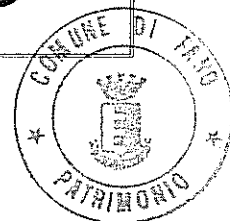


# SCHEDA TECNICA

n° **5**



**TIPOLOGIA IMMOBILE** : Terreno agricolo.

**COMUNE CENSUARIO** : Comune di San Costanzo, Loc. Tomba.

**DESCRIZIONE CATASTALE** : Catasto Terreni:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie (Ha.a.ca.)</i>
8	3	00.02.68
8	7	04.46.85
8	74	01.48.03
8	105	01.37.54
	<b>TOTALE</b>	<b>07.35.10</b>

**VINCOLI :**

Contratto d'affitto in deroga art.45 L. 203/82 con scadenza il 10/11/2020;

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle Fg.8 n.3,7,74,105, ed a carico delle particelle 12,13,14,104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012.

**ALLEGATI:** Visure catastali;

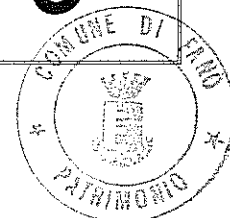
Estratto di mappa catastale ;

Stralcio PRG vigente;

Documentazione fotografica

# SCHEDA TECNICA

n° 5



## VALUTAZIONE SINTETICA

### Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di San Costanzo** in località **Tomba**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è impemata sulla Strada Vicinale della Tomba cui si accede all'area de quo attraverso proprietà privata.

### Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di San Costanzo al Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105 per una superficie catastale totale di Ha. 07.35.10, circa così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria.

### Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un ampio terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico nè di pertinenze nè di accessori ed è costituito da un unico corpo di forma irregolare.

Il terreno confina con il Fosso della Fonte Maurina, e con altre proprietà private.

### Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: "Zona agricola";

### Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Contratto d'affitto in deroga art.45 L. 203/82 con scadenza il 10/11/2020;

Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12,13,14,104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012.

### Considerazioni e criteri di stima

In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico - comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica.

### Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti;

Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di San Costanzo, Località Tomba, di proprietà del Comune di Fano, è di

**€ 230.000,00 " a corpo"**

Il Tecnico U.O. Alienazioni  
(geom. Michele Radi)



Il Dirigente Servizio Patrimonio  
(dott.ssa Daniela Mantoni)



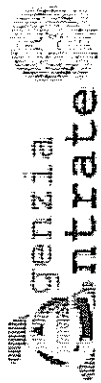
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SAN COSTANZO  
Foglio: 8

1 Particella: 7

E=32300

N=5300



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.06.04  
Visura n.: T18289 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN COSTANZO ( Codice: H809)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 8 Particella: 3</b>	

### Immobile

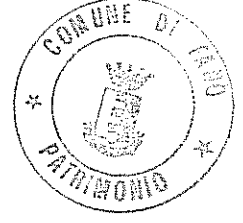
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	3		-	SEMINATIVO 2	02 68			
Notifica							Partita	3681	

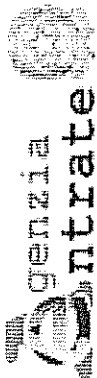
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO CON SEDE IN FANO		00127440410*	(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Trascrizione n. 3123 .1/1990 in atti dal 20/03/1993 Repertorio n. : 878 Rogante: PRES. GIUNTA REGION Sede: ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.05.48

Visura n.: T18178 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN COSTANZO ( Codice: H809)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 7</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ure ca	Deduz	Reddito	
1	8	7	AA	SEMINATIVO 2	4 45 05			Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 6704 .I/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. PS0192543) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
			AB	PASCOLO 1	01 80			Euro 0,15      Euro 0,07

Partita

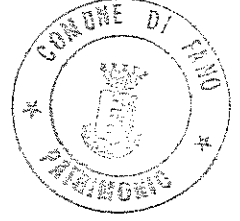
di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

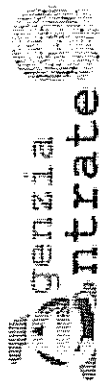
## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO CON SEDE IN FANO		00127440410*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Trascrizione n. 3010 .I/1990 in atti dal 20/03/1993 Repertorio n. . 878 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA Sede: ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.06.14

Fine

Visura n.: T18367 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN COSTANZO ( Codice: H809)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>		
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 74</b>		

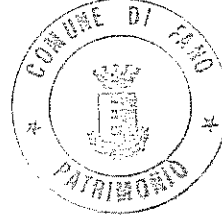
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ure ca	Deduz		Reddito	
1	8	74		AA	SEMINATIVO 2	1 43 57		Dominicale Euro 85,27	Agrario Euro 55,61	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 6708 .1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. PS0192547) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	PASCOLO 1	04 46		Euro 0,37	Euro 0,18	
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)								

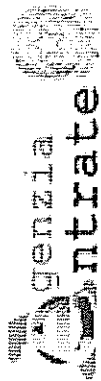
## INTESTATO

N.	COMUNE DI FANO CON SEDE IN FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00127440410*	(1) Proprieta'

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.06.29

Fine

Visura n.: T18473 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN COSTANZO ( Codice: H809)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 8 Particella: 105</b>	

### Immobile

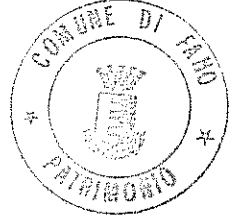
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	105		-	SEMINATIVO 2	1 37 54		Dominicale Euro 81,69	Agrario Euro 53,28	FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 n. 20718 -1/2012 in atti dal 27/02/2012 (protocollo n. PS0020718) presentato il 24/02/2012
Notifica										
Partita										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO CON SEDE IN FANO	00127440410*	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

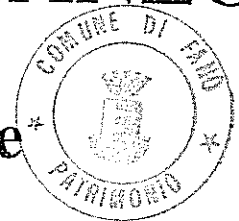
Visura telematica esente per fini istituzionali



# COMUNE DI SAN COSTANZO

Provincia di Pesaro-Urbino

## Piano Regolatore Generale



progettista:  
Pierluigi Floris architetto

collaboratori:  
Maria Carla Di Iorio  
Mariangela Glommi  
Serena Nesti  
Laura Savelli  
architetti

indagini geologiche:  
Massimo Sergenti geologo

collaboratori:  
Elena Falcioni  
geologo

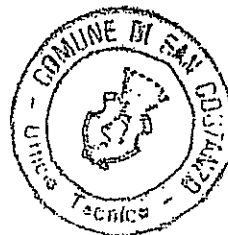
indagini botanico - vegetazionali:  
Giuseppe Stefanelli dottore agronomo  
Carlo Urbinati dottore forestale

redazione grafica, consulenza informatica: Giombetti & Giombetti s.n.c. - Fano (PS)

**MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DEL  
COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO DELLA PROVINCIA  
DI PESARO-URBINO.**

**COMUNE DI SAN COSTANZO**  
Prov. di Pesaro e Urbino  
**APPROVATO CON ATTO DEL  
COMMISSARIO AD ACTA IN  
DATA**

**11 LUG. 1998**



**CARTA DEI VINCOLI DEFINITIVI**  
ex Art. 27bis N.T.A. di P.P.A.R.

scala 1:10.000

**TAV.**

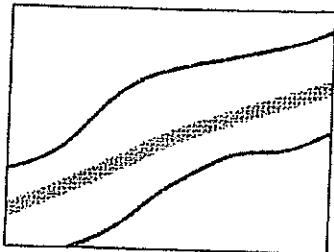
**05**



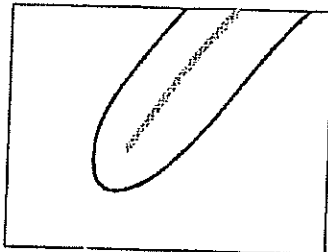


# LEGENDA

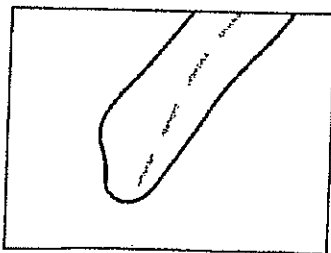
## Categorie costitutive del paesaggio



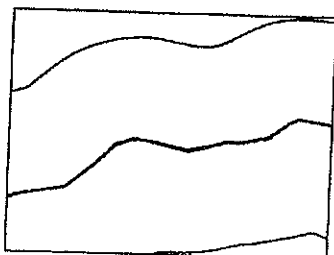
Art. 71 - Aree di tutela orientata dei crinali di classe 1



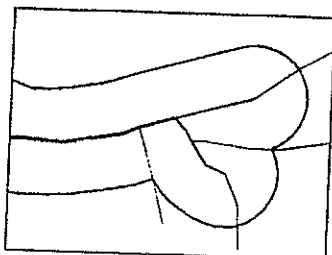
Art. 71 - Aree di tutela orientata dei crinali di classe 2



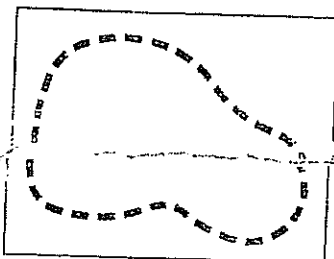
Art. 71 - Aree di tutela orientata dei crinali di classe 3



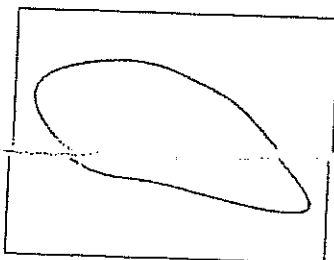
Art. 70 - Aree di tutela integrale dei corsi d'acqua di classe 1



