

**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI e CONTRATTI**Avviso di aggiudicazione gara****Oggetto: Lavori di Restauro e risanamento conservativo dell'ex collegio Sant'Arcangelo - CUP E31E14000100004 - CIG n. 5912597D62.**

Importo totale appalto:

1) Lavori a misura	€ 295.045,12	
2) Costi della sicurezza inclusi nei prezzi	€ 8.437,71	
3) Incidenza manodopera	€ 88.513,54	
A) Lavori in grado d'asta:		€ 198.093,87
Costi della sicurezza inclusi nei prezzi	€ 8.437,71	
Incidenza manodopera	€ 88.513,54	
B) Totale costi della Sicurezza		€ 96.951,25
C) Lavori in Economia compresi nell'appalto		€ 9.954,88
	TOTALE LAVORI	€ 305.000,00
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Restauro e miglioramento termico infissi esterni	€ 40.000,00	
Coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione (IVA e Oneri previdenziali inclusi)	€ 6.000,00	
spese tecniche valutazione indice di vulnerabilità sismica (IVA e Oneri previdenziali inclusi)	€ 6.000,00	
incentivo progett. art.13-bis DL 90/2014	€ 6.100,00	
accertamenti di laboratorio, verifiche, imprevisti ed ulteriori lavori in economia (IVA inclusa)	€ 2.400,00	
I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte su € 305000	€ 30.500,00	
I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte su € 40000	€ 4.000,00	
D) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 95.000,00
TOTALE PROGETTO		€ 400.000,00

FINANZIAMENTO: con imputazione al capitolo 2043.102.02, impegno n. 2014/1530, Siope 2109;

Atti di gara:

-deliberazione consiliare n. 118 del 31 luglio 2014 di approvazione del bilancio di previsione 2014 e programma triennale lavori pubblici 2014-2016;

-deliberazione di Giunta n. 359 del 4 settembre 2014, di approvazione del progetto esecutivo;

-Validazione effettuata dal RUP in data 27 agosto 2014 a termini dell'art. 55, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

-Determina a contrattare n. 1740 del 5 settembre 2014 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica.

- Determina di aggiudicazione definitiva n. 1878 del 30 settembre 2014 del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Urbanistica .

MODALITA' DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

PROSPETTO DITTE INVITATE E PARTECIPANTI:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	Operatore Economico	Indirizzo	Cap - Città	Partecipante	Aggiudicatario	Ribasso offerto
1	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.	Via Michelangelo n. 83	61049 URBANIA PU	SI	SI	28,62% Importo di aggiudicazione € 248.305,53
2	00205160427	TORELLI DOTTORI S.p.A.	Via Ponte Magno n. 42	60034 CUPRAMONTANA AN	SI		24,758%
3	02495500411	MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	Via Ugo La Malfa n. 7/B	61032 FANO PU	SI		23,999%
4	01685300400	CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto n. 47	47922 RIMINI			23,883%
5	00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Società Cooperativa	Via Malavolti n. 33	41122 MODENA	SI		25,677%
6	02510120419	DOMA S.r.l.s.	Via Roma n. 71/I	61049 URBANIA PU	SI		36,400%
7	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	SI		29,270%
8	01025150416	LANCIA S.r.l.	Via del Lavoro	61045 PERGOLA PU	SI		31,019%
9	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Luigi Einaudi n. 24	61032 FANO PU	SI		23,750%
10	02217470414	LE.MA. S.r.l.	Via del Chiocco n. 1	61045 PERGOLA PU	SI		22,950%
11	01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	SI		27,937%
12	00143690436	MONTEDIL S.r.l.	Via Carpine n. 1/bis	60025 LORETO AN	SI		34,567%
13	01153010416	FORMICA DANIELE & MANUELLI DARIO S.n.c.	Via del Lavoro n. 14	61045 PERGOLA PU	SI		27,638%
14	02184690424	ASTRA Soc. Coop.	Via Martiri delle Foibe Istriane n. 6	60044 FABRIANO AN	SI		29,055%
15	Codice fiscale SRTFRN52P15D007S Partita Iva 00344920426	SARTINI FLORIANO	Via S.Vito n. 12/A	60010 OSTRA VETERE AN	SI		16,730%
16	01334010418	LASO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Bellisio Solfare n. 196	61045 PERGOLA PU	No		

AGGIUDICATARIO:

ditta COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c. - Via Michelangelo n. 83 - 61049 URBANIA PU

Prospetto del calcolo della soglia di anomalia:

Progr essivo	N°	Decimali di calcolo	MEDIA	MEDIA SCARTI	SCONTO DI RIFERIMENTO	SCONTO DI AGGIUDICA ZIONE	DITTE	OFFERTE	
	4	26,8733	2,0499	28,9232	28,62				
	Ditte	ALI							
	15	2							
1	15	16,730000					SARTINI FLORIANO -- 60010 OSTRA VETERE AN	16,730000	ALA
2	10	22,950000					LE.MA. S.r.l. -- 61045 PERGOLA PU	22,950000	ALA
3	9	23,750000	23,75		23,75		EDILPIERANTONI S.r.l. -- 61032 FANO PU	23,750000	
4	3	23,883000	23,883		23,883		CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. - 47922 RIMINI	23,883000	
5	2	23,999000	23,999		23,999		MG EDIL RENTAL GROUP S.r.l. - - 61032 FANO PU	23,999000	
6	1	24,758000	24,758		24,758		TORELLI DOTTORI S.p.A. -- 60034 CUPRAMONTANA AN	24,758000	
7	4	25,677000	25,677		25,677		CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Società Cooperativa 41122 MODENA	25,677000	
8	13	27,638000	27,638	0,7647	27,638		FORMICA DANIELE & MANUELLI DARIO S.n.c. -- 61045 PERGOLA PU	27,638000	
9	11	27,937000	27,937	1,0637	27,937		SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c. -- 60019 SENIGALLIA AN	27,937000	
10	7	28,620000	28,62	1,7467	28,62	28,62	COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c. -- 61049 URBANIA PU	28,620000	AGGIUDICATA
11	14	29,055000	29,055	2,1817			ASTRA Soc. Coop. -- 60044 FABRIANO AN	29,055000	ALTA
12	6	29,270000	29,27	2,3967			ITER S.r.l. -- 61040 PEGLIO PU	29,270000	ALTA
13	8	31,019000	31,019	4,1457			LANCIA S.r.l. -- 61045 PERGOLA PU	31,019000	ALTA
14	12	34,567000					MONTEDIL S.r.l. -- 60025 LORETO AN	34,567000	ALA ALTA
15	5	36,400000					DOMA S.r.l.s. -- 61049 URBANIA PU	36,400000	ALA ALTA

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

- 70 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

PROGETTISTI: ing. Stefano Caiterzi, p.i. Gianluca Cantiani e arch. Mariangela Giommi, del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica.

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Stefano Caiterzi – Settore Lavori Pubblici e Urbanistica.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Federico Fabbri del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica.

Fano, 8 ottobre 2014

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
(dott. arch. Adriano Giangolini)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)