



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattativa privata

per alienazione di un terreno edificabile in località Ponte Metauro
andato deserto nelle precedenti aste del 23 settembre e 7 ottobre 2014

Verbale di gara deserta

L'anno duemilaquattordici (2014) questo giorno trenta (30) del mese di ottobre, alle ore 9,00, *in seduta pubblica*, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29 gennaio 2014, veniva approvato il piano delle alienazioni 2014 e Piano Pluriennale 2014/2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 7 aprile 2014, veniva integrata la suddetta deliberazione n. 6/2014, con approvazione dell'elenco dei beni comunali da inserire nel citato piano delle alienazioni 2014;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 30 luglio 2014, veniva altresì integrato il proprio precedente atto n. 55/2014, con l'approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel Piano delle Alienazioni 2014;

che con deliberazione di Giunta n. 325 del 5 agosto 2014, veniva approvato il terzo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2014;

che con determinazione n. 1545 del 5 agosto 2014 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gara, per la vendita di un terreno edificabile in località Ponte Metauro, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni, così identificato:

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 1 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2014, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio-A" come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.200.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

che i pubblici incanti effettuati in data 23 settembre 2014 e 7 ottobre 2014 per la vendita del suddetto immobile, andavano deserti;

che con determinazione n. 2000 del 14 ottobre 2014 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla alienazione del suddetto immobile, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%;

- conseguentemente, l'avviso pubblico, allegato sotto la lettera A), redatto sulla base del suddetto provvedimento n. 2000/2014, veniva pubblicato, ai sensi dell'art.9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29 agosto 2002, all'Albo Pretorio on-line dal 16 ottobre 2014 alle ore 12,00 del 29 ottobre 2014;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 29 ottobre 2014 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte, la gara viene dichiarata **deserta**.

L'esito della gara deserta verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI
dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)