Art. 70 - Aree di tutela integrale dei corsi d'acqua di classe 2

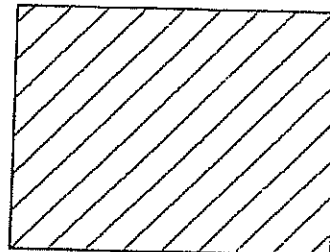


Art. 75 - Ambito di tutela integrale dei centri storici

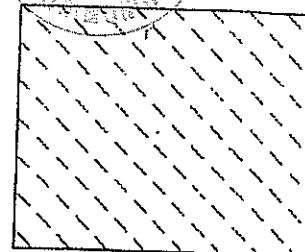
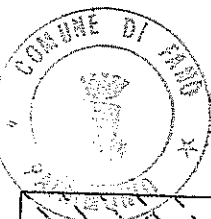


Art. 72 - Aree di tutela dei versanti con pendenze superiori al 30%

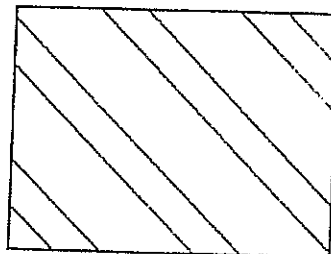
## Sottosistemi territoriali



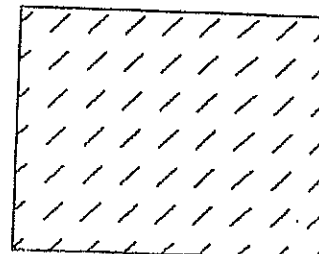
Art. 68 - Aree C di qualità diffusa



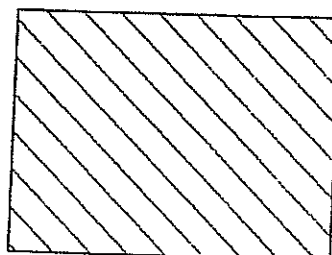
Art. 68 - Aree V di alta percezione visuale



Art. 43 - Zone agricole di particolare interesse paesistico ambientale

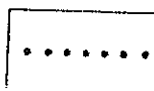


Art. 73 - Ambito costiero di particolare pregio paesistico ambientale

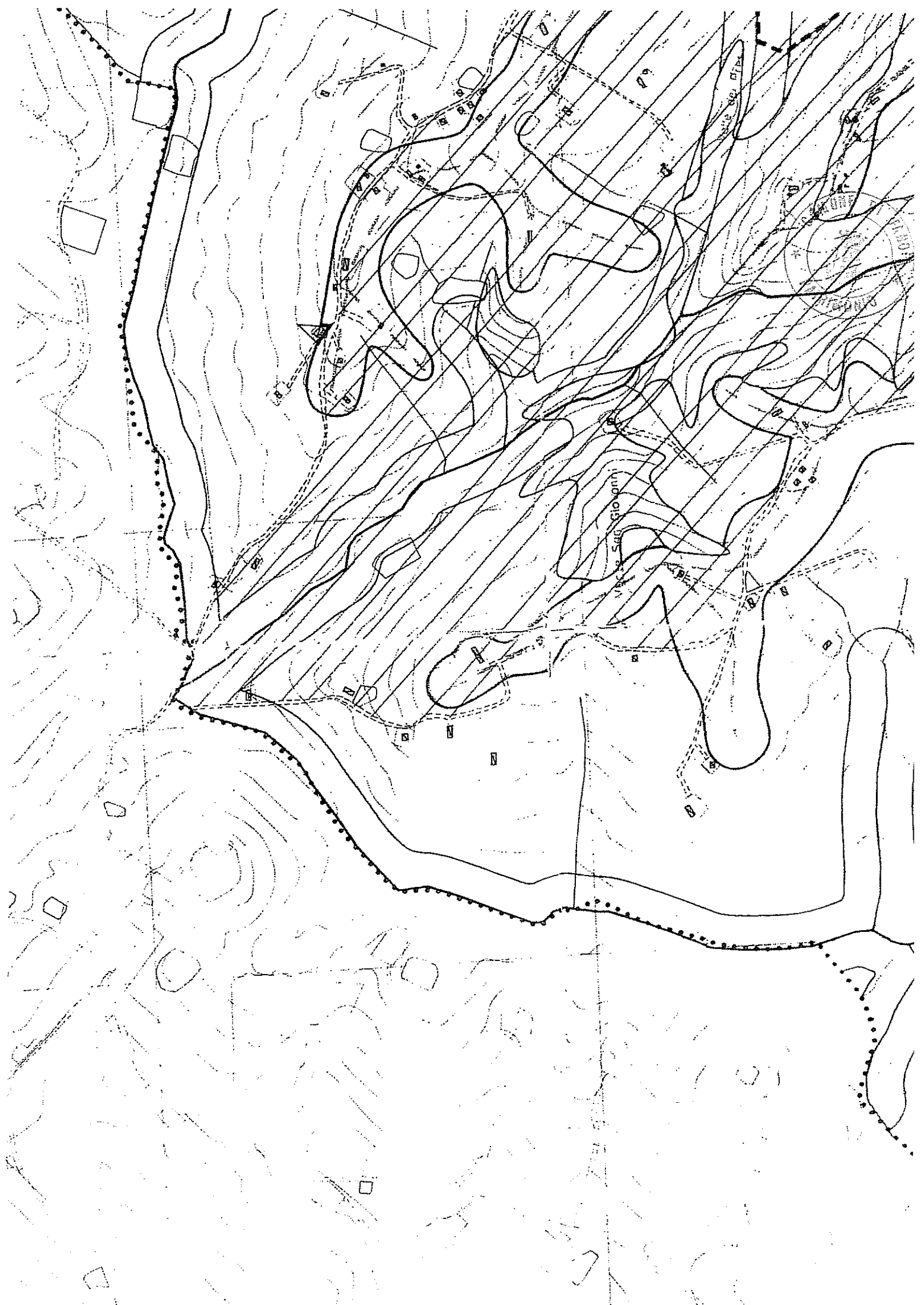


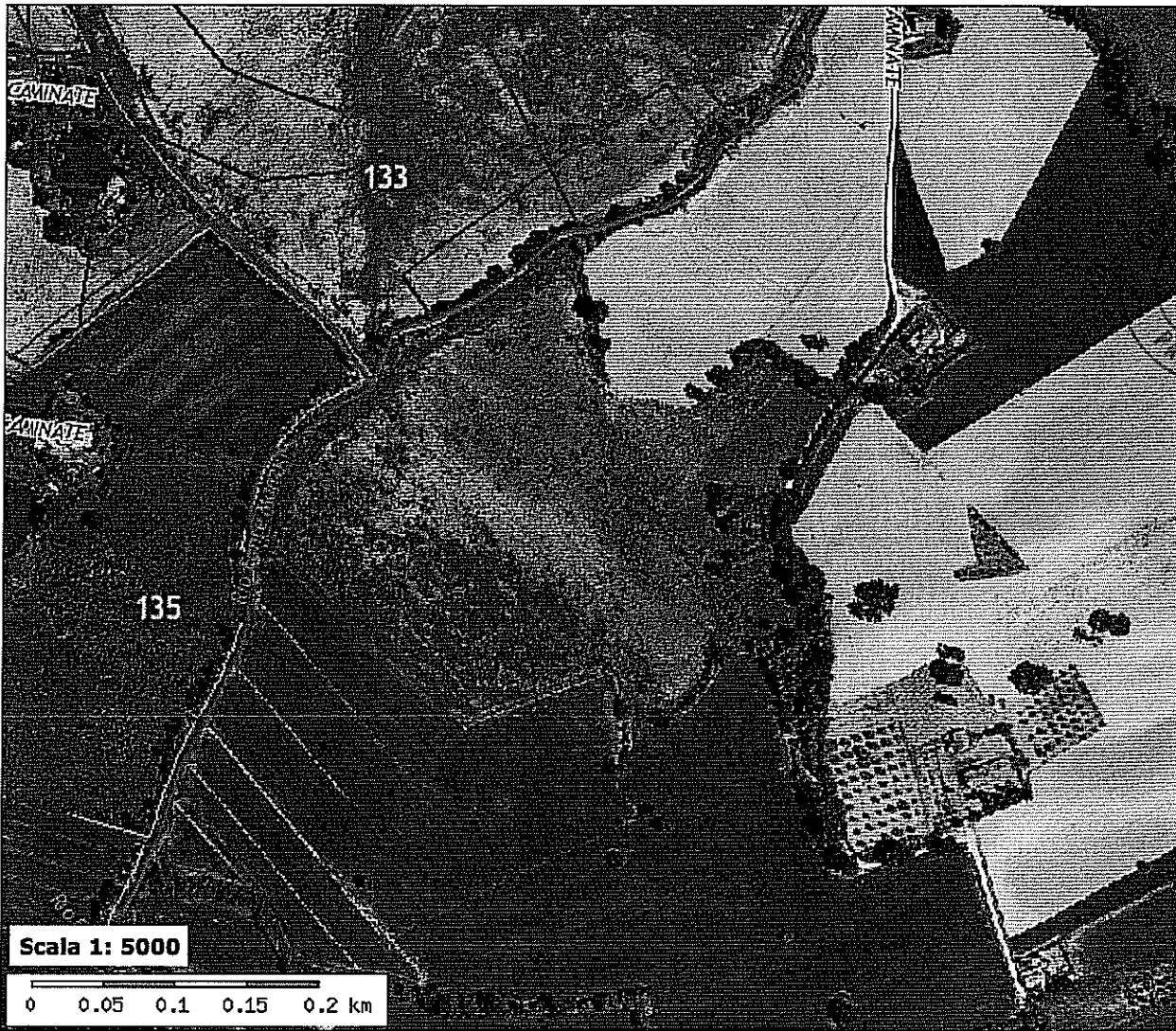
Art. 73 - Aree di tutela del versante costiero

## Altre indicazioni



confini comunali



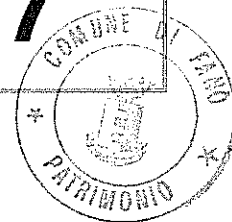


**Edifici aggiornati**

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Edifici             | Accessori              |
| Chiese e cimiteri   | Edifici scolastici     |
| Edifici industriali | Edifici in costruzione |
| Ruederi             | Edifici rurali         |
| Cabine Enel         | Impianti sportivi      |
| Tettoie             | Scala                  |
| Strutture           | Strutture interrante   |
| Piscine             | Vasche                 |
| Pozzi               | Serre                  |
| Silos               |                        |
| Fogli               |                        |
| Particelle          |                        |

# SCHEDA TECNICA

n° 7



**TIPOLOGIA IMMOBILE :** Terreno agricolo

**COMUNE CENSUARIO :** Fano, Loc Fenile.

**DESCRIZIONE CATASTALE :**

Foglio	Mappale	Superficie Ha.a.ca
7	357	00.25.29
7	360	00.01.21
8	65	01.17.89
8	66	00.15.14
8	67	00.15.84
8	70	02.34.92
8	99	00.46.24
8	124	00.07.65
8	135	00.00.95
8	223	00.00.23
8	225	00.00.03
8	227	00.01.00
8	229	00.00.20
8	274	01.27.01
8	277/p	01.48.82ca
<b>totale</b>		<b>07.42.42ca</b>

## VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2018;

Presenza di Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004, parte del bene è sottoposto al vincolo di PPAR.

