà comunicare i dati richiesti dal presente bando ai soggetti o categorie di soggetti qui' di seguito specificati :
  - a) il soggetti che abbiano presentato una valida domanda di partecipazione alla gara;
  - b) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241

### **Art. 19 – Spese**

Sono a totale carico dell'aggiudicatario della gara tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula l'atto di convenzione escluse le spese di registrazione che saranno divise in parti uguali da aggiudicatario e Comune. Restano a totale carico dei concorrenti le spese dagli stessi sostenute per la predisposizione della documentazione che pertanto non saranno oggetto di alcun rimborso da parte del Comune di Fano, come precisato all'art. 13.

### **Art. 20 – Facoltà dell'Amministrazione**

L'Amministrazione comunale si riserva in ogni momento la facoltà di revocare o sospendere il presente bando di gara a suo insindacabile giudizio e senza che i partecipanti alla gara possano sollevare eccezioni di sorta né richieste di risarcimento o indennizzo comunque denominati.  
L'Amministrazione comunale si riserva di recedere in caso di gravi e ripetute inadempienze del concessionario, previa contestazione scritta fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno.  
Nel caso intervengano eventuali modifiche, si procederà alla pubblicazione di nuovo avviso.

### **Art. 21 – Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Servizio Patrimonio dott. Marco Perlini (tel. 0721/887650).

### **Art. 22 – Informazioni**

Eventuali informazioni possono essere richieste:

- **Per la parte tecnico-amministrativa:** all'ufficio Patrimonio – sito Fano - via De Cuppis n. 7 – tel. 0721887650 - durante il seguente orario: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 13,30, martedì e giovedì dalle 15,30 alle 18.00
- Per la parte inerente il procedimento di gara: all'ufficio Appalti – sito in Fano - via San Francesco n. 76 – tel. 0721887302 - durante il seguente orario : lunedì , mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 13,30, martedì e giovedì dalle 15,30 alle 18.00

### **Art. 23 – Pubblicità del bando**

Il presente bando di gara viene pubblicato per 30 giorni all'albo pretorio del Comune e sul sito internet [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) alla Voce “Bandi e gare – bandi di gara” (da cui è scaricabile).

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

(dott.ssa Daniela Mantoni)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*

Allegati :

- modulo n. 1 “Domanda di partecipazione”
- scheda tecnica di individuazione delle aree e del manufatto con precisazione destinazione d'uso (totale n. 6 fogli)

**MODULO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
*alla gara per progetto valorizzazione parco urbano " I passeggi "*

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... (.....) il .....  
residente in via .....CAP .....  
città .....(.....)  
Codice fiscale ..... Partita IVA n. ....  
Tel . ..... cellulare .....  
fax .....  
Mail: .....  
PEC .....

*(barrare il caso che interessa)*

in proprio

ovvero

in qualità di legale rappresentante della ..... con sede legale  
in via ..... CAP ..... città.....(.....)

Codice fiscale ..... Partita IVA n. ....

Tel . ..... cellulare .....

fax .....

Mail: .....

PEC .....

ovvero

per conto del seguente soggetto: *(fornire le stesse informazioni sopra riportate)*

per persona da nominare

autorizzo l'utilizzo delle comunicazioni mediante pec o mail sopraindicati, impegnandomi a comunicare, senza indugio, all'Ufficio Appalti e Contratti – mail [contratti@comune.fano.ps.i](mailto:contratti@comune.fano.ps.i), eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, od indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei dell'utilizzo di tali forme di comunicazione.

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto citata e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28. dicembre .2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

## DICHIARA

quanto segue ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.:

- di disporre di adeguata capacità economica e finanziaria per attuare l'intervento sull'area in concessione;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;
- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi mai resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;
- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata assegnazione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;
- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;
- di concordare con l'Amministrazione comunale e, specificatamente, con gli uffici Servizi Sociali gli orari di apertura e chiusura del Parco, nonché le modalità e le condizioni dell'attività di vigilanza da garantire sui viali e nel Parco stesso;
- di presentare uno specifico progetto di riqualificazione e fruizione dell'intero Parco, compreso il manufatto, impegnandosi alla realizzazione dello stesso ed alla gestione del relativo punto di ristoro;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere apposita convenzione per la concessione in uso dell'area, con sovrastante manufatto, di proprietà comunale nonché per l'esecuzione di tutti gli interventi proposti in sede di gara sulle aree individuate dal presente bando (area di proprietà comunale ed area di proprietà di Enel Green Power Spa detenuta da questo Ente a titolo di comodato gratuito), nonché di porre in essere tutte le attività richieste dall'Amministrazione e di quelle proposte per la fruibilità dell'intero Parco, così come proposto.

..... , .....

**Firma** .....

*ATTENZIONE: Il presente modello deve essere completato in ogni sua parte e, a pena esclusione dalla gara, inserito nella busta n. 1 unitamente a fotocopia di un documento di identità in corso di validità.*