



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## ESITO ASTE PUBBLICHE DEL 9 luglio 2014

### PER ALIENAZIONI DI N. 15 IMMOBILI COMUNALI

#### RISULTATI:

##### **Immobile n. 1**

Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Rainerio civ.16 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 73 piano T ( Cat. C/1, Cl.9, Cons. 79 mq, R.C. € 3.206,89 ), per una superficie commerciale complessiva di mq. 108 ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 08/06/2017; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini"; da realizzare nuovo allaccio acquedotto che di fatto è presente sul mapp.le 277 Fg.141; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 - Scheda Tecnica n.1).

Valore a corpo: € 324.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

##### **Offerte ricevute: n. 1.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig.ra Alberta Paola Polo – Fano, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 325.777,77.**

##### **Immobile n. 2**

Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7,7 4, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 5).

Valore a corpo: € 230.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **Immobile n. 3**

Terreno agricolo - Comune di Mondolfo - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.le 221, ed al F.9 Mapp.li 24, 650/p, 746 (ex 34/p), per una superficie catastale complessiva di Ha 05.61.81ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Sterpettine, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale) e di terzi; da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale "Fascia di rispetto stradale" ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 6).

Valore a corpo: € 235.000,00

##### **Offerte ricevute: n. 1.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig.ra Carla Andreini -Mondolfo, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 235.566,00.**

##### **Immobile n. 4**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70, 99, 124, 135, 223, 225, 227, 229, 274, 277/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.42.42 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.277 F .8; parte del bene ricade in Zona con

Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 7). Valore a corpo: € 230.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **Immobile n. 5**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 10). Valore a corpo: € 150.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **Immobile n. 6**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 87 Mapp.le 619, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.82.54; – *Confini*: Strada Comunale Scannapecore, Strada Comunale degli Astienti Antica, Fosso degli Uscenti, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; Servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel. ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 12). Valore a corpo: € 100.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **Immobile n. 7**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 1,6,7,8/p,36,114/p,116/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.65.61ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp.8,114,116 fg.107; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 114/p Fg.107 ed a favore del mapp.116/p; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 13).

Valore a corpo: € 90.000,00

**Offerte ricevute: n. 1.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig.ra Giovanna Rivetti –Fano, per il prezzo offerto di € 90.010,00.**

#### **Immobile n. 8**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 334/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.40.18ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp. 334 fg.86; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 14).

Valore a corpo: € 55.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **Immobile n. 9**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 550,562, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.26.02; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: accesso da Strada Comunale del Giardino da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 15). Valore a corpo: € 33.000,00

**Offerte ricevute: n. 2.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Maurizio Mencucci – Fano, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 40.566,16.**

**Immobile n. 10**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 59,60,61,136,137, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.90.02; C.F. F.61 Mapp.le 137 Cat. D/7 rend.€ 6,24 – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: costituzione di servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico dei mappali n.59, 137 F. 61 e a favore di terzi; presenza dell'ex rete idrica “Sorgente del Giardino” ad oggi non utilizzata; manufatto da censire ai sensi delle normative vigenti ( F.61 Mapp.le 137); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 16 ). Valore a corpo: € 22.000,00

**Offerte ricevute: n. 2.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Vittorio Palazzi – Fano, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 30.000,00.**

**Immobile n. 11**

Frustolo di terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 13 Mapp.li 851(ex32/p), 852, per una superficie catastale complessiva di mq 4.258; – *Confini*: Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; accesso da Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; servitù di interferenze a carico dell'intera superficie della particella n.852 Fg.13 ed a favore della Soc. Autostrade Spa.; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 17). Valore a corpo: € 11.000,00

**Offerte ricevute: n. 1.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Noelio Zenobi – Fano, per il prezzo offerto di € 11.550,00 .**

**Immobile n. 12**

Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 46,47,48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 5.310ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 18).

Valore a corpo: € 9.000,00

**Offerte ricevute: n. 1.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Egidio Radici – Cartoceto , e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 12.000,54 .**

**Immobile n. 13**

Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.le 48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 3.080ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 19).

Valore a corpo: € 6.000,00

**Offerte ricevute: n. 4.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Giorgio Carpineti – Fano, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 10.125,00.**

**Immobile n. 14**

Frustolo di terreno incolto - Comune di Saltara - Località Villa del Bali – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.le 52/p, per una superficie catastale complessiva di mq 1.700 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di San Martino, proprietà privata – *Zona PRG adottato*: Zona agricola; *Zona PRG vigente*: parte in Zona agricola, parte in Zona agricola sottoposta a tutela orientata; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare mapp. 52 fg.1; si accede all'area de quo dalla Strada Vicinale di San Martino e attraverso restante proprietà del Comune di Fano; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 20).

Valore a corpo: € 1.700,00

**Offerte ricevute: n. 1.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Enrico Luè Verri – Pesaro, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 1.715,00 .**

**Immobile n. 15**

Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 6 Mapp.le 308, per una superficie catastale complessiva di mq 280; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: accesso al frustolo da Strada Comunale della Galassa attraverso la Servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'accesso a carico del mapp.307 ed a favore del mapp.308 (atto not. De Martino rep.n.109.603 del 28/05/2012); attualmente vi è la presenza di materiale come da contratto d'affitto n.rep. 2403 del 22/5/2001 scaduto in data 31/12/2012), lo smaltimento dello stesso ed il ripristino del terreno ad uso agricolo sarà a cura e carico dell'acquirente; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; ( rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 21).

Valore a corpo: € 1.000,00

**Offerte ricevute: n. 2.**

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Giorgio Carpineti – Fano, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 2.050,00.**

**Si precisa che i secondi incanti per gli immobili andati deserti verranno ripetuti il giorno 23 luglio 2014.**

Fano, 9 luglio 2014

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*