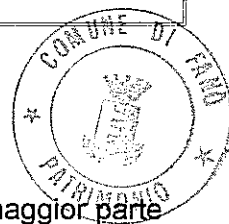
Da frazionare mapp.277 Fg.8

**ALLEGATI:** Estratto di mappa catastale;Visure catastali;Planimetria P.R.G. vigente; Documentazione fotografica.

# SCHEDA TECNICA

n° 7

## VALUTAZIONE SINTETICA



### Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Fano** in località **Fenile**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Butrigo cui si accede all'area de quo.

### Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Fano al Foglio 7 mappali 357,360 ed al Foglio 8 mappali 65,66,67,70,99,124,135,223,225,227,229,274,277/p della superficie catastale di Ha. 07.42.42 circa, salvo frazionamento, così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria.

### Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un ampio terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico nè di pertinenze nè di accessori ed è costituito da un unico appezzamento.

Il terreno confina con la Strada Comunale Butrigo, Autostrada A/14 e restanti proprietà private.

### Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zona E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici

### Servitù - Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipotecche

L'area de quo è libera da ipoteche; è concessa in affitto agrario con contratto avente scadenza il 10/11/2018.

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Presenza di Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004, parte del bene è sottoposto al vincolo di PPAR.

Da Frazionare mapp.277 Fg.8

### Considerazioni e criteri di stima

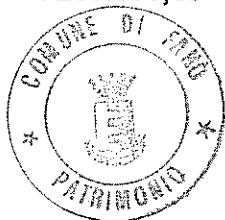
In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico - comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica.

### Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti; Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Fano Località Fenile, di proprietà del Comune di Fano, è di

€ 230.000,00 " a corpo"

Il Tecnico U.O. Alienazioni  
(geom. *Michale Radi*)



Il Dirigente Servizio Patrimonio  
(dott.ssa *Daniela Mantoni*)



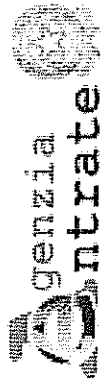
13-Mar-2014 16:59

Prot. n. T245338/2014

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: FANO  
Foglio: 8

1 Particella: 277



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.14.06  
Visura n.: T22870 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b> <b>Foglio: 7 Particella: 357</b>

**Immobile**

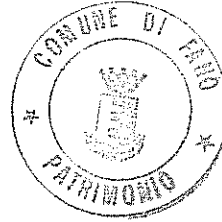
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	7	357		-	SEMINATIVO 4	25 29		Dominicale Euro 10,45	Agrario Euro 12,41	FRAZIONAMENTO del 16/10/2012 n. 144637.1/2012 in atti dal 16/10/2012 (protocollo n. PS0144637) presentato il 16/10/2012		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>											Notifica	Partita
Notifica	Partita											

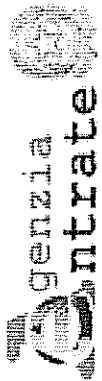
**INTESTATO**

N. 1	COMUNE DI FANO
DATI ANAGRAFICI	
DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
(1) Proprietà per 1000/1000	00127440410*

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.14.21  
Visura n.: T22975 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b> <b>Foglio: 7 Particella: 360</b>

**Immobile**

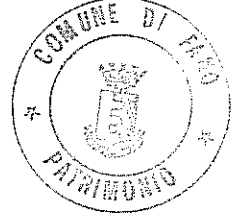
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	360		-	SEMINATIVO 4	01 21		Agrario Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 16/10/2012 n. 144637.1/2012 in atti dal 16/10/2012 (protocollo n. FS0144637) presentato il 16/10/2012
Notifica				Partita					

**INTESTATO**

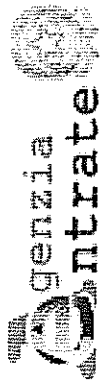
N. 1 COMUNE DI FANO	DATI ANAGRAFICI
	CODICE FISCALE 00127440410*
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali







Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.15.48

Visura n.: T23690 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 8 Particella: 65</b>	

## Immobile

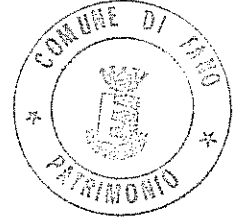
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	65	-	-	SEMINATIVO 4	1 17 89			
Notifica							Partita	25756	

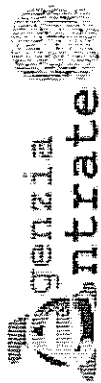
## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	COMUNE DI FANO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n. 2410 2/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.15.25

Visura n.: T23496 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 66</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddit
1	8	66		AA	SEMINATIVO 5	14 11		Dominicale Euro 5,10	Tabella di variazione del 09/12/2010 n. 8560 .1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n. PS0200309) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	VIGNETO 2	01 03		Euro 0,98	Euro 0,64

Partita

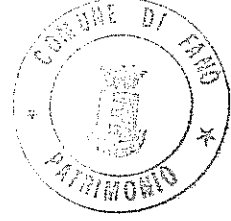
di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

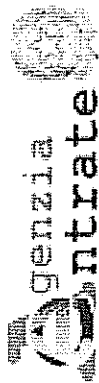
## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI FANO		COMUNE DI FANO		COMUNE DI FANO		COMUNE DI FANO	
DATI DERIVANTI DA			DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n. 2410 2/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA			REGISTRAZIONE:		
			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
			00127440410*			( ) Proprietà per 1000/1000		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.14.46  
Visura n.: T23193 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b> <b>Foglio: 8 Particella: 67</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Redditto		
1	8	67		AA	SEMINATIVO 4	14 81		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 6,12</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 7,27</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 6,12	Agrario Euro 7,27	Tabella di variazione del 09/12/2010 n. 8561 .1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n. PS0200310) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Dominicale Euro 6,12	Agrario Euro 7,27										
				AB	VIGNETO 2	01 03		Euro 0,98  Euro 0,64			

Notifica

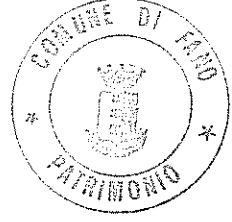
Annotazioni

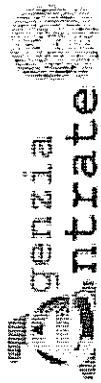
**INTESTATO**

di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)	
<b>Partita</b>	
N. 1 COMUNE DI FANO	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE
	00127440410*
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n. 2410 2/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA	
Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.17.02

Visura n.: T24327 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 70</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Redditto
1	8	70		AA	SEMINATIVO 4	2 28 79		Agrario Euro 112,25	Tabella di variazione del 13/03/2007 n. 31882.1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n. PS0096093) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	VIGNETO 2	06 13		Euro 5,86	Euro 3,80

Notifica

Annotazioni

variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

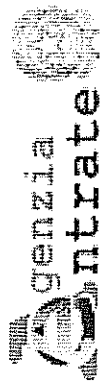
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	COMUNE DI FANO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n. 2410.1/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogunte: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA			
	Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.15.36

Visura n.: T23596 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 99</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Redditto
1	8	99		AA	SEMINATIVO 4	20 10		Agrario Euro 9,86	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 5490 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. PS0048592) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	VIGNETO 2	26 14		Euro 16,20	

Notifica

Annotationi

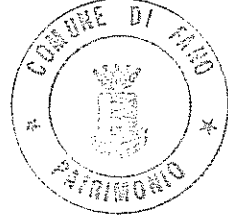
variazione colturate ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

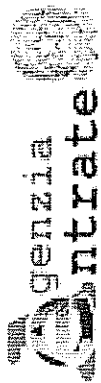
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	COMUNE DI FANO		CODICE FISCALE	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n. 2410 .2/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA		DIRITTI E ONERI REALI
		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.16.15  
Visura n.: T23904 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b> <b>Foglio: 8 Particella: 124</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	124		-	SEMINATIVO 4	07 65			
Notifica						Partita	25756		

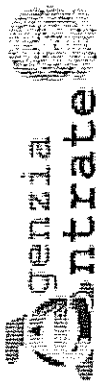
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Registrazione:		
		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n. 2410 2/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n.: 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.16.30  
Visura n.: T24034 Pag: 1

Fine

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 8 Particella: 135</b>	

### Immobile

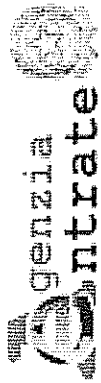
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	8	135	-	-	BOSCO MISTO	00 95		
	Partita		1199					
<b>INTESTATO</b>								

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 06/03/1990 Voltura n. 2410.1/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA						
Registrazione:						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.18.15  
Visura n.: T24914 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 223</b>

**Immobile**

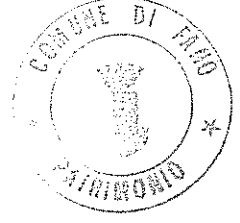
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Detuz		Reddito
1	8	223		-	SEMINATIVO 4	00 23		Agrario Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 23/09/2003 n. 9661.1/2003 in atti dal 23/09/2003 (protocollo n. PS0111961)
Notifica				Partita					
Annotazioni									
sf									

