



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## Esito trattative private del 13 maggio 2014

**PER ALIENAZIONI DI N. 5 IMMOBILI COMUNALI  
andati deserti nelle precedenti aste del 25 marzo 2014 e 8 aprile 2014**

### **RISULTATI:**

#### **- Immobile n. 1**

Porzione del “Complesso di Sant'Arcangelo” denominato “ex casa per gli anziani”, situato nel centro storico di Fano lungo Via M. Lanci, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 141 Mappale 1229 Subb. 7/p 13/p, per una superficie commerciale di mq. 988 ca. - *Confini*: lato Sud con Via M. Lanci, restanti lati con proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: si rimanda integralmente alla descrizione contenuta nella Scheda Tecnica approvata con Delibera di Consiglio n. 6 del 29/01/2014; - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Per una completa descrizione dell'immobile e per ogni altro dettaglio tecnico, comprese le planimetrie, i Decreti di vincolo, nonché per la valutazione economica del bene, si rimanda integralmente alla Scheda Tecnica approvata con Delibera di Consiglio n. 6 del 29/01/2014 in atti presso l'Ufficio Alienazioni del Servizio Patrimonio. In attesa di autorizzazione ad alienare ai sensi del D.Lgs.42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; (rif. Delibera di Consiglio n. 6 del 29/01/2014 - Scheda Tecnica n.7 ). **Valore a corpo: € 680.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**  
**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 2**

Terreno agricolo con sovrastante fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Fano**, località Tombaccia, indirizzo Loc. Metaurilia n.101 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F. 77 mapp. 42/p, 43/p, 309 (ex 70), ed al C.F. al F.77 mapp.309, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 320,20, per una superficie catastale complessiva di mq. 11.000 ca, salvo frazionamento; - *Confini*: restante proprietà comunale e Strada Comunale di Cerasa da cui si accede con passo pedocarrabile di fatto esistente; *Zona PRG vigente*: Zona E-4 “ Zone agricole di ristrutturazione ambientale”- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; da frazionare mapp.li 42 e 43 a carico della parte acquirente; Parte del bene è sottoposto a Vincolo Speciale V1, PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004; Costituzione di servitù di passaggio su mapp. 43 a favore del map. 309, 42/p, 43/p, e restante proprietà comunale; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. Delibera Consiliare n. 6 del 29/01/2014 - Scheda Tecnica n. 8 ).

**Valore a corpo: € 137.700,00**

**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 3**

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; - *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. ( rif. Delibera di Consiglio n. 6 del 29/01/2014 – Scheda Tecnica n. 9). **Valore a corpo: € 122.400,00**

**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 4**

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Rosciano, indirizzo Loc. Rosciano,89 - distinto al C.F. al F. 62 Mapp. 1687 Cat. A/4 Cl. 2<sup>^</sup> vani 9,5 R.C. € 304,19; ed al C.T. del Comune di Fano al F. 62 mapp.le 1687 (Ente Urbano) per una superficie complessiva di mq. 3.600; *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 "Zone Agricole"- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel e a Vincolo Speciale; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. ( rif. Delibera di Consiglio n. 6 del 29/01/2014 – Scheda Tecnica n 10). **Valore a corpo: € 122.400,00**

**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 5**

Porzione di fabbricato abbinato, con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,1 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F. 73 mapp.le 162 (Ente Urbano) Sup. mq. 1.163,00, al C.F. al F. 73 Mapp.le 159 (162) sub. 2 , Cat. A/3 Cl. 1<sup>^</sup> vani 5 R.C. € 216,91 per una superficie catastale complessiva di mq. 1.163,00; *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi - Rosciano, restante proprietà comunale; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 "Zone Agricole"- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Costituzione di servitù di passaggio su mapp. 162 a favore dei map.li 165, 160, 26, 163, 169, 158; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. ( rif. Delibera di Consiglio n. 6 del 29/01/2014 – Scheda Tecnica n. 11.). **Valore a corpo: € 84.150,00**

**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

Fano, 14 maggio 2014

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*