**INTESTATO**

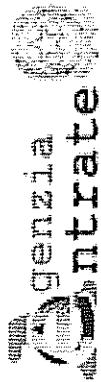
N.	COMUNE DI FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1			00127440410*

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali







Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.17.27  
Visura n.: T24519 Pag: 1

Fine

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>
	<b>Foglio: 8 Particella: 225</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	225		-	SEMINATIVO 4	00 03		Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 23/09/2003 n. 9661 .1/2003 in atti dal 23/09/2003 (protocollo n. PS0111961)
Notifica				Partita					

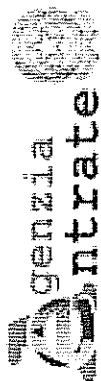
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.17.40

Fine

Visura n.: T24626 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>
	<b>Foglio: 8 Particella: 227</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	8	227		-	SEMINATIVO 5	01 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,36</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,46</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,36	Agrario Euro 0,46	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 5498 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. PS0048600) <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
Dominicale Euro 0,36	Agrario Euro 0,46										
Notifica				Partita							
Annotazioni											
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario											

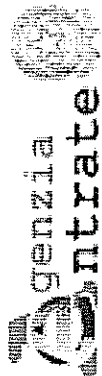
**INTESTATO**

N. 1	COMUNE DI FANO
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
00127440410*	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.18.01

Visura n.: T24793 Pag: 1

Fine

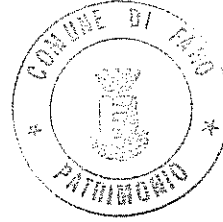
<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 8 Particella: 229</b>	

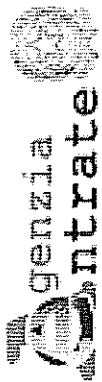
## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddit
1	8	229	-	-	ENTE URBANO	00 20		Agrurio	
Notifica				Partita				1	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/01/2007 n. 262 .1/2007 in atti dal 23/01/2007 (protocollo n. FS0011296)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.18.36  
Visura n.: T25128 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b> <b>Foglio: 8 Particella: 274</b>

**Immobile**

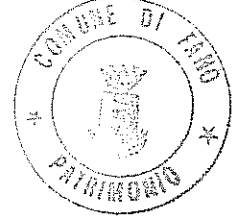
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	8	274		-	SEMINATIVO 4	1 27 01		Dominicale Euro 52,48	Agrario Euro 62,32	FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 n. 140155. 1/2012 in atti dal 10/10/2012 (protocollo n. FS0140155) presentato il 09/10/2012		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>											Partita	
Partita												

**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.16.48

Visura n.: T24206 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 8 Particella: 277</b>	

## Immobile

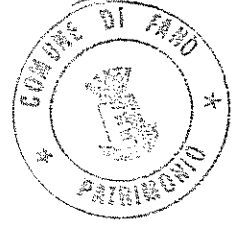
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddit	
1	8	277		-	SEMINATIVO 4	1 53 32		Dominicale Euro 63,35	Agrario Euro 75,22	FRAZIONAMENTO del 10/10/2012 n. 140155 .1/2012 in atti dal 10/10/2012 (protocollo n. PS0140155) presentato il 09/10/2012
Notifica										
Partita										

## INTESTATO

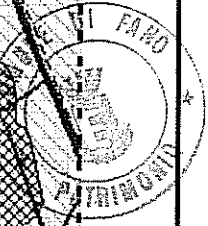
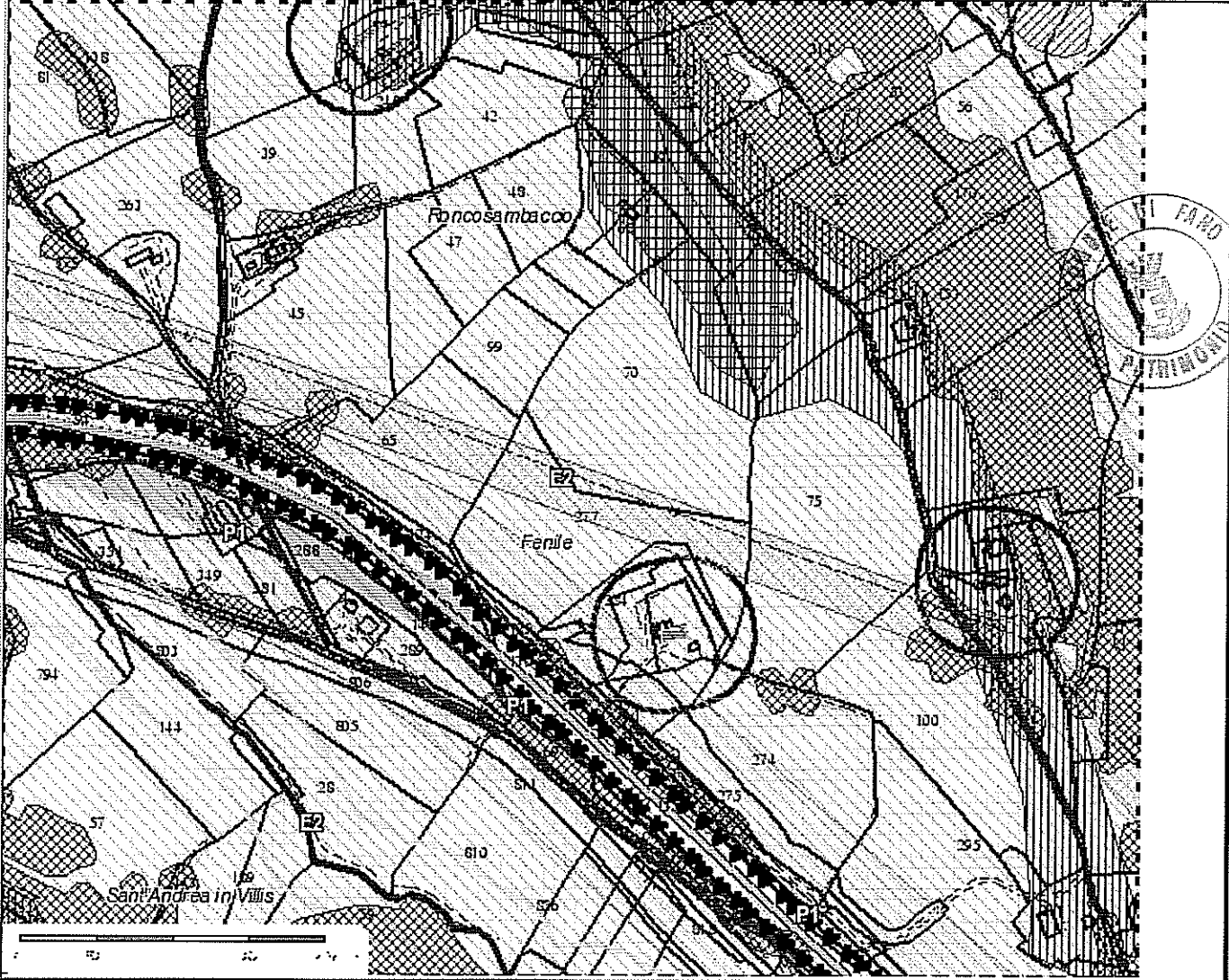
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO	00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
























Scala 1: 5000

<b>Mare</b>	
<b>Comuni provincia Pesaro-Urbino</b>	
Fano	Comuni limitrofi
<b>Quartieri</b>	
<b>Zonizzazione</b>	
[Pattern]	A Residenziali Storico Artistiche
[Pattern]	B1.2 Residenziali saturate con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati
[Pattern]	B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri
[Pattern]	B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri
[Pattern]	B4 Residenziali convenzionate (ex lotizzazioni)
[Pattern]	B5.2 Residenziali di completamento della 'Borgata rurale di Metaurilia'
[Pattern]	C2 Residenziali di ricucitura urbana
[Pattern]	D1 Industriali e/o artigianali esistenti, ammesso commercio di vicinato
[Pattern]	D3 Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)
[Pattern]	D4 Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)
[Pattern]	D6 Turistico-alberghiere di nuova formazione
[Pattern]	D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico-ricreativo
[Pattern]	E1 Agricole
[Pattern]	B1.1 Residenziali saturate con presenza di valori sotrico-architettonici e/o ambientali
[Pattern]	B1.3 Residenziali saturate con conservazione della superficie utile
[Pattern]	B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
[Pattern]	B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse
[Pattern]	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
[Pattern]	C1 Residenziali di espansione
[Pattern]	D1 Industriali e/o artigianali esistenti
[Pattern]	D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione
[Pattern]	D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità
[Pattern]	D5 Turistico-alberghiere esistenti
[Pattern]	D7 Turistico-ricreative esistenti
[Pattern]	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
[Pattern]	E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici

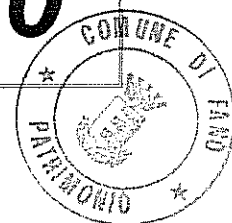


**Edifici aggiornati**

- |   |                     |   |                        |
|---|---------------------|---|------------------------|
|  | Edifici             |  | Accessori              |
|  | Chiese e cimiteri   |  | Edifici scolastici     |
|  | Edifici Industriali |  | Edifici in costruzione |
|  | Ruderi              |  | Edifici rurali         |
|  | Cabine Enel         |  | Impianti sportivi      |
|  | Tettoie             |  | Scala                  |
|  | Strutture           |  | Strutture interrante   |
|  | Piscine             |  | Vasche                 |
|  | Pozzi               |  | Serre                  |
|  | Silos               |   |                        |
|  | Fogli               |   |                        |
|  | Particelle          |   |                        |

# **SCHEDA TECNICA**

n° **10**



**TIPOLOGIA IMMOBILE** : Terreno agricolo.

**COMUNE CENSUARIO** : Comune di Fano, Loc. Bevano.

**DESCRIZIONE CATASTALE** : Catasto Terreni:

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie (Ha.a.ca.)</b>
29	26	00.03.64
29	28	00.35.84
29	104	04.49.10
	<b>TOTALE</b>	<b>04.88.58</b>

## **VINCOLI :**

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2015;

Accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

**ALLEGATI:** Visure catastali;

Estratto di mappa catastale ;

Stralcio PRG vigente;

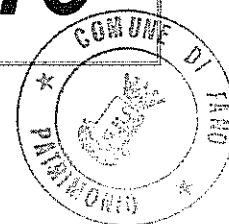
Documentazione fotografica



# SCHEDA TECNICA

n° 10

## VALUTAZIONE SINTETICA



### Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in Comune di Fano in località Bevano.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale di Carignano da cui si raggiunge l'area de quo.

### Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Fano al Foglio 29 mappali n. 26,28,104 per una superficie catastale totale di Ha. 04.88.58, così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria.

### Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un ampio terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico nè di pertinenze nè di accessori ed è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Il terreno confina con la Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano e restanti lati con proprietà private.

### Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: E-4 "Zone agricole di ristrutturazione ambientale";

### Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni.

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2015;

### Considerazioni e criteri di stima

In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico - comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica.

### Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti;

Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Fano, Località Sant'Andrea, di proprietà del Comune di Fano, è di

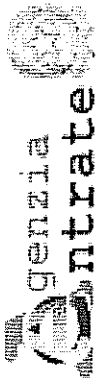
**€ 150.000,00 " a corpo"**

Il Tecnico U.O. Alienazioni  
(geom. Michele Radi)



Il Dirigente Servizio Patrimonio  
(dott.ssa Daniela Mantoni)





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 11.26.46

Fine

Visura n.: T108075 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>			
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>			
		<b>Foglio: 29 Particella: 26</b>			

## Immobile

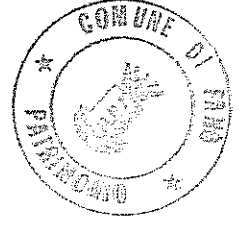
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz		Reddito
1	29	26	-	-	SEMINATIVO 5	03 64			
Agrario		Euro 1,69		Dominicale		Euro 1,32		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n . 2190	
L. 3.276		L. 2.548		L. 2.548		L. 3.276		.13/1990 in atti dal 14/09/1993 COME DA MODELLO	
26		Partita		25756					

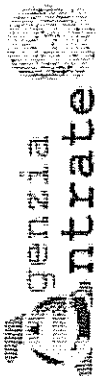
## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n . 2410 .1/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n . : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA		
		Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 11.27.35

Fine

Visura n.: T108612 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 29 Particella: 28</b>	

### Immobile

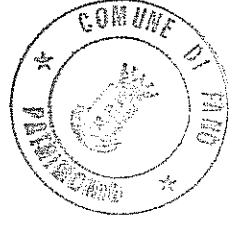
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	29	28	-	-	SEMINATIVO 5	35 84		Euro 12,96 Euro 16,66 Agrario	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 60827 .1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0253603) <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decorrenza l .01 .2006) . qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

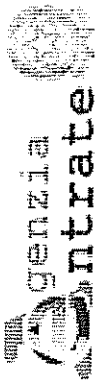
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO		(1) Proprietà per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		CODICE FISCALE 00127440410*		
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1990 Voltura n. 2410 .1/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA		Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 11.28.06

Fine

Visura n.: T109011 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>		
	<b>Foglio: 29 Particella: 104</b>		

## Immobile

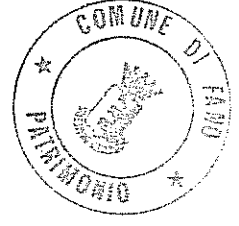
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) In are ca		Deduz	Dominicale	Redditto			
1	29	104		-	SEMINATIVO	5	4	49	10				Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 60839 -1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0253615) RETIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
Notifica				Partita									
Annotazioni		rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza l.01.2006) . qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune											

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO		CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 06/03/1990 Voltura n. 2410 -1/1994 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n. : 878 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA		00127440410*		
		Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Scala 1: 5000

**Mare**

**Comuni provincia Pesaro-Urbino**

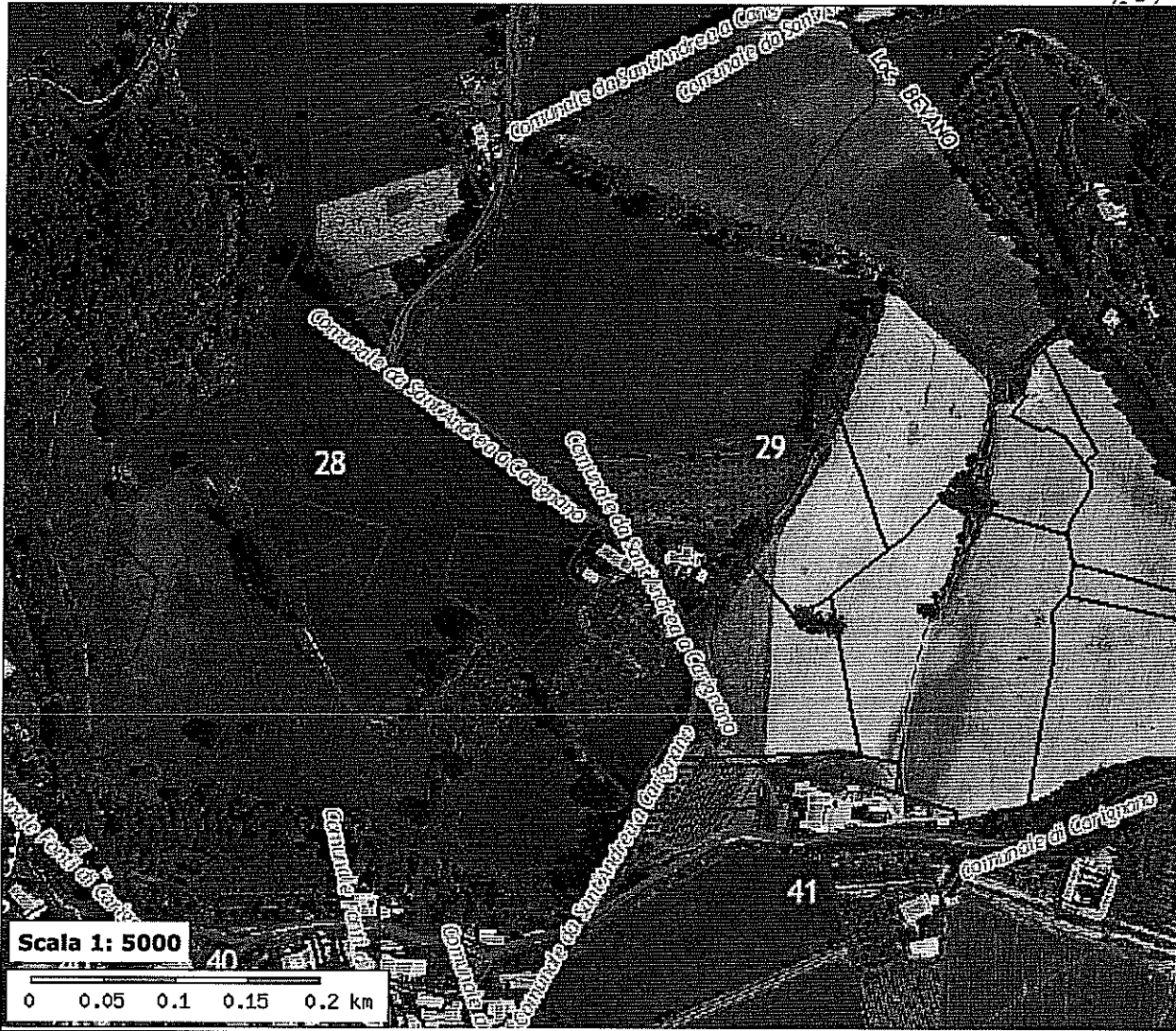
Fano

Comuni limitrofi












**Quartieri**

**Zonizzazione**

- |   |  |
|---|--|
| A Residenziali Storico Artistiche   | B1.1 Residenziali sature con presenza di valori sotrico-architettonici e/o ambientali        |
| B1.2 Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati     | B1.3 Residenziali sature con conservazione della superficie utile                            |
| B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri                  | B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro  |
| B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri | B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse  |
| B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)                                  | B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti                          |
| B5.2 Residenziali di completamento della 'Borgata rurale di Metaurilia'           | C1 Residenziali di espansione  |
| C2 Residenziali di ricucitura urbana  | D1 Industriali e/o artigianali esistenti   |
| D1 Industriali e/o artigianali esistenti, ammesso commercio di vicinato           | D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione   |
| D3 Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)             | D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità   |
| D4 Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)   | D5 Turistico-alberghiere esistenti   |
| D6 Turistico-alberghiere di nuova formazione                                      | D7 Turistico-ricreative esistenti  |
| D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico-ricreativo          | D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici |
| E1 Agricole   | E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici   |



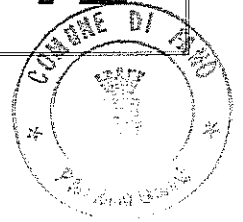
**Edifici aggiornati**

-  Edifici
-  Chiese e cimiteri
-  Edifici industriali
-  Ruederi
-  Cabine Enel
-  Tettoie
-  Strutture
-  Piscine
-  Pozzi
-  Silos
-  Fogli
-  Particelle

-  Accessori
-  Edifici scolastici
-  Edifici in costruzione
-  Edifici rurali
-  Impianti sportivi
-  Scala
-  Strutture interrante
-  Vasche
-  Serre

# **SCHEDA TECNICA**

n° **12**



**TIPOLOGIA IMMOBILE** : Terreno agricolo

**COMUNE CENSUARIO** : Fano, loc. Bellocchi

**DESCRIZIONE CATASTALE** : Catasto Terreni:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie (Ha.a.ca.)ca</i>
87	619	01.82.54

**VINCOLI :**

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2015;

Servitù di fatto di elettrodotto a favore dell'Enel.

Parte del bene è sottoposto a: Vincolo Speciale; Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004

**ALLEGATI:**

Estratto di mappa catastale scala 1:2000;

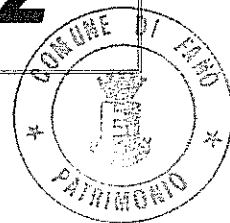
Stralcio PRG vigente ;

Documentazione fotografica;



# SCHEDA TECNICA

n° 12



## VALUTAZIONE SINTETICA

### Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Fano** in località **Bellocchi**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, ed urbani, anche di recente attuazione.

La località predetta è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie. Sono disponibili nella località gli allacciamenti all'acquedotto, al metanodotto, alla fognatura pubblica.

La rete viaria è impemata sulla Strada Comunale Scannapecore da cui si accede di fatto all'area de quo.

### Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Fano al Foglio 87 mappali 619 della superficie catastale di Ha 01.82.54, così come evidenziato nella relativa planimetria allegata.

### Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico nè di pertinenze nè di accessori ed è costituito da un unico appezzamento.

Il cespite, di forma regolare, confina lato Sud con la Strada Comunale Scannapecore, lato est con la Strada Comunale degli Astienti Antica, lato nord con il Fosso degli Uscenti e restante lato con proprietà privata.

### Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zona E-1 "Zone agricole".

### Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche; è concessa in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2015.

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Servitù di fatto di elettrodotto a favore dell'Enel.

Parte del bene ricade in: Zona con vincolo speciale V6 Rispetto Elettrodotti; Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti.

### Considerazioni e criteri di stima

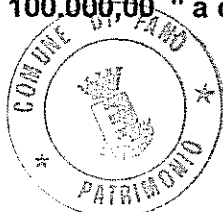
In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica.

### Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota e dei risultati emersi nei conteggi istituiti, il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Località Bellocchi, di proprietà del Comune di Fano, è di

€ 100.000,00 " a corpo"

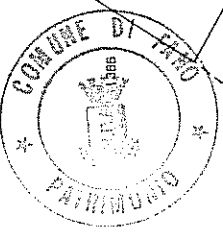
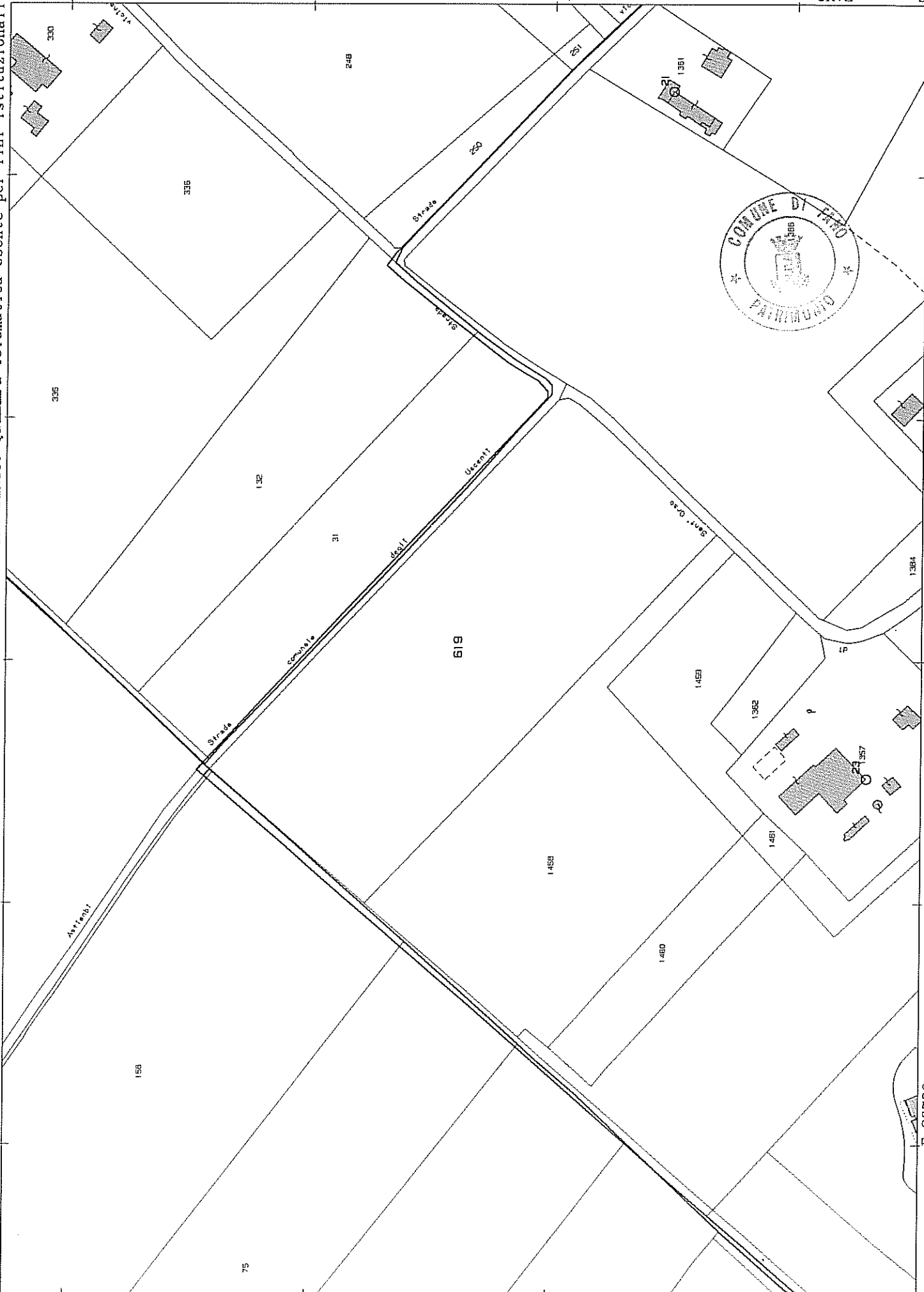
Il Tecnico U.O. Alienazioni  
(geom. *Michele Radi*)



Il Dirigente Servizio Patrimonio  
(dott.ssa *Daniela Mantoni*)

Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. SERGIO QUISTI - Telematica esente per fini istituzionali

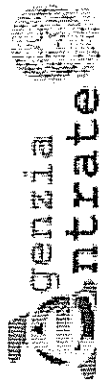
Comune: FANO Foglio: 87  
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
13-Mar-2014 17:08 Prot. n. T249682/2014



1 Particella: 619

E=28700

N=9000



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.24.07  
Visura n.: T27803 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 87 Particella: 619</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	87	619		AA	SEMINATIVO 1	1 70 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 127,31</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 105,36</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Euro 5,50</td> <td>Euro 6,48</td> <td></td> </tr> </table>	Dominicale Euro 127,31	Agrario Euro 105,36		Euro 5,50	Euro 6,48		Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 6199 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. PS0049606) <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
Dominicale Euro 127,31	Agrario Euro 105,36														
Euro 5,50	Euro 6,48														
Notifica				<b>Partita</b>											
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario													

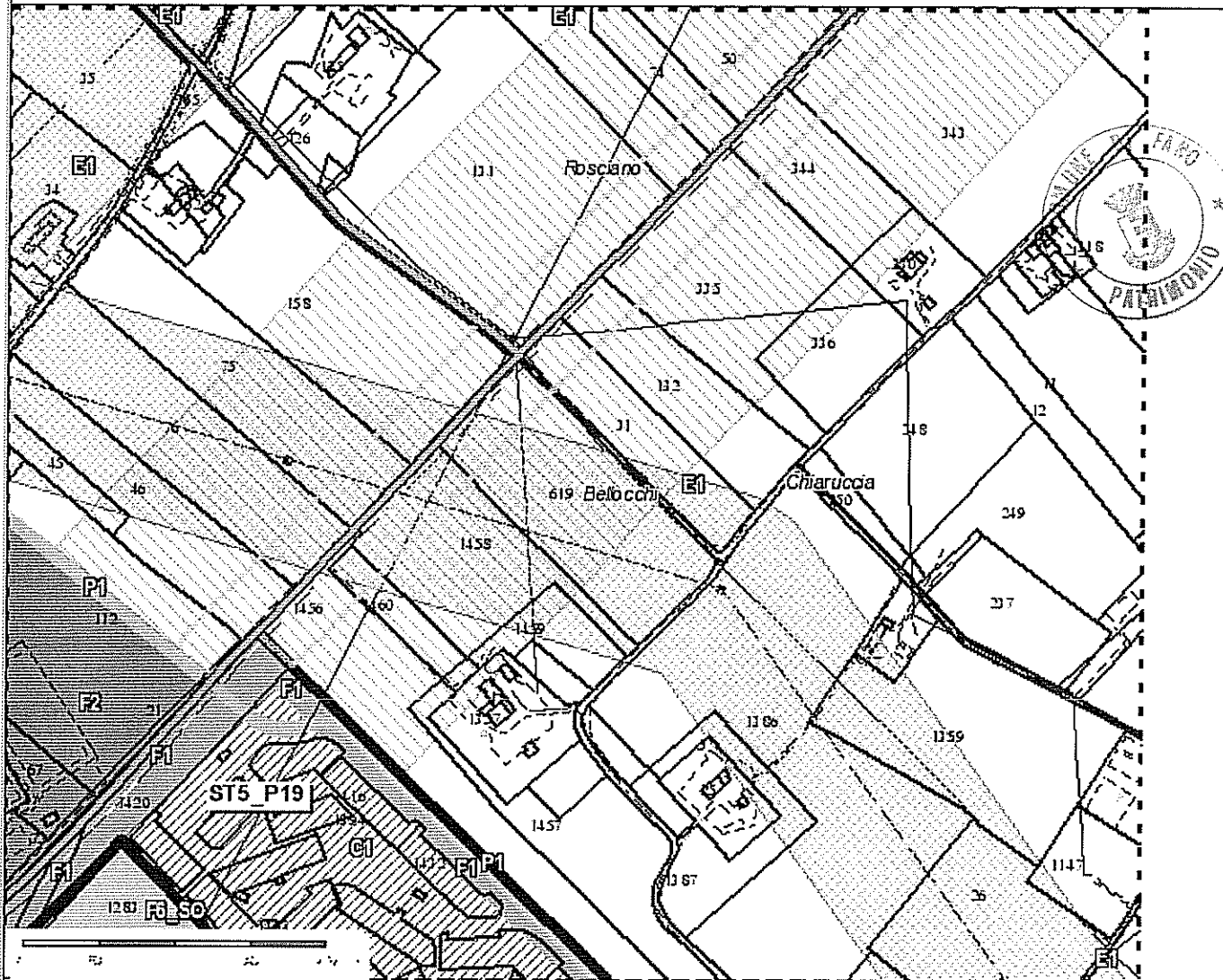
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta per 100/100
DATI DERIVANTI DA		Afflusso in atti dal 06/12/2007	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Scala 1: 5000

<b>Mare</b>	
<b>Comuni provincia Pesaro-Urbino</b>	
Fano	Comuni limitrofi
<b>Quartieri</b>	
<b>Zonizzazione</b>	
A Residenziali Storico Artistiche	B1.1 Residenziali sature con presenza di valori sotrico-architettonici e/o ambientali
B1.2 Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati	B1.3 Residenziali sature con conservazione della superficie utile
B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse
B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
B5.2 Residenziali di completamento della 'Borgata rurale di Metaurilia'	C1 Residenziali di espansione
C2 Residenziali di ricucitura urbana	D1 Industriali e/o artigianali esistenti
D1 Industriali e/o artigianali esistenti, ammesso commercio di vicinato	D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione
D3 Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità
D4 Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)	D5 Turistico-alberghiere esistenti
D6 Turistico-alberghiere di nuova formazione	D7 Turistico-ricreative esistenti
D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico-ricreativo	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
E1 Agricole	E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici



**Edifici aggiornati**

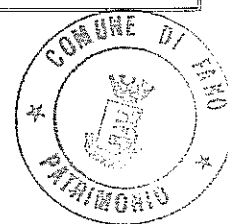
- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Edifici             | Accessori              |
| Chiese e cimiteri   | Edifici scolastici     |
| Edifici industriali | Edifici in costruzione |
| Ruederi             | Edifici rurali         |
| Cabine Enel         | Impianti sportivi      |
| Tettoie             | Scala                  |
| Strutture           | Strutture interrante   |
| Piscine             | Vasche                 |
| Pozzi               | Serre                  |
| Silos               |                        |
| Fogli               |                        |
| Particelle          |                        |

# **SCHEDA TECNICA**

**n° 14**

**TIPOLOGIA IMMOBILE :** Terreno agricolo

**COMUNE CENSUARIO :** Fano, loc. Bellocchi



**DESCRIZIONE CATASTALE :** Catasto Terreni:

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie (Ha.a.ca.)ca</b>
86	334/p	01.40.18ca

**VINCOLI :**

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2015;

Parte del bene è sottoposto a: Vincolo Speciale; Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004

Da frazionare mapp.334/p Fg.86;

Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale)

**ALLEGATI:**

Estratto di mappa catastale scala 1:2000;

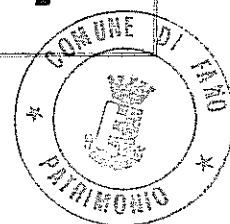
Stralcio PRG vigente ;

Documentazione fotografica;

# SCHEDA TECNICA

n° 14

## VALUTAZIONE SINTETICA



### Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in Comune di Fano in località Bellocchi.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, ed urbani, anche di recente attuazione.

La località predetta è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie. Sono disponibili nella località gli allacciamenti all'acquedotto, al metanodotto, alla fognatura pubblica.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale degli Uscenti da cui si accede di fatto all'area de quo attraverso la restante proprietà comunale.

### Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Fano al Foglio 86 mappali 334/p della superficie catastale di Ha 01.40.18 circa, salvo frazionamento, così come evidenziato nella relativa planimetria allegata.

### Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico nè di pertinenze nè di accessori ed è costituito da un unico appezzamento.

Il cespite, di forma regolare, confina con il Fosso degli Uscenti, con restante proprietà comunale e con proprietà private.

### Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zona E-1 "Zone agricole".

### Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche; è concessa in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2015.

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Da frazionare mapp.334 Fg.86

Parte del bene ricade in: Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti.

Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale).

### Considerazioni e criteri di stima

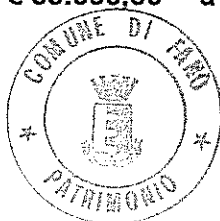
In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica.

### Conclusione peritale

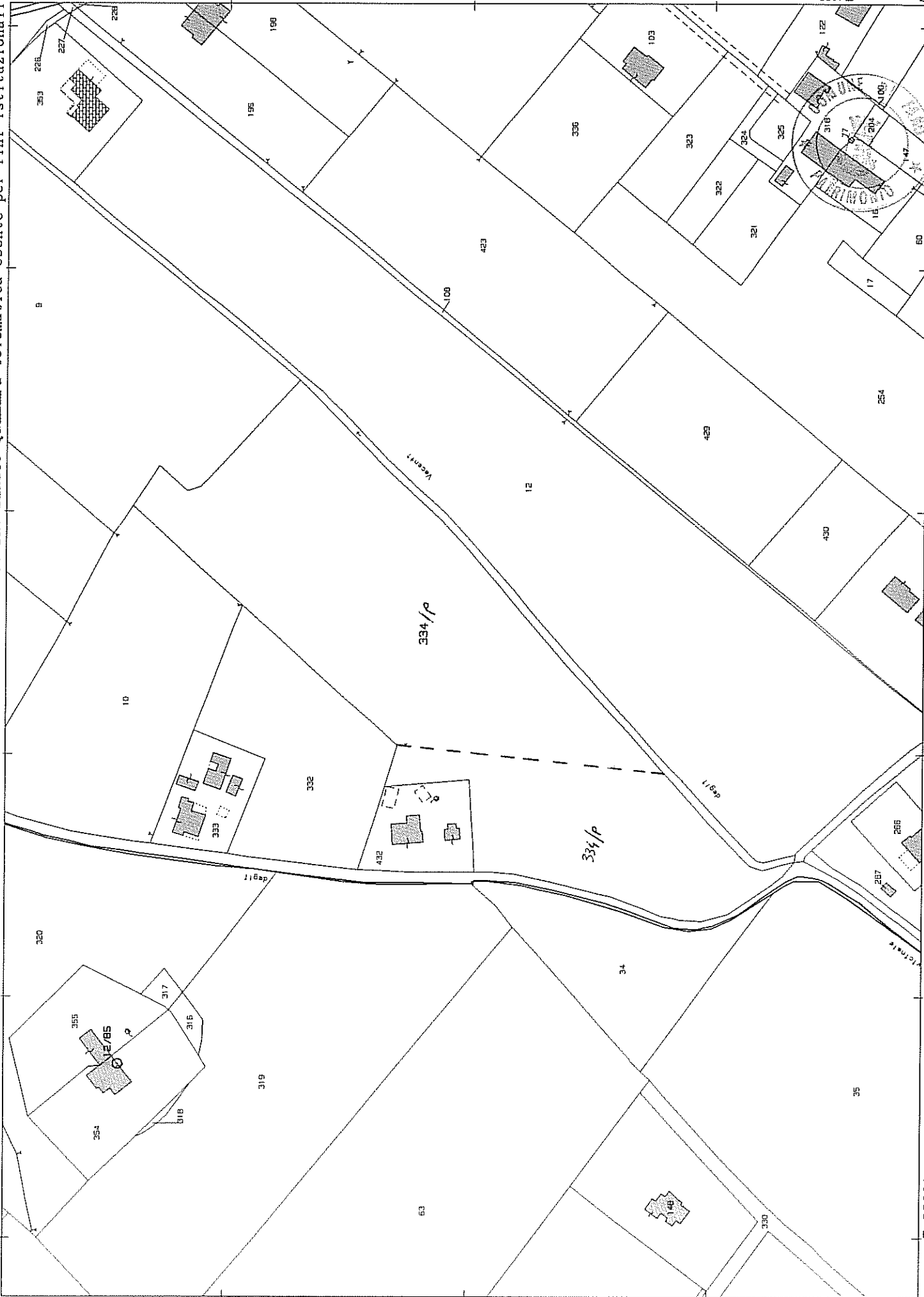
Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota e dei risultati emersi nei conteggi istituiti, il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Località Bellocchi, di proprietà del Comune di Fano, è di

€ 55.000,00 " a corpo"

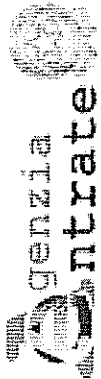
Il Tecnico U.O. Alienazioni  
(geom. *Michele Radi*)



Il Dirigente Servizio Patrimonio  
(dott.ssa *Daniela Mantoni*)







Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.24.55  
Visura n.: T28208 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ( Codice: D488)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b> <b>Foglio: 86 Particella: 334</b>

**Immobile**

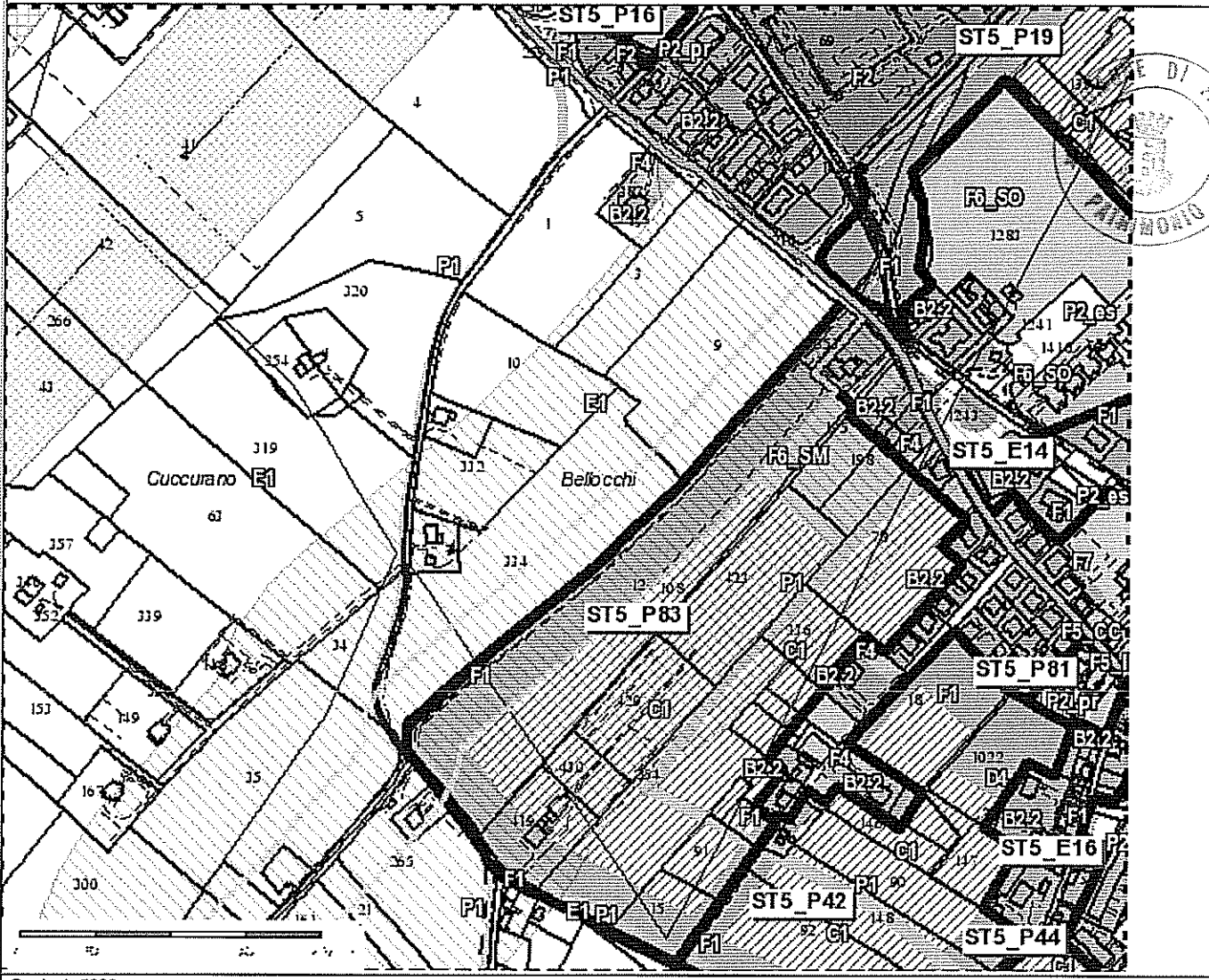
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	86	334	-	SEMINATIVO	3	2 04 03		Dominicale Euro 100,10	Agrario Euro 105,37	Tabella di variazione del 27/08/2002 n. 3618 -1/2002 in atti dal 27/08/2002 (protocollo n. 85U)
Notificati										
<b>INTESTATO</b>										

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	Afflusso in atti dal 06/12/2007	00127440410*	(1) Proprietà per 100/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				

Unità immobiliari n. 1

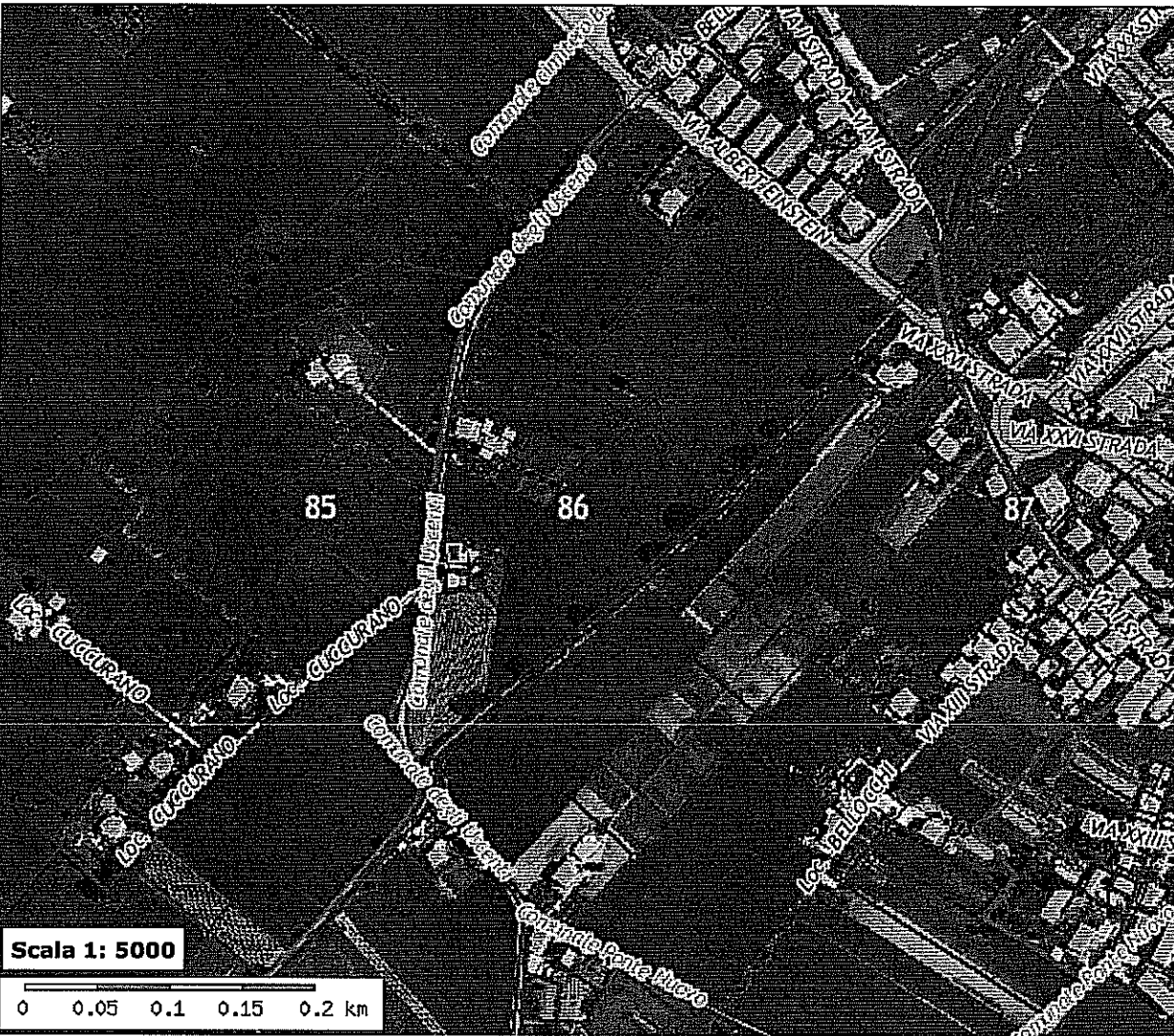
Visura telematica esente per fini istituzionali



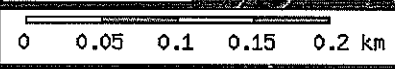


Scala 1: 5000

<b>Mare</b>		
<b>Comuni provincia Pesaro-Urbino</b>		
Fano		Comuni limitrofi
<b>Quartieri</b>		
<b>Zonizzazione</b>		
[Pattern]	A Residenziali Storico Artistiche	[Pattern]
[Pattern]	B1.2 Residenziali sature con conservazione dell'area di sedime dei fabbricati	[Pattern]
[Pattern]	B2.1 Residenziali semisature a valle della strada interquartieri	[Pattern]
[Pattern]	B2.3 Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri	[Pattern]
[Pattern]	B4 Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)	[Pattern]
[Pattern]	B5.2 Residenziali di completamento della 'Borgata rurale di Metaurilia'	[Pattern]
[Pattern]	C2 Residenziali di ricucitura urbana	[Pattern]
[Pattern]	D1 Industriali e/o artigianali esistenti, ammesso commercio di vicinato	[Pattern]
[Pattern]	D3 Commerciali e/o direzionali esistenti (G1-G2 Grande distribuzione)	[Pattern]
[Pattern]	D4 Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (G1-G2 Grande distribuzione)	[Pattern]
[Pattern]	D6 Turistico-alberghiere di nuova formazione	[Pattern]
[Pattern]	D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico-ricreativo	[Pattern]
[Pattern]	E1 Agricole	[Pattern]
[Pattern]	B1.1 Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	[Pattern]
[Pattern]	B1.3 Residenziali sature con conservazione della superficie utile	[Pattern]
[Pattern]	B2.2 Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	[Pattern]
[Pattern]	B3.1 Residenziali di completamento di aree intercluse	[Pattern]
[Pattern]	B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti	[Pattern]
[Pattern]	C1 Residenziali di espansione	[Pattern]
[Pattern]	D1 Industriali e/o artigianali esistenti	[Pattern]
[Pattern]	D2 Industriali e/o artigianali di nuova formazione	[Pattern]
[Pattern]	D3.1 Commerciali e/o direzionali a bassa densità	[Pattern]
[Pattern]	D5 Turistico-alberghiere esistenti	[Pattern]
[Pattern]	D7 Turistico-ricreative esistenti	[Pattern]
[Pattern]	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici	[Pattern]
[Pattern]	E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici	[Pattern]



Scala 1: 5000



Edifici aggiornati	
	Edifici
	Chiese e cimiteri
	Edifici industriali
	Ruederi
	Cabline Enel
	Tettoie
	Strutture
	Piscine
	Pozzi
	Silos
	Fogli
	Particelle
	Accessori
	Edifici scolastici
	Edifici in costruzione
	Edifici rurali
	Impianti sportivi
	Scala
	Strutture interrante
	Vasche
	Serre